

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí

č. VHZ-2022-905-000004

uzavřená v souladu s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,

sepsána níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení
k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svéprávnými stranami.

I. Smluvní strany:

Prodávající:

-----**Město Zábřeh**, IČ: 00303640,-----
-----se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh,-----
-----č. účtu ****-----
-----zast. RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou,-----
-----dále jen jako „*prodávající*“ na straně jedné-----

a

Kupující:

-----**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**, IČ: 47674954,-----
-----se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk,-----
-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,--
-----oddíl B, vložka 714,-----
-----č. účtu ***-----
-----zast. Martinem Hoždorou, předsedou představenstva,-----
-----dále jen jako „*kupující*“ na straně druhé-----

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

II. Označení nemovité věci

1. Prodávající je dle svého vlastního prohlášení výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 153 trvalý travní porost a p.č. 812/1 ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV 10001 pro obec Zábřeh a katastrální území Václavov u Zábřeha. u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

III. Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 268-647/2022, který vyhotovil Geodézie Svitavy a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne 14. 11. 2022 pod č. PGP 1914/2022-809 byl od pozemku p.č. 153 oddělen díl a označen jako p.č. 153/4, trvalý travní porost o výměře 450 m² a od pozemku p.č. 812/1 byl oddělen díl a označen jako p.č. 812/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² vše v katastrálním území Václavov u Zábřeha.
2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy
3. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky popsané v článku II. odst. 1., a to p.č. 153/4, p.č. a 812/4 v k.ú. Václavov u Zábřeha do vlastnictví kupujícího, který je kupuje a nabývá se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 52/2022 Ing. Jany Šoustalové ze dne 10.7.2022 ve výši 460 Kč/m², tj. celkem 208.840 Kč + DPH dle platné sazby v době podpisu této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc za kupní cenu ve výši 208.840 Kč + 43.856,40 Kč 21 % DPH, tj. celkem 252.696,40 Kč (slovy: Dvěstapadesátvatisícšestsetdevadesátšestkorun českých čtyřicetaléřů) do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Kupní cena ve výši 252.696,40 Kč bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího č. ú. ***, a. s. do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu způsobem sjednaným v čl. IV. odst. 3 této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V. Závazky váznoucí na předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo.
2. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit mimo stavby čistírny odpadních vod na pozemku p.č. 153/4 ve vlastnictví kupujícího, která je dána Rozhodnutím do zkušebního provozu do 31.7.2023.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této kupní smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této osoby jako oprávněné, aby soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, nebo pověření dle zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, proti prodávajícímu.
4. Kupující prohlašuje, že je mu důkladně znám stav prodávané nemovité věci.
5. Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího, že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu a že ohledně předmětu převodu nebude uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by tento předmět zcizil, zatížil nebo omezil jeho užívání.

VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Kupující touto smlouvou přejímá od prodávajícího práva a povinnosti týkající se převáděné nemovité věci. Po převodu vlastnictví k předmětné nemovité věci bude kupující vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany si sjednaly, že k faktickému předání a převzetí nemovité věci dojde mezi nimi ve lhůtě nejdéle do 15 dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci dnem povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nelze zapsat pouze na základě této smlouvy, ale jen na základě návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí podaného oběma stranami této smlouvy.
2. Návrh na zápis vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VII. odst. 1 této kupní smlouvy doručí katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Správní poplatek za povolení práva vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání představenstva společnosti **Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.** dne 24. 11. 2022. Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Zábřeh, a to dne 7.12.2022 pod č. usnesení 22/ZM/2/OMP/727.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve třech identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, přičemž podpisy smluvních stran budou na jednom vyhotovení určeném pro katastrální úřad úředně ověřeny (pokud nejsou podpisové vzory uloženy u katastrálního úřadu).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen prodávající.
5. V případě, že se tato smlouva stane z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou pro provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nebo pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy nebo o pravomocném zamítavém rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny

učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku smlouvy tak, aby druhá smluvní strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Kupní cena zaplacená podle této smlouvy bude v takovém případě považována za zálohu na úhradu kupní ceny dle nově uzavřené kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení smlouvy jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této smlouvy jako celku nebo některého jejího ustanovení.

6. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této smlouvy rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.
7. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.

V Zábřehu dne 14. 12. 2022

V Šumperku dne 14. 12. 2022

Prodávající

Kupující

.....

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

starosta

.....

Martin Hoždora

předseda představenstva

Za správnost. Bc. Jana Badalová