#### DODATEK Č. 2

#### KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Se sídlem: Opava, Olomoucká 470/86, Předměstí, PSČ 74601

Zastoupena: Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem

IČO: 47813750 DIČ: CZ47813750

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: XXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 924

*(dále jen jako Pronajímatel*)

a

**Zubní chirurgie s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 110, 742 93 Slatina

Zastoupena: MUDr. Pavel Sochorek

MUDr. Radomír Hodan

MUDr. Michaela Hrubá

Bc. Jana Dohnalová

IČO: 03393135 DIČ: CZ03393135

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. XXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59979

*(dále jen jako Nájemce)*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a prohlašují, že dne 30. 9. 2020 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci dočasně k užívání místnosti v 1. podzemním, v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy bez č.p. / č. ev., která je součástí pozemku parc. č. 2281, zastavěná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na LV č. 4611 (dále jen jako „Smlouva o nájmu“). Dne 30. 11. 2020 mezi sebou smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým došlo k úpravě výše nájemného.
2. Výše uvedená Smlouva, ve znění dodatku č. 1 nebyla k dnešnímu dni ukončena, je stále platná a účinná.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem změní výši záloh na služby spojené s nájmem.

**II. Předmět dodatku**

Článek VI odst. 2 Smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

1. K nájemnému dle odst. 1 se měsíčně platí navíc následující zálohy na služby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Teplo | 15 750,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (záloha) |  |
| Elektřina | 9 300,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (záloha) |  |
| Vodné | 920,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (záloha) |  |
| Stočné | 750,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (záloha) |  |
| Srážkové vody | 590,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (paušál) |  |
| Výtah | 600,00 Kč | + zákonem stanovená DPH (paušál) |  |
| **Celkem za služby** | **27 910,00 Kč** | **+ zákonem stanovená DPH dle položek** |  |

Vyúčtování záloh se provádí ročně dle skutečně naměřené spotřeby.

a) Úklidové služby a odstranění odpadu si zajistí nájemce na své náklady.

b) Telefonní služby, případně internet, budou řešeny samostatnou smlouvou.

c) Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s odebráním a rozborem vzorků odpadních vod s obsahem rtuti v četnosti dle platného vodoprávního rozhodnutí a též případné sankce při překročení limitu obsahu rtuti v odpadních vodách dle platného vodoprávního rozhodnutí.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že, v případě změny cen za služby uvedených výše ze strany dodavatelů těchto služeb, se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příslušná změna ceny služby reflektována.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 2 v případě, že nebude podepsán elektronicky, bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Smlouva může být podepsána i elektronicky.
2. Za Nájemce musí Smlouvu podepsat minimálně tři jednatelé (hodnota plnění po celou dobu trvání nájemního vztahu - tedy do 2028, přesáhne 100.000,- Kč)
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Pokud je dána zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost zveřejnění, **nabude dodatek účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv, nejdříve však 1.1.2023.**

Místo: Opava 7.12.2022

Datum:

Za Pronajímatele:

………………………………………………

*Ing Karel Siebert, MBA, ředitel*

Místo: ……Opava………………..….

Datum:……8.12.2022…….…………...

Za Nájemce:

…………………………………..

Jednatel

……………………………..…..

Jednatel

……………………………….….

Jednatel