

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR, nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále také „objednatel“)

a

#### PS BRNO, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Michalem Matyášem, jednatelem

IČO: 25506820 DIČ: CZ25506820

bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s., číslo účtu: 19-8646230207/0100

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2108057446/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 28578

(dále také „zhotovitel“)

na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce **FN Brno – Výměna prosklených fasád na objektu J3, Netroufalky** (dále jen „veřejná zakázka“), (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „FN Brno – Výměna prosklených fasád na objektu J3, Netroufalky“ vymezené dále ve smlouvě, zejména projektovou dokumentací **FN Brno – Výměna prosklených fasád na objektu J3, Netroufalky** uvedenou v příloze č. 1a smlouvy zpracovanou společností Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo pole, 612 00 Brno, a cenovou nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze č. 1b smlouvy (dále také „dílo“), a to v souladu se smlouvou a případnými pokyny objednatele, svým jménem a na vlastní zodpovědnost, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
- 2.2. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele.
- 2.4. Předmětem díla dále je:
  - a. zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá zájemce zadavateli také dokumentaci skutečného provedení v 5 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech DWG, PDF, DOCX a XLSX, nikoliv však ve formátech ZIP a RAR;
  - b. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů

potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou;

c. provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi; potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených dílem, včetně vyhotovení kompletní zprávy o jejich provedení);

d. zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně instruktáže obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předat objednateli časový harmonogram provádění díla dle jednotlivých podlaží.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.

3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3.4. Zhotovitel je zároveň povinen dokončit a předat dílo do 30 dnů ode dne převzetí staveniště.

3.5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla.

3.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.7. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele bez odkladu upozornit.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je objekt J3 Fakultní nemocnice Brno, v areálu Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Netroufalky 3, 625 00 Brno.

### 5. STAVENIŠTĚ

5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle čl. 3 smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být částečně prováděno v nevyklizených a v době provádění díla užívaných prostorách.

5.2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,

b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,

c. informaci o poučení zhotovitele objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.

5.3. Součástí předání staveniště je i prohlášení objednatele, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

5.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS“), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

5.5. Obě smluvní strany smlouvou potvrzují, že zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.

5.6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Po provedení prací je zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál,

stavební techniku a vybavení.

- 5.7. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.10. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu se smlouvou tak, aby nenarušily:
  - a. nemocniční provoz, bezpečnost, personálu a návštěvníků v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
  - b. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky objednatele či třetích osob.
- 5.11. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 5.12. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu nahradit objednateli škody, které vznikly přímo jemu nebo třetím osobám v souvislosti s porušením povinností vyplývajících z čl. 5.10 a 5.11 smlouvy.

## 6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění všech vad a nedodělků a zároveň vad bránících vydání kolaudačního rozhodnutí. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota vzduchu ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod.
- 6.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně a na vyzvání objednatele ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 6.5. Objednatel, případně jím pověřené osoby jako např. TDS a koordinátor BOZP, je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel, TDS nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## 7. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

- 7.1. Objednatel může kdykoliv během plnění smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru stavebníka (předtím a dále jen „TDS“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDS je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel TDS zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
- 7.2. TDS provádí veškeré administrativní úkony. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními

smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 7.3.** Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla. TDS určuje rozsah účastníků kontrolního dne. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je TDS povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem. Vyžaduje-li to povaha předmětu kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit i účast zástupců třetích osob (poddodavatelů), kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla.
- 7.4.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne,
  - vyjádření objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly,
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění,
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
  - soupis případně provedených, předem objednatelům odsouhlasených víceprací,
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.5.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

## **8. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 8.2.** O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel. K zápisu z kontrolního dne bude jako nedílná součást přiložena prezenční listina zúčastněných osob zástupců obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.4.** V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
- 8.5.** O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## **9. ZKOUŠKY**

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
- 9.2.** Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN a technickými údaji vyhlášenými výrobcem jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

- 9.4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům zadávací dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu se zadávací dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
- 9.6. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a uvést část díla do řádného stavu. To vše na náklady zhotovitele.

## 10. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat předem k převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít.
- 11.4. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- 11.5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - soupis zařízení dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb.,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 11.6. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.7. Odmítl-li objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen podat objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit. Nebude-li podle rozhodnutí objednatele nezbytně nutné vadnou část díla opravit nebo nahradit, bude si objednatel moci odečíst z částky splatné zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována. Tento rozdíl určí objednatel.

## 12. CENA DÍLA

- 12.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena díla bez DPH:	<b>4 267 042,83 Kč</b>
21% DPH:	896 078,99 Kč
Cena díla včetně DPH:	<b>5 163 121,82 Kč</b>

(dále jen „**cena díla**“).

- 12.2.** Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele. Do ceny díla není započteno provedení instruktáže obsluhujícího personálu objednatele. Instruktáž provede zhotovitel bezúplatně, nad rámec dohodnuté ceny díla.
- 12.3.** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 12.4.** Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce.
- 12.5.** Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané ve výzvě k podání nabídky a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr uvedeném v příloze č. 1 smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 12.6.** Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací při realizaci díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.
- 12.7.** Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu, a to ve formě dodatku ke smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## **13. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 13.1.** Cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem od zhotovitele předávacím protokolem. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
- 13.2.** Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 13.3.** Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem na faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na faktuře bude vyznačen kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu předávacího protokolu, kterým bude objednateli dílo předáno zhotovitelem. Na plnění v režimu přenesení daňové povinnosti musí být vystavena samostatná faktura.
- 13.4.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména nesplňuje ustanovení zákona o DPH a není-li na ní vyznačena splatnost dohodnutá smlouvou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 13.5.** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o DPH má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by

byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zákona o DPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

- 13.6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitel a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) dodavateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný.
- 13.7. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitel. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné

## 14. ZÁRUKA ZA DÍLO, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu se smlouvou.
- 14.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací a smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
  - a. 60 měsíců na veškeré stavební práce a dodaný materiál,
  - b. 24 měsíců pro výrobky a zařízení, která jsou doložena záručními listy poskytnutými jejich výrobcí nebo dodavateli, seznam výrobků a zařízení bude oboustranně podepsán
- 14.3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 14.5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
- 14.6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 14.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu zhotovitel objednateli předá.
- 14.8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady objednateli uhradit.
- 14.9. Zhotovitel je po celou záruční dobu povinen (v ceně díla) provádět průběžnou údržbu zhotovitelem v rámci díla dodaných prosklených fasád v rozsahu a četnosti dle doporučení výrobce těchto fasád.

## 15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel se pro případ prodlení s předložením časového harmonogramu provádění díla zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

- 15.2. Zhotovitel se pro případ prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3.3 smlouvy zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.3. Zhotovitel se pro případ prodlení s dokončením a předáním díla dle 3.4 smlouvy zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení. V případě souběhu prodlení dle čl. 3.3 smlouvy a dle čl. 3.4 smlouvy, se ve vztahu k dotčeným dnům souběhu uplatní pouze smluvní pokuta dle čl. 15.2 smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel se pro případ prodlení s odstraněním zařízení staveniště zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Zhotovitel je pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla oprávněn po objednateli vymáhat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 15.6. Zhotovitel se pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady reklamované zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou včas neodstraněnou oprávněně reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 15.7. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.

## 16. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY**

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 16.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 16.4. Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 16.5. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 16.6. Měnit, doplňovat nebo zrušit smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 16.7. Případné změny závazků ze smlouvy budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 16.8. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
- 16.9. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 16.10. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou



smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

- 16.11.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a.** zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle z důvodů ležících na straně zhotovitele,
  - b.** prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
  - c.** přes písemné upozornění objednatele provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, s právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - d.** provádění díla zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a v rozporu se smlouvou.
- 16.12.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deníky, případně další doklady vyhotovené v souvislosti s prováděním díla. Po vyhotovení tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.
- 16.13.** Ode dne podpisu protokolu dle bodu 3. tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
- 16.14.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

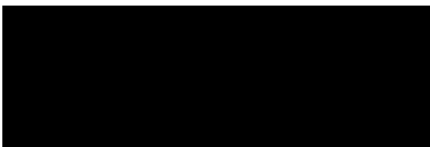
## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 17.2.** zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- 17.3.** zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 17.5.** Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Projektová dokumentace a výkaz výměr.
- 17.6.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za objednatele  
MUDr. Ivo Rovný, MBA  
ředitel Fakultní nemocnice Brno

  
.....  
za zhotovitele  
Ing. Michal Matyáš  
jednatel společnosti PS BRNO, s.r.o.

Příloha č. 1

**Projektová dokumentace, výkaz výměr**

*(viz samostatně uvedená příloha)*