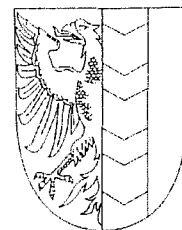


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00AYEKS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 151n a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem**

dále také jen „povinný z věcného břemene“

Oprávněný z věcného břemene: **Opava Development Company, a. s.**
Se sídlem: **Husova 240/5, 110 00 Praha 1**
IČ: **26704277**
jednající: **Ing. arch. Omarem Koleilatem, předsedou představenstva**
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7703

dále také jen „oprávněný z věcného břemene“

Článek II.

Povinný z věcného břemene je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 265/4, zastavěná plocha a nádvoří**, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 168 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení **věcného břemene průchodu a průjezdu** takto:

Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného z věcného břemene užívat předmětný pozemek pro příchody, příjezdy, odchody a odjezdy přes předmětný pozemek.

Toto právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje pro oprávněného z věcného břemene a povinný z věcného břemene a všichni další vlastníci předmětného pozemku jsou povinni je strpět.

Článek IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Článek V.

Správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pro oprávněného z věcného břemene dle této smlouvy podají společně.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy o zřízení věcného břemene pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy pro oprávněného z věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany a zbývající čtyři vyhotovení jsou určena Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu věcného břemene dle této smlouvy pro oprávněného z věcného břemene do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14.9.2010 usnesením číslo 2911/84. RM 10, odst. 1, písm. c).

V Opavě dne 15 -10- 2010

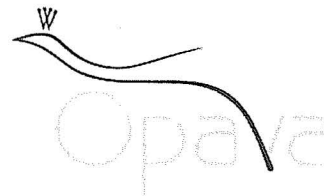
V Opavě dne 14.10.2010

za povinného z věcného břemene
Ing. Zbyněk Stanjura
primátor



za oprávněného z věcného břemene
Ing. arch. Omar Koleilat
předseda představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: MP/211/05

Vyřizuje: Dagmar Štencková

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 811

Fax: 553 756 141

E-mail: dagmar.stenckova@opava-city.cz

Datum:

Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava
Praskova 11
746 55 Opava

Návrh na vklad – věcného břemene

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tímto předkládáme návrh na vklad dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je pozemek parc.č. 265/4, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Město.

Vklad věcného břemene se týká těchto osob:

1. Statutární město Opava, IČ:00300535


se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava,
zastoupené: Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem
jako povinný z věcného břemene

2. Opava Development Company, a. s. , IČ: 26704277


se sídlem Husova 240/5, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. arch. Omarem Koleilatem, předsedou představenstva
jako oprávněný z věcného břemene

Nedílnou součástí tohoto návrhu jsou přílohy:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene 4x
2. Výpis z obchodního rejstříku
3. Kolek v hodnotě 500,-Kč


Ing. Zbyněk Stanjura
primátor




Ing. arch. Omar Koleilat
předseda představenstva

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)

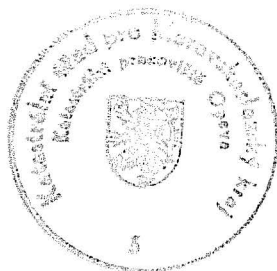
V-7796/2010-806

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

27.10.2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

21.10.2010



V Opavě dne 27.10.2010



právník oddělení právních vztahů k nemovitostem