

DODATEK č. 1/2022
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v budově Valašskokloboucké polikliniky ve Valašských Kloboukách
ze dne 31. 12. 2009
(dále jen dodatek a smlouva)
uzavřený mezi:

Nájemcem:

Valašskokloboucká poliklinika, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Alešem Fialou

Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 709 86 941, DIČ: CZ 709 86 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1410612389/0800

a

Podnájemcem:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zastoupená: [REDACTED], ředitelem Regionální pobočky Ostrava

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1110200761/0710

Doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

Nájemce a podnájemce se dohodli na této **změně** Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2009, ve znění dodatků č. 1/2012 a 1/2017:

I.

V Článku V. smlouvy, bod 3 se mění výše záloh na služby poskytované nájemcem následovně:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) dodávka tepla – bude podnájemcem hrazeno zálohově ve výši | 35.250,- Kč + DPH |
| b) dodávka studené vody vč. stočného – bude hrazeno zálohově ve výši | 1.364,- Kč + DPH |
| c) dodávka teplé vody – bude hrazeno zálohově ve výši | 2.000,- Kč + DPH |

Tyto **zálohy** a), b), c), celkem ve výši **38.614,- Kč + DPH ročně**, budou fakturovány podnájemci a jím hrazeny **čtvrtletně** dopředu v poměrné části na to které čtvrtletí připadají. Podnájemce zaplatí uvedenou zálohu na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů od doručení faktury na adresu podnájemce.

Ostatní ujednání v tomto bodě zůstávají beze změny.

II.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1/2022 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1/2022 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána nájemci na e-mail nájemce: [REDAKCE]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

Všechna ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1/2012 a 1/2017 zůstávají nezměněna v původním znění, pokud není níže uvedeno jinak.

Dodatek č. 1/2022 se svými úpravami nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2023** a je nedílnou součástí původní smlouvy. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1/2022 jsou přílohy:

Příloha č. 2 – Výpočtový list nájemného, záloh a ostatních nákladů. Příloha č. 2 ruší a nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ze dne 31. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1/2012 a 1/2017.

Ve Valašských Kloboukách, dne 13.12.2022

V Ostravě, dne 15.12.2022

Ing. Aleš Fiala
ředitel
za nájemce

[REDAKCE],
ředitel Regionální pobočky Ostrava
za podnájemce

Příloha č. 2 - Výpočtový list nájemného, záloh a ostatních nákladů

Nájemné	plocha m2	Kč/m2	ročně	čtvrtletně	měsíčně
hlavní plochy	37,52	650,00	24 388,00	6 097,00	2 032,33
vedlejší plochy	2,48	325,00	806,00	201,50	67,17
společné prostory	5,03	325,00	1 634,75	408,69	136,23
celkem			26 828,75	6 707,19	2 236,00

Zálohy			ročně	čtvrtletně	měsíčně
dodávka tepla			35 250,00	8 812,50	2 937,50
dodávka vody včetně stočného			1 364,00	341,00	113,67
dodávka TUV			2 000,00	500,00	166,67
celkem bez DPH			38 614,00	9 653,50	3 218,00

Náklady ostatní			ročně		měsíčně
úklid hlavních, vedlejších a společných ploch			13 734,00		1 144,50
úklid venkovních ploch, odvoz TKO, revize el. Zařízení, výtahů, požární a bezpečnostní techniky			12 532,00		1 044,33
celkem bez DPH			26 266,00		2 189,00