



Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01

IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora

dále jen půjčitel

a

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

se sídlem 11800 Praha – Hradčany, Strahovské nádvoří 132/1

IČO 00415090, DIČ CZ00415090

zastoupené Mgr. Josefem Pojezdným, opatem

dále jen vypůjčitel

uzavřeli v souladu s § 2193 Občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 6088 výměře 4510 m² a p. č. 6/1 o výměře 1166 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

II.

Půjčitel vypůjčuje vypůjčiteli části pozemků p. č. 6088 a p. č. 6/1, blíže uvedených v čl. I této smlouvy v celkovém rozsahu 1191 m², specifikované situačním zákresem ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen vypůjčený pozemek), za účelem zařízení staveniště, v rámci realizace stavby „Obnova národní kulturní památky – kompletní rekonstrukce krovu a pláště střechy hlavní lodi a presbytáře kostela sv. Jakuba Většího v Jihlavě“, dále jen Stavba.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30. 5. 2017 do 30. 4. 2019, s tím, že budou respektovány termíny záborů jednotlivých ploch uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčený pozemek na vlastní nebezpečí s tím, že odpovídá za umístění zařízení staveniště tak, aby nedošlo k poškození vypůjčeného pozemku. Veškeré činnosti spojené s umístěním, opravami a odstraněním zařízení staveniště je vypůjčitel povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti půjčitele a půjčitel nemá vůči vypůjčiteli povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s umístěním a odstraněním zařízení staveniště v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení.
- 2) Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti se zařízením staveniště a užíváním vypůjčeného pozemku dle této smlouvy, a to i na zdraví či majetku třetích osob.
- 3) Půjčitel nenesе žádnou odpovědnost za poškození či ztrátu jakékoli součásti zařízení staveniště.

- 4) Podél okapové linie koruny buku bude umístěn stabilní plot, který bude vymezovat ochranné pásmo stromu při provádění Stavby. Za plotem nesmí být prováděna žádná stavební činnost, nesmí se zde skladovat stavební materiál. Plocha za plotem (pod korunou stromu) nesmí být pojížděna stavební technikou.
- 5) Plochy zeleně mimo vypůjčený pozemek nesmí být využívány pro účely Stavby, pro parkování vozidel stavby nebo osobních vozů realizačních firem.
- 6) Po ukončení Stavby budou z vypůjčených pozemků zasažených Stavbou vysbírány zbytky stavebního materiálu a suť, terén bude urovnán, dodána 10 – 15 cm vrstva kompostu nebo ornice a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.
- 7) V případě potřeby provedení jakéhokoliv zásahu do habitu stromů nebo keřů je nutné vždy kontaktovat správce zeleně (tel. č. 565 59 3360).
- 8) Na pozemku p. č. 6088 v k. ú. Jihlava (vpravo od hlavního vstupu do kostela) je umístěn stojan na kola pořízený v rámci projektu „Regenerace veřejných prostranství v MPR Jihlava – I. etapa“. Předmětný stojan na kola musí zůstat přístupný veřejnosti. V případě, že realizace Stavby toto neumožní, je vypůjčitel povinen tento stojan na kola na dobu nezbytně nutnou ochránit proti poškození.
- 9) Vznikne-li půjčitel z důvodu nesplnění povinností vypůjčitele dle této smlouvy nebo v důsledku umístění zařízení staveniště, škoda popř. i na vypůjčeném pozemku a jeho okolí, zavazuje se vypůjčitel, že provede na své náklady uvedení do původního stavu. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, zavazuje se vypůjčitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit půjčiteli uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé půjčiteli v rámci dotace (či její části) poskytnuté půjčiteli na provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v článku I. této smlouvy. Tuto škodu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody půjčitelem.
- 10) Před zábořem místních komunikací je vypůjčitel (popř. zhotovitel Stavby) povinen požádat o povolení silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání místní komunikace (vydává Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy).

V.

- 1) Vypůjčitel nesmí užívat vypůjčený pozemek k jinému než sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy vypůjčeného pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VI.

- 1) Výpůjčka podle této smlouvy skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy,
 - odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě porušení závazků vypůjčitelem dle čl. IV. a V. této smlouvy.
- 2) V případě odstoupení půjčitele od této smlouvy smlouva zanikne doručením písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení půjčitele od této smlouvy neruší povinnost vypůjčitele uhradit škodu vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčiteli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou/na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako

nedoručená. Je-li doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

V případě ukončení tohoto vztahu musí vypůjčitel, pokud nedojde k jiné dohodě, vypůjčený pozemek na své náklady vyklidit (zařízení staveniště odstranit a vypůjčený pozemek uvést do původního stavu) a předat vypůjčený pozemek půjčiteli nejpozději poslední den výpůjčky a nemá právo na žádné náhrady ze strany půjčitele.

VIII.

Souhlas k uzavření této smlouvy, jehož existence je nutná v souvislosti s poskytnutím dotace určené pro změny na pozemcích p. č. 6088 a p. č. 6/1 v k. ú. Jihlava dle této smlouvy, byl vydán dne 19. 8. 2014 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2193 Obč. zákoníku v platném znění a práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy lze, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

XII.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

XIII.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v Registru smluv v souladu s právními předpisy.

XIV.

Záměr o výpůjčce dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 20. 4. 2017 do 9. 5. 2017 pod č. j. MMJ/MO/49817/2017, UID jihlvp17v00itr a následně o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Jihlavy dne 11. 5. 2017 usnesením č. 501/17-RM.

V Jihlavě dne

16-05-2017

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Mgr. Josef Pojezdný
opat

