

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Agist s.r.o.

Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.

C 53793

29445671

CZ29445671



ie5d97x

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě hydroizolace a fasádního nátěru soklu na budově Státního okresního archivu (dále jen „SOKA“) Opava, Březinova 779/6, 746 01 Opava. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4. 11. 2022.
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitosti (budově) objednatele na adrese Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6, 746 01 Opava (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 4. 11. 2022 a činí:

Cena celkem bez DPH	240.350,38 Kč
Samostatná DPH (21%)	50.473,58 Kč
Cena celkem včetně DPH	290.823,96 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činností dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a příjemce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění

na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo.

- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail [REDAKCE]. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečeti, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 5. 1. 2023 od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do 30. 1. 2023.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.4. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem [REDACTED] oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatel.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatel oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatel v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatel s převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.
- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.

- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatele v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupu

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezhájení odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.3. a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 12.7. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- 12.9. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
- 12.10. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
- 12.11. prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.12. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takového třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.13. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Připadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.

- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

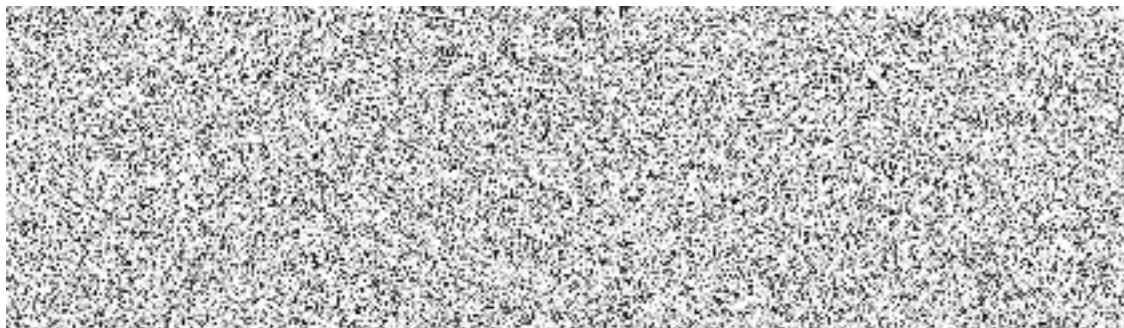
14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou

- povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.10. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.12. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.13. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4. 11. 2022.**
- 14.14. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.15. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.16. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 14.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě dne

V Krnově dne



Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4. 11. 2022

REKAPITULACE STAVBY

2021_066_1
 Stavba: Opravy hydroizolací SOKA Opava

SOKA Opava, Březnova 12, Opava 74601

4. 11. 2022

Zemský archiv, Gnězomni Opava 746 01

26445671

Agist s.r.o., Vrchlického 1124/20, 784 01 Kromov

CZ20445671

Naklady z rozpočtu	240 350,38
Dotací naklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	240 350,38

Cena s DPH	v	CZK	290 823,96
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Ing. Jan
 Hojgr

Objednavatel
 Agist s.r.o.
 Vrchlického 1124/20
 784 01 Kromov

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2021_086_1

Stavba: Opravy hydroizolací SOKA Opava

SOKA Opava, Březinova 12, Opava 74601

04.11.2022

Dělník: Opava, Březinova 12, Opava 74601

Agisat s.r.o., Vrchlického 1164/20, 764 01 Křmlov

Kod	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtu	240 350,38	290 823,96
003.1	Odvětrání zdiva soklu - ul. Březinova	240 350,38	290 823,96
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vypř. vlastn.	0,00	0,00
	Vypř. vlastn.	0,00	0,00
	Vypř. vlastn.	0,00	0,00
	Čelkové náklady za stavbu 1) + 2)	240 350,38	290 823,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Číslo: 003.1 - Odvětrání zdiva soklu - ul. Březinova

Místo: Opava Datum: 04.11.2022

Objekt: Zemský archiv

Objednatel: Agist s.r.o., Vrchlického 1194/20, 794 01 Křovice IČ: 29445671
 CZ29445671

Náklady z rozpočtu	235 350,38
Ostatní náklady	5 000,00
Cena bez DPH	240 350,38

Cena s DPH v CZK 290 823,96

Projektant: _____ Zpracovatel: _____

Objednavatel: _____ Uchazeč: _____



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

003.1 - Odvětrání zdiva soklu - ul.Březinova

Opava 04.11.2022
 Zemský archiv
 Agis s r o Wrochlického 1194/20 794 01 Křmov 0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	235 350,38
HSV - Práce a dodavky HSV	218 018,74
1 - Zemní práce	98 223,15
4 - Vodotěsné konstrukce	28 696,20
5 - Komunikace pozemní	15 647,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vlnit	43 629,14
9 - Ostatní konstrukce a práce bourání	5 646,30
997 - Přesun sutě	6 227,08
998 - Přesun hmot	18 049,62
PSV - Práce a dodavky PSV	17 331,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 331,64
2) Ostatní náklady	5 000,00
Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	240 350,38

SOUPIS PRACÍ

003.1 - Odvětrání zdiva soklu - ul.Březinova

Opava 04.11.2022
 Zemský archiv
 Agis s r o Wrochlického 1194/20 794 01 Křmov 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Náklady soupisu celkem				235 350,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D			HSV Práce a dodávky HSV				218 018,74
D.1			Zemní práce				98 223,15
1	K	11310602	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro péči z betonových dlaždic ručně	m2	10,750	56,00	591,25
<p>Rozebrání dlažeb a dlažic při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro péči s ložem z kamenní a nebo žilové s výřepí spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvárnic</p>					10,750		
2	K	11310703	Odstátní podkladu z betonu prostého tl. přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	1,000	1 600,00	1 600,00
<p>Odstátní podkladů nebo křtů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm</p>							
3	K	11320411	Výrhaní obrub zahonových	m	21,500	35,00	752,50
<p>Výrhaní obrub s vyjádřením ožb. s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek zahonových</p>							
4	K	13212111	Hloubení ryh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,900	1 335,00	17 221,50
<p>Hloubení ryh šířky do 800 mm ručně započtených i nezapočtených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 soudržných</p>					12,900		
5	K	13231211	Hloubení ryh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	12,900	1 987,00	25 632,30
<p>Hloubení ryh šířky do 800 mm ručně započtených i nezapočtených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 soudržných</p>							
6	K	16221120	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,900	331,00	4 289,90
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3</p>							
7	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZH-D 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,800	65,00	1 677,00
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně 1201</p>					25,800		
8	K	16221121	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,900	465,00	5 998,50
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5</p>							
9	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZH-D 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	25,800	45,00	1 161,00
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně 1211</p>							
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,900	287,00	3 702,30
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se sčítáním bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</p>							
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZK-D 1000 m přes 10 000 m	m3	258,000	21,00	5 418,00
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se sčítáním bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších započtených 1 000</p>					258,000		
12	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,900	321,00	4 140,90
<p>Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se sčítáním bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</p>							
13	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZK-D 1000 m přes 10 000 m	m3	258,000	21,00	5 418,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vodorovné přemístění výkopů nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení výkopů, avšak se složením bez rozměrů z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších započatých 1 000 m.							
14	K	167151101	Nakládání, výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m ³	m ³	12 600	150,00	1 935,00
Nakládání, skládání a překládání neuhrazeného výkopu nebo sypání stroje nakládací, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3							
15	K	167151102	Nakládání, výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m ³	m ³	12 600	150,00	1 935,00
Nakládání, skládání a překládání neuhrazeného výkopu nebo sypání stroje nakládací, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5							
16	K	171201201	Uložení sypání na skládky nebo mezi skládky	m ³	25 800	20,00	516,00
Uložení sypání na skládky nebo mezi skládky bez nutnosti s upravením uložení sypání do předepsaného tvaru							
17	K	979093112	Poplatek za skládku nad 12t	t	46 440	350,00	16 254,00
Poplatek za skládku 70 x 70 m 20 50 x 1 5							
25 500							
46 440							
D 4 Vodorovné konstrukce							28 096,20
18	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šlákladné	m ³	25 800	1 089,00	28 096,20
Lože pod potrubí, stěny a dno objekty v otevřeném výkopu ze šlákladné 0-63 mm							
D 5 Komunikace pozemní							15 047,25
19	K	598611220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kaméniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m ² pl. do 50 m ²	m ²	10 750	337,00	2 547,75
Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlažeb komunikací pro pěší s vyzněním soubř s se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kaméniva těženého do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m ² do 0,25 m ² pro plochy do 50 m ²							
20	M	59245601	obložba deskové betonové 500x500x50mm přírodní stavěcí	m ²	10 750	450,00	4 837,50
obložba desková betonová 500x500x50mm přírodní							
21	K	637311131	Okapový chodník z betonových zahonových obrubníků stavěcích lože beton	m	21 500	149,00	3 162,00
Okapový chodník z obrubníků betonových zahonových se zářím spár cementovou maltou do lože z betonu prošíteno							
22	K	HZG1301	Hodinová zučtovací sazba zeďník	hod	16 000	280,00	4 480,00
Hodinové zučtovací sazby pro práci HDV provádění konstrukcí zeďník úpravy „svědla“							
215							
16 000							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							43 629,14
23	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m ²	40 910	44,00	1 800,04
Podlahní a spojovací vrstva vnějších omlazených pochr polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn							
24	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m ²	40 910	44,00	1 800,04
Podlahní a spojovací vrstva vnějších omlazených pochr penetrační nátěr nanášený ručně stěn							
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklolaktním pletivem vtaženými do tenkovrstvé hmoty	m ²	40 910	248,00	10 083,86
Potažení vnějších pochr pletivem v pose nebo omítkou na přím podlahu sklolaktním vtažením do tenké stěn							
26	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítko vnějších stěn	m ²	40 910	695,00	28 432,45
Omítko tenkovrstvá akrylátová vnějších pochr probarvená bez penetrace mozaikové střednězrná stěn							
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch folií přilepenou lepící páskou	m ²	30 655	50,00	1 532,75
Zakrytí vnějších pochr před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch folií přilepenou lepící páskou							
1 200 0 6004 2 680							
1 400 0 6002 2 628							
1 200 1 1002 2 736							
0 200 0 75 0 713							
0 200 0 200 1 4 0 196							
21 500 0 01 21 500							
30 655 30 655							
D 9 Ostatní konstrukce a práce bourání							8 646,30
28	K	649101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	32 250	155,00	4 998,75
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m							
21 500 1 50							
32 250							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	979021111	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních při překopech inženýrských sítí Očištění vybouraných příků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo na oženi na dopravní prostředek obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoli kódu a s jakoukoliv výší spár zmrzlých	m	21.500	33,00	709,50
30	K	979051111	Očištění dešek nebo diazdic se aparovaním z kameniva téžného při překopech inženýrských sítí Očištění vybouraných příků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo na oženi na dopravní prostředek diazdic, dešek nebo tvarovek s původním výškovým spárkamenivem téžným	m2	10.750	64,00	688,00
31	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	40.910	55,00	2.250,05
					43.000		
					2.680		
					2.680		
					2.629		
					1.809		
					2.739		
					1.686		
					0.713		
					0.612		
					0.199		
					0.263		
					40.910		
D		997	Přesun sutě				6.327,08
32	K	979093111	Poplatek za skládku do 12t Poplatek za skládku 15 kmov	t	2.163	350,00	757,05
33	K	997221121	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů nošením do 50 m Vodorovná doprava sutí nošením s nácením a se složením z kusových materiálů na vzdálenost do 50 m	t	2.163	485,00	1.049,06
					3.826		
					1.703		
					3.102		
34	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením s nácením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	3.626	485,00	1.710,11
					1.204		
					2.302		
					3.626		
35	H	997221591	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km Vodorovná doprava sutí bez nácení, ale se složením a s hrubým urovněním z kusových materiálů na vzdálenost do 1 km	t	2.163	267,00	577,52
36	K	997221599	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů Vodorovná doprava sutí bez nácení, ale se složením a s hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další zúčtovací 1 km přes 1 km	t	62.727	22,00	1.379,99
					62.727		
37	K	997221811	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	2.163	150,00	324,45
38	K	997221812	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3.626	150,00	528,90
D		996	Přesun hmot				18.049,62
39	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro budovy občanské vybavení, bydlení, výroby a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná doprava na vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	49.451	365,00	18.049,62
D		PSV	Práce a dodávky PSV				17.331,64
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				17.331,64
40	K	711181212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií světlá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm Izolace proti zemní vlhkosti z beztlakové vodě nepropustné fólie na posevě s 5 vrstvá odpravná, odvětrávací a drenážní výška nopou 8,0 mm, tl fólie do 0,6 mm	m2	34.400	397,00	13.312,90
					34.400		
					34.400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	711181384	Izolace proti zemní vlhkosti: novou fólií ukončení provětrávací látkou Izolace proti zemní vlhkosti a bezdrátové vodě novými fóliemi osazení ukončení izolace provětrávací látkou	m	21,500	168,00	3 589,00
42	K	711181385	Izolace proti zemní vlhkosti: novou fólií připravení: koutové tvarovky Izolace proti zemní vlhkosti a bezdrátové vodě novými fóliemi osazení tvarovka připevněná k fóliím samo-splací páskou, koutová	kus	1,000	110,00	110,00
43	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům: stanoveny procentní sazbu / % / z ošty vodorovná doprava / vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,000	168,00	336,00