

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy Objednatele: SM2200001346

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ a „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Praha 11
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
se sídlem: Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8111
IČO: 26760312
DIČ: CZ26760312
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetřovatelského centra Janouchova - projektová příprava*“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provádění projekčních prací, výkonu inženýrské činnosti ve výstavbě a výkonu autorského dozoru ke stavbě „*Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetřovatelského centra Janouchova - projektová příprava*“ (dále jen „**Stavba**“ a „**Dílo**“). Dílo je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Dílo bude provedeno v níže uvedených fázích („**Výkonové fáze**“):

Výkonová fáze I

- 2.1.1. Zaměření a průzkum skutečného stavu provedení Stavby;
2.1.2. Zpracování výpočtů denního osvětlení a oslunění;

- 2.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Výkonová fáze II

- 2.1.4. Zpracování projektu interiéru Stavby;
- 2.1.5. Zpracování prováděcí projektové dokumentace Stavby;
- 2.1.6. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a kontrolního rozpočtu;
- 2.1.7. Spolupráce při zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci Stavby;
- 2.1.8. Výkon autorského dozoru;
- 2.1.9. Výkon inženýrské činnosti pro získání kolaudačního rozhodnutí.
- 2.2 Výchozím podkladem pro provádění Díla je „*Studie rozšíření domu seniorů 2021*“ vypracovaná společností V4R s.r.o., se sídlem Praha 4 - Braník, Údolní 1687/29, okres Praha hl. m., PSČ 14700, IČO: 24141593 (dále jen „**Architektonická studie**“), která tvoří **Přílohu č. 7** této Smlouvy.
- 2.3 V rámci autorského dozoru dle čl. 2.1.9 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje po celou dobu realizace Stavby provádět autorský dozor průběžně ode dne zahájení Stavby po celou dobu provádění Stavby až do okamžiku dokončení Stavby (tj. získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu), a to vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu Objednatele (dále jen „**Autorský dozor**“) v předpokládaném rozsahu 5 hodin týdně. Výkon Autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám Stavby zejména tyto činnosti:
- 2.3.1. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací Stavby;
- 2.3.2. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací Stavby;
- 2.3.3. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci Stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- 2.3.4. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace Stavby zpracovány;
- 2.3.5. posuzování návrhů účastníků Stavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt Stavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci Stavby;
- 2.3.6. sledování postupu Stavby z hlediska souladu s dokumentací Stavby a podmínkami stavebního povolení;
- 2.3.7. operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním Stavby a dokumentací Stavby;
- 2.3.8. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- 2.3.9. na vyžádání Objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí Stavby, dále kontrola částí Stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- 2.3.10. účast při předání Stavby a kolaudaci;
- 2.3.11. poskytování běžných konzultací účastníkům Stavby, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací Stavby;
- 2.3.12. pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány

právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny).

Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění Autorského dozoru (tím není dotčena povinnost Zhotovitele vykonávat Autorský dozor i bez takové výzvy Zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy Objednatele zajistit příslušné činnosti Autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení písemné, telefonické nebo emailové výzvy k výkonu Autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace Stavby, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k výkonu Autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí Zhotovitel příslušné činnosti Autorského dozoru pro Objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2.4 Provedení Díla povede ke zhotovení kompletní, správné, úplné a proveditelné projektové dokumentace a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění Stavby, k obstarání příslušných veřejnoprávních povolení a souhlasů orgánu veřejné moci k umístění a povolení výstavby Stavby a jejímu trvalému užívání, a k realizaci Stavby dle zhotovené projektové dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s Architektonickou studií, a že ji považuje za dostatečný výchozí podklad pro zahájení provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prověřil a prozkoumal všechny relevantní záležitosti týkající se realizace Díla a vše shledal být uspokojivým, a má všechny potřebné informace a podklady nutné k tomu, aby Dílo provedl.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě a její **Příloze č. 1** uvedeny či nikoliv.
- 2.6 Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení provádění každé Výkonové fáze bude sdělen Objednatelem písemným pokynem adresovaným Zhotoviteli minimálně 1 týden před započítáním příslušné Výkonové fáze. Objednatel udělí Zhotoviteli příslušný pokyn k zahájení Výkonové fáze I nejpozději do 1 (jednoho) týdne od podpisu této smlouvy smluvními stranami. Dílčí plnění v rámci jednotlivých Výkonových fází mohou být prováděny, podle okolností, paralelně a mohou se částečně nebo úplně překrývat v čase.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet termíny uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby (zejména sídla orgánů, se kterými bude Zhotovitel jednat v rámci inženýrské činnosti).
- 3.4 Termíny pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení uvedené v harmonogramu v **Příloze č. 2** této Smlouvy jsou stanoveny při předpokladu dodržení zákonem stanovených lhůt pro vydání potřebných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek ze strany DOSS, správců inženýrských sítí a příslušného stavebního úřadu. Pokud Zhotovitel bude svědomitě postupovat v rámci příslušných správních řízení a dodržovat postupy a podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy, a přesto dojde k prodlení s vydáním příslušných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek nezaviněným Zhotovitelem (tj. zejména z důvodu nečinnosti nebo zdržení na straně příslušných orgánů), prodluží se příslušné termíny o dobu takového prodlení.

4 CENA

4.1 Celková cena za provedení Díla činí:

7 270 000,- Kč (slovy: *sedm milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých*), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí 1 526 000,- Kč (slovy: *jeden milion pět set dvacet šest tisíc korun českých*);

8 796 700,- Kč (slovy: *osm milionů sedm set devadesát šest tisíc sedm set korun českých*), včetně DPH;

(dále jen „Cena“).

Podrobné rozčlenění Ceny dle Výkonových fází tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).

4.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 7.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 11 této Smlouvy.

4.3 V případě úpravy rozsahu Díla souhlasí Zhotovitel s úpravou Ceny jejím snížením v příslušné části Díla, která bude provedena dle aktuálního sazebníku UNIKA pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

4.4 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu po částech, a to následovně:

5.1.1. cenu za Výkonovou fázi I ve výši 4 035 000,- Kč bez DPH se Objednatel zavazuje zaplatit následovně:

5.1.1.1. část odpovídající 20% ceny za Výkonovou fázi I na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.1 (Zaměření a průzkum skutečného stavu provedení Stavby);

5.1.1.2. část odpovídající 10% ceny za Výkonovou fázi I na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.2 (Zpracování výpočtů denního osvětlení a oslunění);

5.1.1.3. část odpovídající 70% ceny za Výkonovou fázi I na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.3 (Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení);

5.1.2. cenu za Výkonovou fázi II (bez Autorského dozoru) ve výši 2 935 000,- Kč bez DPH se Objednatel zavazuje zaplatit následovně:

5.1.2.1. část odpovídající 20% ceny za Výkonovou fázi II na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.4 (Zpracování projektu interiéru);

5.1.2.2. část odpovídající 65% ceny za Výkonovou fázi II na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.5 (Zpracování prováděcí projektové dokumentace Stavby);

5.1.2.3. část odpovídající 10% ceny za Výkonovou fázi II na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.6 (Zpracování kontrolního rozpočtu a nenaceněného

výkazu výměr) a čl. 2.1.7 (Spolupráce při zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci Stavby);

5.1.2.4. část odpovídající 5% ceny za Výkonovou fázi II na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 2.1.10 (Výkon inženýrské činnosti pro získání kolaudačního rozhodnutí);

5.1.3. cenu za výkon Autorského dozoru ve výši **300 000 Kč bez DPH** se Objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtách a způsobem dle čl. 5.2 této Smlouvy.

5.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za výkon Autorského dozoru dle čl. 2.1.9 za dobu realizace Stavby ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené Zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Výše jednotlivých čtvrtletních splátek bude vypočtena takto:

$$\text{čtvrtletní splátka} = \frac{\text{celková cena za Autorský dozor}}{\text{délka Stavby v kalendářních měsících dle SoD}} \times 3$$

přičemž:

- délka Stavby v kalendářních měsících dle smlouvy o dílo o realizaci Stavby (dále jen „SoD“) bude zaokrouhlena na celé měsíce, pokud nebude stanovena v celých měsících;
- konkrétní čtvrtletní splátka bude poměrně snížena v případě, že Autorský dozor nebude probíhat po celou dobu příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. zejména pokud realizace Stavby započne či skončí v průběhu kalendářního čtvrtletí či pokud dojde k přerušení stavby z důvodů předjímaných v SoD;
- pokud realizace Stavby potrvá déle, než je stanoveno v SoD z důvodů, které nejsou zcela či zčásti přičitatelné Zhotoviteli, budou případné náklady vzniklé Zhotoviteli při provádění Autorského dozoru v období přesahujícím stanovenou dobu Stavby řešeny jako vícepráce dle ZZVZ.

5.3 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele (protokol o předání a převzetí dané dílčí části Díla) podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje:

- (i) číslo Smlouvy **SM2200001346**, označení případných dodatků Smlouvy;
- (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky;
- (iii) popis plnění Zhotovitele.
- (iv) informaci, že Objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [redacted]

5.4 Fakturu za příslušnou část Ceny dle čl. 5.1.1.1 až 5.1.1.4 a čl. 5.1.2.1 až 5.1.2.4 této Smlouvy nelze vystavit dříve, než bude podepsán příslušný protokol o předání a převzetí dané dílčí části Díla, kterým Objednatel tuto dílčí část Díla převzal v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

5.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti

daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

- 5.7 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.
- 5.8 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.
- 5.9 Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11
Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4
e-mail: [REDACTED]

6 ZMĚNY DÍLA

- 6.1 Případné změny Díla požadované některou ze Smluvních stran v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel povinen a oprávněn provést pouze na základě:

6.1.1. požadavku Objednatele, ve kterém Objednatel specifikuje rozsah změny Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) dnů doplnit dopad požadavku na změnu ceny Díla, a/nebo prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat, a takové doplnění nechat schválit Objednatelem. Změny požadované Objednatelem je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu po podpisu příslušného změnového listu; nebo

6.1.2. návrhu Zhotovitele písemně schváleného Objednatelem, ve kterém Zhotovitel přesně specifikuje rozsah změny Díla a dále dopad návrhu na změnu ceny Díla, a/nebo prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude-li to charakter změny vyžadovat. Změny navržené Zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn provést až po jejich písemném schválení Objednatelem a po podpisu příslušného změnového listu (Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, navržené změny Díla schválit, a to výlučně dle vlastního uvážení),

přičemž požadavky budou zasílány prostřednictvím emailu na adresy uvedené v čl. 16.1 této Smlouvy. Každý odsouhlasený požadavek musí být následně vyhotoven ve formě změnového listu, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1). Podepsaný změnový list se stane nedílnou součástí Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu požadovaných změn Díla vzniká až po podpisu příslušného změnového listu a po jejich provedení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce:

6.2.1. Zhotovitelem provedené bez předchozí písemné dohody s Objednatelem;

6.2.2. jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění Díla;

6.2.3. u kterých se zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního Díla dle této Smlouvy; nebo

6.2.4. provedené ve smyslu čl. 10.2 této Smlouvy,

nebudou považovány za změny Díla a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny ani úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 6.3 Změnou Díla (vícepracemi) rovněž není předělání či pozměnění již provedeného a/nebo převzatého Díla, pokud nutnost takového předělání či pozměnění vyvstane (i) v důsledku

předvídatelných změn právních předpisů nebo (ii) v důsledku závazných vyjádření nebo pokynů příslušných správních či jiných orgánů nebo (iii) vyplne z jednání se subjekty zúčastněných nebo majících vliv v rámci správních řízení; takové práce spadají do předmětu Díla a Zhotovitel nemá v důsledku těchto skutečností nárok na prodloužení termínů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

- 6.4 V případě, že Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož základě by dle názoru Zhotovitele mohlo dojít k rozšíření předmětu Díla nebo k vícepracím, je Zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení Objednatele o tomto písemně uvědomit, a to vždy před tím, než Zhotovitel započne takový pokyn plnit. Poruší-li Zhotovitel tuto povinnost, nebude mu za provedené práce náležet žádná dodatečná odměna.

7 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Dílo musí svým obsahem a rozsahem vyhovovat všem obecně závazným právním předpisům České republiky, stejně jako všem aplikovatelným technickým standardům, regulacím a normám. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 7.3 V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 7.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 7.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 7.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

- 7.7.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 7.7.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod., která bude mít dopad do termínů poskytování plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně informuje, termíny poskytování plnění stanovené v této Smlouvě se prodlužují o dobu, po kterou daná překážka trvá. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážce písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů pro poskytování plnění.
- 7.8 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména jeho § 219.
- 7.9 Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů. Osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

8 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.2 Pokud Objednatel neposkytne v článku 8.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.
- 8.3 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím provedení Díla vstup do objektu staveniště.
- 8.4 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla. V takovém případě se termíny plnění uvedené v této Smlouvě, které budou dotčeny takovým přerušením provádění Díla, posouvají o dobu takového přerušení. Přerušení provádění Díla je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nejpozději 14 dní předem. Objednatel má právo kdykoliv přerušení provádění Díla písemným oznámením odvolat, v takovém případě je Zhotovitel povinen obnovit provádění Díla dle této Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení. Přerušení provádění Díla nemá vliv na Cenu.

9 KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „Dozor“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při prováděné kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 9.2 Zhotovitel bude udržovat průběžnou komunikaci s Objednatelem, včetně zejména pravidelného podávání podrobných zpráv o postupu v provádění Díla, jakož i zpráv

o autorském dozoru v souvislosti s realizací Stavby generálním dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provádění Díla podle této Smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaných návrhů projektové dokumentace a ostatní dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, jeho požadavky a připomínky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav projektové dokumentace (včetně projektu interiéru) s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“), které Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; v rámci projektových prací se budou konat vždy alespoň 2 Výrobní výbory zvlášť pro každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), přičemž Výrobní výbory je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do příslušné projektové dokumentace požadavky a připomínky Objednatele z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití Stavby. Ustanovení čl. 10.2 se zde uplatní obdobně.
- 9.4 Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 9.5 Vedením Výrobních výborů je pověřen Objednatel.
- 9.6 Objednatel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen návrh projektové dokumentace (pro každý jednotlivý stupeň včetně projektu interiéru) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat jej Objednateli k připomínkám nejpozději v termínu uvedeném v harmonogramu v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
- 10.2 Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
- 10.3 V případě, že Objednatel potvrdil, že k upravené projektové dokumentaci nemá žádné připomínky, zpracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle čl. 10.9 této Smlouvy a předá ji Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení takového potvrzení Objednatele. Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 10.7 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 10.2 této Smlouvy. Připomínky či udělení souhlasu s jakoukoli projektovou dokumentací nebo její části ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele plné a výlučné odpovědnosti za správnost, úplnost a bezvadnost dané projektové dokumentace a nezakládá žádnou odpovědnost na straně Objednatele za správnost, úplnost a bezvadnost dané projektové dokumentace.
- 10.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá dílčí část Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K předání jednotlivých dílčích částí Díla může dojít nejdříve při předání finálních verzí příslušné

dokumentace / výstupů zpracovávaných nebo obstarávaných v rámci příslušných dílčích částí Díla Objednateli.

- 10.5 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 10.7 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 10.7.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 10.7.2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
 - 10.7.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přijímá nebo nepřijímá,
 - 10.7.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 10.8 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
- 10.9 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
 - 10.9.1. vždy 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě;
 - 10.9.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech;
 - 10.9.3. vždy 3 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
 - 10.9.4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
 - 10.9.5. originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přepisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní;
 - 10.9.6. listiny specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 10.10 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně) a jiných dokumentů, za úhradu reprodukčních nákladů.

11 PRÁVA K UŽITÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užití Díla všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „**Licence**“).
- 11.2 Licence se poskytuje jako výhradní.
- 11.3 Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
- 11.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 11.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v Ceně.
- 11.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely zhotovení Stavby.
- 11.7 Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.

- 11.8 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
- 11.9 Projektová dokumentace pro provádění Stavby a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na zhotovení Stavby. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci Ceny za splnění předmětu Díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

12 POJIŠTĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 10.000.000 Kč.
- 12.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 12.2.1. způsobené provozní činnostmi Zhotovitele,
 - 12.2.2. způsobené vadným projektem,
 - 12.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- 12.3 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli po dobu trvání Smlouvy na jeho vyžádání, a to ve lhůtě nejpozději 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele.
- 12.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

13 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
- 13.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované Stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

14 SANKCE

- 14.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli jakékoli plnění řádně a včas v termínu dle harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním takového plnění.
- 14.3 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti dle čl. 10.2 nebo 10.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4 V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 14 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 14.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 14 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 14.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši vedle smluvní pokuty též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 15.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - 15.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - 15.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
 - 15.2.3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
 - 15.2.4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - 15.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou příslušné části Ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 15.4 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
- 15.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

16 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

16.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

16.1.1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:

Tomáš Fil, tel.: [REDACTED]

16.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:

Ing. Viktor Nýč, tel.: [REDACTED]

16.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

16.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

17 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

17.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 16.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

17.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

17.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.

17.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

17.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

17.6 Tato Smlouva se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

17.7 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

17.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Specifikace Díla
2. Harmonogram provádění Díla
3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
4. Realizační tým Zhotovitele
5. Poddodavatelé Zhotovitele
6. Cenová tabulka
7. Architektonická studie

17.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

17.10 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 11 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 11 usnesením č. 1242/50/R/2022 ze dne 28.11.2022.

17.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Objednatel:

Městská část Praha 11



Jméno: Jiří Dohnal

Funkce: starosta MČ Prahy 11

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Zhotovitel:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.



Jméno: Ing. Karel Janoch

Funkce: předseda představenstva

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Specifikace Díla**

1. Zaměření a průzkum skutečného stavu provedení Stavby

- zajištění zaměření a průzkumu skutečného stavu provedení Stavby a jejich předání Objednateli.

2. Zpracování výpočtů denního osvětlení a oslunění

- zpracování výpočtů denního osvětlení a oslunění Stavby a jejich předání Objednateli.

3. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- zpracování finální a kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP), se zpracovanými připomínkami Objednatele, dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců (provozovatelů) veřejné dopravní a technické infrastruktury, sloužící jako podklad způsobilý pro vydání územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu či obdobného aktu potřebného k umístění Stavby (dále jen „Územní rozhodnutí“), a pravomocného stavebního povolení, ohlášení stavby či obdobného aktu potřebného k zahájení výstavby Stavby (dále jen „Stavební povolení“) v územním a stavebním (příp. společném) řízení, jejichž rozsah a obsah odpovídá minimálně rozsahu a obsahu stanovenému v příloze č. 1 a příloze č. 12 vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- výkon veškeré inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí a pravomocného Stavebního povolení;
- zajištění všech dokumentů potřebných pro podání žádosti o zahájení územního a stavebního řízení (příp. společného řízení) k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- zajištění (obstarání) projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správcem technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků a s dalšími dotčenými osobami a účastníky řízení a získání jejich vyjádření a stanovisek za účelem zahájení veřejnoprávního projednání DÚR v územním řízení;
- zajištění (obstarání) projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správcem technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků a s dalšími dotčenými osobami a účastníky řízení a získání jejich vyjádření a stanovisek za účelem zahájení veřejnoprávního projednání DSP ve stavebním řízení;
- závazná konzultace s odborem dopravy ÚMČ P11, jejímž výsledkem bude projednání možné dopravní dostupnosti Stavby (vozidla, stroje) a dočasné dopravní značení po dobu Stavby do takové fáze, aby následně generální dodavatel Stavby mohl zdárně dokončit vše potřebné pro DIO a DIR. Dopravní dostupnost a obslužnost Stavby bude popsána v technické zprávě projektové dokumentace vč. potřebných zákresů dočasného dopravního značení;
- vypracování a podání žádosti o zahájení územního a stavebního řízení (příp. společného řízení) k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
- získání pravomocného Územního rozhodnutí a pravomocného Stavebního povolení a jejich předání Objednateli.

4. Zpracování projektu interiéru Stavby

- zpracování projektu interiéru Stavby a jeho předání Objednateli, mimo jiné včetně:

- typických podlahových modelů.
- plánů stropu.
- světlíků a speciálních stropů.
- návrhů osvětlení.
- typických konstrukcí koupelen a toalet (výšky a plány).
- soupis koncových prvků a finálních povrchů konstrukcí
- jakéhokoli jiného dokumentu nebo výkresu nutného nebo požadovaný pro tuto fázi.

5. Zpracování prováděcí projektové dokumentace Stavby

- Dopracování návrhu projektové dokumentace na úroveň dokumentace pro provádění Stavby, zpracování podrobných stavebních výkresů pro Stavbu, v koordinaci s Objednatelem, včetně stavebních detailů převedených na příslušné měřítko, a jejich předání Objednateli, včetně mimo jiné:
 - průvodní zpráva
 - souhrnná technická zpráva
 - situační výkresy
 - dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
 - a) stavebně architektonická část
 - b) Vodohospodářské řešení
 - c) Statické řešení
 - d) Silnoproudé elektroinstalace
 - e) Zdravotechnika vnitřního prostředí
 - f) Vytápění
 - g) Požární bezpečnostní řešení
 - h) Dendrologické a krajinářské řešení
 - i) Dopravní řešení areálu a připojení na pozemní komunikace
 - j) Posouzení energetické náročnosti budov (PENB)

6. Zpracování kontrolního rozpočtu a nenaceněného výkazu výměr

- Příprava kontrolního rozpočtu PD a nenaceněného výkazu výměr a všech souvisejících podkladů pro zahájení zadávacího řízení na realizaci Stavby, a jejich předání Objednateli;
- Zhotovitel je povinen vymezit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek

rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

7. Spolupráce při zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na realizaci Stavby

- Poskytnutí součinnosti a konzultací v souvislosti s přípravou a zveřejněním zadávacího řízení;
- Přezkoumání zadávací dokumentace týkající se dodržování zákonů a norem České republiky;
- Účast na návštěvě dodavatelů na staveništi a vysvětlení a odpovědi dodavatelům účastnícím se výběrového řízení – dle požadavku Objednatel;
- Příprava písemných odpovědí do pěti pracovních dnů ohledně jakéhokoli návrhu jakéhokoli potenciálního dodavatele o alternativních konstrukčních řešeních nebo náhradních materiálech;
- Poskytnutí součinnosti při přezkoumání výsledků zadávacího řízení a vydávání stanoviska Objednateli v souvislosti s výsledky zadávacího řízení, včetně technického ověření dodavatelů a ověření zkušeností uchazečů;
- Poskytování vysvětlení a odpovědi dodavatelům v zadávacím řízení a účasti na jednání o zadání zakázky dodavatelům a subdodavatelům spolu s Objednatel na jeho žádost a v rozsahu, které určí Objednatel podle podmínek a okolností smlouvy a standardních českých postupů.

8. Výkon autorského dozoru

- viz popis činností uvedený v čl. 2.3 této Smlouvy.

9. Výkon inženýrské činnosti pro získání kolaudačního rozhodnutí

- výkon veškeré inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného příslušného povolení pro trvalé užívání Stavby;
- zajištění všech dokumentů potřebných pro podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení k vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného příslušného povolení pro trvalé užívání Stavby;
- zpracování a podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení k vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného příslušného povolení pro trvalé užívání Stavby;
- účast v kolaudačním řízení a závěrečné prohlídce Stavby stavebním úřadem, zpracování soupisů případných vad a nedodělků z kolaudačního řízení;
- zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného příslušného povolení pro trvalé užívání Stavby.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo
Harmonogram provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy termíny uvedené v této příloze. Termíny jsou uvedeny v kalendářních dnech, není-li stanoveno jinak.

ID	Milník	Termín
1.	Den udělení pokynu Objednatelem Zhotoviteli k zahájení Výkonové fáze I	T1
2.	Zajištění zaměření a průzkumu skutečného stavu provedení Stavby a jejich předání Objednateli;	T1 + 30 dní
3.	Zajištění zpracování výpočtů denního osvětlení a oslunění a jejich předání Objednateli	T1 + 60 dní
4.	Zpracování návrhu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a jeho předání Objednateli (bude-li vedeno samostatné územní řízení) a zpracování návrhu projektové dokumentace pro stavební (společné) povolení (DSP) a jeho předání Objednateli	T1 + 90 dní
5.	Podání kvalifikované žádosti o vydání územního rozhodnutí ke Stavbě obsahující veškeré zákonem požadované náležitosti a předání kopie podání Objednateli (bude-li vedeno samostatné územní řízení) a podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního (společného) povolení ke Stavbě obsahující veškeré zákonem požadované náležitosti a předání kopie podání Objednateli	T1 + 150 dní
6.	Den udělení pokynu Objednatele Zhotoviteli k zahájení Výkonové fáze II	T2
7.	Zpracování projektu interiéru Stavby a jeho předání Objednateli	T2 + 45 dní
8.	Zpracování návrhu prováděcí projektové dokumentace Stavby a jeho předání Objednateli	T2 + 90 dní
9.	Zpracování kontrolního rozpočtu a nenacenného výkazu výměr a jejich předání Objednateli	T2 + 120 dní
10.	Den protokolárního předání Stavby Objednateli generálním dodavatelem	T3
11.	Podání kvalifikované žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu ke Stavbě obsahující veškeré zákonem požadované náležitosti a předání kopie podání Objednateli	T3 + 14 dní v součinnosti se zhotovitelem stavby

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo
Vzor Protokolu o předání a převzetí

IDENTIFIKACE

Zhotovitel	[doplň dodavatel] se sídlem [doplň dodavatel] IČO: [doplň dodavatel]
Objednatel	Městská část Praha 11 se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 IČO: 002 31 126
Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)	[doplň zadavatel]/ Rekonstrukce objektu domu seniorů a ošetřovatelského centra Janouchova - projektová příprava
Odpovědný pracovník Objednatele	[doplň]
Odpovědný pracovník Zhotovitele	[doplň dodavatel]
Období	(měsíc/rok nebo od – do)

Předmět předání a převzetí

Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrrr)		

Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínky)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		
Objednatel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

**Příloha č. 4 Smlouvy o dílo
Realizační tým Zhotovitele**

1. Hlavní architekt

Ing. Tomáš Štajnc

2. Hlavní projektant

Ing. Viktor Nýč

3. Dohled nad statikou

Ing. Jan Sojka

4. Dohled nad TZB

Ing. Jiří Petlach

5. Dohled nad elektroinstalacemi slaboproud a silnoproud

Ing. Alois Získal

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo
Poddodavatelé Zhotovitele

- Petlach TZB s.r.o., IČO: 61054046, se sídlem Praha 5, Na Zlíchově 18, PSČ 15200
- AZ elektroprojekce, s.r.o., IČO: 25756095, se sídlem Praha 8, Přemyslská 1825/13a, PSČ 18200

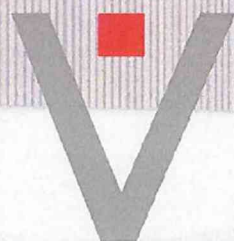
Příloha č. 6 Smlouvy o dílo
Cenová tabulka

<u>Členění nabídkové ceny</u>	<u>Cena v Kč bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena v Kč včetně DPH</u>
Cena za Výkonovou fázi I	4 035 000,-	847 350,-	4 882 350,-
Cena za Výkonovou fázi II (bez Autorského dozoru)	2 935 000,-	616 350,-	3 551 350,-
Cena za výkon Autorského dozoru	300 000,-	63 000,-	363 000,-
Celková cena	7 270 000,-	1 526 700,-	8 796 700

**Příloha č. 7 Smlouvy o dílo
Architektonická studie**

„Studie rozšíření domu seniorů 2021“

**vypracovaná společností V4R s.r.o., se sídlem Praha 4 - Braník, Údolní 1687/29, okres Praha hl. m.,
PSČ 14700, IČO: 24141593**



Studie rozšíření domu seniorů 2021

Janouchova 670, Praha 11



Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Obsah

Identifikace

Katastrální situace

Autorská zpráva

Vývoj hmoty původní stav

Vývoj hmoty rozfázovaný

Vývoj hmoty nový stav

Situace 2020

Původní stav 1.NP

Původní stav 2. NP

Navrhovaný stav 1. NP

Navrhovaný stav 2. NP

Navrhovaný stav 3. NP

Schématický řez

Typy pokojů

Statistika počtu lůžek

Perspektiva z ulice Janouchova

Konstrukční řešení a náklady

Závěr



Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Identifikace

Adresa

Janouchova 670, Praha 11

Obec

Praha (554782)

Katastrální území

Háje (728233)

Parcelní číslo

878

Investor

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1,

149 41 Praha 4

Zhotovitel

V4R s.r.o.

se sídlem Údolní 29, 147 00 Praha 4

Autor

Ing. Libor Martinek

Konzultanti

Hana Háková - požár

Jakub Gembal - statika



Studie rozšíření domu seniorů 2021

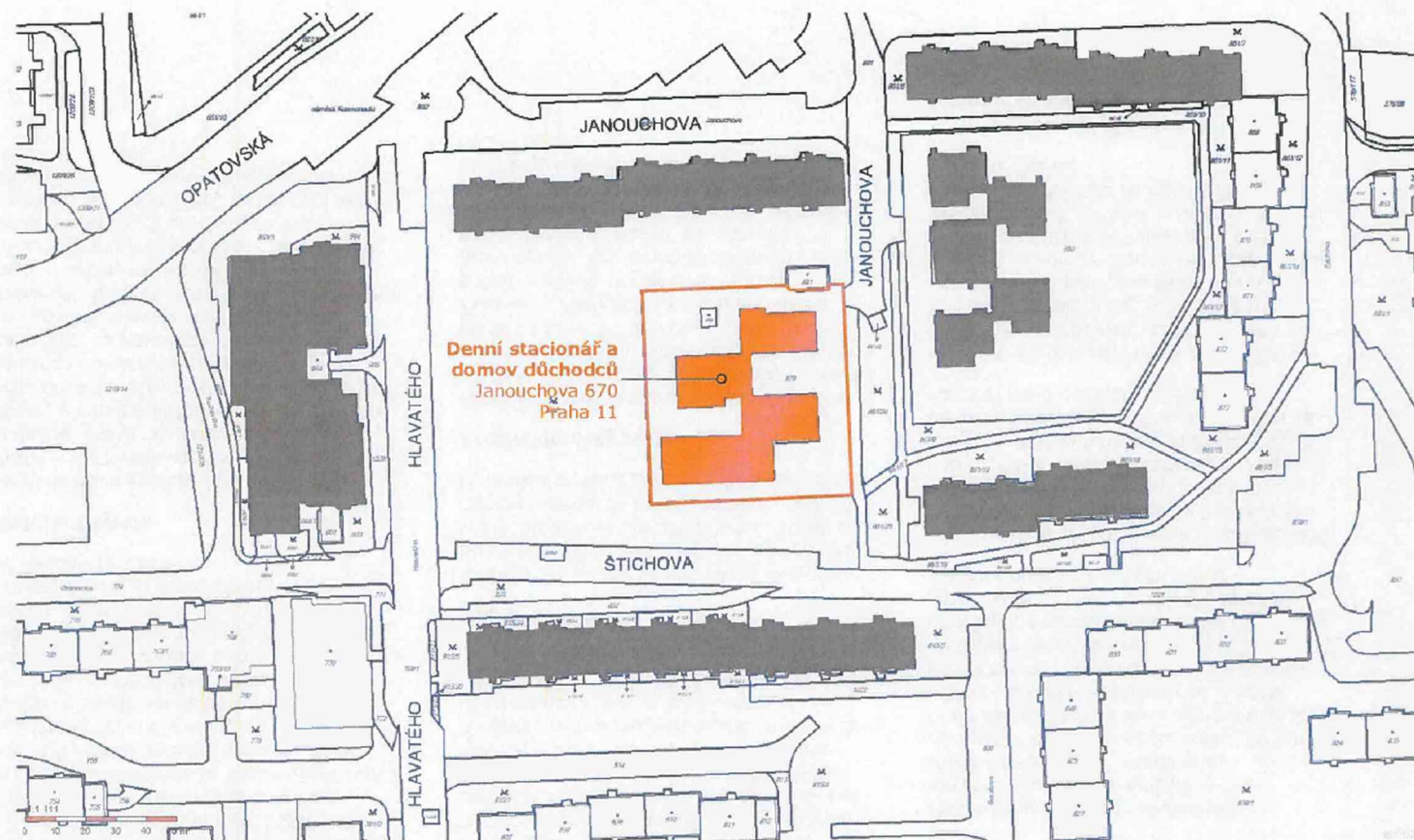
Architektonická studie

Katastrální situace

Stavba se nachází na sídlišti v pražské části Háje. Obklopena ze západu parkem, z jihu a ze severu panelovými domy a z východu ulicí Janouchova.

Pozemek je mírně svažité k východu po jeho okrajích se nalézá vzrostlá zeleň.

Výměra pozemku je 4667 m².
Zastavěná plocha 1661 m².





Zadání

Cílem úpravy architektonické studie je aktualizované řešení "Rozšíření areálu domu seniorů Janouchova 670". Aktualizace spočívá zejména v doplnění studie o prostory Domova se zvláštním režimem - DZR a přesun prostor administrativního rázu a zázemí pro zaměstnance do 2NP - do prostoru nad kuchyň a prádelnu, aby hypoteticky nedocházelo k přenášení zvuků z těchto prostor do pokojů klientů. Ostatní požadavky řešené v minulých studiích zůstávají stejné, jedná se o zvýšení komfortu poskytujících služeb sledující moderní trendy v tomto oboru, především pro stávající i nové rezidenty objektu - formou zrušení vicelůžkových pokojů a vytvoření nových jednolůžkových pokojů s odpovídajícím zázemím.

Historie Objektu

Areál domova seniorů Janouchova 670, Praha 11 je tvořen objektem původní mateřské školy pavilonového typu (ŽB skelet) a dvoupodlažní dostavbou prostor odlehčovací služby dostavené v roce 2005 na jižním volném cípu pozemku logicky navazující na pavilonový systém. Pavilony na západní polovině pozemku jsou dvoupodlažní a obsahují především lůžkové části, pavilony na východní polovině pozemku jsou jednopodlažní, jsou v nich situovány provozy důležité pro provoz - kuchyně, prádelna, šatny, sklady a jídelna. Všechny pavilony jsou propojeny severojižní chodbou - páteří.

Urbanistické řešení

Urbanistické řešení vychází z předešlé studie a snaží se především vytvořit důstojný vstup do objektu a citlivě doplnit objekt k povýšení jeho funkčnosti. Navrhovaná nástavba a dostavba postupně graduje svou hmotu právě směrem ke vstupní straně z ulice Janouchova. Zde se stává určitou dominantou a zapojuje se tak do dění na sídlišti. Nový vstup do souboru objektů vedoucí k centrální recepci, jako hlavnímu bezpečnostnímu uzlu, si klade za cíl uvést návštěvníka, ale i klienta, do adekvátních prostor, které mu umožní vydat se tam kam potřebuje.

Dopravní řešení

V rámci této studie vzniká návrh na novou objízdnou komunikaci vedoucí před hlavní vstup, která nám umožní příjezd sanitky a obecně vozidel do tohoto prostoru, což byl silně akcentovaný požadavek zadavatele.

Architektonické řešení

Stávající objekt Domova pro seniory DS a odlehčovací služby OS je situován v objektu pavilonového typu, hřebínkového půdorysu s jasně oddělenými funkčními celky. Postupem času došlo k růstu provozů a potřeb a objekt se stal z různých důvodů nevyhovující. Stěžejním problémem není jen nedostatečná kapacita, ale samotný standard poskytovaných služeb ve formě nízkého počtu jednolůžkových pokojů, po kterých je v současné době poptávka, která bude i nadále

S větší plochou pro ubytování klientů je zároveň nutno počítat s komfortnějším provozem odvislým od efektivnějšího provozního schématu. Dále je v současné době nedostatek provozních a skladovacích prostor, což je také vyřešeno.

Reagujeme na tyto skutečnosti maximalizací plochy využitelné pro ubytovací služby. S ohledem na nedostatečnou velikost pozemku, jež nám neumožňuje žádnou další zástavbu ve formě solitéru, či dalšího pavilonu se ukázala jediná cesta formou nástavby a dostavby stávajících objektů. Na stávající objekty umísťujeme nástavbu, která dva hlavní propojuje a vzniká tak nový třípodlažní ústřední objekt se vstupní halou.

V přízemí, nově vzniklého souboru objektů, se nachází všechny prostory využitelné všemi klienty objektu, jako je jídelna, společenská místnost, kaple atd. Dále se v přízemí nachází funkčně oddělená OS a v původním zadním prostředním objektu se nachází nové oddělení DZR-1.

Ve 2. NP se nalézají kromě pokojů DS s potřebným skladovým zázemím také kompletní prostory zajišťující zázemí pro zaměstnance, jako jsou šatny, denní místnosti a sprchy. Současně v této části je umístěna veškerá administrativa objektu. Stejně jako v 1. NP se v původním zadním prostředním objektu se nachází nové oddělení DZR-2.

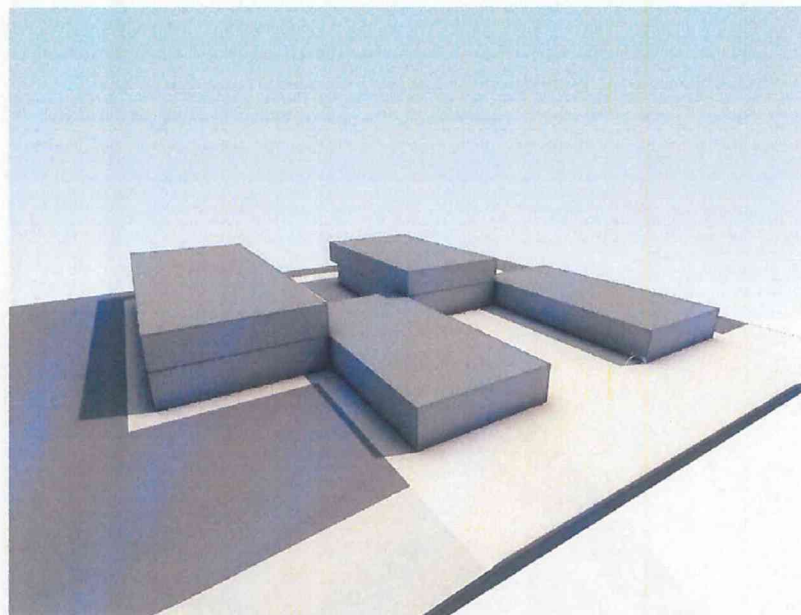
Ve 3. NP jsou umístěny pokoje DS s kompletním zázemím.



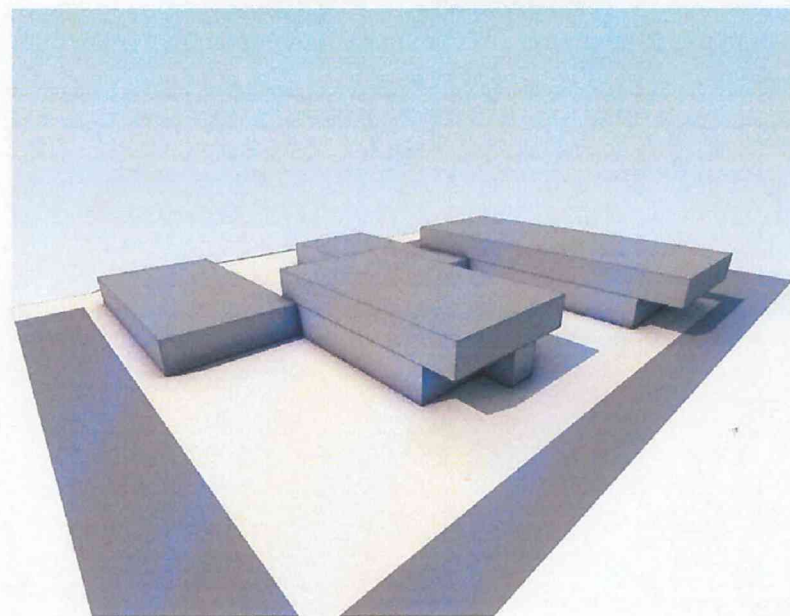
Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Vývoj hmoty původní stav



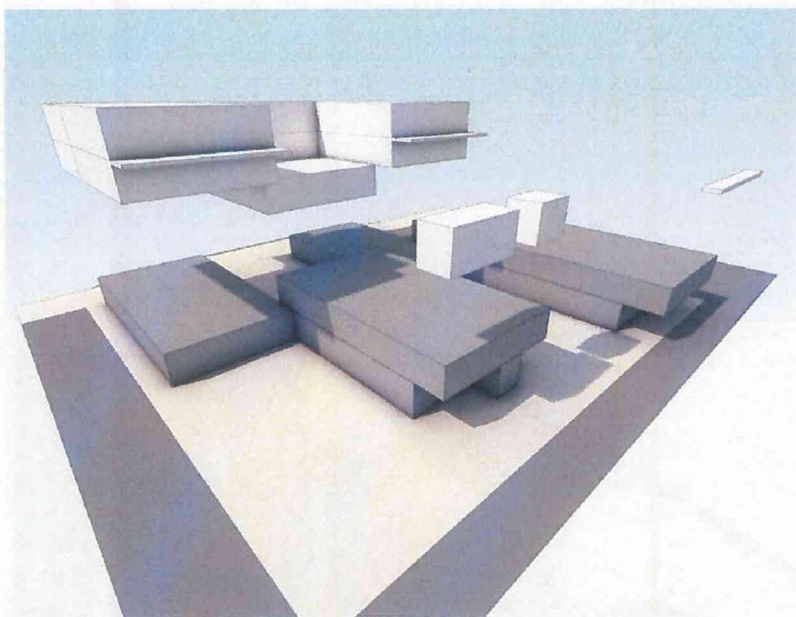
POHLED ZE STRANY ZAHRADY



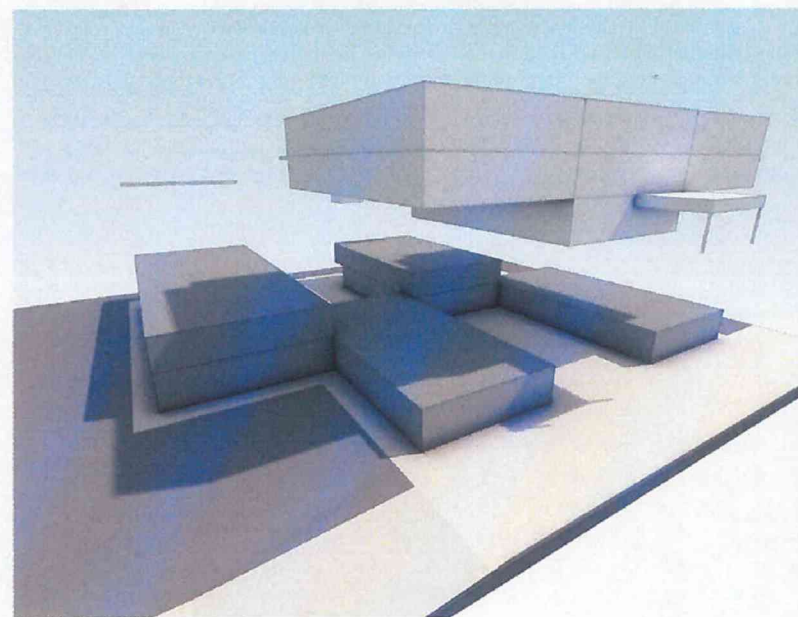
POHLED Z ULICE JANOUCHOVA



Studie rozšíření domu seniorů 2021
Architektonická studie
Vývoj hmoty rozfázovaný



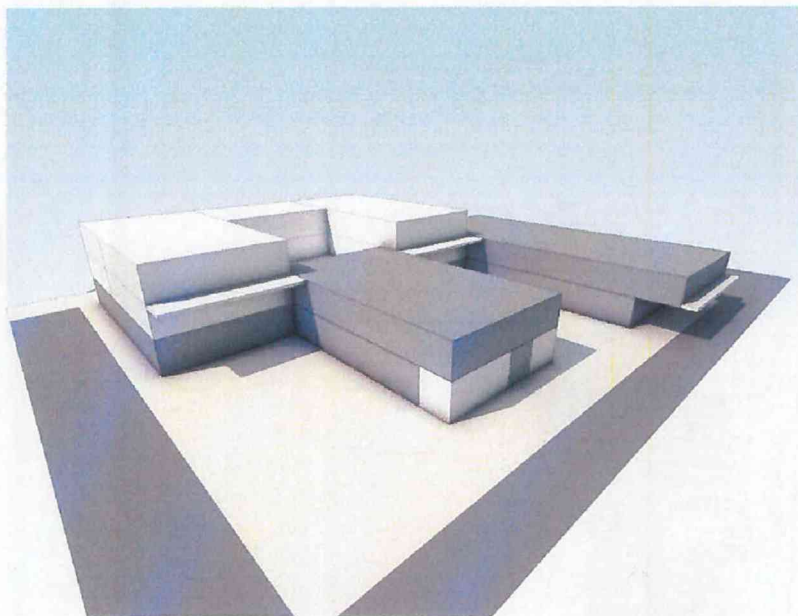
POHLED ZE STRANY ZAHRADY



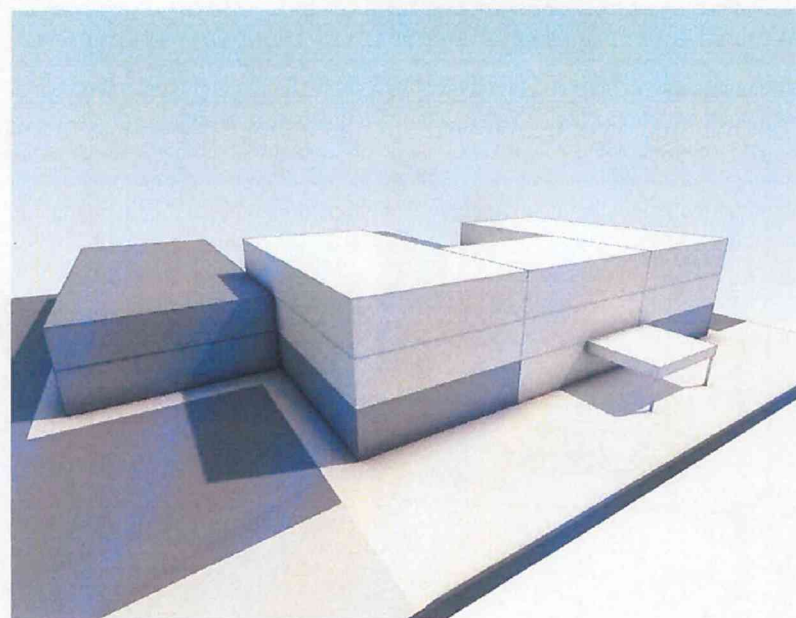
POHLED Z ULICE JANOUCHOVA



Studie rozšíření domu seniorů 2021
Architektonická studie
Vývoj hmoty nový stav



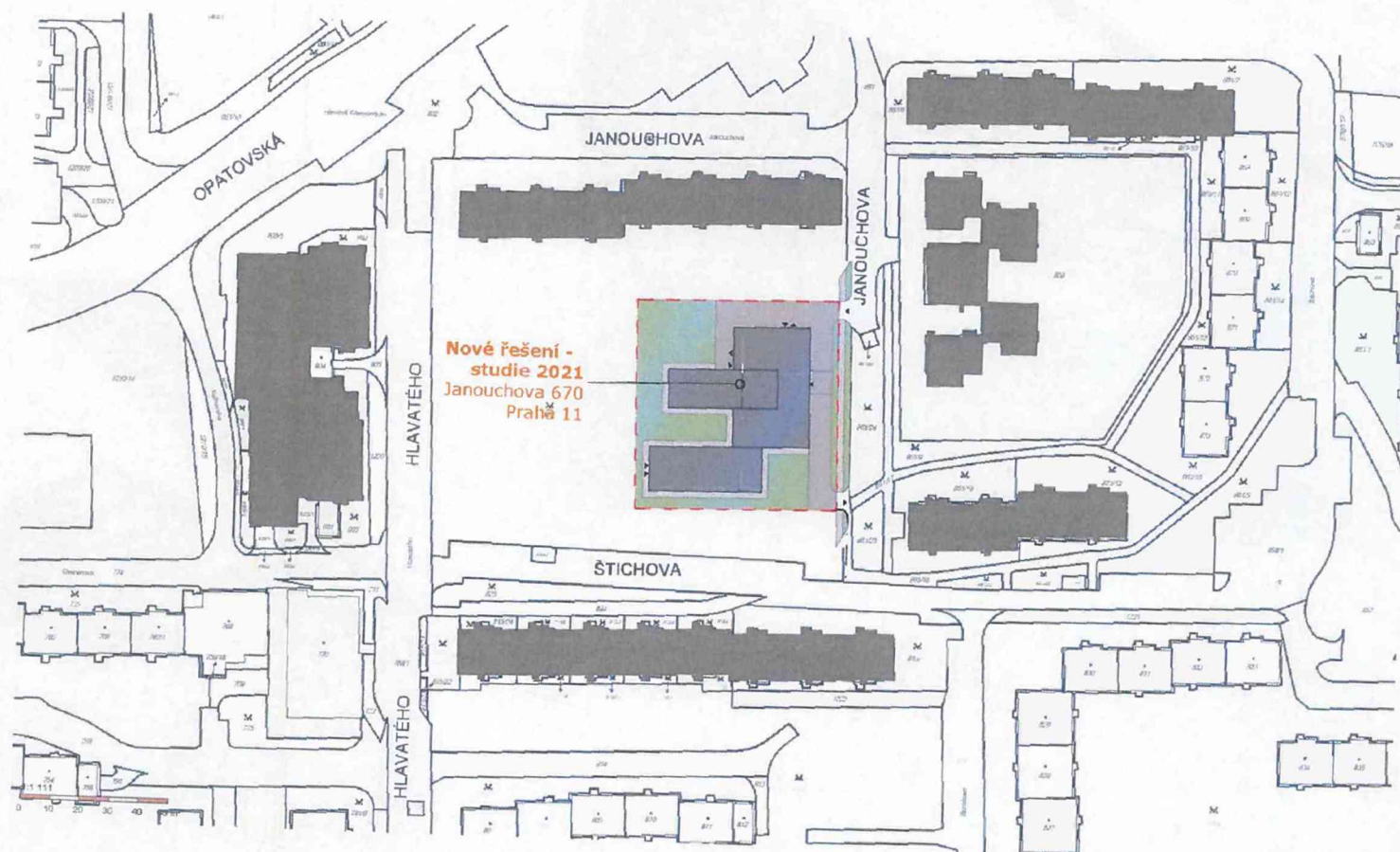
POHLED ZE STRANY ZAHRADY



POHLED Z ULICE JANOUCHOVA



Studie rozšíření domu seniorů 2021
Architektonická studie
Situace 2021

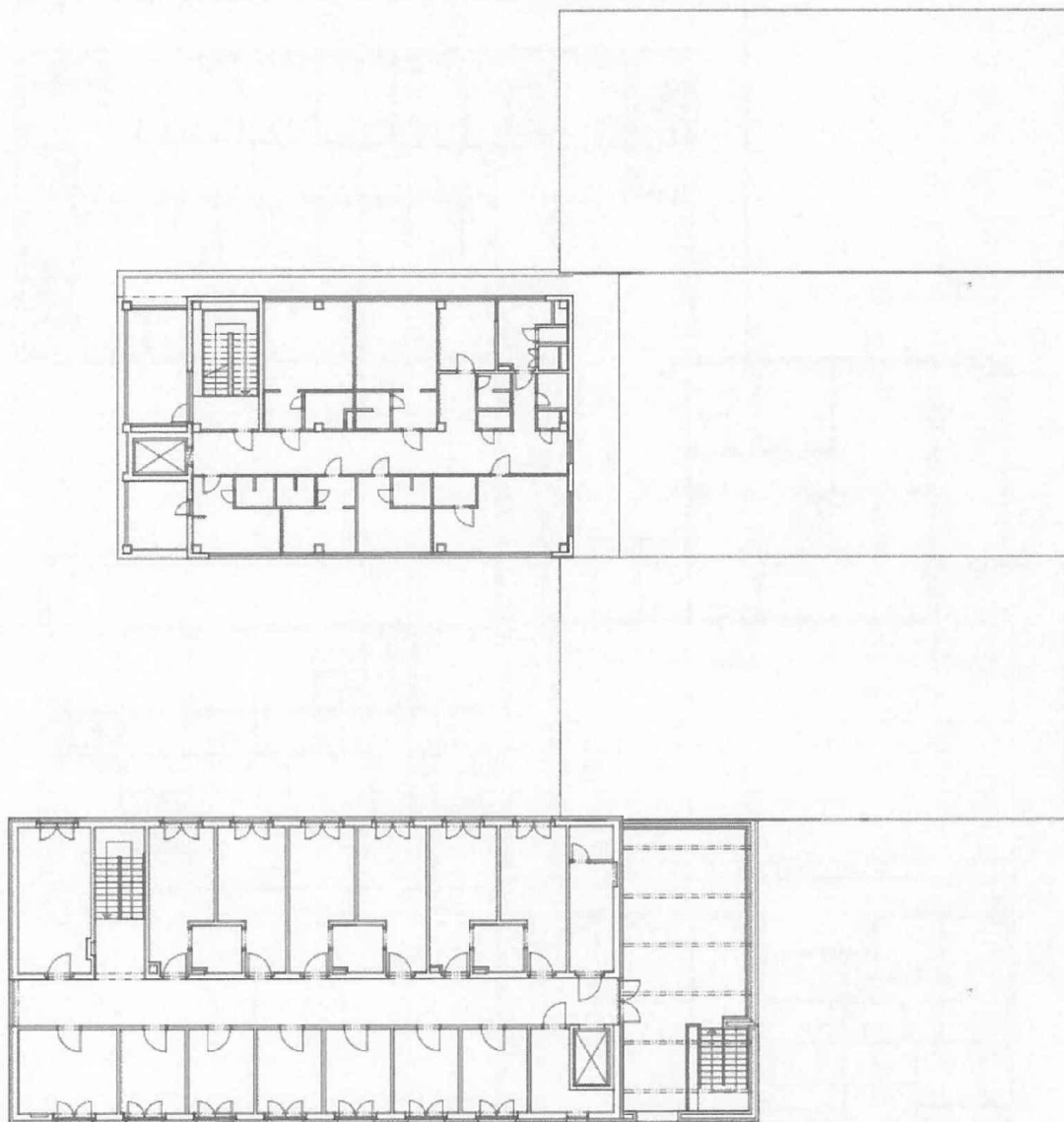




Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Původní stav 2. NP





Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Navrhovaný stav 1. NP

1.NP





2.NP





3.NP

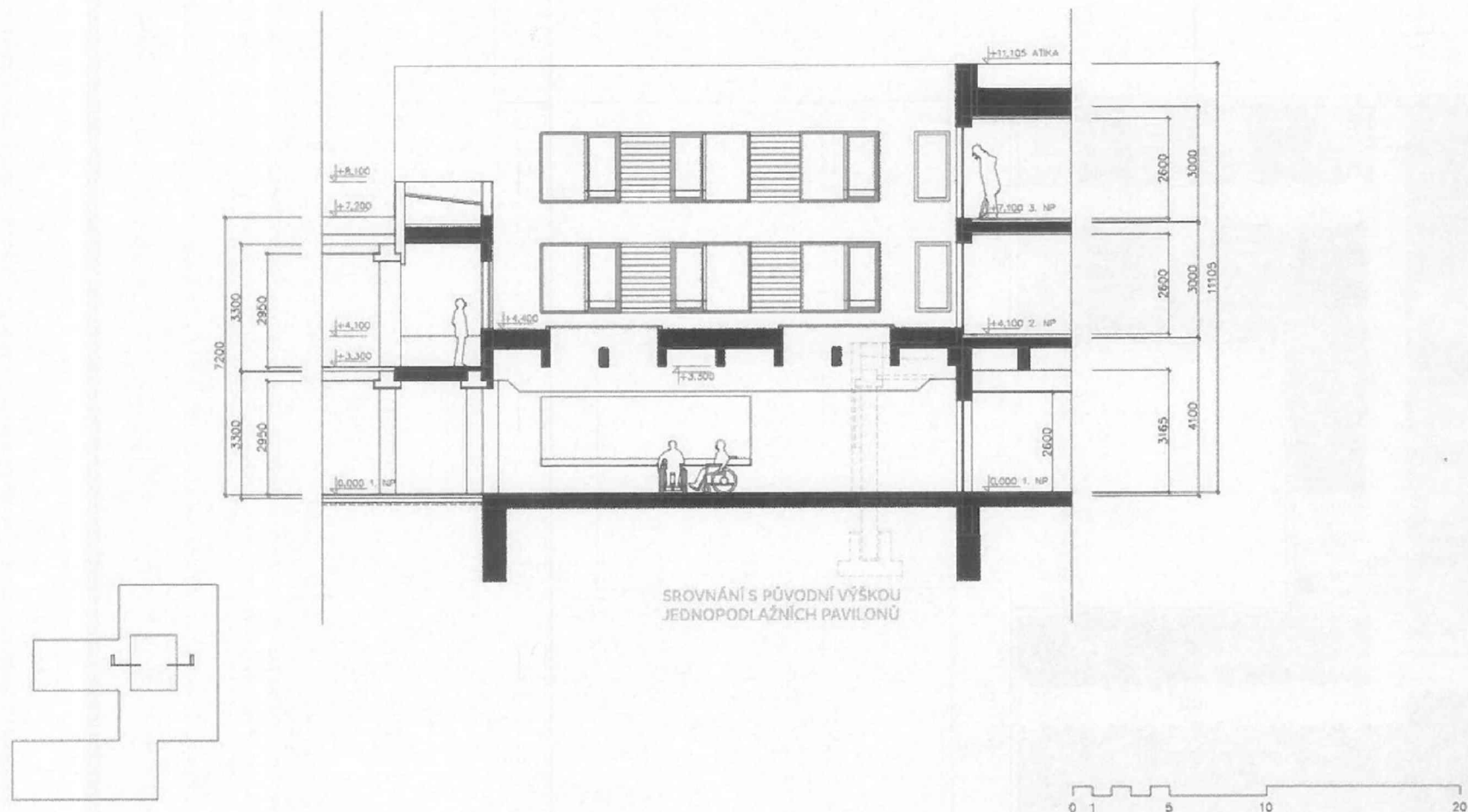




Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Schématický řez

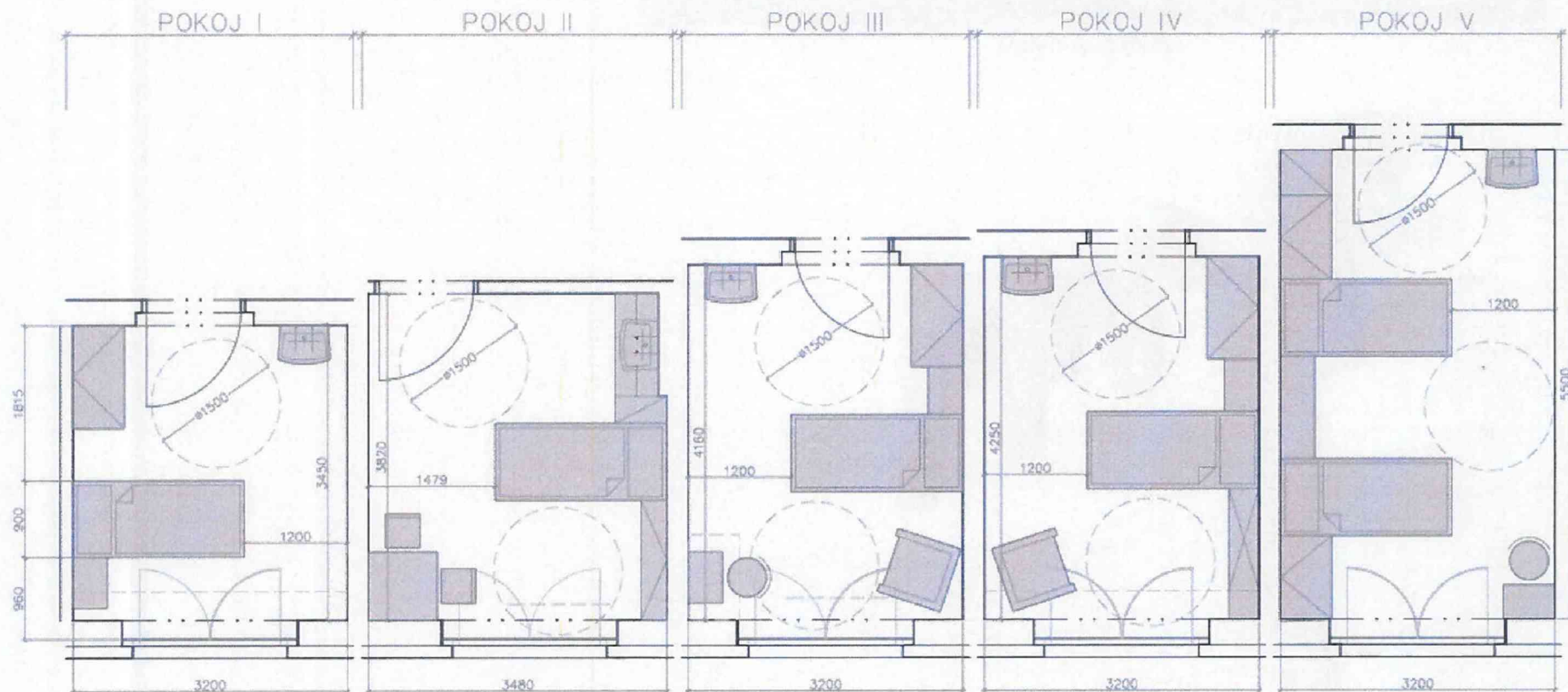




Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

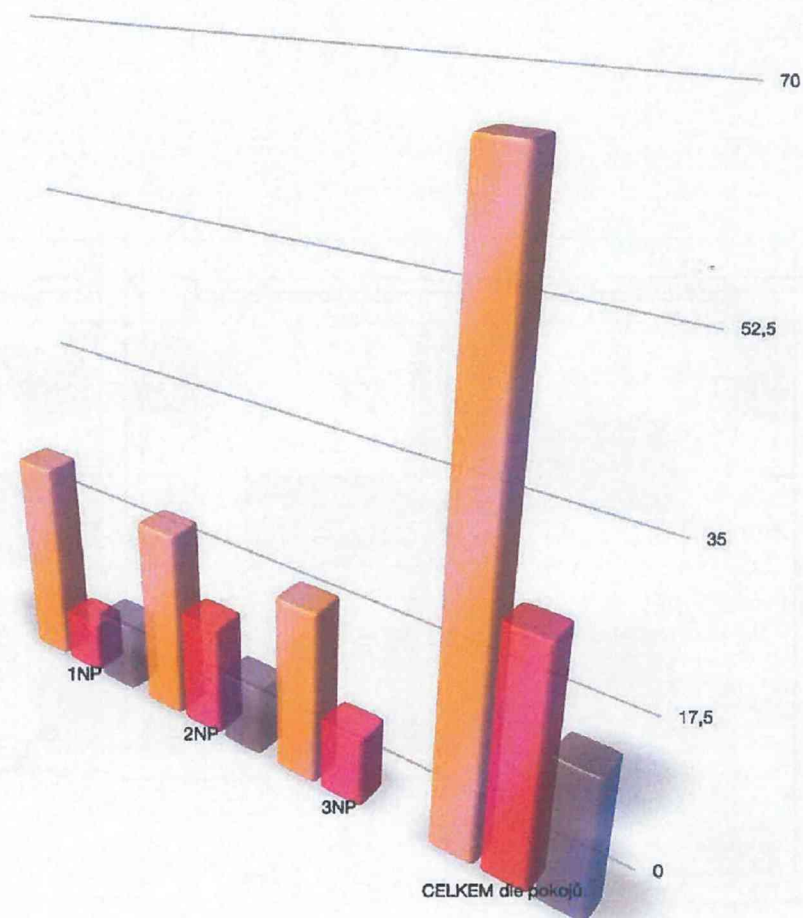
Typy pokojů



Každý pokoj je vybaven nerezovým dřezem pro vlastní potřeby uživatelů.



Studie rozšíření domu seniorů 2021
Architektonická studie
Statistika počtů lůžek



Počty osob na pokojích

	Dvojlůžkové pokoje	Jednolůžkové pokoje	DZR	Celkem dle pater	
1NP	24	6	8	38	
2NP	22	13	8	43	
3NP	20	8	0	28	
CELKEM dle pokojů	66	27	16	109	



Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Perspektiva z ulice Janouchova





Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Konstrukční řešení a náklady

Stavebně konstrukční řešení

Nosnou nástavby by měl tvořit ideálně lehký skeletový systém. Kvůli možné rychlosti a kompletizaci se nejlépe jeví ocelový skelet, který obkročí stávající objekty, aby je tak nezatěžoval svou plnou vahou. Zároveň tak umožní, při dobrém POV provádění stavby s nejmenším možným omezením stávajícího provozu.

Základy

Objekt je založen ŽB patkách. V další fázi bude klíčové posoudit a zmapovat stávající objekty.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce je možno provést jako zděné nebo monolitické s kontaktním zateplovacím systémem. Příčky řešeny jako lehké SDK. Prostor společenské místnosti je od jídelny oddělen mobilní posuvnou příčkou.

Vodorovné konstrukce

Stropy je možno provést jako keramobetonové, monolitické ze železobetonu (za úvahu kvůli rychlosti montáže stojí i prefabtikované žebet. panely.)

Střecha

Střechy dostavby jsou ploché. Střecha je uvažována jako vegetační (extenzivní ozelenění formou nenáročných sád) s prvky z titanzinkového plechu.

Schodiště

Schodiště je monolitické s dřevěným obkladem z masivního dřeva.

Podlahy

Je využito těžkých betonových podlah s nášlapnou vrstvou z přírodního linolea nebo keramickou dražbou či kobercem.

Obklady stěn

Obklady především sociálních zařízení budou provedeny z keram. obkladu, v interiéru je použito dřevěných masivních obkladů ve společenské místnosti a lobby.

Odhadované náklady a kubatury

Orientační cena byla vypočtena jako součin vypočtené kubatury obestavěného prostoru a statistického průměru charakteru funkcí objektu (administrativních, zdravotních zařízení) dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2020.

Orientační cena realizace: 117 000 000 Kč

Obestavěný prostor:	15.798 m ³
Podlažní plocha:	4.004 m ²
Zastavěná plocha:	1.824 m ²

Další postup

Studie byly v minulosti konzultovány s odbory stavebního úřadu městské části Prahy 11 a dalšími dotčeny mi orgány a správci sítí

Odbor územního rozvoje

Odbor výstavby

Odbor životního prostředí

Hygienická stanice hlavního města Prahy

V navazujících stupních dokumentací bude potřeba zajistit zejména

Zaměření a průzkum skutečného stavu objektu

Geologický průzkum

Výpočty denního osvětlení

Provozní řád celého areálu

PD pro Stavební povolení a územní rozhodnutí

Projekt interiéru jako zadání pro další stupeň projektu

Prováděcí dokumentace příslušných oborů a profesí

Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele



Studie rozšíření domu seniorů 2021

Architektonická studie

Závěr

Studie je zpracována v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy.

Studie byly v minulosti projednány s dotčenými orgány

odbory stavebního úřadu městské části Prahy 11 (Odbor územního, Odbor výstavby, Odbor životního prostředí) a Hygienickou stanicí hlavního města Prahy (pobočka Jih).

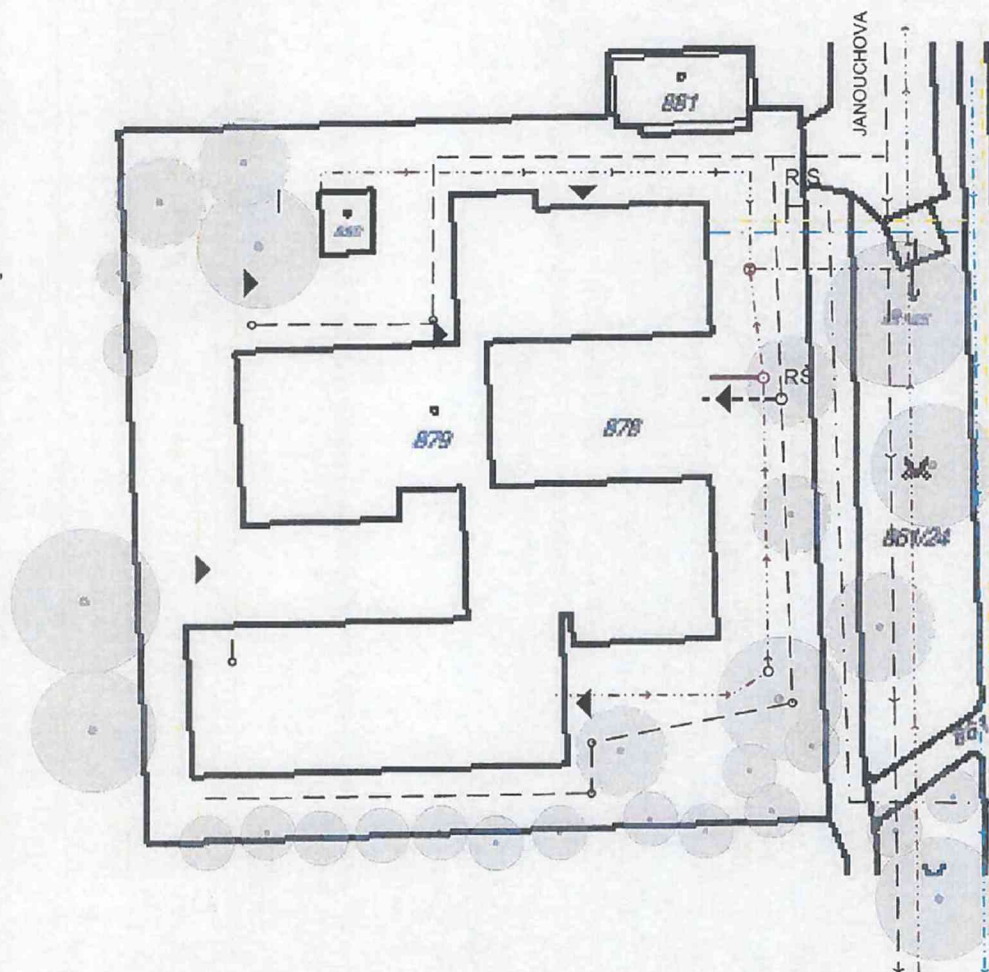
Studie byly těmito orgány hodnocena kladně, avšak pro závazná stanoviska požadují projektovou dokumentaci a doplnění dalších materiálů

- PD v rozsahu odpovídajícímu PD pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebnímu povolení

- Provozní řád celého areálu domova důchodců

- Výpočty denního osvětlení pro nově navrhované i stávající prostory.

Podle dostupných informací a průzkumů se navrhovaný objekt nenachází v ochranných pásmech inženýrských sítí. Dle prověření není návrh v konfliktu se současnými kapacitami inženýrských sítí a bude možné jej napojit.



Obestavěný prostor: 15.798 m³

Podlažní plocha 1. NP: 1656 m²

Podlažní plocha 2. NP: 1530 m²

Podlažní plocha 3. NP: 818 m²

Celková odlažní plocha: 4004 m²

Zastavěná plocha: 1824 m²

Předpokládané náklady:



117 mil. Kč

LEGENDA

- splašková kanalizace
- splašková k. nová
- - - dešťová kanalizace
- dešťová k. nová
- kabelové vedení NN
- revizní šachta
- vodovod
- NTL plynovod

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **153802110-48872-221213142316** převedením z dokumentu s názvem **SOD_Janouchova_projektove_prace.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **43** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.12.2022 v 14:23:26. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.12.2022 13:58:35. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 58 74 C3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Karel Janoch, předseda představenstva, 1, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.** Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.12.2022 v 14:23:26. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.12.2022 13:46:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **5F 5D D5 AE**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Jiří Dohnal, 1663, Městská část Praha 11**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 11**

Pracoviště: **Městská část Praha 11**

V Praze dne **13.12.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

TEREZA NONNEMANNOVÁ

Otisk úředního razítka:



153802110-48872-221213142316

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 58 74 C3, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 5F 5D D5 AE, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.