

Číslo smlouvy Město: 5622054748

Číslo smlouvy BKOM: 22000538

Číslo smlouvy Zhotovitele: 841.3309

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
osoba pověřená podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí
Odboru investičního

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IDDS: a7kbrn

(dále jen „**Město**“)

II. Brněnské komunikace a.s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

ve věcech běžného plnění dohody:

[REDACTED] generálním ředitelem

ve věcech technických

[REDACTED] technickým ředitelem

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

(dále společně též jako „**Objednatelé**“, případně každý samostatně též jako „**Objednatel**“)

a

III. STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexejem Korotkovem a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristy společnosti

Se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 7634

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: 8yuchp8

(dále jen „**Zhotovitel**“)

OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	4
II.	VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ	4
III.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
IV.	LHŮTA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM.....	11
V.	MÍSTO PLNĚNÍ	14
VI.	CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY	14
VII.	PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ STAVBY	16
VIII.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
IX.	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	22
X.	DOKUMENTACE	25
XI.	PLÁN ORGANIZACE PRACÍ, ŘÍZENÍ JAKOSTI A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	26
XII.	VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU	31
XIII.	PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ	32
XIV.	PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST	34
XV.	POJIŠTĚNÍ	36
XVI.	SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE	36
XVII.	UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU	42
XVIII.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE.....	44
XIX.	KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI.....	46
XX.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ	47
XXI.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	48
	PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY	51
	PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY	54

I. Základní ustanovení

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednateli ve spolupráci na základě Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek, jakožto zadavateli Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka Zhotovitele**“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.
- I.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla po jeho zahájení bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly zajištěny Objednatel, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako Zhotovitel Stavby zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy; Zhotovitel se dále zavazuje, že je na požádání Objednatelům bezodkladně předloží. Zhotovitel se zavazuje v co nejkratší době nahradit neplatný souhlas, povolení či rozhodnutí, příp. takové, které pozbylo právní moc, novým.

II. Výkladová ustanovení

- II.1. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět této smlouvy a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;

- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednatelům v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije v případě výkladových nejasností subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi požadavky Objednatelů a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost požadavky Objednatelů. Výkladovou nejasností přitom není situace, kdy nabídka Zhotovitele poskytuje větší rozsah či vyšší kvalitu plnění než požadavky Objednatelů; v takovém případě mají Objednatelé právo na tento větší rozsah či vyšší kvalitu plnění.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele předmět smlouvy vymezený v čl. III. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatelé se zavazují Zhotoviteli za tím účelem poskytnout nezbytnou součinnost.
- II.3. Objednatelé prohlašují, že BKOM je oprávněn jednat ve věcech souvisejících s organizací realizace plnění dle této smlouvy, kontroly plnění dle této smlouvy a je oprávněn jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy ve vztahu k činnostem technického dozoru, činnostem správce stavby, činnostem úředně oprávněného zeměměřického inženýra a bezpečnosti a činnostem v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý z Objednatelů je oprávněn jednat v záležitostech této smlouvy samostatně tam, kde se jedná o část díla realizovanou pro tohoto Objednatele v souladu s částmi díla definovanými v odst. III.2. této smlouvy. Ve zbývajících věcech týkajících se této smlouvy, u nichž je vyžadováno jednání Objednatele, jednají Objednatelé společně.
- II.4. Je-li některý z Objednatelů oprávněn jednat či vystupovat v záležitostech z této smlouvy samostatně v souladu s odst. II.3 pojmem Objednatel se dále v textu této smlouvy v takovém případě rozumí tento Objednatel nebo ti z Objednatelů, v jejichž zájmu je realizovaná příslušná část díla v souladu s odst. III.2 této smlouvy.
- II.5. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní stranou pro účely této smlouvy se rozumí každý z Objednatelů a Zhotovitel.

III. Předmět smlouvy

- III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby (dále jen „**Stavba**“).
- III.2. Stavba zahrnuje části realizované pro jednotlivé osoby na straně Objednatele:
- a) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro Město (dále jen „**Dílo 1**“);

b) stavební objekty realizované v rámci Stavby pro BKOM (dále jen „**Dílo 2**“);

(společně též jako „**dílo**“). Podrobné vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele je uvedeno v oceněném soupisu prací v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení (případně v souladu se ZZVZ upravené před uzavřením této smlouvy), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III.3. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), přičemž předáním a převzetím Staveniště se rozumí jeho zpřístupnění Zhotoviteli, aby mohl provést dílo dle této smlouvy, včetně bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:

a) rozhodnutími o povolení stavby, jejich podmínkami a vydanými stanovisky, a to:

- i. územním rozhodnutím č. 350 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem, dne 26. 8. 2020, č. j. MCBS/2020/0083854/CHOM, které nabylo právní moci dne 30. 9. 2020, pro stavbu s názvem „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu - DÚR*“;
- ii. stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna Brno-střed, Stavebním úřadem, dne 2. 12. 2021, č. j. MCBS/2021/0193130/STRI, které nabylo právní moci dne 22. 12. 2021, pro stavbu s názvem „*Parkovací dům s veřejnou vybaveností a vodní prvek*“;
- iii. rozhodnutím vydaným Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství, dne 8. 12. 2021, č. j. MMB/634608/2021, které nabylo právní moci dne 5. 1. 2022, k nakládání s povrchovými vodami, k jejich akumulaci ve vodním díle retenční nádrži RN 2 o objemu 254,9 m³ a akumulární nádrži AN1 o objemu 114,7 m³, budovaných v rámci akce „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu*“, a stavební povolení k provedení stavby vodních děl SO.11b – OLK, akumulární nádrž, retence a SO.24 – Oprava stávající jednotné kanalizační stoky budovaných v rámci akce „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu*“;
- iv. stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem, Oddělením speciálního stavebního úřadu a silničního správního orgánu, dne 17. 1. 2022, č. j. MCBS/2022/0000819/ADAM, které nabylo právní moci dne 5. 2. 2022, pro stavbu s názvem „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu; SO.01 Komunikace a zpevněné plochy a SO.11 Dešťová kanalizace, OLK, akumulární nádrž, retence, Brno*“.

- b) projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která byla zpracována projektantem Ing. Arch. Michalem Kristenem, IČO: 60364998, Mášova 723/5, 602 00 Brno, pod názvem „*Akademické náměstí včetně parkovacího domu*“ z dubna 2020 (dále jen „**Projektová dokumentace**“); a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který tvoří v jeho podobě podané Zhotovitelem do Zadávacího řízení (případně v souladu se ZZVZ upravené před uzavřením této smlouvy) nedílnou součástí tohoto smluvního závazku a je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy;

(dále jen „**Projektová dokumentace**“ nebo „**soupis prací**“).

- III.4. Bude-li v souvislosti se zařizováním Staveniště podle odst. III.3. této smlouvy potřeba získat jakékoliv souhlasy nebo povolení, zajistí je Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost a Objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
- III.5. Není-li v této smlouvě ujednáno odlišně nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, veškeré dokumentace, doklady, protokoly, výsledky zkoušek, zaměření, plány a další výstupy zajišťované dle této smlouvy Zhotovitelem tento předá BKOM vždy v elektronické podobě v ujednaném formátu na USB flash disku (či obdobném nosiči), a také ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodnou-li se Zhotovitel s Objednatelům v konkrétním případě jinak. Veškeré výstupy budou v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak. Není-li dále ve smlouvě ujednáno odlišně, výkresové části výstupů budou zpracovány ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu kompatibilním s MS Word a *.pdf, a tabulky ve formátu kompatibilním s MS Excel a *.pdf.
- III.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
- a) zpracování finálního podrobného věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení BKOM ve lhůtě pro předání Staveniště k seznámení a k vyjádření; poskytne-li Objednatel k předloženému Harmonogramu připomínky do 15 dnů od jeho předložení, je Zhotovitel povinen tyto připomínky do Harmonogramu zapracovat do 15 dnů nebo ve stejné lhůtě upozornit Objednatelům na nevhodnost jeho připomínek k úpravě Harmonogramu. Finálním Harmonogramem je Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá; obě strany jsou povinny si poskytovat maximální součinnost tak, aby byl Harmonogram dopracován řádně a včas;
- b) zhotovení následující dokumentace zajišťované Zhotovitelem:

- i. výrobní a dílenské dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), a případně další realizační dokumentace (dále jen „**výrobní dokumentace**“) vč. dořešení souvisejících koordinací, jestliže řešení ve výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v Projektové dokumentaci. Zhotovitel ve výrobní dokumentaci zohlední skutečnosti vyplývající ze smluv s jeho dodavateli a případné dodavatelské změny;
- ii. výrobní dokumentaci k dalším částem díla, vyplývá-li tato povinnost z Projektové dokumentace;
- iii. doklady nezbytné k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s relevantní právní úpravou.

Dokumentace dle tohoto odstavce bude předložena Objednateli k vyjádření v souladu s čl. X. této smlouvy.

- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- d) geodetické zaměření Stavby, které zahrnuje samostatné geodetické zaměření Díla 1 a Díla 2;
- e) účast Zhotovitele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- f) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění díla;
- g) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich vlastníků nebo správcům;
- h) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
- i) provedení všech případných nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- l) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady

vyměřených poplatků a nájemného;

- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek BKOM;
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých zařízení, u nichž je to vyžadováno právními předpisy nebo technickými normami, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů, revizních zpráv a dokladů Objednateli;
- p) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických norem platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli;
- q) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, nejsou-li právními předpisy definovány, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a vyhotovení protokolu;
- r) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- s) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Stavbě);
- t) uvedení povrchů dotčených Stavbou do stavu stanoveném v Projektové dokumentaci, další povrchy zde neuvedené pak do stavu předvídaného technickými přílohami, nestanoví-li Objednatel jinak;
- u) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- v) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- w) zajištění splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení Stavby a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- x) pořizování průběžné podrobné fotodokumentace, zejm. zakrytých prací a technologií, o průběhu zhotovení Stavby a její předání BKOM při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy; povinnost Zhotovitele podle tohoto bodu může být

splněna i zajištěním kamerového systému se záznamem, kdy tento záznam zpřístupní Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě bezodkladně na požádání Objednatele na CD (či obdobném) nosiči;

- y) vypracování manipulačních a provozních řádů nezbytných pro provoz a údržbu Stavby v rozsahu Projektové dokumentace, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby, a to i po dokončení Stavby;
- z) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- aa) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- bb) poskytnutí Objednateli bezodkladně potřebných údajů, podkladů a jakékoliv další nezbytné součinnosti pro zahájení zkušebního provozu a pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- cc) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení podání (po odstranění vytknutých nedostatků) oznámení o odstranění nedostatků;
- dd) zpracování technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu a na vyžádání je předložit Objednateli. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá;
- ee) hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- ff) dalších činností, které jsou definovány touto smlouvou nebo které jsou nezbytné při zhotovování Stavby pro její řádné dokončení.

III.7. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) DSPS bude vycházet z Projektové dokumentace a bude v souladu s Nabídkou Zhotovitele;
- b) bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů příslušného stavebního či konstrukčního materiálu;
- c) bude obsahovat výkresy potřebné k provedení Stavby z hlediska Zhotovitelem používaných materiálů a technologií konkrétně neuvedených v Projektové dokumentaci;
- d) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- e) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci,

budou označeny nápisem „beze změn“;

- f) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- g) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s BKOM a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko;
- h) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o předání a převzetí díla (dále také jen „**Přejímací zápis**“) dle čl. XIII. této smlouvy.

- III.8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou, které budou Objednatelem poskytnuty. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá každým převzetím dílčího zpracování DSPS dle této smlouvy až do převzetí celé DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle této smlouvy.
- III.9. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.

IV. Lhůta plnění a Harmonogram

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

- a) lhůta pro detailní dopracování Harmonogramu a jeho předložení BKOM k vyjádření:

nejpozději ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. IX.9. této smlouvy

- b) lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací nezbytných ke zhotovení Stavby:

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (lhůta pro předání Staveniště je stanovena v odst. IX.9. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat, nestanoví-li Objednatel jinak.

- c) lhůta (čas) pro dokončení díla a předání a převzetí díla dle této smlouvy (mimo dokladovou část dle písm. g) tohoto odstavce) se sjednává v délce:

14 měsíců ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“)

- d) lhůta k vyzvání Objednatele prostřednictvím BKOM k převzetí díla:

nejpozději 15 dnů před posledním dnem Finální lhůty

- e) lhůta k odstranění případných Drobných vad:

nejpozději do 14 dnů po převzetí díla Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

- f) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště:

nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí díla Objednatelem, případně do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při převzetí díla

- g) lhůta pro předání veškeré dokladové části Zhotovitele v souladu s touto smlouvou se sjednává v délce

nejpozději do 1 měsíce ode dne Finální lhůty

IV.2. Zhotovitel je oprávněn se souhlasem Objednatele dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

IV.3. Harmonogram

- a) Zhotovitel předloží BKOM podrobný Harmonogram postupu prací dle odst. III.6. písm. a) zpracovaný ve formátu *.mpp, *.pdf a v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace Stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů

uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmý den jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla. Každá další aktualizace Harmonogramu postupu prací bude vždy sestavena na základě projednání, dohody a odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stávají dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Zhotovitel se zavazuje v Harmonogramu stanovit milníky, a to tak, aby Harmonogram obsahoval vždy alespoň jeden milník v průběhu každých 3 měsíců realizace Stavby. Objednatel je oprávněn si vyžádat i podrobnější informace k Harmonogramu, např. větší detail. Realizace plnění dle Harmonogramu bude vyhodnocována na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu se všemi náležitostmi je podstatným porušením této smlouvy.

- b) Zhotovitel je povinen alespoň jednou za kalendářní měsíc v rámci měsíční zprávy o postupu provádění díla v souladu s odst. XI.6. této smlouvy písemně sdělit Objednateli, zda skutečný a předpokládaný postup prací odpovídá předloženému Harmonogramu. Neodpovídá-li skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě Harmonogramu, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byla splněna Finální lhůta realizace sjednaná dle této smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Stejnou povinnost k předložení aktualizovaného Harmonogramu má Zhotovitel též kdykoliv na výzvu Objednatele. Postupem dle tohoto odstavce není dotčena odpovědnost Zhotovitele realizovat plnění podle milníků a ve Finální lhůtě při zachování technických a technologických požadavků na výstavbu, nejedná-li se prokazatelně o změnu Harmonogramu vyvolanou z důvodů toliko na straně Objednatele.
- c) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly mít dopad na plnění Harmonogramu, Finální lhůtu a/nebo jednotlivé milníky (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.), v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení řešit postupem dle písm. b) tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn požadovat jistotu za řádné pokračování prací, a to například v podobě uvedení garantovaného počtu pracovníků pro jednotlivé činnosti odpovídajícího plánovaným pracím.
- d) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
- e) Zhotovitel není oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele, bude-li jeho souhlas nezbytný; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- f) Zjistí-li se v průběhu plnění této smlouvy překážka v plnění, kterou nelze odstranit,

je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byla v co nejmenší možné míře ovlivněna Finální lhůta, zejména je povinen, je-li to objektivně možné, provádět práce na jiných částech plnění překážkou nedotčených. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě, že je sporné, zda se jedná o překážku na straně Objednatele.

- g) Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění díla.
- h) Na žádost Objednatele zpracuje Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od obdržení takové žádosti krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci prací na obzvláště komplikovaných částech Stavby. Objednatel v žádosti specifikuje speciální práce, k jejichž provedení má být zpracován krátkodobý harmonogram.

IV.4. V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nemá dopad na odpovědnost Zhotovitele za dodržení Finální lhůty nebo jednotlivých milníků.

IV.5. Zhotovitel předá společně s Harmonogramem prostřednictvím BKOM také finanční harmonogram v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s MS Excel a *.pdf s uvedením předpokládaných nákladů na Stavbu v průběhu celé realizace díla v minimální podrobnosti odpovídající dosažení jednotlivých dílčích milníků uvedených v Harmonogramu. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o zpracování podrobnějšího finančního harmonogramu a Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele vyhovět, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení žádosti Objednatele. Zhotovitel je povinen alespoň jednou za kalendářní měsíc v rámci měsíční zprávy o postupu provádění díla v souladu s odst. XI.6. této smlouvy písemně sdělit Objednateli, zda finanční plnění odpovídá předloženému finančnímu harmonogramu. Neodpovídá-li fakturace předpokládaným nákladům na Stavbu uvedeným ve finančním harmonogramu, je Zhotovitel povinen předložit bez zbytečného odkladu návrh aktualizovaného finančního harmonogramu. Stejnou povinnost k předložení aktualizovaného Harmonogramu má Zhotovitel též kdykoliv na výzvu Objednatele.

V. Místo plnění

Místem realizace Stavby jsou ulice Šumavská, Bulínova a Veverí, 602 00 Brno a prostor ohraničený těmito ulicemi. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

VI.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se

sjednává takto:

cena celkem **374.136.078,47 Kč bez DPH.**

Z toho:

- cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro Město [odst. III.2.a)] 91.078.267,93 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 1**“);
- cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. III.2.b)] 283.057.810,54 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 2**“).

VI.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a ve kterém jsou definována jednotlivá Díla 1 a 2 pro jednotlivé Objednatele, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Cena za příslušné Dílo 1 a 2 je vždy závazkem toho z Objednatelů, pro nějž je příslušné Dílo 1 a 2 realizováno v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.

VI.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s jednáními na úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištěné sutě a odpadů ze Stavby, za spotřebu energií, za nájmy, za zábor veřejného prostranství atp.

VI.4. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli.

VI.5. Platnost ceny

- a) Celková cena obsahuje veškeré náklady až do doby předání a převzetí díla vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla a jeho předání a převzetí.
- c) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné, slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací

rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy (odst. VII.3.).

- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného soupisu prací.

VI.6. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatelé se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.

VI.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny a některé z jejích částí, tj. Cen za zhotovení Díla 1 a 2, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a její části a předložit písemný podrobně odůvodněný požadavek na změnu Celkové ceny a její části příslušnému Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit příslušnému Objednateli změnu Celkové ceny a její části v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny a její části, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny a její části je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI.8. Objednatelé mohou Zhotoviteli písemným oznámením všech Objednatelů určit jiné rozdělení Celkové ceny mezi jednotlivé Objednatele, než je stanoveno v odst. VI.1. této smlouvy, a to za podmínek daných touto smlouvou, v souladu se ZZVZ a se souhlasem Financující osoby, bude-li nezbytný.

VII. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VII.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu příslušnému Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Ceny za příslušné Dílo 1 a 2 a související navýšení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Příslušný Objednatel se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření

příslušného Objednatele bude obsahovat také jeho stanovisko a sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel. Po obdržení takového oznámení Zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnému Objednateli sdělí relevantní odhad navýšení či snížení Ceny za příslušné Dílo 1-2 a související navýšení Celkové ceny, ke kterému se příslušný Objednatel bez zbytečného odkladu vyjádří a sdělí, zda budou tyto stavební práce v souladu s ustanoveními ZZVZ požadovány. Pokud budou takové práce požadovány, je Zhotovitel povinen tyto realizovat za ceny sjednané postupem dle této smlouvy.

- VII.2. Dodatečné práce schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednateli a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací, nedohodnou-li se strany jinak.
- VII.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, a to vždy pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedených Sbornících cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé; nedojdou-li strany ke shodě ohledně ceny v místě a čase obvyklé, bude tato určena znaleckým posudkem, jehož náklady ponese příslušný Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.
- VII.4. Pro provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací platí odst. VII.1. až VII.3. obdobně.
- VII.5. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací (méněpráce), je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu příslušnému Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Příslušný Objednatel se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen tyto méněpráce nerealizovat. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané Ceny za Dílo 1-2 a Celkové ceny o objem nerealizovaných méněprací.

- VII.6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření příslušného Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VII.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě změny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VII.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VII.5. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena příslušným Objednatelem, předložit příslušnému Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací.
- VII.7. Příslušný Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. Příslušný Objednatel může uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list příslušnému Objednateli.
- VII.8. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané Celkové ceny se všechny smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané Celkové ceny díla nelze přihlížet.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Celková cena bude hrazena prostřednictvím jednotlivých cen za Dílo 1 a 2 hrazených jednotlivými Objednateli v souladu s odst. III.2. a odst. VI.1. této smlouvy, a to vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených samostatně za příslušnou část díla podle čl. III.2. příslušné osobě Objednatele (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem do výše 90 % ceny za příslušné Dílo 1 a 2 v souladu s odst. III.2. a odst. VI.1. této smlouvy. Zbývající část ceny za příslušné Dílo 1 a 2 v souladu s odst. III.2. a odst. VI.1. této smlouvy bude jednotlivými Objednateli uhrazena na základě Finální faktury za Dílo 1 a 2 vystavené Zhotovitelem po vypořádání Drobných vad příslušného Díla 1 a 2 (dále jen „**Finální faktura**“). Nedílnou součástí každé faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis jako podklad pro fakturaci (dále jen „**Oceněný soupis**“) musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací předloženého Zhotovitelem v Zadávacím řízení.
- VIII.2. Zhotovitel předkládá jakoukoliv Průběžnou fakturu (jakož i jakoukoliv Finální fakturu), vč. Oceněného soupisu ke schválení příslušnému Objednateli ve 3 listinných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany

sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení jakékoliv Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený příslušným Objednatelem. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VIII.3. Práce provedené na základě případného dodatku k této smlouvě budou fakturovány ve smyslu příslušného dodatku samostatně.

VIII.4. Zhotovitel je povinen při fakturaci oddělit stavební náklady, provozní náklady a technologie. V případě, že práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou spadat dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) do režimu přenesené daňové povinnosti (jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce CZ-CPA), je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Pro takový případ se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.

VIII.5. Jakákoliv Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení příslušného Objednatele, pro kterého je realizováno Dílo 1-2, k němuž se faktura váže;
- b) označení banky a č. účtu dle této smlouvy;
- c) označení díla;
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“;
- f) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- g) příloha – Oceněný soupis podepsaný Městem a BKOM, jedná-li se o Dílo 1 a podepsaný BKOM, jedná-li se o Dílo 2, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován, a počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období;
- h) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VIII.7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VIII.8. Příslušný Objednatel je oprávněn se k Průběžné faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy je obdrží od Zhotovitele. Příslušný Objednatel je oprávněn uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu, případně požadovat větší podrobnost rozpisu či další související informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti vystavených dokladů. Poté, co Zhotovitel vypořádá námitky příslušného Objednatele, bude příslušná faktura příslušným Objednatelem odsouhlasena.

VIII.9. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly příslušným Objednatelem odsouhlaseny a potvrzeny, je takový Objednatel oprávněn ji vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, popřípadě se Objednatel nedostává do prodlení s úhradou. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VIII.10. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s příslušným Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Smluvní strany se dohodnou na expertovi, kterého požádají o stanovisko k věci. Nedohodnou-li se strany na osobě experta, má právo o osobě experta rozhodnout příslušný Objednatel. Stanovisko experta je pro obě strany závazné. Náklady na experta nesou příslušný Objednatel a Zhotovitel rovným dílem.

VIII.11. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode

dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.

VIII.12. Finální fakturu za Dílo 1-2 je Zhotovitel povinen vystavit příslušnému Objednateli do 14 dnů od vypořádání Drobných vad příslušného Díla 1-2. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla 1-2, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání) ve formátu kompatibilním s MS Excel.

VIII.13. Pro nakládání s Finální fakturou se uplatní pravidla stanovená pro nakládání s Průběžnou fakturou obdobně, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

VIII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Oceněném soupisu. Oprávněným vrácením kterékoliv faktury, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VIII.15. Město si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % z každé faktury za Dílo 1 a BKOM si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % z každé faktury za Díla 2 (dále jen „**Pozastávka**“). Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena po uplynutí Záruční doby a po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel není oprávněn uhradit Pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části Ceny za příslušné Dílo 1-2 odpovídající Pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost Pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky, či jakékoli jiné části Ceny za příslušné Dílo 1-2, započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků z vadného plnění, včetně nároků ze skrytých vad díla, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z Ceny za příslušné Dílo 1-2 a jakékoli jiné finanční nároky. Pozastávka může být kdykoliv po předání a převzetí díla dle čl. XIII. této smlouvy (podpisu Přijímacího zápisu všemi smluvními stranami) nahrazena Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XVI.7. této smlouvy. Pozastávka, případně ponížená o uplatněné finanční nároky Objednatele dle tohoto odstavce, bude Zhotoviteli v takovém případě uhrazena do 30 dnů od předání originálu záruční listiny splňující podmínky dle odst. XVI.7. této smlouvy Objednateli.

VIII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

VIII.17. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 ZDPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- IX.1. Vlastníkem příslušné části zhotovovaného díla je příslušný Objednatel, a to v členění dle odst. III.2. této smlouvy. Pokud v době předání Staveniště či poté nebude některý z pozemků, na kterých je Staveniště vymezeno, ve vlastnictví kteréhokoliv z Objednatelů, Objednatelé se zavazují zajistit veškeré nutné souhlasy související s umožněním realizace díla na cizím pozemku.
- IX.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli. Nebezpečí škody na příslušné části díla podle odst. III.2. této smlouvy přechází na příslušného Objednatele dnem převzetí uvedeným v Přijímacím zápisu podepsaným Zhotovitelem a příslušným Objednatelem.
- IX.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá nezbytná povolení, atesty, revize, souhlasy dle platných právních předpisů a norem, případně podle právních předpisů a norem platných v době plnění předmětu díla a předání a převzetí díla.
- IX.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- IX.5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- IX.6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- IX.7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace případného dopadu těchto vad a nedostatků na cenu díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- IX.8. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli vstup na místo pro provádění díla.
- IX.9. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště, nebo ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy Zhotoviteli sdělit, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání; v posléze zmíněném případě musí být výzva doručena Zhotoviteli nejpozději 15 dnů před předáním Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepíší smluvní strany zápis v den předání Staveniště. Neučiní-li Objednatel výzvu k převzetí Staveniště

Zhotovitelem ani do 1 roku od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.

- IX.10. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. Náklady na práce dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v Celkové ceně a nemají vliv na povinnost Zhotovitele plnit sjednané milníky a Finální lhůtu. V případě, že Zhotovitel prokazatelný nesoulad dle této smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za realizované části plnění.
- IX.11. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla a Zhotovitel se zavazuje dodávat zboží v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci uvedeno jinak.
- IX.12. Zhotovitel je povinen předložit v průběhu provádění díla Objednateli vzorky v souladu s Projektovou dokumentací nebo pokud o to Objednatel písemně požádá, a to v souladu s postupem stanoveným v čl. XI. této smlouvy.
- IX.13. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.).
- IX.14. Zhotovitel v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole, s výjimkami definovanými touto smlouvou.
- IX.15. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, AD a orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel výše jmenovaným osobám zajistí zejména přístup na Staveniště a v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění díla.
- IX.16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x za 7 dnů, případně podle požadavku Objednatele;
 - b) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště;

v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy kteréhokoliv z Objednatelů nebo AD;

c) kontrolní dny budou organizovány a řízeny BKOM;

d) kontrolních dnů se účastní BKOM, Zhotovitel a hlavní stavbyvedoucí; kontrolních dnů mají právo se dále účastnit Město, AD a případně další osoby pověřené Objednatelem;

e) z kontrolních dnů budou BKOM pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Městu zasílány v elektronické podobě.

IX.17. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl.

IX.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o Stavbě.

IX.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s Objednatelem a plnit jeho pokyny. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů, které mu Objednatel dal.

IX.20. Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.

IX.21. Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválením či certifikací, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.

IX.22. Zhotovitel zajistí vyklizení Staveniště dle této smlouvy, přičemž za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů včetně jeho uvedení do stavu v souladu s požadavky Objednatele.

IX.23. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost v nezbytně nutném rozsahu, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele požadovat.

- IX.24. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 2 Požadavky související se sociální odpovědností. Zhotovitel předloží BKOM vždy nejpozději do 5 dnů ode dne výzvy BKOM doklady potvrzující, že Zhotovitel splňuje požadavky dle přílohy č. 2.
- IX.25. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule v souladu s Harmonogramem tak, aby dodržel sjednané milníky a lhůtu pro předání a převzetí díla dle této smlouvy (Finální lhůtu).
- IX.26. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout potřebnou součinnost při provádění zkušebního provozu Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), případně s jakýmkoliv obecně závazným právním předpisem nahrazujícím tento zákon.
- IX.27. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací osobami k tomu oprávněnými, za dodržení technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů a za odborné vypracování dokumentace dle této smlouvy, relevantních právních předpisů či jiných obecně závazných předpisů. Zhotovitel se současně zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které takovou způsobilost mají nebo povolením disponují.
- IX.28. Zhotovitel se zavazuje zajistit na Staveništi pro BKOM kancelář se standardním vybavením pro alespoň 3 osoby ke stálému využití na Staveništi.

X. Dokumentace

- X.1. Objednatel a AD jsou oprávněni se vyjádřit k dokumentaci vypracované či zajištěné Zhotovitelem dle této smlouvy. U dokumentace, kterou je povinen Zhotovitel předkládat, případně k dalším dokladům, o kterých to stanoví tato smlouva, budou smluvní strany postupovat následovně:
- a) Zhotovitel předloží BKOM dokumentaci k vyjádření dle této smlouvy. Nebude-li listinná podoba vyhotovení plně odpovídat elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena;
 - b) BKOM se s dokumentací seznámí a předá k vyjádření dle povahy dokumentace i Městu a/nebo AD;
 - c) Má-li některý z Objednatelů nebo AD k dokumentaci výhrady, vrátí ji BKOM do 15 dnů Zhotoviteli k opravě či doplnění, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak;
 - d) opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen BKOM předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 pracovních dnů; porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy;

- e) nemají-li Objednatelé ani AD k dokumentaci výhrady, výslovně uvedou tuto skutečnost a potvrdí ji svým podpisem s uvedením data; nevyjádří-li se některý z Objednatelů nebo AD do 15 dnů, má se za to, že k dokumentaci nemá výhrady.
- X.2. Postup dle tohoto článku se uplatní i ve vztahu k dokumentaci, která není v odst. X.1. této smlouvy uvedena, určí-li tak Objednatel. V takovém případě Objednatel specifikuje takovou dokumentaci, a to zejména skrze odkaz na konkrétní ujednání této smlouvy upravující takovou dokumentaci.

XI. Plán organizace prací, řízení jakosti a kontrola provádění díla

- XI.1. Zhotovitel předloží BKOM ve lhůtě pro předání Staveniště plán organizace prací a technologických postupů (dále jen „**Plán**“), ve kterém podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a technologické postupy předpokládané touto smlouvou. Nepředložení plánu organizace prací a technologických postupů dle této smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- XI.2. Plán podléhá postupu dle čl. X. této smlouvy.
- XI.3. Plán musí být v souladu s relevantní právní úpravou a bude obsahovat zejména:
- a) plán řízení provádění díla s uvedením funkcí a kompetencí členů realizačního týmu Zhotovitele;
 - b) přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště;
 - c) histogram nasazení pracovníků Zhotovitele;
 - d) plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení;
 - e) nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek;
 - f) stavební technologie jednotlivých řemesel a prací;
 - g) plán recyklace a likvidace odpadů;
 - h) plán ochrany díla před poškozením;
 - i) plán zimních opatření, budou-li taková nezbytná s ohledem na roční období, ve kterém bude dílo prováděno.
- XI.4. Předtím, než je Plán odsouhlasen Objednatelem dle čl. X. této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn na Staveniště umísťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- XI.5. Plán bude Zhotovitel v průběhu provádění díla doplňovat a trvale bezodkladně aktualizovat s ohledem na průběh provádění díla. Při doplnění a aktualizaci se postupuje obdobně dle čl. X. této smlouvy.

Zprávy

XI.6. Zhotovitel je povinen předkládat BKOM měsíční zprávu o postupu provádění díla. Každou takovou zprávu je Zhotovitel povinen předložit BKOM vždy do 5 pracovních dnů od konce kalendářního měsíce, za který je měsíční zpráva vyhotovována, nebude-li mezi Zhotovitelem a oběma Objednateli dohodnuto jinak. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace za uplynulý měsíc:

- a) hlavní události a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
- b) vyhodnocení věcného a časového a finančního Harmonogramu, a to v souladu s odst. IV.3. a IV.5. této smlouvy;
- c) stav mimostaveništní výroby;
- d) přehled aktuálně zapojených pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech poddodavatelů;
- e) fotografickou dokumentaci postupu provádění díla na Staveništi s daty;
- f) aktualizovanou knihu materiálů vedenou v souladu s odst. XI.13. této smlouvy;
- g) aktualizovaný přehled odevzdaných a schválených kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „**KZP**“), technologických předpisů a postupů (dále jen „**TePř**“) v souladu s odst. XI.30. a následujícími této smlouvy;
- h) aktualizovaný přehled poddodavatelů Zhotovitele.

XI.7. V měsíční zprávě o postupu provádění díla Zhotovitel rovněž uvede přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím měsíčním období a případné požadavky na součinnost Objednatelů či jiných osob.

Obecná ujednání ke kontrolám, zkouškám či měření díla

XI.8. Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení, podle KZP a stanovených Technologických postupů.

XI.9. Zhotovitel písemně oznámí BKOM konání kontroly, měření či zkoušky díla či jeho části dle této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li v této smlouvě ujednáno jinak; termín konání je možné změnit na základě dohody obou smluvních stran.

XI.10. Každý z Objednatelů je oprávněn po Zhotoviteli požadovat provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, výrobků, zařízení, prvků či jiných obdobných předmětů, které mají zejména zajišťovat funkčnost díla (dále jen „**Technické vybavení**“). Náklady na tyto další kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost

pochybností Objednatelů, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel, který požadoval provedení takových kontrol, měření či zkoušek.

XI.11. Zhotovitel je po odstranění nedostatků zjištěných v průběhu provádění díla při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu na své náklady.

XI.12. Zhotovitel je povinen vyžádat si od BKOM souhlas s uvažovanými materiály a výrobky s dostatečným předstihem před jejich zabudováním. Zhotovitel odpovídá za zajištění prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, potřebných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech materiálů a výrobků, a to vždy v českém jazyce.

XI.13. Zhotovitel je povinen vést materiálovou knihu odsouhlasených materiálů, ve které budou uvedeny jednotlivé materiály dodávané třetími stranami a jejich specifikace.

XI.14. Bude-li Zhotovitel předkládat BKOM vzorky v souladu s odst. IX.12. této smlouvy, je povinen je předkládat v jednotné formě se vzorkovacím protokolem. Vzorek bude odsouhlasen analogicky postupem podle čl. X. této smlouvy.

Kontrola prací před zakrytím

XI.15. Zhotovitel je povinen vyzvat BKOM ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve stavebním deníku a e-mailem BKOM. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.

XI.16. Pokud se BKOM bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:

- a) o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele;
- b) vyzvat záznamem ve stavebním deníku i jinak písemně BKOM k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly;
- c) pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných částí díla, které mají být zakryty.

XI.17. Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady díla. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel, který dodatečné odkrytí požadoval.

XI.18. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy

Objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.

XI.19. BKOM je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takovéto vady ve lhůtě dle odst. IX.17. této smlouvy.

Testy dokončení

XI.20. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré testy, které jsou touto smlouvou sjednány, a nejsou-li sjednány, pak takové, jejichž provedení je z hlediska řádného a včasného provedení díla či jeho provozu nezbytné (dále jen „**Testy**“).

XI.21. Zhotovitel písemně vyzve BKOM k účasti na Testech dokončení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zahájením. Po provedení Testů je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat BKOM všechny podklady, které jsou zapotřebí k posouzení, zda byly Testy provedeny řádně a úspěšně. BKOM se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení Testů sdělit zhotoviteli, zda byly Testy provedeny úspěšně. Testy dokončení se považují za úspěšně provedené okamžikem vyhotovení protokolu o Testu dokončení, učiněním záznamu do stavebního deníku a vyjádřením BKOM dle předchozí věty tohoto odstavce o úspěšnosti Testů. BKOM se zavazuje, že neodepře vyjádření o úspěšnosti v případě, že Testy dokončení byly provedeny v souladu s touto smlouvou, relevantní právní úpravou a byly provedeny prokazatelně úspěšně.

XI.22. Úspěšné provedení všech ujednaných či nezbytných Testů dokončení je jedním z předpokladů pro provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu odst. XI.23. této smlouvy.

Komplexní vyzkoušení

XI.23. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod veškerého Technického vybavení po dobu 120 hodin (dále jen „**Komplexní vyzkoušení**“). Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technického vybavení, hospodárnost provozu Stavby, naplnění hygienických předpisů, zájmů na ochraně životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím. Objednatel svým pokynem určí, která konkrétní část Díla 1 a/nebo Díla 2 bude podrobena Komplexnímu vyzkoušení.

XI.24. Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dosažení stavu, že dílo je provedeno dle Projektové dokumentace a je ověřena jeho funkčnost (dále jen „**Stav dokončení**“).

XI.25. Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k jeho předání a převzetí.

XI.26. Výskyt nedostatku či poruchy některého Technického vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení, které má vliv na funkčnost Technického vybavení, musí být v takovém případě opakováno od

začátku.

- XI.27. Zhotovitel písemně vyzve BKOM k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.
- XI.28. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti BKOM, případně Objednatele a jeho zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech pracovníků Zhotovitele, kteří prováděli práce zejména na MaR a BMS, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány poddodavateli, či Objednatel určí, aby se Komplexního vyzkoušení účastnili.
- XI.29. Po provedení Komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat BKOM všechny podklady, které jsou zapotřebí k posouzení, zda bylo Komplexní vyzkoušení provedeno řádně a úspěšně. BKOM se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení Komplexního vyzkoušení sdělit zhotoviteli, zda byly Testy provedeny úspěšně. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného BKOM dle předchozí věty. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení, jejich srovnání s hodnotami požadovanými v Projektové dokumentaci a souhlas příslušného AD. BKOM se zavazuje, že neodepře prohlášení o úspěšnosti Komplexního vyzkoušení, jestliže bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, relevantní právní úpravou a bylo provedeno prokazatelně úspěšně.

Kontrolní a zkušební plán, Technologický předpis

- XI.30. Zhotovitel předloží BKOM k vyjádření TePř a KZP pro každou technologii a každý technologický postup výstavby díla v souladu s Projektovou dokumentací a dle platných norem a předpisů, a to vždy alespoň 15 pracovních dnů před zahájením příslušných prací; nepředložení KZP nebo TePř k vyjádření v souladu s odst. XI.30. až XI.33. této smlouvy v alespoň třech případech je podstatným porušením smlouvy.
- XI.31. Příslušný TePř a KZP musí mít náležitosti a podrobnost v souladu s požadavky Projektové dokumentace, platných právních předpisů a norem a případně zvyklostí.
- XI.32. Objednatel a AD mají právo se k TePř a KZP předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. X. této smlouvy.
- XI.33. KZP musí vždy obsahovat alespoň následující údaje:
- a) název stavby, stavebního objektu, název technologie;
 - b) jména osob odpovědných za zpracování, kontrolu a odsouhlasení KZP;
 - c) předmět kontroly, kontrolní činnost;
 - d) zkoušku konstrukce, prvek;

- e) výměru;
- f) rozsah, místo, způsob a minimální četnost kontrol;
- g) požadovaná kritéria, hodnoty, tolerance;
- h) záznam kontroly;
- i) odpovědného pracovníka u Zhotovitele.

Stanovení požadovaných kontrol, měření a zkoušek

- XI.34. V rámci provádění díla budou provedeny všechny kontroly, zkoušky a měření dle požadavků Projektové dokumentace, jednotlivých technologií a technologických kroků výstavby dle příslušných norem, předpisů a které byly odsouhlaseny v KZP.
- XI.35. Rámec povinných kontrolních měření a zkoušek je dán zejména relevantní právní úpravou pro provádění díla. Nepředpokládá se nutnost provádění měření nebo zkoušek nad rámec povinných a obvyklých.
- XI.36. Soulad provádění díla s KZP nevylučuje odpovědnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

XII. Vedení stavebního deníku

- XII.1. Zhotovitel povede od předání Staveniště Zhotoviteli elektronický stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden v českém jazyce. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického stavebního deníku.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku BKOM v elektronickém formátu, např. *.pdf, a to tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
- XII.3. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo stavbyvedoucím. Každý zápis musí být elektronicky podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo stavbyvedoucím zaručeným elektronickým podpisem.
- XII.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu;

- b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- XII.5. Objednatel a AD mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BKOM je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- XII.6. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem výše uvedených osob v odst. XII.5., je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- XII.7. Objednatel je povinen k záznamům Zhotovitele učiněným ve stavebním deníku připojit své vyjádření nejpozději do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. V opačném případě se má za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.
- XII.8. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

XIII. Předávání a přejímání plnění

- XIII.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně BKOM, že dílo je připraveno k převzetí a vyzvat k zahájení předávacího a přejímacího řízení. Na základě tohoto oznámení BKOM svolá přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá jako celek (mimo dokladovou část, kterou Zhotovitel předá dle odst. IV.1 písm. g) této smlouvy). Objednatelé dílo převezmou formou Přejímacího zápisu o předání a převzetí díla připraveného BKOM, který bude podepsán zástupci všech smluvních stran. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.
- XIII.2. Objednatel si vyhrazuje právo iniciovat předání a převzetí některé dokončené části díla dříve, než dojde k předání a převzetí díla jako celku dle předchozího odstavce, a Zhotovitel je povinen takové žádosti Objednatele vyhovět. Smluvní strany při přejímacím řízení dokončené části díla postupují dle tohoto článku obdobně.
- XIII.3. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. IV.1. písm. e) této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro Přejímací zápis stanovená v odst. XIII.7. této smlouvy.

XIII.4. Zhotovitel je povinen zajistit u každého přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů vč. poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména Objednatelé a AD.

XIII.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednatelům všechny změnové listy nezbytné k následné úpravě smluvních vztahů, nemohou Objednatelé dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VII.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VII.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VII.2. a/nebo s odst. VII.5. jedná o nesjednané práce.

XIII.6. V případě, že z důvodu nedodržení povinností nebude možno dílo převzít ve lhůtě dle odst. IV.1. písm. c) této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané Finální lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. XIII.4., XIII.5. a/nebo VII.7. této smlouvy.

XIII.7. Dílo je převzato Přejímacím zápisem podepsaným alespoň oprávněnými zástupci smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla či jeho části;
- b) označení Objednatele a Zhotovitele;
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části;
- d) zhodnocení jakosti díla;
- e) seznam převzaté dokumentace;
- f) prohlášení Objednatelů, že předávané dílo či jeho část přejímají;
- g) soupis příloh;
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace;
- i) datum a místo sepsání Přejímacího zápisu;
- j) informaci, zda Objednatelé přejímají dílo s výhradami nebo bez výhrad;
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo či jeho část převzato;
- l) jména a podpisy zástupců Zhotovitele, Objednatelů a dalších osob přítomných předání a převzetí díla či jeho části.

XIII.8. Zhotovitel ve lhůtě dle odst. IV.1 písm. g) této smlouvy předá BKOM veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla či jeho části, ledaže již byly takové podklady BKOM předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní vhodnou orientaci. Ve vztahu k předání a převzetí dokladové části se postupuje obdobně dle

tohoto čl. XIII smlouvy.

XIII.9. Při předání a převzetí díla Zhotovitel předloží BKOM tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu a splňuje Objednatelům požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.

XIII.10. V případě, že Objednatelé odmítnou dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany Přijímací zápis s náležitostmi podle odst. XIII.6. této smlouvy.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XIV.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí kompletního díla Objednatelům (dále jen „**Záruční doba**“). Záruka počíná běžet převzetím příslušné části díla a neskončí dříve, než uplyne celá Záruční doba po podpisu Přijímacího zápisu o předání a převzetí kompletního díla.

XIV.2. Záruční doba ve vztahu k příslušnému Dílu 1-2 se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel příslušné Dílo 1-2 řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XIV.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby a jsou odstranitelné a nemají charakter podstatného porušení smlouvy, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XIV.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady či jak se projevuje. Bylo-li oznámení o vadě odesláno elektronicky, považuje se za doručené dnem odeslání. V ostatních případech druhý pracovní den od odeslání oznámení. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu zjištěnou v Záruční době bez odkladu poté, co vadu zjistí. Po skončení Záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit vady bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

XIV.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo poskytnutím přiměřené slevy z ceny za Dílo 1-2.

XIV.6. Jestliže nebude možné vadu odstranit výměnou či opravou díla, má Objednatel právo na slevu z ceny díla. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky, které má Objednatel

dle Občanského zákoníku v případě, je-li dílo vadné.

XIV.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dojití oznámení o vadě.

XIV.8. Jde-li o vadu znemožňující nebo podstatným způsobem omezující řádný provoz díla nebo některé jeho části, nebo tento stav bezprostředně hrozí, nebo v případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud je to s ohledem na všechny objektivní okolnosti možné, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je oprávněn odstranit tyto vady i provizorním řešením tak, aby byl co nejdříve obnoven provoz díla nebo některé jeho části. V takovém případě je Zhotovitel povinen dodatečně bez zbytečného odkladu vadu odstranit řádně.

XIV.9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovených lhůtách nebo nezajistí její odstranění ve stanovených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.

XIV.10. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele odstranit vadu podle předchozího odstavce i v případě, že má za to, že za předmětnou vadu neodpovídá a tato skutečnost je mezi stranami sporná. Prokáže-li se následně, že Zhotovitel za tuto vadu nebyl odpovědný, náleží mu kompenzace skutečně vynaložených nákladů za odstranění vady.

XIV.11. Bude-li vada odstraněna opravou, staví se po dobu opravy Záruční doba k této věci. Bude-li vada odstraněna dodáním nové věci nebo nahrazením její součásti novou, poskytne Zhotovitel na tuto věc záruku za jakost v délce dle čl. XIV.1. O provedené opravě a jejím převzetí Objednatelem bude sepsán písemný záznam. Tento odstavec se nevztahuje na spotřební materiál a díly podléhající rychlému opotřebení, tj. zejména těsnění, filtry, pojistky, maziva a světelné zdroje, s výjimkou spotřebního materiálu/dílu, na nějž je poskytována záruka výrobcem a pokud přesáhne Záruční dobu dle odst. XIV.1. této smlouvy. V takovém případě Zhotovitel poskytuje Objednateli Záruku na nově dodaný spotřební materiál/díl ve shodné délce se zárukou poskytovanou výrobcem. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele řádně poskytovat Objednateli záruční servis díla v souladu s odst. XIV.12. této smlouvy.

XIV.12. Zhotovitel se v Záruční době zavazuje poskytovat záruční servis díla obsahující veškeré nezbytné revize a kontroly vyžadované Projektovou dokumentací a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli zpracovaný servisní a údržbový manuál díla a veškeré manipulační a provozní návody potřebné pro řádný provoz technologií v souladu s požadavky Projektové dokumentace a v souladu s relevantními právními předpisy a také plán péče/údržby zeleně. Poskytování záručního servisu je součástí Celkové ceny.

XV. Pojištění

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednána pojištění v rozsahu a za podmínek dle tohoto článku.
- XV.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
- XV.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- XV.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XV.5. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel předložil Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, a to i opakovaně.
- XV.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XV.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- XV.8. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku kryt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.
- XV.9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

XVI. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XVI.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- XVI.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 10 % z Celkové ceny díla bez DPH v případě, že dojde k odstoupení

Objednatele od smlouvy dle odst. XVII.3 písm. a)/b)/c)/d)/e)/f)/g);

- b) ve výši 30 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
- c) ve výši 30 000 za každý den prodlení s plněním každého jednotlivého milníku Harmonogramu;
- d) ve výši 0,15 % z Celkové ceny bez DPH dle odst. VI.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a/nebo její části a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě (milník či Finální lhůta), a to za každý započatý den prodlení;
- e) ve výši 10.000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s předáním dokladové části Objednateli ve lhůtě dle odst. IV.1 písm. g) této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení;
- f) ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením Harmonogramu dle odst. IV.1. písm. a) této smlouvy nebo s úpravou Harmonogramu dle připomínek Objednatele dle odst. III.6. písm. a) této smlouvy a 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením finančního harmonogramu nebo jeho úpravou dle odst. IV.5. této smlouvy;
- g) ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení nebo jakékoliv porušení povinnosti v souvislosti s předložením aktualizovaného Harmonogramu nebo krátkodobého harmonogramu speciálních prací a ve výši 5 000 Kč za porušení jakýchkoliv dalších povinností stanovených v odst. IV.3. této smlouvy;
- h) ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;
- i) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i započatý den prodlení s povinnostmi souvisejícími s úpravou ceny za zhotovení Stavby uvedenými v čl. VII. této smlouvy;
- j) ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele a každý i započatý den prodlení s odstraněním zjištěných vad podle odst. IX.17. této smlouvy;
- k) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. IX.26. této smlouvy při poskytování součinnosti Zhotovitelem v průběhu zkušebního provozu Stavby, a to i opakovaně;
- l) ve výši 10 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou Drobnou vadu;
- m) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s výzvou Zhotovitele k zahájení předávacího a převjímacího řízení dle odst. XIII.1. či v souvislosti s odst. XIII.2. této smlouvy, zajištění účasti dle odst. XIII.4. této smlouvy

- a předání dokumentů a podkladů dle odst. XIII.8. této smlouvy;
- n) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BKOM zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BKOM nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
- o) ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení s povinnostmi stanovenými v čl. X. a/nebo čl. XII této smlouvy;
- p) ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. XI. a/nebo 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti stanovené v čl. XII této smlouvy;
- q) ve výši 30 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění s parametry podle čl. XV. této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
- r) ve výši 30 000 Kč za každý případ a za každý i započatý den trvání porušení jakékoliv povinnosti vztahující se k bankovním zárukám dle odst. XVI.6., XVI.7. XVI.8. a XVI.9. této smlouvy;
- s) ve výši 50 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době dle odst. XIV.8. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému provozu Díla 1 a/nebo 2 nebo v případě havárie; v případě ostatních vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- t) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele s prováděním záručního servisu dle odst. XIV.12. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
- u) ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení smluvních stran po odstoupení od smlouvy dle odst. XVII.7.;
- v) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a každý i započatý den prodlení Zhotovitele poskytovat součinnost při vyhrazené změně Zhotovitele dle čl. XVIII. této smlouvy;
- w) ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle odst. XX.1. nebo XX.3. této smlouvy, a 20 000 Kč za každý den

trvání porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XX.2. této smlouvy;

- x) ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XX.4. této smlouvy při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- y) ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- z) ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením podkladů prokazujících, že jsou plněny požadavky dle přílohy č. 2 této smlouvy;

XVI.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVI.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 15 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVI.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané Finální lhůtě dle této smlouvy Zhotovitel poskytne jednotlivým Objednatelům dle rozdělení jednotlivých částí díla v odst. III.2. ve lhůtě pro předání Staveniště finanční záruku za řádné dokončení příslušného Díla 1-2 (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout jednotlivým Objednatelům Bankovní záruku za řádné dokončení příslušného Díla 1-2, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“) ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné dokončení příslušného Díla 1-2 v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky příslušného Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně 15 % Ceny za Dílo 1 a odpovídajícímu vždy nejméně 15 % Ceny za Díla 2 dle odst. VI.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy, zejm. nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané dílčí lhůtě (milníku) a/nebo Finální lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 14 dnů po předání a převzetí díla Objednatelům, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí Staveniště do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla, případně do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebo v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla a/nebo nedodrží své povinnosti podle písm. b) a písm. c) tohoto odstavce, a to vždy k příslušné části díla, které je zajištěno Bankovní zárukou za řádné dokončení díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje

veškeré finanční nároky příslušného Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná bez námitek a na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k příslušnému Dílu 1-2 předloží Zhotovitel k předchozímu schválení vždy příslušnému Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka musí být vystavena s platností vždy minimálně na 1 rok a nejméně 1 kalendářní měsíc před koncem své platnosti musí být nahrazena novou, nebo vydaným dodatkem ke stávající bankovní záruce, který prokazatelně prodlouží její platnost min. o 1 rok či nejméně tak, aby končila nejdříve 1 měsíc po aktuálně sjednané době pro předání a převzetí díla; Objednatel v takovém případě vrátí záruční listinu bankovní záruky s končící platností Zhotoviteli oproti listině nové bankovní záruky na další období (nejedná-li se o záruční listinu bankovní záruky v elektronické podobě).
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši odpovídající aktuální ceně za Dílo 1-2 po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- d) Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů od předložení Přejímacího zápisu o předání a převzetí díla, případně od předložení zápisu o odstranění Drobných vad ve lhůtě v odst. IV.1. písm. e), budou-li takové.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na bankovní účet určený ve výzvě.
- f) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XVI.7.K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn namísto Pozastávky podle odst. VIII.5. této smlouvy poskytnout jednotlivým Objednatelům dle rozdělení jednotlivých částí díla v odst. III.2. této smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“)

za dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout jednotlivým Objednatelům Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně 5 % Ceny za Dílo 1 a v rozsahu odpovídajícímu nejméně vždy 5 % Ceny za Díla 2 dle odst. VI.1. této smlouvy bez DPH, nebo odpovídající aktuální výši Pozastávky v souladu s odst. VIII.15., pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší jakékoliv své povinnosti dle čl. XV. této smlouvy a/nebo nedodrží své povinnosti podle písm. b) a písm. c) tohoto odstavce, a to vždy k příslušné části díla, které je zajištěno Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje veškeré finanční nároky příslušného Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Text Bankovní záruky za řádné dokončení díla k příslušnému Dílu 1-2 předloží Zhotovitel k předchozímu schválení vždy příslušnému Objednateli. Nevylučuje-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude mít v držení po celou Záruční dobu Objednatel.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy Banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby. Jestliže bude Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek trvat i po uplynutí Záruční doby v délce 60 měsíců (resp. bude poskytnuta záruka za jakost podle odst. XIV.11), mohou se smluvní strany písemně dohodnout na snížení rozsahu takové bankovní záruky, a to až na 1/4 jejího rozsahu uvedeném v odst. XVI.7 písm. a). Rozsah snížení uvedené bankovní záruky se bude odvíjet zejména od počtu vad, které se budou na Díle vyskytovat, a od míry jejich závažnosti.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Ustanovení odst. XVI.6. písm. c) a d) platí obdobně.

XVI.8. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí jakákoliv

bankovní záruka (případně bankovní záruky) vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv z těchto osob.

XVI.9. Jakákoliv bankovní záruka podle tohoto článku smlouvy musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání, nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo Evropského hospodářského prostoru (dále jen „EHP“) s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo EHP působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb.

XVII. Ukončení smluvního vztahu

XVII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením, a to vždy písemně, ujednání obsažené v odst. IX.9. této smlouvy tím není dotčeno.

XVII.2. Objednatelé nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění či i jen nesplněného zbytku plnění ve vztahu k některému Dílu 1-2. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila.

XVII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. IV., nebo při prodlení s realizací milníku dle Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence kteréhokoliv pojištění Zhotovitele dle čl. XV. této smlouvy s parametry tam uvedenými;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XVI. této smlouvy;
- e) Zhotovitel postupuje i přes písemné upozornění Objednatele při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s Projektovou dokumentací nebo v rozporu s touto smlouvou, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
- f) Zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynu Objednatele dle této smlouvy, a to nejméně ve 3 případech;
- g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy;
- h) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.

XVII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem jako dlužníkem na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (či kterékoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy);
- c) oznámí-li Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka.

XVII.5. Odstoupení či jiné ukončení smluvního vztahu z vůle příslušné smluvní strany je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, a smlouva jím zaniká s právními účinky ke dni takového doručení, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

XVII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XVII.7. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, pokud je taková část dokončena či alespoň instalována/namontována. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací.
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve BKOM k převzetí do té doby zhotovené části díla a BKOM je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá BKOM veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. V případě, že

Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je kterýkoliv z Objednatelů oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny.

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s dosavadním plněním smlouvy, jakož i náklady bezprostředně spojené s ukončením smluvního vztahu. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 60 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XVII.8. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XVII.4., mají jednotliví Objednatelé právo požadovat slevu z Ceny za Dílo 1-2 ve výši jejich Pozastávky, případně ve výši Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek v souladu s odst. XVI.7. této smlouvy, byla-li jí Pozastávka nahrazena.

XVIII. Vyhrazená změna Zhotovitele

XVIII.1. Objednatelé si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuji změnu na straně Zhotovitele v průběhu plnění závazku z této smlouvy, a to v případě, kdy bude smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena či dojde k zániku Zhotovitele bez právního nástupce.

XVIII.2. Dojde-li k ukončení smlouvy či zániku Zhotovitele bez právního nástupce, jsou Objednatelé oprávněni uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatelů s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou (tj. i cenovými podmínkami) podanou do Zadávacího řízení, bude-li možné tento zbývajících rozsah jednoznačně určit.

XVIII.3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo

zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení a uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). Změny dle tohoto odstavce jsou povolenými změnami smlouvy.

XVIII.4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů jsou Objednatelé oprávněni pokračovat v plnění smlouvy se zbývajících dodavateli, pokud jsou zbývajících dodavatelé:

- a) i nadále schopni realizovat plnění dle smlouvy v plném rozsahu;
- b) i nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení.

V tomto případě se tito zbývajících dodavatelé zavazují, bude-li to nutné, uzavřít s Objednateli bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývajících dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, mohou Objednatelé uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto článku smlouvy.

XVIII.5. V případě ukončení smlouvy dle čl. XVII. této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku jsou Objednatelé oprávněni uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Objednatelé nebudou provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatelé však provedou posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, za účelem zjištění, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, mohou Objednatelé vyzvat k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí.

XVIII.6. V případě, že Zhotovitel část díla provedl a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Části díla, které původní Zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

- a) dokončeny a předány a převzaty, nebo
- b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo

c) nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývajících rozsah předmětu díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

XVIII.7. Původní Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednateli a novým zhotovitelem v rozsahu, který je nezbytný pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem a pro jeho pokračování v provádění činností k provedení díla. Součinnost dle tohoto odstavce zahrnuje také osobní účast hlavního stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby na straně Zhotovitele při předání Staveniště.

XVIII.8. Postup dle tohoto článku je právem Objednatelů, nikoliv jejich povinností, a nelze se jej právně domáhat.

XIX. Komunikace mezi smluvními stranami

XIX.1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, datovou schránkou, pokud se tak strany dohodnou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence nebo zaslána e-mailem na kontaktní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XIX.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle těchto nově oznámených kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

XIX.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu (např. okamžikem dodání do datové schránky adresáta), pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XIX.4. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.

XX. Zvláštní ujednání

XX.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly zejména ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, jakož i pro výkon jakékoliv další kontroly kontrolních orgánů (např. správcem dotačního programu, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí, pověřenou osobou za Financující osobu atd.), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XX.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána. To zahrnuje zejména povinnost, aby se uvedené osoby účastnily všech jednání, kontrolních dnů či jiných jednání, jakož i vykonávaly další činnosti, u kterých je řešena klíčová problematika týkající se jejich specializace. Současně jsou, vyjma výjimečných případů, povinny se účastnit každého jednání či poskytnout jinou součinnost na vyžádání Objednatele.

XX.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené příloze č. 1 v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XX.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona), jsou zejména tyto:

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících

prací denně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;

- b) aktivně se účastní předávání Stavby (či její části) Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby (či její části) Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem;
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce hlavního stavbyvedoucího), který je uveden v příloze č. 1, a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

XXI. Ostatní ujednání

- XXI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li výslovně smlouva jinak.
- XXI.2. Smluvní strany mohou měnit své oprávněné osoby, přičemž při této změně je příslušná smluvní strana povinna o tom informovat ostatní smluvní strany, nevyplývá-li změna z příslušného veřejného registru. Oznámení o této změně je účinné okamžikem doručení příslušného oznámení druhé straně nebo okamžikem zveřejnění v příslušném registru. Tím není dotčeno ustanovení smlouvy týkající se přípustnosti výměny osob, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci.
- XXI.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- XXI.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy všech smluvních stran.
- XXI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatelů postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XXI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatelů uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

- XXI.7. Objednatelé prohlašují, že mají zájem na plnění Zhotovitele (zhotovení díla) jakožto celku, přičemž toto plnění je nedělitelné. Dluhy Objednatelů dle této smlouvy jsou pak dělitelným plněním v souladu s odst. III.2. a odst. VI.1. této smlouvy, což nemá vliv na případné vzájemné vypořádání mezi Objednateli.
- XXI.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší době, nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné, vymahatelné a vykonatelné a které bude svým obsahem a účelem obdobné neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či nevykonatelnému ustanovení.
- XXI.9. Smluvní strany si ve smyslu § 630 Občanského zákoníku ve vztahu ke každému právu smluvních stran z této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let.
- XXI.10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XXI.11. Smluvní strany ujednávají odchylně od § 2604 Občanského zákoníku, že dílo je provedeno, je-li Zhotovitelem dokončena a Objednatel převzata jeho poslední část. Objednatel není povinen převzít jakoukoliv část díla, nebylo-li dílo Zhotovitelem dokončeno jako celek. Dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy je den podpisu Přijímacího zápisu poslední smluvní stranou, nestanoví-li smluvní strany v Přijímacím zápisu jinak.
- XXI.12. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XXI.13. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XXI.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XXI.15. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XXI.16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství žádné ze smluvních stran a může být uveřejňována v plném rozsahu, a to i opakovaně. Z uveřejnění jsou vyloučeny jen ty části příloh této smlouvy, jejichž uveřejnění by porušovalo práva třetích osob související s právem autorským.

XXI.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

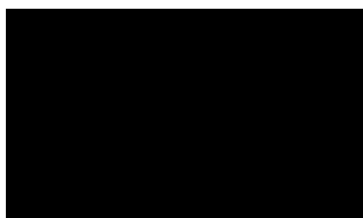
Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/238 dne 21. 9. 2022.

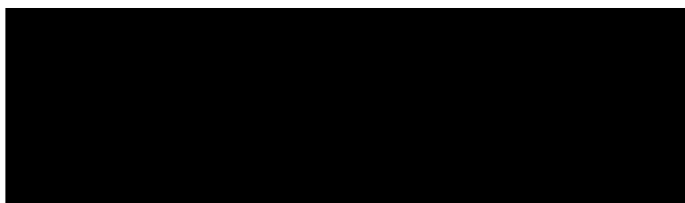


za Statutární město Brno



za Zhotovitele

Ing. Alexej Korotkov a Ing. Jiří Horálek,
prokuristé společnosti STRABAG a.s.



za Brněnské komunikace a.s.

SEZNAM OSOB (REALIZAČNÍ TÝM)

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí:

Telefon:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí řídí zejména plánování a postup provádění Stavby tak, aby byla v souladu s touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Stavbyvedoucí odpovědný za pozemní stavby:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí řídí zejména plánování a postup části Stavby týkající se pozemních staveb tak, aby byla v souladu s touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Stavbyvedoucí odpovědný za dopravní stavby:

Telefon:

E-mail:

Stavbyvedoucí řídí zejména plánování a postup části Stavby týkající se dopravních staveb tak, aby byla v souladu s touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Člen týmu odpovědný za statiku:

Telefon:

E-mail:

Člen týmu zejména odpovídá za to, že práce týkající se statiky budou provedeny tak, aby byly v souladu s touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Člen týmu odpovědný za požární bezpečnost staveb: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Člen týmu odpovídá zejména za to, že Stavba bude z hlediska požární bezpečnosti provedena tak, aby byla v souladu s touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Osoba odpovědná za zajišťování úkolů v prevenci rizik na straně dodavatele: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba odpovědná za zjišťování úkolů v prevenci rizik na straně dodavatele odpovídá zejména za dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu provádění Stavby tak, aby byly dodržovány povinnosti stanovené touto smlouvou, relevantními právními předpisy a jinými obecně závaznými předpisy.

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Pověřené osoby:

Autorský dozor:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Pověření zaměstnanci:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

[REDACTED]
Za Město ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED]
telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]
telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za BKOM ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí střediska realizace pozemních staveb

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] specialista

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho tým podílející se na plnění smlouvy byl tvořen alespoň 2 osobami, které:
 - a) byly vedeny Úřadem práce ČR jako uchazeči o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníků Zhotovitele, a/nebo
 - b) jsou absolventy středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele.
2. Výše uvedené osoby pod písmeny a) a b) se musí podílet na provádění prací na díle dle této smlouvy v souhrnu po dobu alespoň 50 dnů/osoba.
3. Zhotovitel je povinen všechny výše uvedené skutečnosti prokázat kdykoli na vyžádání Objednatele s podrobným uvedením časového rozpisu činností konkrétních osob, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat další doklady, ze kterých bude vyplývat naplnění povinností Zhotovitele dle této přílohy.