

## SMLOUVA O DÍLO

### na opravu - přeložení dlažby MŠ Helsinská

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: „ <i>Rekonstrukce suterénních prostor MŠ Čapka Choda</i> “	

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Mateřská škola Helsinská 256/11 příspěvková organizace, se sídlem Helsinská 256/11, Olomouc 779 00**

též „objednatel“ IČO: 619 89 916  
Zastoupená ředitelkou školy

**Bc. Marta Nováková**, ředitelka mateřské školy  
tel. 774726047 email: mshelsinskaol@seznam.cz

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1805650339/0800

**2. Zhotovitel:** **JUZA PLUS s.r.o.**

též „zhotovitel“ se sídlem: Libušina 101, 779 00 Olomouc  
Zástupci objednatele:  
**Petr Zábranský**, jednatel firmy

IČO: 278 41 561

Firma zapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č. účtu: 1995050237/5500

#### II.

#### Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla „*rekonstrukce suterénních prostor MŠ Čapka Choda*“ dle cenové nabídky ze dne 8.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o zhotovení sádrokartonové příčky s dveřmi a vybudování podhledu (snížení stropu) ve vzniklé chodbě s přípravou na zabudování osvětlení. Přívod a montáž osvětlení není součástí této smlouvy.

- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou prostřednictvím cenové nabídky ze dne 8.12.2022 - dále upřesněno v čl. IV. této smlouvy.
- (3) Vzniknou-li v průběhu plnění díla nepředpokládané vícepráce, bude se toto řešit formou písemného dodatku k této smlouvě.

### III. Lhůta plnění díla

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory v termínu zahájení prací.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne **14.12.2022**
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31.12.2022**

### IV. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **Kč 68 429,47 Kč bez DPH**, Cena zahrnuje materiál, práci, dopravu a likvidaci odpadu.
- (2) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury za provedené a předané práce.
- Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od převzetí.

#### **Rekapitulace celkové ceny díla**

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>68 429,50 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>82 799,70 Kč</b>

- (3) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele dle vystavené faktury. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- (4) Uvedená cena díla je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryje veškeré náklady díla.
- (5) Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
- (6) Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

### V. Předání a převzetí díla, vady a nedodělky

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději **31.12.2022** bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
- (4) Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.

### VI. Záruka

- (1) Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je **60 měsíců**.
- (2) Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 60 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
- (2) V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 - dnů od obdržení oznámení o reklamaci.
- (3) Reklamace se nevztahuje na mechanické poškození z nedbalosti.

### VII. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

### VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení platby.

## VII.Ukončení smlouvy

(1) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.

(2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:

- prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 30 dní;
- prodlení zhotovitele s dodržením termínu(-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy s přihlédnutím k povaze díla, tedy stavebních úprav stávajícího objektu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě dodatek zohledňující všechny dopady výše uvedených nových zjištění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1 - cenová nabídka zhotovitele
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 9.12.2022

V Olomouci dne: 9.12.2022

Objednatel	Zhotovitel
Mateřská škola Helsinská 256/11, příspě. org, zastoupená ředitelkou MŠ – Bc. Martou Novákovou <i>razítko, podpis:</i>	Firma JUZA PLUS s.r.o. Zastoupená jednatelem - Petrem Zábranským <i>razítko, podpis:</i>