

**Smlouva o dílo č. 018/2083/22/QF  
na zavedení bezpečnostních opatření v objektech  
bytových domů**

**Článek 1 – smluvní strany**

**1. Objednatel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Hlavní město Praha v zastoupení**

*Q-Facility a.s.*

*Na příkopě 859/22, 110 00 – Praha 1*

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „objednatel“

**2. Zhotovitel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**INCONEX, a.s.**

Pod náměstím 135/1, 182 00 – Praha 8

Ing. Michalem Zaorálkem, předsedou představenstva

264 45 328

CZ26445328

Fio banka, a.s.

dále jen „zhotovitel“

**Článek 2 – předmět plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je poskytování poradenských služeb pro objednatele ve věci organizace zavedení bezpečnostních opatření v objektu Makovského 1146, 1147, 1148 – Praha 6 (dále jen Objekt):

- příprava technické dokumentace pro realizaci bezpečnostních opatření a související technické poradenství;
- administrace výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele bezpečnostních opatření;
- kontrola plnění dodavatele bezpečnostních opatření a související koordinace prací v průběhu jejich realizace.

Součástí plnění bude rovněž příprava stanovisek, vyjádření a související osobní konzultace a účast na jednáních v rámci poskytovaných poradenských služeb.

Předmět plnění je podrobněji specifikován v nabídce zhotovitele, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Předmět plnění této zakázky bude realizován v návaznosti na zpracovaný bezpečnostní audit objektu, ve kterém byla navržena konkrétní bezpečnostní opatření, jež mají za cíl nastavení optimálního stavu zabezpečení objektu tak, aby byla všechna bezpečnostní rizika efektivně snížena nebo pokryta na přijatelnou úroveň.

### **Článek 3 – cena a platební podmínky**

Cena je stanovena dohodou smluvních stran takto:

|   |            |
|---|------------|
| cena za 1 hodinu poradenských služeb bez DPH    | 1.100,- Kč |
| DPH ve výši 21%                                 | 231,- Kč   |
| cena za 1 hodinu poradenských služeb včetně DPH | 1.331,- Kč |

Maximální cena celého plnění nepřesáhne **95.000,- Kč bez DPH**.

Smluvní cena bude objednatelem zaplácena na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o rozsahu provedených prací.

Smluvní cena bude objednatelem bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené po řádném provedení a převzetí díla. Přílohou faktury bude předávací protokol.

Lhůta splatnosti faktur činí 21 kalendářních dní.

#### **Článek 4 – doba plnění**

- smlouva se uzavírá **na dobu určitou 12 měsíců** ode její účinnosti.
- zhotovitel je povinen zahájit činnost ke dni uzavření této smlouvy.

#### **Článek 5 – práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel je povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli odpovídající součinnost
- b) informovat zhotovitele o všech změnách, které mohou mít vliv na výkon jeho činností v rozsahu této smlouvy

Zhotovitel je povinen:

- a) zajistit realizaci díla v rozsahu této smlouvy v souladu s platnými předpisy
- b) neprodleně informovat zástupce objednatele o závadách a okolnostech, které mohou mít vliv na výkon jeho činností v rozsahu této smlouvy
- c) neprodleně informovat objednatele o závažných provozních a mimořádných situacích

#### **Článek 6 – Ostatní ujednání**

Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené porušením obecně platných právních předpisů nebo podmínek této smlouvy

#### **Článek 7 – Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smlouva se ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podepsána z jejich pravé vůle a nebyla sjednána ani podepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Příloha: nabídka zhotovitele

V Praze dne 13. prosince 2022

za objednatele



JUDr David ěkstein  
člen představenstva

za zhotovitele



Ing. Michal Zaorálek  
předseda představenstva