

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2020/17/0640

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500603
(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**
zastoupený jednatelem Robertem Švecem a Ing. Jiřím Šmidákem
se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava
IČO: 06382177
DIČ: CZ 06382177
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7488432/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748
(dále jen jako „**nájemce**“)

uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2020/17/0640 ze dne 19.10.2020 dle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterým doplňuje čl. II. odst. 1. cit. smlouvy.

I.

Článek II. odst. 1 po doplnění nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou části nemovitých věcí, které jsou vymezené v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou označené, jak je níže uvedeno:

pro realizaci úpravy ulice Finanční

část pozemku p.č. 2001/7 (zábor A) – ostatní plocha o výměře 618 m², přičemž na části pronajaté plochy o rozloze 2 m² bude rovněž realizován stavební objekt SO 01 – Palác Slavíkova (podzemní podlaží)

pro realizaci úpravy ulice Slavíkova

část pozemku p.č. 2002/1 (zábor F) – ostatní plocha o výměře 218 m²

část pozemku p.č. 2002/1 (zábor Q) – ostatní plocha o výměře 115 m²

část pozemku p.č. 2003/6 (zábor P) – ostatní plocha o výměře 5 m²

část pozemku p.č. 2003/9 (zábor I) – ostatní plocha o výměře 169 m²

část pozemku p.č. 2003/21 (zábor H) – ostatní plocha o výměře 181 m²

pro realizaci parkoviště

část pozemku p.č. 2003/4 (zábor N) – ostatní plocha o výměře 10 m²

část pozemku p.č. 2003/9 (zábor M) – ostatní plocha o výměře 56 m²

celková výměra pronajatých částí nemovitých věcí činí 1372 m²

vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, počínaje dnem zahájení prací na stavbě s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“, přičemž za den zahájení prací na stavbě se pro účely této smlouvy považuje den zahájení stavby, který nájemce oznámí stavebnímu úřadu v oznámení o zahájení stavby (dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Ostatní ustanovení původně sjednané nájemní smlouvy č. 2020/17/0640 ze dne 19.10.2020 zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě čí. 2020/17/0640 ze dne 19.10.2020 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní pronajímatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. O uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě čí. 2020/17/0640 ze dne 19.10.2020 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 83 /RMOB2226/4 ze dne 01.12.2022
3. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 2020/17/0640 ze dne 19.10.2020 se vyhotovuje ve 5 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

Ostravě – Porubě, dne 16.12.2022

V Ostravě, dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

Jan Dekický
místostarosta městského obvodu Poruba

Robert Švec
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Ing. Jiří Šmidák
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.