



MHMPXPK9PLPO

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/016574/2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Filmbusters s.r.o., se sídlem Husitská 107/3, 13000 Praha 3

IC: 14251868
DIČ: CZ14251868, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
12.01.23	THUNOVSKÁ	pohyblivý zábor 2x	20,00	1007	Malá Strana
12.01.23	MALOSTRANSKÉ NÁM.	pohyblivý zábor	10,00	995	Malá Strana
12.01.23	NERUDOVA	pohyblivý zábor	10,00	1001	Malá Strana
12.01.23	NERUDOVA	parkování	100,00	-	-
12.01.23	ŠPORKOVA	pohyblivý zábor	10,00	998	Malá Strana
12.01.23	JÁNSKÝ VRŠEK	pohyblivý zábor	10,00	1002	Malá Strana
12.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	pohyblivý zábor	10,00	729	Hradčany
12.01.23	ÚVOZ	pohyblivý zábor	10,00	733	Hradčany
12.01.23	RADNICKÉ SCHODY	pohyblivý zábor	10,00	736,735	Hradčany
12.01.23	TÝNSKÁ	pohyblivý zábor	10,00	1062,1063	Staré Město

12.01.23	TÝNSKÁ ULIČKA	pohyblivý zábor	10,00	1064,1063	Staré Město
12.01.23	TÝNSKÁ ULIČKA	parkování	105,00	1064,1063	Staré Město
12.01.23	ŠTUPARTSKÁ	pohyblivý zábor	10,00	1066-1	Staré Město
12.01.23	CELETNÁ	pohyblivý zábor	10,00	1081	Staré Město
12.01.23	OVOCNÝ TRH	pohyblivý zábor	10,00	1080-1	Staré Město
12.01.23	ŽELEZNÁ	pohyblivý zábor	10,00	1084	Staré Město
12.01.23	KARLOVA	pohyblivý zábor 2x	20,00	1108,1109	Staré Město
12.01.23	SEMENÁŘSKÁ	pohyblivý zábor	10,00	1106	Staré Město
12.01.23	HUSOVA	pohyblivý zábor 2x	20,00	1107	Staré Město
12.01.23	JALOVCOVÁ	pohyblivý zábor	10,00	1116	Staré Město
12.01.23	ANENSKÁ	pohyblivý zábor	10,00	1134	Staré Město
12.01.23	LILJOVÁ	pohyblivý zábor	10,00	1112	Staré Město
12.01.23	LILJOVÁ	parkování	50,00	-	-
12.01.23	STAROMĚSTSKÉ NÁM.	pohyblivý zábor 2x	100,00	1090	Staré Město
12.01.23	STAROMĚSTSKÉ NÁM.	časově vázaná plošina	40,00	-	-

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „KDYŽ PŘICHÁZÍ DUBEN“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 184.850 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 38.818,50 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě **činí 223.668,50 Kč** (slovy dvě stě dvacet tři tisíc šest set šedesát osm korun českých padesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDAKCE] **VS 1231231022**, KS 308 ke dni 12.01.2023. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel necomezí průchodnost chodníku ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jim stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.

- na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
- během celé akce (příprav. programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce.

V.

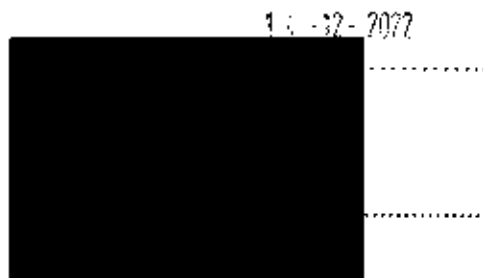
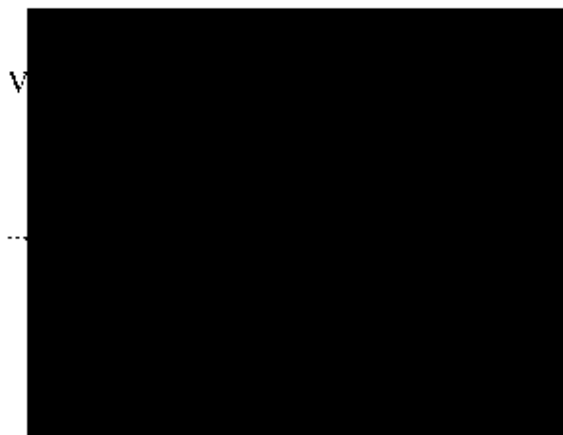
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

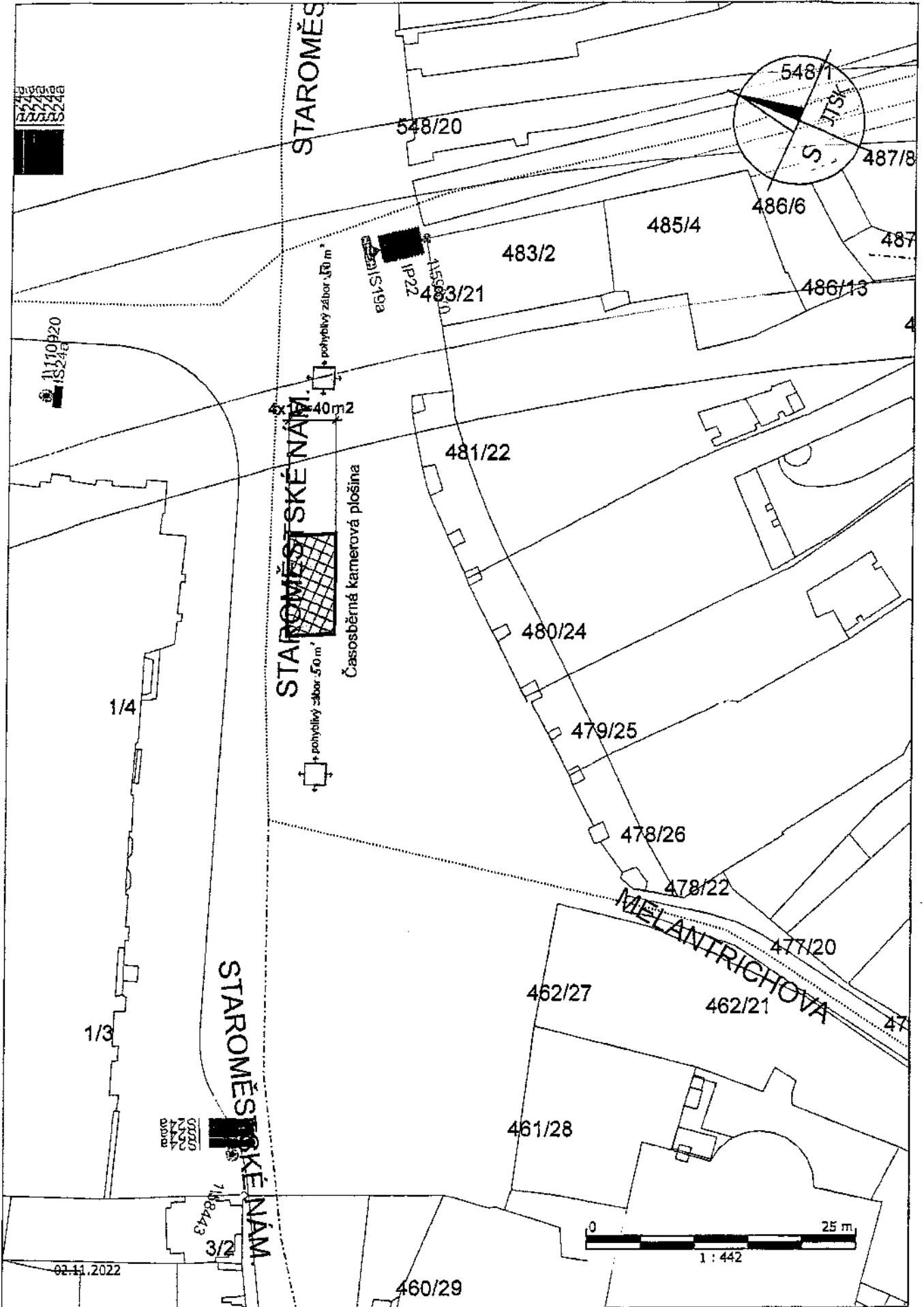
VI.

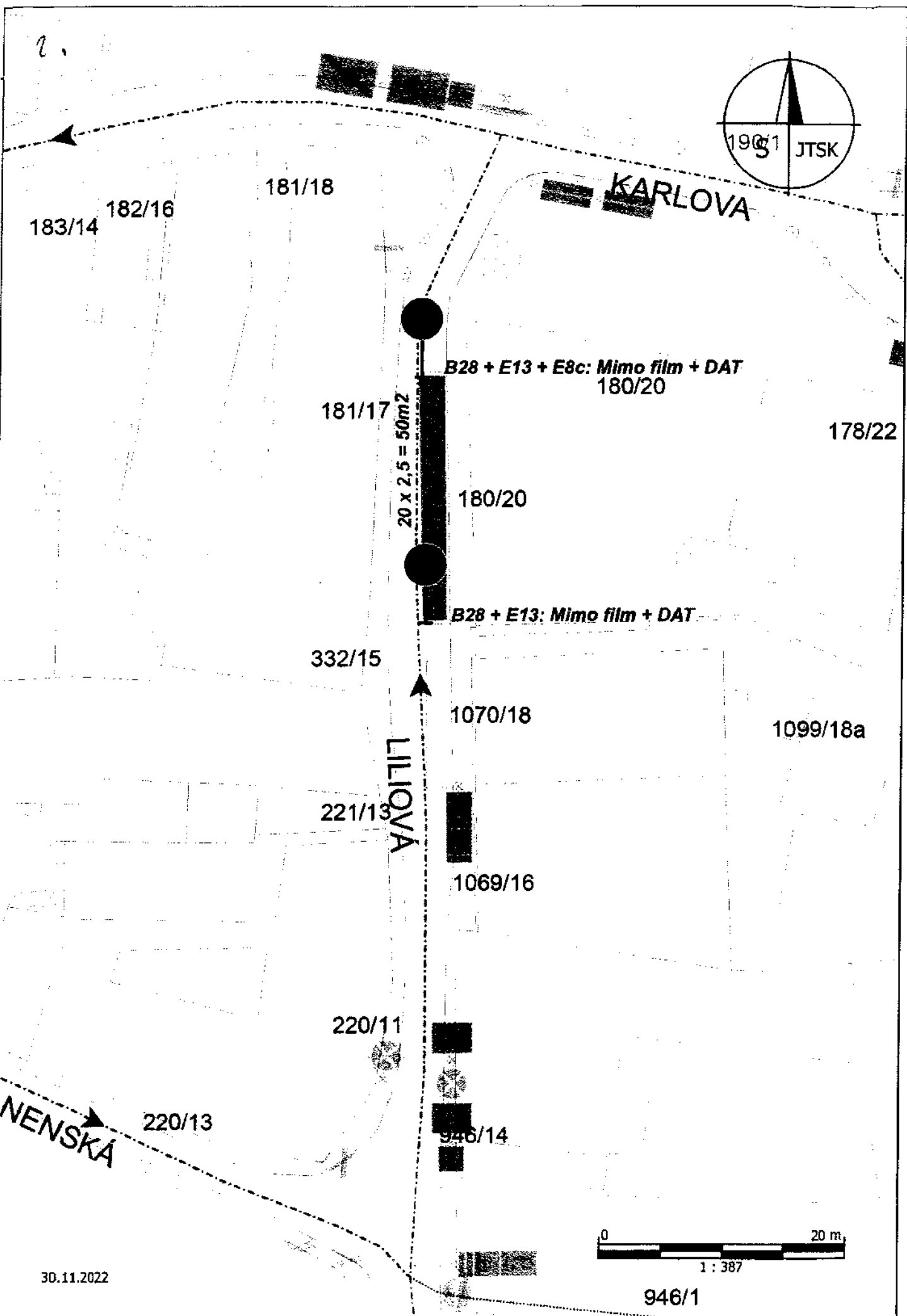
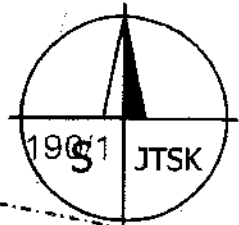
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.



1.





183/14 182/16

181/18

KARLOVA

B28 + E13 + E8c: Mimo film + DAT
180/20

181/17

178/22

20 x 2,5 = 50m²

180/20

B28 + E13: Mimo film + DAT

332/15

1070/18

1099/18a

LILIOVA

221/13

1069/16

220/11

946/14

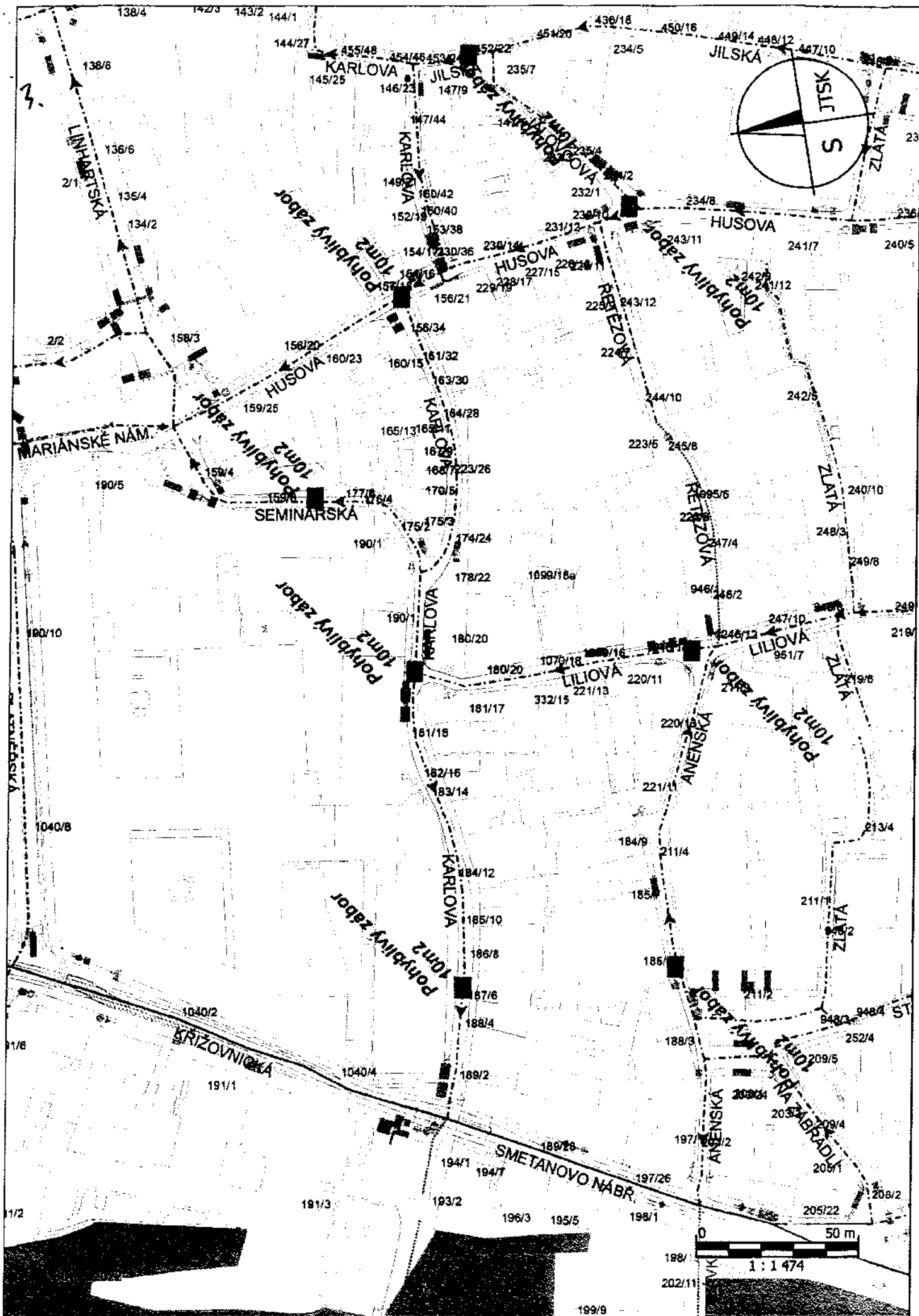
ANENSKA

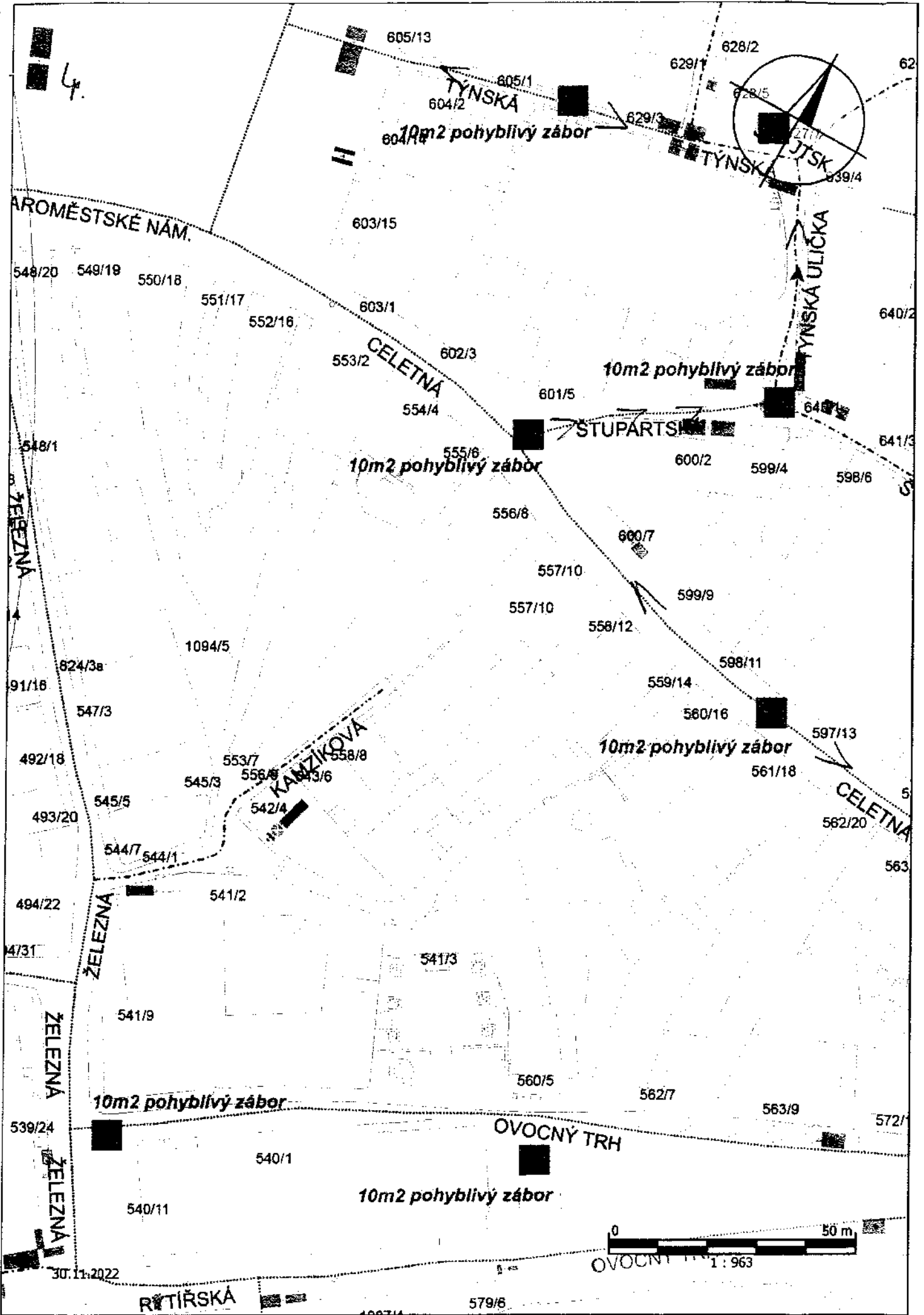
220/13

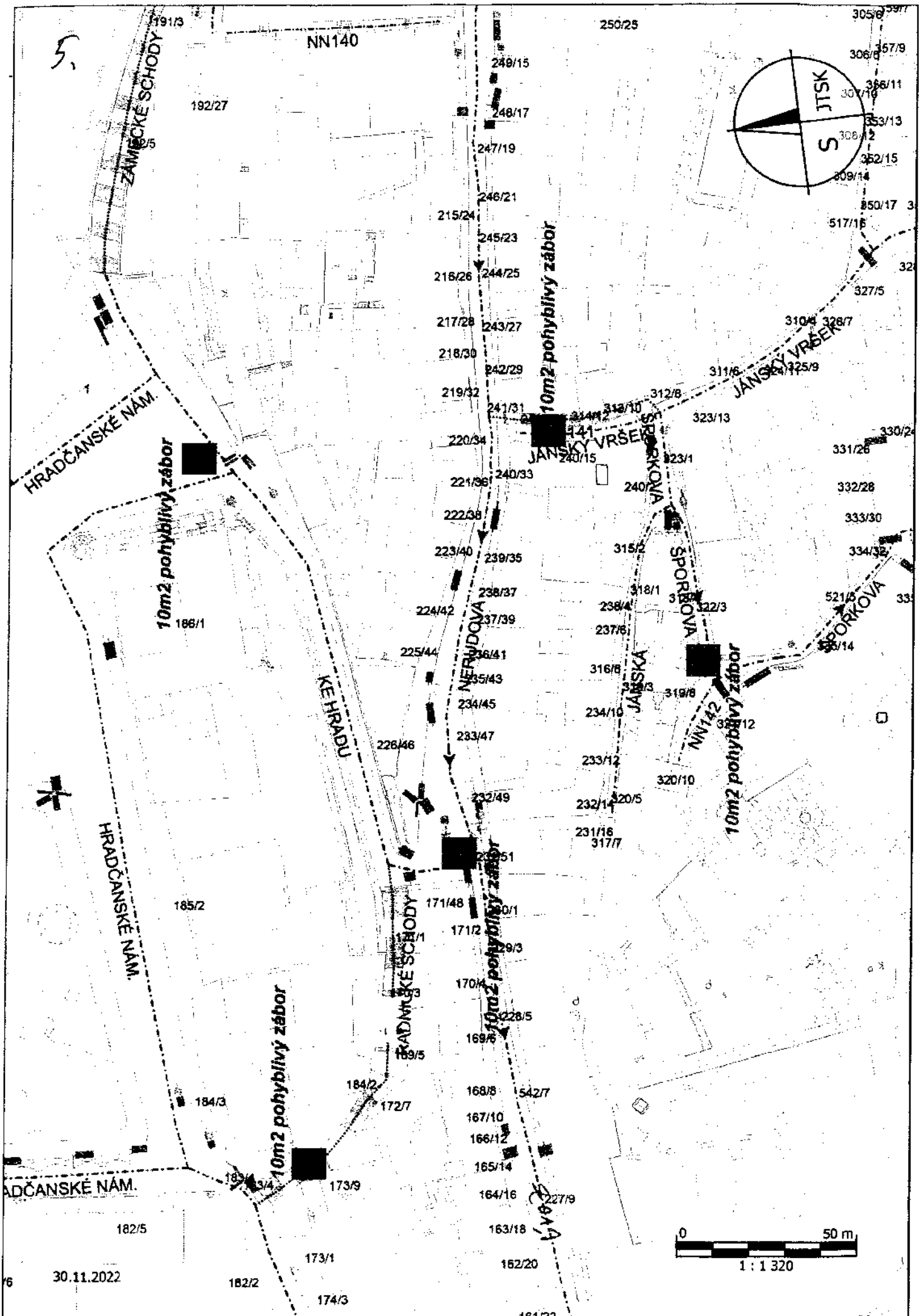


30.11.2022

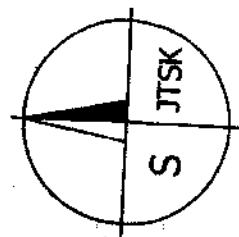
946/1







6.)



245/23

216/26

244/25

217/28

Mimo Film + DAT
B28 + E13

243/27

218/30

242/29

219/32

241/31

220/34

241/14

314/12

313/10

312/8

NN141

JANSKÝ VRŠEK

240/15

221/36

240/33

Mimo Film + DAT
B28 + E13 + E8c

222/38

240/2

ŠPORKOVA

223/40

239/35

315/2

224/42

238/37

318/1

5/44

237/39

238/4

ŠPORKOVA

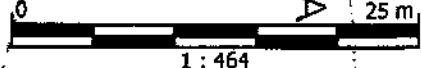
236/41

237/6

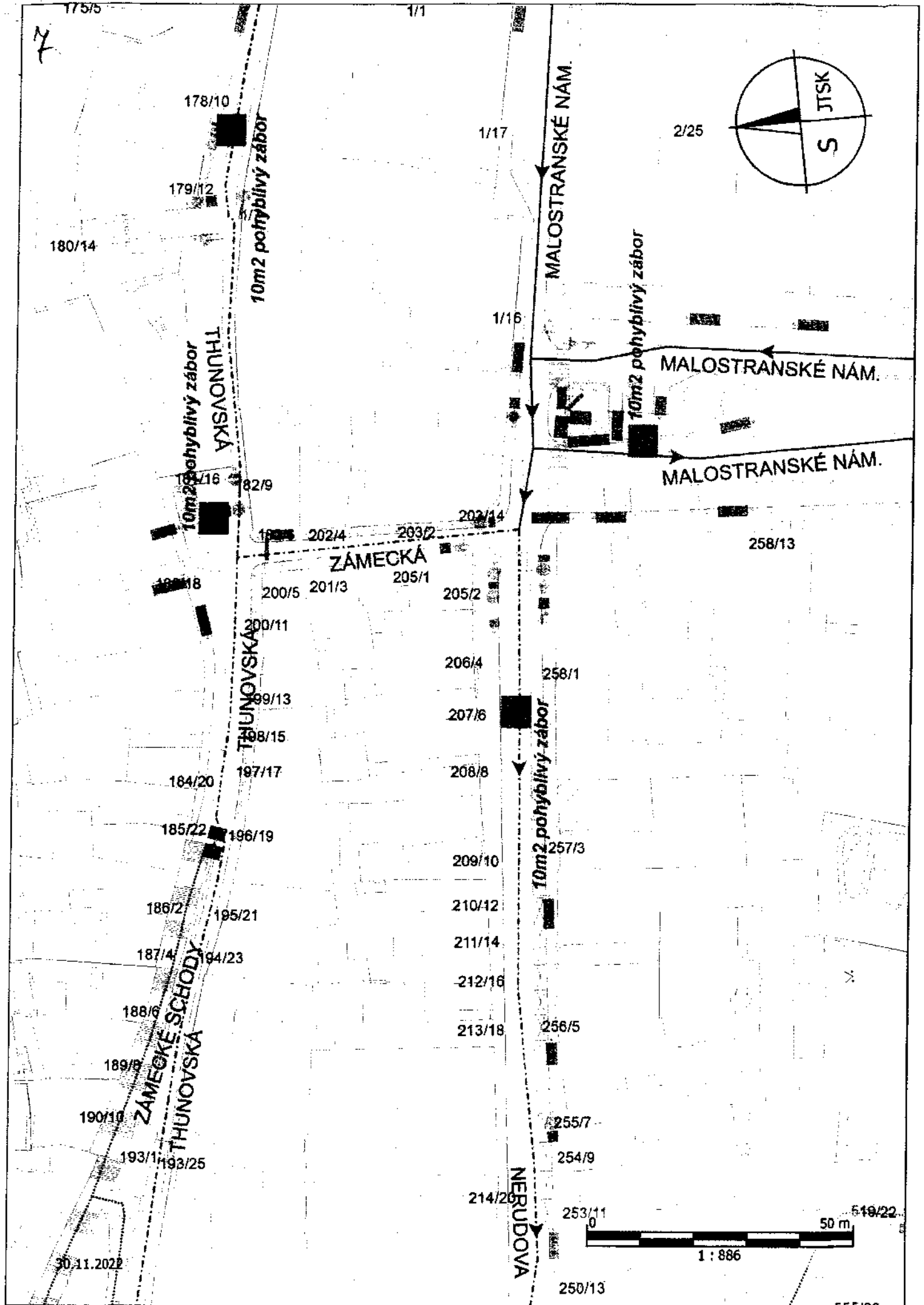
319/1

322/3

235/43



30.11.2021

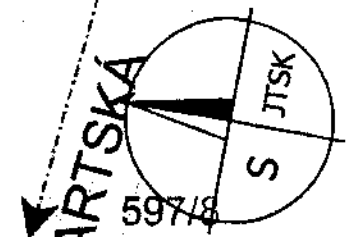


8.
TÝN

643/8

642/6

642/5



641/4

641/3

598/6

640/2

640/1

B28 + E13
Mimo Film + DAT 599/4

TÝNSKÁ ULIČKA

2x B28 + E13 + E8d
Mimo Film + DAT

14 x 5 = 70m²

600/2

ŠTUPARTSKÁ



1 : 322



PLNÁ MOC

Společnost Filmbusters s.r.o., se sídlem na adrese Husitská 107/3, Praha 3 130 00, IČ: 14251868, zastoupená [REDACTED]

[REDACTED] k uzavírání smluv při jednání s úřady včetně vzdání se práva odvolání, zastupování společnosti ve správních řízeních, uzavírání nájemních smluv v rámci realizace TVC spotů, filmování obecně a jiných reklamně-propagačních aktivit.

Platnost: 29.9. 2022 – 31. 12. 2022

