# **DODATEK č. 1**

# **ke  Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 07.08.2017**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení xxx

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200258

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**FOKUS Tábor,, z.s.**

IČ: 70858543

se sídlem: Mostecká 2087, 390 02 Tábor

zastoupený Bc. Janem Máchou, ředitelem

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 07.08.2017:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 76/2022-4 ze dne 30.11.2022 schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru (smlouva ze dne 07.08.2017) mezi městem Třeboň a společností FOKUS Tábor, z.s. (Mostecká 2087, Tábor, IČ: 70858543), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce ledna 2023.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.08.2017 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 2/II, Chelčického ulice, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem poskytování sociálních služeb, poradenství a terapeutické poradny pro dospělé, rodinu i děti.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. IV. odst. 4.4 smlouvy, kde se pravidelné měsíční zálohy počínaje od ledna 2023 v celkové výši 1130 Kč stanovují takto:
	1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých),**
	2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 950 Kč (slovy: devět set padesát korun českých),**
	3. **za elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 50 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých),**
	4. **za úklidové služby bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 20 Kč (slovy: dvacet korun českých),**
	5. **za výtah bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých).**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 05.12.2022 V Táboře dne 12.12.2022

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Bc. Jan Mácha