

Dohoda o narovnání

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00

IČO: 652 69 705, DIČ: CZ 65269705

zastoupená: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CANDELA, s.r.o.

IČ: 45476021

DIČ: CZ45476021

se sídlem: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice

zastoupena: Tomášem Vychodilem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 801449641/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4956

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením §1903a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 18. 10. 2022 uzavřely smlouvu o dílo (č. Objednatele DP/2555/2022), jejímž předmětem je rekonstrukce podlahových krytin, podhledů a svítidel - KPPCH. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním v Registru smluv dne 24. 10. 2022. Termín předání předmětu smlouvy byl smluvními stranami dohodnut na 21. 11. 2022.
2. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou mají nevypořádané pohledávky a závazky, vzniklé na základě Změnového listu č. 1, který je přílohou této dohody.

II.

Předmět dohody

1. Objednatel tímto uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli částku 79.783, 39 Kč bez DPH, se sazbou DPH 21 %.

2. Dlužná částka představuje úhradu nákladů, vzniklých zhotoviteli v důsledku provedení víceprací, uvedených ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit dlužnou částku na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této dohody, se splatností 60 dnů od data vyhotovená faktury
4. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
5. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na faktuře bude vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu předávacího protokolu, kterým bude Objednateli Dílo předáno Zhotovitelem. Na plnění podléhající režim PDP musí být vystavena samostatná faktura.
6. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
7. Každý daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy.
8. Objednatel je oprávněn fakturu - daňový doklad vrátit Zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude-li na ní vyznačena splatnost dohodnutá touto smlouvou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele. Postoupení peněžité pohledávky je bez takového souhlasu vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
10. Po splnění povinnosti uhradit dlužnou částku smluvní strany mezi sebou v tomto vzájemném závazku vyrovnány. Zavazují se a výslovně prohlašují, že vůči sobě nebudou do budoucna uplatňovat žádné další nároky (včetně smluvních pokut, náhrady škody nebo úroků z prodlení) ani vymáhat jakákoliv plnění vyplývajících nebo souvisejících s dodáním předmětu plnění dle Smlouvy.
11. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že ostatní závazky uvedené ve Smlouvě zůstávají nezměněny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto dohodou neupravených se tato dohoda řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda se považuje za uzavřenou okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující.

4. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této dohody, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Brně dne



Tomáš Vychodil
jednatel

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel

Protokol o změně díla


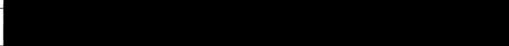
změnový list číslo: **1**

Stavba:	FN BRNO - KPPCH - Rekonstrukce podlahových krytin, SDK podhledů a svítidel
Objekt:	1. NP budovy CH, areál Bohunice
Objednatel:	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
Zhotovitel:	CANDELA, s.r.o., Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
Projektant:	
Změna:	Úprava rozsahu prací a plnění

POPIS

Změnu vyvolal:	Ke změnám dochází na základě požadavků objednatele, který dodatečně požaduje výmalbu stěn, opravu poškozených keramických obkladů zdí, nátěr krytu rozvaděče, zazdění dveřního otvoru včetně jeho obložení keramickými obklady. Vzhledem k nenadálým skutečnostem odhaleným po odstranění podhledů a podlahových krytin, dochází k opravě podkladového betonu podlah a k likvidaci minerální vaty nad původními kovovými podhledy. Na základě požadavku personálu centrálních operačních sálů na úpravu pracovní doby rekonstrukčních prací.		
Popis změny:	<p>Výmalba stěn, oprava poškozených obkladů zdí, nátěr krytu rozvaděče, zazdění dveřního otvoru + obložení keramickými obklady.</p> <p>Oprava prasklin v podkladovém betonu (v podlaze), oprava kotvení spodních vodičů posuvných dveří, odstranění a likvidace zvukové izolace (minerální vaty) z původních kovových podhledů.</p> <p>Přesun pracovní doby při montáži kotvicích prvků do železobetonového stropu a při lepení podlah na chodbách z důvodu provozu centrálních operačních sálů v 2. NP a KPPCH.</p>		
Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD		
	dodatek PD		
	dokumentace skutečného provedení		
	jiné	bez projekčního zpracování	

CENA

Vliv změny na náklady stavby:	ANO, ovlivní výslednou cenu díla.		
Ocenění změny předložil:	zástupce zhotovitele		Ve formě: výkazu - výměr
Náklady na změnu:	vícepráce:		méněpráce:
Stavební náklady:	vícepráce:	79 783,39 Kč bez DPH	méněpráce:
Projekční náklady:	vícepráce:		méněpráce:
Úprava smluvní			
Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:	1 179 980,00 Kč bez DPH		
	zvýšení:	79 783,39 Kč bez DPH	
	snížení:	0,00 Kč bez DPH	
	nová cena:	1 259 763,39 Kč bez DPH	
Odsouhlasení nákladů na změnu:	Zhotovitel:	Datum: 16.11.2022	Jméno: 
	Objednatel (investor, uživatel):		Podpis: 
	TDS:	16.11.2022	
	GP:		

TERMÍNY

Termín předání PD změny:	
Termín realizace změny:	
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	beze změny

SOD

Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
Kupní smlouva:		
Dodatek č.:	1 ke KS: DP/2555/2022	

PŘÍLOHY

Přílohy protokolu:	Příloha č. 1:	VÝKAZ - VÝMĚR FN Bohunice podlahy + podhled
	Příloha č. 2:	
	Příloha č. 3:	
	Příloha č. 4:	

DATUM

V Brně dne:	16. listopadu 2022
-------------	---------------------------

Položkový rozpočet

S:	077	FN Bohunice podlahy + podhled
O:	01	popáleniny
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 644,00
1	311271177RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 300 mm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	4,00000	1 911,00	7 644,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 204,00
2	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	8,00000	751,00	6 008,00
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8,00000	274,50	2 196,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 500,00
4	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách (po vybouraných branech)	ks	5,00000	1 500,00	7 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 940,00
8	96RX1	Demontáž a opětovná montáž dveřního křídla posuvných dveří pro položení pvc včetně vyspravení kotvení vodícího šroubu	ks	3,00000	1 980,00	5 940,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 323,79
9	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m, doprava	%	3,00000	774,60	2 323,79
Díl: 713		Izolace tepelné				17 173,10
10	713300821R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných (odstranění izolace nad podhledem)	m2	245,33000	70,00	17 173,10
Díl: 7631		Konstrukce sádkartonové				16 374,00
11	564802295R00	Příplatek za ztížení práce při rekonstrukcích (montáž sdk podhledu do stropu v odpoledních hodinách mimo operační časy)	m2	163,74000	100,00	16 374,00
Díl: 781		Obklady keramické				7 510,00
16	781RX1	Otlučení,Doplnění a výměna prasklých obkladů (komplet)	ks	24,00000	250,00	6 000,00
17	59781345R	Obkládačka 15x15 bílá mat Color One	m2	4,00000	377,50	1 510,00
Díl: 783		Nátěry				1 681,50
18	783601815R00	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, oškrábáním	m2	5,00000	46,30	231,50
19	783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování (nátěr rozvaděče)	m2	5,00000	290,00	1 450,00
Díl: 784		Malby				3 132,00
20	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	24,00000	39,80	955,20
21	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	24,00000	30,00	720,00
22	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	24,00000	60,70	1 456,80
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 301,00
23	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	0,60000	480,00	288,00
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,60000	580,00	348,00
25	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,60000	2 775,00	1 665,00
Celkem						79 783,39