

D O D A T E K Č. 2

**ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 27. 12. 2017,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2022
(č. TA: 1701171)**

uzavřený mezi:

1/ Prima DŮM, s.r.o.,

se sídlem Štefánikova 20/21, Český Těšín

IČ: 27787583 DIČ: CZ27787583

zast. jednatelem Bronislavem Miczkou

bankovní spojení: FIO banka, a.s. , č. účtu: 2302071532/2010

doručovací adresa: Bronislav Miczka, Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín

jako nájemce- pronajímatelem

a

2/ Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje [REDAKCE], ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518 DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 1110200761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

jako podnájemník.

I.

Účastníci smlouvy činí nesporným, že dne 27. 12. 2017 uzavřeli smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání nacházející se v budově na adrese náměstí ČSA 1223/9 v Českém Těšíně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.1.2022. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy, uzavřené s vlastníky nemovitostí ([REDAKCE]) nájemcem prostor sloužících podnikání, umístěných v budově nám. ČSA 1223/9 v Českém Těšíně.

II.

Tímto dodatkem se mění článek VI. odst. 1 - 4 smlouvy o podnájmu od 1. 1. 2023 a to takto:

Náklady na služby spojené s podnájmem tj. na dodávku tepla pro ústřední vytápění a na dodávku tepla pro ohřev vody, na vodné a stočné, na dodávku elektrické energie, jakož i na servis RTN, nese Podnájemce ze svého podle skutečné spotřeby těchto služeb, resp. podle výše měrných jednotek, připadajících na jeho užívanou plochu a počet osob a stavy dle RTN.

Záloha na dodávku tepla činí.....	3.600,-- Kč
Záloha na dodávku teplé vody činí.....	300,-- Kč
Záloha na dodávku vodného a stočného činí.....	200,-- Kč
Záloha na servis RTN činí.....	8,-- Kč
Záloha na elektrickou energii činí.....	1.300,-- Kč
Zálohy celkem činí.....	5.408,-- Kč

Podnájemce je povinen si zajistit odvoz a likvidaci veškerého odpadu.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána nájemci na e-mail nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit

V Českém Těšíně dne ~~9.12.2022~~.....

V Ostravě dne ~~15.12.2022~~.....

Pronajímatel:

Podnájemník:

.....
Bronislav Miczka
jednatel společnosti Prima DŮM, s.r.o.

.....
[REDACTED]
ředitel regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj