

Smlouva o dílo č. 2022/13/0469

„Oprava bytu č. 222 na ulici Havlíčkovo náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Metrobau Development & Constructions s.r.o.

se sídlem: Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín

zastoupen: Ing Jindřich Štalcer - jednatel

IČO: 11891661

DIČ: CZ11891661

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED] email: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele

k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2 Předmět plnění

- 2.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava bytu č. 222 na ulici Havlíčkovo náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě**“ v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.3** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a řádnému užívání dotčeného bytu, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od protokolárního řádného předání díla.
- 2.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.6** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny prací:
- 3.1.1** Zahájení prací: 12/2022
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 15.2.2022
- 3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla; nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

- 3.4** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 3.5** Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
- 3.6** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3.7** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
 - Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla) prokazující bezvadnost provedeného díla, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů.

3.8 Místem provádění díla je:

Byt č. 222 na ulici Havlíčkovo náměstí 741/12 v Ostravě-Porubě.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **391 830,20 Kč bez DPH** (slovy: třístadevadesátjednatisíc osm set třicet korun českých a dvacetaléřů). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.5 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován. Na daňovém dokladu bude uveden kód CZ-CPA.

4.6 Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

4.7 Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a níže uvedené označení objednatele:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

4.8 Po potvrzení předávacího protokolu jeho podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

4.9 Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 5

Součinnost objednatele

5.1 O předání místa provádění díla (staveniště), které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíší smluvní strany zápis, který bude podepsán jejich oprávněnými zástupci.

5.2 Předání vyklizeného staveniště proběhne v den řádného předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli.

5.3 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

6.1 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do bytu.

6.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.

6.3 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit doklad o svém pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 5 000 000,- Kč.

6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

6.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník do dne řádného předání a převzetí celého kompletního díla. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

časový postup prací a jejich kvalitu,

druh použitých materiálů a technologií,

zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech,

stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

6.6 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

6.7 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

6.8 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele je oprávněný zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

- 6.10** K převzetí díla realizovaného dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatel. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.11** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.12** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.13** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3** Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce třicet šest měsíců. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatel.
- 7.4** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
- 7.5** Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do deseti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do dvaceti čtyř hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů od oznámení havárie, nebude-li dohodnuto jinak.

- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení provádění díla dle čl.3 bodu 3.1.1 této smlouvy nebo termín předání dokončeného díla dle čl. 3 bodu 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
- 8.3 Pokud zhotovitel nedodrží některý z termínů k odstranění vady dle čl. 7 odst.7.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.4 Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště ve sjednaném termínu dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním vyklizeného staveniště.
- 8.5 Pokud zhotovitel poruší některou ze sjednaných povinností uvedených v čl. 6 odst. 6.1, čl. 6.3, této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení jednotlivé povinnosti.
- 8.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Čl. 9

Zánik smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení

druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. 3.1.2 této smlouvy,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) opakované (minimálně ve dvou případech) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

9.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

9.4 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Čl. 10 Ostatní ujednání

10.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

10.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

10.4 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku tak, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují užití ustanovení §1978 odst. 2, § 2591, § 2595, § 2611 občanského zákoníku.

- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.6** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7** Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 05/2020, v platném znění, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a usnesením č.1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.
- 10.8** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí OBHaÚB

.....
za zhotovitele
Ing. Jindřich Štalcer
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozpočet na opravy obecních bytů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

METROBAU DEVELOPMENT&CONSTRUCTIONS s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

11891661

DIČ:

CZ11891661

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

391 830,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	391 830,20	21,00%	82 284,34
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

474 114,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozpočet na opravy obecních bytů

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: METROBAU DEVELOPMENT&CONSTRUCTIONS s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu	Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		391 830,20
HSV - Práce a dodávky HSV		109 050,00
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	75 225,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 800,00
997	Přesun sutě	11 325,00
998	Přesun hmot	8 700,00
PSV - Práce a dodávky PSV		269 780,20
720	Zdravotechnika	4 500,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 580,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
741	Elektroinstalace - silnoproud	29 000,00
763	Konstrukce suché výstavby	5 800,00
766	Konstrukce truhlářské	44 620,00
771	Podlahy z dlaždic	26 527,00
776	Podlahy povlakové	76 810,20
781	Dokončovací práce - obklady	34 630,00
783	Dokončovací práce - nátěry	3 600,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	22 713,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		13 000,00
VRN1	Pružkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3	Zařízení staveniště	0,00
VRN4	Inženýrská činnost	3 000,00
VRN5	Finanční náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozpočet na opravy obecních bytů

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

METROBAU DEVELOPMENT&CONSTRUCTIONS s.r.o

Zpracovatel:

PC	Ty P	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							391 830,20	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				109 050,00	
D	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				75 225,00	
1	K	611131100	Cementová stěrka s perlínkou stěny	m2	148.000	150,00	22 200,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
2	K	611315411	Cementová stěrka s perlínkou stropy	m2	53.000	165,00	8 745,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
3	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	53.000	220,00	11 660,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Potažení vnitřních ploch vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
4	K	612131100	Podezdění a obezdění vany vč. mat	soub	1.000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný podklad nanášený ručně celoplošně stěn					
5	K	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	148.000	190,00	28 120,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Potažení vnitřních ploch vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 800,00	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	soub	1.000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
			PP					
			Poznámka k položce					
			Zhotovitel ocení kompletní uklid tzv. "na čisto" včetně umytí oken, dveří, podlah, kuchyň, obkladů, zarázovacích předmětů, závesek, světel apod.					
8	K	962084121	Osekání stavajících obkladů a dlažeb	soub	1.000	9 300,00	9 300,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
9	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	0.000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů, dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
			VV					
D		997	Přesun sutě				11 325,00	
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1.500	2 500,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1.500	2 800,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1.500	850,00	1 275,00	CS ÚRS 2022 01
			PP					
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
			VV					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1.500	1 400,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				8 700,00	
14	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1.500	5 800,00	8 700,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná doprava vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				269 780,20	
	D	720	Zdravotnicka				4 500,00	
15	K	720RC1	Demontáž zdravotnických rozvodů, včetně jejich odpojení	soub	1.000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Demontáž zdravotnických rozvodů, včetně jejich odpojení					
16	K	720RC2	Dodávka a montáž zdravotnických rozvodů, včetně přípojení a revize pro zařizovací předměty sanita a kuchyně	soub	0.000	0,00	0,00	
	PP		Dodávka a montáž zdravotnických rozvodů, včetně přípojení a revize pro zařizovací předměty sanita a kuchyně					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				21 580,00	
17	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1.000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž klozetu kombi					
18	K	725112022	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1.000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Zařízení zachoda klozety keramické zavěšené na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez vytokových armatur	soubor	1.000	580,00	580,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž umyvadel bez vytokových armatur umyvadel					
20	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1.000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Umyvadla keramická bílá bez vytokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon - šířka umyvadla 550 mm					
21	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1.000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících					
22	K	725222113	Vana bez armatur vytokových akrylátova se zápachovou uzavírkou 1700x700 mm	soubor	1.000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Vany bez vytokových armatur akrylátové se zápachovou uzavírkou klasické 1500x700 mm					
23	K	725610810	Demontáž sporáku plynových	soubor	1.000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž plynových sporáku normálního nebo kombinovaných					
24	K	725RC1	Dodávka a montáž ventilů, baterií, zápachových uzavírek dle typu použitých zařizovacích předmětů	soub	1.000	8 300,00	8 300,00	
	PP		Dodávka a montáž ventilů, baterií, zápachových uzavírek dle typu použitých zařizovacích předmětů a oprava vodoinstalace					
25	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	10.000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				0,00	
26	K	726131001	Instalační předstěna umyvadlo do v 1120 mm se stojankovou baterií do lehkých stěn s kovovou kádou	soubor	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojankovou baterií					
27	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%			0,00	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Presun hmot pro instalaci prefabrikáty - stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00	
28	K	735191RC1	Očištění otopných těles, včetně jejich nátěru - 2x email	m2	1,000	0,00	0,00	
	PP		Očištění otopných těles, včetně jejich nátěru - 2x email					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				29 000,00	
29	K	741110RC1	Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem	soub	1,000	29 000,00	29 000,00	
	PP		Výměna stávající elektroinstalace v celém bytě dle platných norem					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zhotovitel ocení:</i> <i>opravy (likvidaci) původní rozvodnice a dodávku a osazení nového standardního rozvaděče - záskeků přívodu pro byt pro omátku,</i> <i>revizi,</i> <i>výměnu bytového zeonku</i> <i>kontrolu funkčnosti domácího telefonu - pokud nefunguje,</i> <i>uvodem do provozu</i> <i>výměna zásuvky STA</i> <i>dodávka a montáž nových svítidel včetně LED zářivek</i>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 800,00	
30	K	763111331	SDK předstěna za WC s revizním otvorem 600x600mm včetně materiálu	soub	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průčka ze sadrokartonových desek - nosnou konstrukci z jednoduchých ocelových profilů UW - CW jednoduše opláštěna deskou impregnovanou H2 II - 12,5 mm, průčka II - 75 mm, profil 50, izolace, EI 30, Rw do 45 dB					
31	K	763111717	SDK průčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průčka ze sadrokartonových desek - ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sadrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranně)					
32	K	763111718	SDK průčka úprava styku průčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průčka ze sadrokartonových desek - ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sadrokartonových desek úprava styku průčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem					
33	K	763111720	SDK průčka vyztužení pro osazení skříněk, police atd.	m	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průčka ze sadrokartonových desek - ostatní konstrukce a práce na průčkách ze sadrokartonových desek vyztužení průčky pro osazení skříněk - police atd.					
34	K	763113343	SDK průčka instalační tl 205 - 700 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	1,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průčka instalační ze sadrokartonových desek - nosnou konstrukci ze zdvojených ocelových profilů UW - CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskou sadry dvojně opláštěna deskami impregnovanými H2 II - 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, průčka tl. 205 - 700 mm, profil 75					
35	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Podhled ze sadrokartonových desek - dvouvrstvá závěsná - spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojně opláštěna deskami impregnovanými H2 II - 2 x 12,5 mm, bez izolace					
36	K	763172325	Montáž dvírek revizních jednoplastových SDK kci vel. 600x600 mm pro průčky a předsazené	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž dvírek pro konstrukce ze sadrokartonových desek revizních jednoplastových pro průčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm					
37	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zamkem 600x600mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zamkem 600x600mm					
38	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK průčka	kus	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Vyplně otvorů konstrukci ze sadrokartonových desek - montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	M	55331590	záruben jednokřídlá ocelová pro sadrokartonové příčky tl stěny 75 100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		záruben jednokřídlá ocelová pro sadrokartonové příčky tl stěny 75 100mm rozměru 800/1970, 2100mm					
40	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sadrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	180,00	900,00	CS URS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek - stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				44 620,00	
41	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0.8 m do obložkové	kus	6,000	550,00	3 300,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do obložkové zárubeně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm					
42	M	61162074	dveře jednokřídlé vosťinové povrch laminátový plně/prosklené 600 800x1970-2100mm	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	CS URS 2022 01
	PP		dveře jednokřídlé vosťinové povrch laminátový plně 600 800x1970-2100mm					
43	K	766660611	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří ze stejné rámu do betonové konstrukce jednokřídlových bez nadsvětliku					
44	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800	5 200,00	9 360,00	CS URS 2022 01
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2					
	VV		1*1,8 Přepočteno koeficientem množství		1,800			
45	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	120,00	600,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
46	M	54924SP1	zámek - dle specifikace zadavatele	kus	5,000	400,00	2 000,00	
	PP		zámek - dle specifikace zadavatele					
47	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - stítku s klikou	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového stítku s klikou					
48	M	54914SP1	kování klika-klika - dle specifikace zadavatele	kus	5,000	600,00	3 000,00	
	PP		kování klika-klika - dle specifikace zadavatele					
49	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování zámku	kus	1,000	800,00	800,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku					
50	M	54924SP2	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 protipožární + bezpečnostní vložka FAB	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
	PP		zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 protipožární + bezpečnostní vložka FAB					
51	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - stítku s klikou	kus	1,000	560,00	560,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního stítku s klikou					
52	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík klika R1 Cr	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS URS 2022 01
	PP		kování bezpečnostní R1, knoflík klika R1 Cr					
53	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	480,00	480,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka					
54	M	54915552	kukátko pruhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	500,00	500,00	CS URS 2022 01
	PP		kukátko pruhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou					
55	K	766682111	Montáž zárubení obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		Montáž zárubení dřevěných /plastových nebo z lamina obložkových pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm					
56	M	61182307	záruben jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		záruben jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	766691914	Vyvšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ² Ostatní práce - vyvšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřích - plochy do 2 m ²	kus	6,000	120,00	720,00	CS URS 2022 01
58	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otviračiči a sklápěčiči křídla Ostatní práce - seřízení okenního nebo dveřního křídla otviračiči nebo sklápěčiči plastového	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
59	K	766695212	Montáž truhlářských prahu dveří jednokřídlových š do 10 cm Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahu dveří jednokřídlových - šířky do 100 mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
60	M	61187176	prah dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm prah dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
61	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m Demontáž kuchyňských linek - dřevěných nebo kovových včetně skříněk a hycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS URS 2022 01
62	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových - spíží skříní Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových spíží skříní	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS URS 2022 01
63	K	998766202	Presun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m Presun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovna dopravní vzdálenost do 50 m v objektech vysky přes 6 do 12 m	%	5,000	290,00	1 450,00	CS URS 2022 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				26 527,00	
64	K	771111011	Vysatí podkladu před pokládkou dlažby Prprava podkladu před provedením dlažby vysatí podlah	m ²	11,900	10,00	119,00	CS URS 2022 01
65	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm Prprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka mm pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m ²	11,900	650,00	7 735,00	CS URS 2022 01
66	K	771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlo v přes 90 do 120 mm Montáž soklu z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, vysky přes 90 do 120 mm	m	1,000		0,00	CS URS 2022 01
67	M	59761612	dlažba keramická smlutá hladká do interieru dle domluvy	m ²	11,900	500,00	5 950,00	CS URS 2022 01
68	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m ² Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maleformatových hladkých přes 12 do 19 ks/m ²	m ²	11,900	580,00	6 902,00	CS URS 2022 01
69	M	59761612	dlažba keramická smlutá hladká do interieru dle domluvy	m ²	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	VV		1*1,1*Prepočtené koeficientem množství		1,100			
70	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m ² Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednotive	m ²	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
71	K	771577113	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování bílým cementem Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za spárování cement bíly	m ²	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
72	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	4,900	860,00	4 214,00	CS URS 2022 01
73	K	771591115	Podlahy spárování silikonem Podlahy - dokončovaci práce spárování silikonem	m	11,900	30,00	357,00	CS URS 2022 01
74	K	998771202	Presun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m Presun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovna dopravní vzdálenost do 50 m v objektech vysky přes 6 do 12 m	%	5,000	250,00	1 250,00	CS URS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	776	Podlahy povlakové				76 810,20	
75	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	41.000	75,00	3 075,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu broušením podlah stávajícího podkladu před litím stěrky					
76	K	776111116	Demontáž stávající PVC krytiny	m2	41.000	120,00	4 920,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu broušením podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
77	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	0.000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu vysátí podlah					
78	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	41.000	32,00	1 312,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu penetrací vodou ředitelná podlah					
79	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	41.000	650,00	26 650,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa tl tloušťky přes 3 do 5 mm					
80	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	34.860	120,00	4 183,20	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž povlakových podlah lepených ručně bez podložky					
81	K	776221111	Lepení pasu z PVC standardním lepidlem	m2	41.000	220,00	9 020,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pasů standardních					
82	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	41.000	400,00	16 400,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Krytina podlahová heterogenní tl 2mm					
	VV		1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,100			
83	K	776410811	Odstranění soklíku a listů pryžových nebo plastových	m	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Demontáž soklíku nebo listů pryžových nebo plastových					
84	K	776411RC1	Montáž obvodových soklíku výšky do 80 mm, vč. dodávky soklové lišty	soub	1.000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Montáž obvodových soklíku výšky do 80 mm, vč. dodávky soklové lišty					
85	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Čistění práce odstranění lepidla ručně z podlah					
86	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	5.000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procenta sazbou (%) z ceny vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				34 630,00	
87	K	781111011	Omytí (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	25.000	10,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Průprava podkladu před provedením obkladu oprášení (omytí) stěny					
88	K	781131221	Izolace stěn folií celoplošně lepena	m2	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolací folií v pasech celoplošně lepena					
89	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolací těsnícími izolačními pásy vnitřní kout					
90	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro průstupy potrubí	kus	1.000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolací těsnícími izolačními pásy z manžety pro průstupy potrubí					
91	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	1.000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Izolace stěny pod obklad izolací těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou					
92	K	781474112	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25.000	520,00	13 000,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem multifunkčního hladkých přes 9 do 12 ks/m2					
93	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	25.000	480,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2					
	VV		1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,100			
94	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1.000	580,00	580,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m ²					
95	M	63465122	zrcadlo nemontované číre tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m ²	1,100	1 000,00	1 100,00	CS URS 2022 01
	PP		zrcadlo nemontované číre tl 3mm max rozměr 3210x2250mm					
	VV		1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,100			
96	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00	CS URS 2022 01
	PP		Obklad - dokončovací práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
97	K	781495115	Spárování vnitřních obkladu silikonem	m ²	25,000	30,00	750,00	CS URS 2022 01
	PP		Obklad - dokončovací práce ostatní práce spárování silikonem					
98	K	781495141	Prunik obkladem kruhový do DN 30	kus	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		Obklad - dokončovací práce prunik obkladem kruhový bez izolace do DN 30					
99	K	781495142	Prunik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	50,00	250,00	CS URS 2022 01
	PP		Obklad - dokončovací práce prunik obkladem kruhový bez izolace přes DN 30 do DN 90					
100	K	781495184	Řezání práchejší rovinné keramických obkladačůvek	soub.	1,000	1 200,00	1 200,00	CS URS 2022 01
	PP		Obklad - dokončovací práce práchejší řezání obkladaček rovinné					
101	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m ²	1,000		0,00	CS URS 2022 01
	PP		Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky					
102	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	300,00	1 500,00	CS URS 2022 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazibou (%) z ceny vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 600,00	
103	K	783101203	Jemně obrušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m ²	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo pátrem jemné					
	VV		(2*0,2+0,1)*0,92		0,000			
104	K	783114101	Syntetický nátěr stavajících zárubní	ks	6,000	600,00	3 600,00	CS URS 2022 01
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
105	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m ²	0,000	0,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 713,00	
106	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	1,000		0,00	CS URS 2022 01
	PP		Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m					
107	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	201,000	32,00	6 432,00	CS URS 2022 01
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
108	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího zafixování	m ²	0,000		0,00	CS URS 2022 01
	PP		Zakrytí nematovaných ploch (materiál ze specifikace) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
##	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 7p 4x5m	m ²	0,000		0,00	CS URS 2022 01
	PP		folie pro malířské potřeby zakryvací tl 7p 4x5m					
	VV		1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,000			
110	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m ²	0,000		0,00	CS URS 2022 01
	PP		Zakrytí nematovaných ploch (materiál ze specifikace) včetně pozdějšího odkrytí vnitřních ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
##	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 7p 4x5m	m ²	0,000	120,00	0,00	CS URS 2022 01
	PP		folie pro malířské potřeby zakryvací tl 7p 4x5m					
	VV		1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,000			
112	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvku v místnostech v do 3,80 m	m ²	0,000		0,00	CS URS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zakrytí nemalovaných píšech materiálem ze specifikací včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80 m					
	PP		Zakrytí nemalovaných píšech materiálem ze specifikací včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80 m					
##	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakryvací 114µ 4x6m	m2	0,000	150,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		folie pro malířské potřeby zakryvací 114µ 4x6m					
	VV		111,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,000			
114	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	201,000	23,00	4 623,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Penetrační podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
115	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	201,000	58,00	11 658,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za sucha dvojnásobné bílé za sucha dobře oteřuvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
116	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
117	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	...	1,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Pasportizace objektu po provedení prací					
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00	
118	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000		0,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Zařízení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 000,00	
119	K	043114000	Zkoušky tlakové	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Zkoušky tlakové					
120	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Zkoušky těsnosti					
121	K	044003001	Revize elektroinstalace, plynu	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
	PP		Revize elektroinstalace, plynu					
D	VRN5		Finanční náklady				10 000,00	
122	K	052103000	Náklady na dopravu	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Náklady na dopravu					