

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 8/014/282/09

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Hana Budínová

Úlehlová 7/7, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 87198339

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 8/014/282/09 ze dne 09.04.2009, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

čl. II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění bodu c) do ustanovení čl. IV. odst. 2 smlouvy následujícím textem:

c) Nájemce je povinen uzavřít s organizací Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČO 73184560, se sídlem Dr. Martíňka 1439/14, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „organizace“), dohodu o zajištění služby spojené s elektronickou ochranou pronajatého prostoru (dále jen „EZS“). Nájemce se zavazuje uhradit organizaci náklady na provádění revizí a kontrol EZS, a to poměrově dle výměry plochy prostoru vůči celkové podlahové ploše budovy.

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. V. odst. 2 smlouvy následujícím textem:

Nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technických zařízení, tj. elektroinstalace a hasicích přístrojů, v pronajatém prostoru.

3. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0208/RMOB-JIH/2226/5 dne 08.12.2022.

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Hana Budínová