

# Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,**  
IČO 60076658,  
DIČ CZ60076658,  
sídlem Branišovská 1645/31a, České Budějovice, PSČ 370 05,  
zastoupená Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou

(dále jen „objednatel“),

a

**OHLA ŽS, a.s.**  
IČO 46342796,  
DIČ CZ46342796,  
sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,  
zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a  
panem Paolem Bee, MBA, 2. místopředsedou představenstva,

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené subjekty společně označované také jako „účastníci dohody“, uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu s následujícím obsahem (dále jen „dohoda“):

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli závazkový smluvní vztah založený smlouvou o dílo č. objednatele 0117000147 (W222748) ze dne 17. března 2017, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem plnění byla realizace veřejné zakázky s názvem „JU – PF – pavilon tělovýchovy II. etapa“ (dále jen „stavba“). Zhotovitel se zavázal, že poskytne objednateli v souladu s ujednáními čl. VI smlouvy o dílo záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců, a to od předání díla.
2. Vzhledem k tomu, že část stavby bylo třeba realizovat prostřednictvím subdodavatele, uzavřel zhotovitel závazkový smluvní vztah s poddodavatelem, panem Patrikem Hykou, IČO 63883473, sídlem Hůrka 21, Nová Ves, PSČ 370 06 (dále jen „poddodavatel“), založený smlouvou o dílo č. DOD00112314, uzavřenou dne 14. července 2017, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „subdodavatelská smlouva“). Předmětem této subdodavatelské smlouvy byla mimo jiné také kompletní dodávka a montáž systémových sportovních podlah v tělocvičnách označovaných jako H1 a H2.
3. V průběhu záruční doby oznámil objednatel zhotoviteli, jako generálnímu dodavateli stavby, výskyt vady díla v podobě vyboulenin, které se objevily na podlahových

sportovních krytinách v pavilonu tělovýchovy, konkrétně v tělocvičnách H1 a H2, tedy na části stavby provedené zhotovitelem, a uplatnil zároveň svůj nárok na odstranění formou opravy.

4. V souladu s ustanovením smlouvy o dílo provedl zhotovitel prostřednictvím svého poddodavatele v průběhu týdne od 8. do 12. srpna 2022 odstranění reklamované vady **v tělocvičně označené jako H1 (velká, zelená)**. Účastníci této dohody konstatují, že vada v této části stavby byla ke dni 12. srpna 2022 řádně a včas odstraněna, odstranění bylo ze strany objednatele potvrzeno, a to vše v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Rozsah odstraněné části vady je patrný z geodetického zaměření, jehož výsledky jsou součástí přílohy č. 1 této dohody.
5. Další ujednání účastníků dohody spojená s odstraněním této části vady (tj. v tělocvičně označené jako H1) jsou uvedena v čl. II níže.

## **Článek II**

### **Předmět dohody**

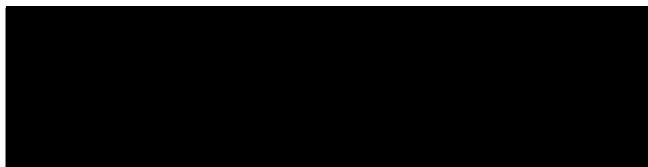
1. Účastníci dohody sjednávají, že ve vztahu k uplatněné vadě sportovní podlahy v objektu pavilonu tělovýchovy, konkrétně v **tělocvičně označované jako H2 (malá, oranžová)**, provede zhotovitel odstranění vady následně, a to v nezbytném rozsahu výměnou celého sportovního povrchu. Tato výměna bude provedena na základě předběžné domluvy účastníků dohody v termínu od 23. do 29. ledna 2023. Objednatel se v tomto smyslu zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost tak, aby mohlo být odstranění vady povrchu podlahy formou výměny provedeno řádně a bez přerušení. Odstraněním předmětné vady uvedené v tomto odstavci a potvrzením této skutečnosti ze strany objednatele bude vada považována za řádně a včas odstraněnou.
2. Účastníci dohody dále sjednávají, že zhotovitel poskytne objednateli na plnění provedená dle předchozího odstavce, tj. na část stavby v rozsahu odstraněné vady díla v podobě opravy sportovních povrchů v tělocvičnách označovaných jako H1 a H2, záruku za jakost, a to:
  - a. v případě opravy sportovního povrchu v tělocvičně označované jako **H1** v délce **60 měsíců** od okamžiku odstranění předmětné vady, tj. ode dne 12. srpna 2022, přičemž současně se strany dohody dále ujednaly, že na případné další vady sportovního povrchu v této tělocvičně (tedy ty, které nebyly předmětem oprav) se záruka za jakost poskytnutá objednatelům investorovi dle ustanovení čl. VI bodu 6.10.2.1 smlouvy o dílo prodlužuje o **24 měsíců**;
  - b. v případě opravy provedené v tělocvičně označované jako **H2** pak v délce **60 měsíců**, a to opět ode dne odstranění předmětné vady.
3. V této souvislosti účastníci dohody sjednávají, že podmínkou poskytnutí záruky za jakost dle předchozího odstavce je skutečnost, aby byla v obou shora uvedených tělocvičnách ze strany objednatele trvale dodržována pravidla užívání, údržby a ošetřování sportovních povrchů, zejména pak stanovené teplotní a klimatické podmínky, a to tak, jak jsou určeny výrobcí předmětných sportovních povrchů. Příslušná pravidla pro užívání, údržbu a ošetřování takových povrchů jsou přílohou této dohody coby její příloha č. 2. Účastníci dohody rovněž sjednávají, že k uvedenému účelu sledování výše uvedených podmínek budou po celou záruční dobu poskytnutou zhotovitelem objednateli dle předchozího odstavce do obou tělocvičen nainstalovány tzv. datalogery, zařízení určená na snímání teplot a vlhkostí v nastavených časových intervalech. V případě, že budou naměřené údaje

opakovaně v rozporu s požadavky stanovenými výrobcem v dokumentech obsažených v příloze č. 2 této dohody, nejsou splněny podmínky poskytnuté záruky za jakost dle této dohody.

4. Objednatel a zhotovitel s ohledem na shora uvedené deklarují, že pokud není v této dohodě stanoveno výslovně jinak, pak se má za to, že všechny ostatní vady stavby uplatněné řádně a včas objednatelem v průběhu záruční doby jsou ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele odstraněny.

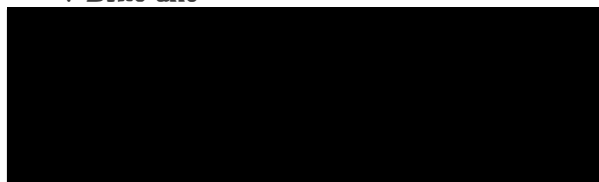
#### **Článek IV** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
2. Účastníci dohody dále konstatují, že tato dohoda a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, přičemž účastníci dohody ujednávají, že jejich práva a povinnosti se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnou formou; písemná forma je nezbytná i pro vzdání se požadavku na písemnou formu.
5. Přílohy:  
*Příloha č. 1 – Protokol geodetického zaměření rozsahu odstraněných vad z 08/2022;*  
*Příloha č. 2 – Závazné podmínky stanovené výrobcem podlah pro jejich užívání a údržbu ( Příloha č.2a - Požadavek na uživatelské teplotní parametry podlah Omnisports - sdělení fy TARKETT ze dne 10.10.2022, Příloha č.2b – Návod na pokládku OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING - str.4).*
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.



Ing. Jiřina Valentová  
kvestorka  
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

V Brně dne



1. místopředseda představenstva,  
OHLA ŽS, a. s.



2. místopředseda představenstva,  
OHLA ŽS, a.s.

## PROTOKOL O ZAMĚŘENÍ č. 1

**Dne :** 12. 8. 2022

**Objednatel :** OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 660 02 Brno

**Stavba :** Č. Budějovice 2, Rekonstrukce pavilonu tělovýchovy JČU - II. etapa

**Popis prací :** V místním souřadnicovém systému byla zaměřena místa oprav povrchu podlahy tělocvičny a okótována vůči spárám a stěnám. Práce proběhly dle požadavků [REDACTED] (OHL ŽS, a.s.).

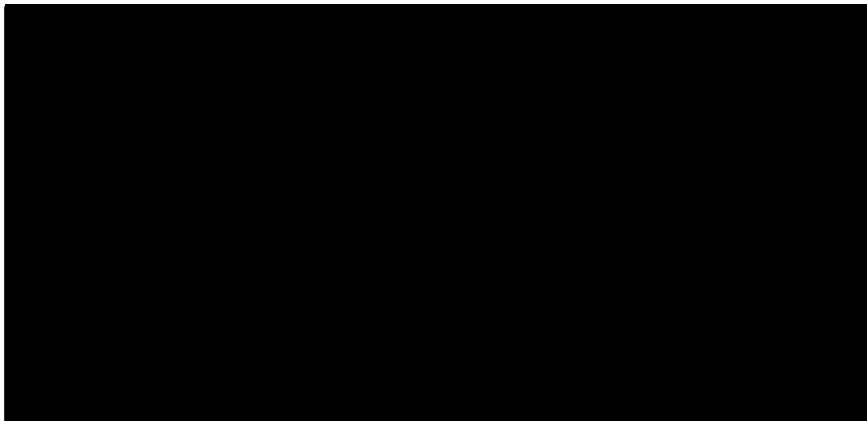
**Zaměření převzal :** [REDACTED]

**Přílohy :** schéma zaměření

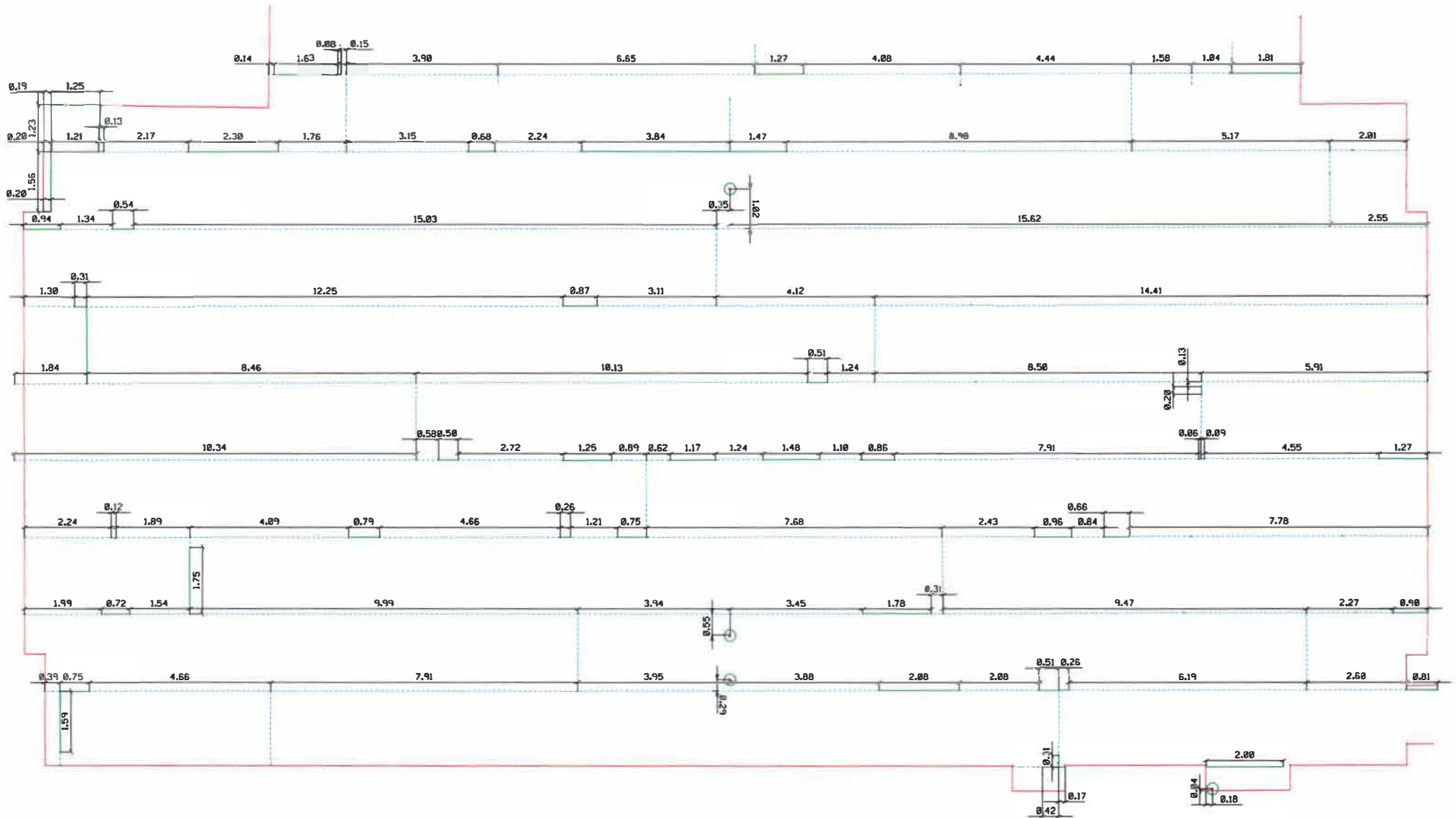
**Zaměřil :** [REDACTED]

**Dne :** 12. 8. 2022

**Ověřil :** [REDACTED]



# tribuna



○ — opravy  
- - - spary



## **HYKA PODLAHY**

**Patrik Hyka**  
**Hůrka 21**  
**373 15 Nová Ves u Českých Budějovic**  
**Provozovna:**  
**Novohradská 53a**  
**370 08 České Budějovice**

**IČO: 63883473**

**DIČ:** 

V Praze, 10.10. 2022

### **Požadavek na uživatelské teplotní parametry podlah Omnisports**

Sportovní podlahy Omnisports jsou vyráběny moderní a inovativní technologií. Podlahy Tarkett splňují nejvyšší standardy v oboru a poskytují sportovcům optimální ochranu a výkon při zachování extrémní trvanlivosti. Po celou dobu užívání je nutné udržovat teplotu v rozmezí 18 až 27 °C. Vezměte prosím na vědomí, že pro zajištění co nejlepšího využití podlahy pro koncového uživatele je třeba pečlivě dodržovat uvedené parametry. V opačném případě společnost Tarkett neodpovídá za vzniklé škody způsobené nesprávným užíváním.

Za společnost Tarkett

  
Country manager Česká republika

**Tarkett – organizační složka**

Vinohradská 2828/151 – Atrium Flora Office A, 130 00 Praha 3, Czech Republic

IČ: 01617630, DIČ: CZ683286212

TEL: 

[www.tarkett.cz](http://www.tarkett.cz)

# NÁVOD NA POKLÁDKU

OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING



# NÁVOD NA POKLÁDKU

## OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING

### ÚVOD

S cílem poskytnout zákazníkovi co nejlepší využití produktu je nutné dodržovat tento návod na instalaci, aby byla zajištěna správná funkčnost a sportovní výkon. Pokud tomu tak není, Tarkett Sports neodpovídá za škody po instalaci. Jakékoliv použití výrobku pro jiné účely, než ty stanovené v podmínkách použití, musí být předloženy společnosti Tarkett ke schválení

Pokud potřebujete další informace, obraťte se na svého prodejce, který vám poskytne příslušné informace.



Před instalací zkontrolujte kvalitu dodávaného produktu. Pokud je produkt vadný, kontaktujte společnost Tarkett. Pokud závadu objevíte v průběhu instalace, ihned instalaci pozastavte. V opačném případě bude zamítnut nárok na záruku.

### PODKLAD

Podklad musí být suchý, hladký, čistý, pevný a bez prasklin.

Míra vlhkosti betonu nebo cementového potěru musí odpovídat místním požadavkům. Např: V České republice se postupuje buď podle DIN 18 356, která uznává měření vlhkosti pomocí CM přístroje (v % CM), nebo dle ČSN 74 4505, která doporučuje měření vlhkosti gravimetrickou (váhovou) metodou v % hmotnostních.

Výběr typu pokládky dle podkladu	Lepení	Tarkolay
Vzhled povrchu	Hladký	
Rovinnost	≤ 6mm na rovné lati dlouhé 3metry	
Geometrická rovinnost	+/- 1cm ve srovnání s průměrem	
Vlhkost podkladu (beton, cement)	V souladu s místními standardy	≤ 7%
Vlhkost podkladu (anhydrid)	< 0,5%	< 1%
Ošetření spojů	Ano	Ano
Praskliny < 1mm ošetření	Ano	Ne
Vyrovnávací hmota (nezbytné, pokud vzhled povrchu není hladký nebo pokud neodpovídá požadavku na rovinnost)	Pokud podklad obsahuje zbytkovou vlhkost je nutné před aplikací vyrovnávací hmoty podklad izolovat epoxidovou pryskyřicí (nebo ekvivalentem).	K opravě částí betonu použijte speciální vyrovnávací směsi odolné vůči vlhkosti.

**Důležité upozornění:** V herním prostoru nesmí být žádné dilatační spáry



# NÁVOD NA POKLÁDKU

## OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING

### POKLÁDKA

#### 1 – PODMÍNKY POKLÁDKY



Teplota v místě pokládky musí být  $\geq 15^{\circ}\text{C}$  a teplota podkladu  $\geq 12^{\circ}\text{C}$ . Relativní vlhkost vzduchu se musí pohybovat mezi 35 - 65%.

Role Omnisports musí být skladovány vodorovně, na plochem, suchém a rovném povrchu. Nesmí být navzájem stohovány.



Společnost Tarkett doporučuje instalovat role ve směru hry.

Stejnou šarži pro všechny stejné místnosti.

Označte příčné a podélné osy.

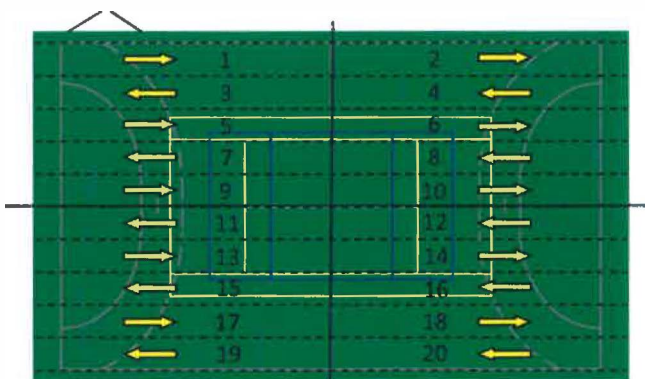
Rozviňte role podél podélné osy chronologicky podle pořadí výroby, přičemž mezi nimi ponechte mezeru 1 cm, po dobu nejméně 24 hodin.

Pokud je to nutné, seřízněte okraje.

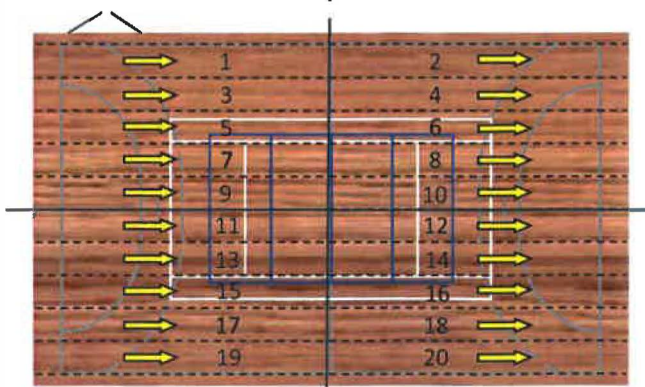
Před úpravou nechte Omnisports aklimatizovat hranami k sobě a s mezerou  $< 1$  mm.



Uni : střídavý směr



Dřevo: stejný směr



# NÁVOD NA POKLÁDKU

## OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING

### 2 – LEPENÁ POKLÁDKA



Po instalaci se ujistěte, že teplota je vždy udržována v rozmezí 18-27°C

Opatrně přeložte pásy zpět na první polovinu tělocvičny a začněte od podélné osy, abyste zabránili posunutí pásů z jejich původních pozic.

Naneste disperzní lepidlo na odkrytou polovinu podkladu, začněte od středu a směrem ven.

Abyste zajistili správné přemístění lepidla na zadní stranu podlahové krytiny, nikdy nelepte příliš velký prostor (max. dva nebo tři pásy současně).

Spotřeba lepidla je asi 250-300g / m<sup>2</sup> - nanášejte tenkou zubatou špachtlí TKB A1 nebo A2 v závislosti na podložce podlahy. Položte Omnisports na podlahu a ujistěte se, že je dodržena doba odvětrání stanovená výrobcem lepidla. Začněte prvním pásem podél podélné osy.

Poté odstraňte vzduchové bubliny, které se mohou nacházet mezi pásem Omnisportu a podlahou pomocí válce o hmotnosti 50 kg.

Stejnou operaci opakujte i na druhé polovině pásů Omnisports na druhé polovině tělocvičny.

Nezatěžujte Omnisports těžkými břemeny po celou dobu lepení (72h).



Omnisports Compact



Omnisports Speed & Training

### 3 – POKLÁDKA NA TARKOLAY



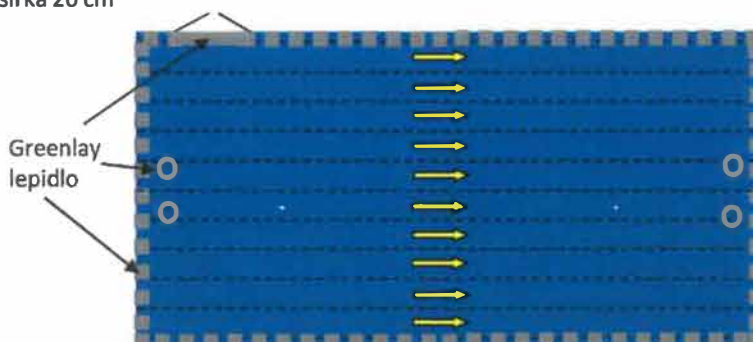
Po instalaci se ujistěte, že teplota je vždy udržována v rozmezí 10 - 45° C.

#### Tarkolay pokládka:

Rozrolujte podložku Tarkolay ve stejném směru jako Omnisports tak aby nopy podložky směřovaly směrem k podkladu a zarovnejte okraje pásů. V případě, že spojíte dvě zkrácené role, nezapomeňte podlepit spoj pomocí jednostranné pásky. Po okrajích tělocvičny nechte 5 mm dilatační (ventilační) spáru.

Při lepení s dvousložkovým lepidlem GreenLay (Složka A položka 1551057. Složka B položka 1551058) s tenkou zubatou špachtlí TKB A2 (300 až 350 g / m<sup>2</sup>) postupujte takto takto:

- vnější hrany (na okraji tělocvičny), 100 cm<sup>2</sup> každý metr
- všude kolem hran trapézových dvířek, šířka 20 cm
- před všemi dveřmi, šířka 20 cm.



# NÁVOD NA POKLÁDKU

## OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING

### Omnisports pokládka na Tarkolay :

Vyznačte příčnou a podélnou osu na Tarkolay.

Umístěte okraje Tarkolay 50cm od okrajů Omnisports.

Rozviňte role podél podélné osy chronologicky podle pořadí výroby, přičemž mezi nimi ponechte mezeru 1 cm, po dobu nejméně 24 hodin. Pokud je to nutné, seřízněte okraj

Před úpravou nechte Omnisports odpočívat hranami k sobě a s mezerou < 1 mm.

Opatrně přeložte pásy zpět na první polovinu tělocvičny a začněte od podélné osy, abyste zabránili posunutí pásů z jejich původních pozic.

Omnisports lepte dvousložkovým lepidlem (PU nebo Epoxy).

Spotřeba lepidla je asi 350-400gr / m<sup>2</sup> při použití tenké zubaté špachtle (TKB A5).

Naneste lepidlo na odkrytou polovinu podkladu, počínaje od středu a směrem ven.

Lepte pouze adekvátní povrch Omnisports - lepidlo není nutno odvětrávat.

Začněte prvním pásem Omnisports podél podélné osy.

Poté odstraňte vzduchové bubliny, které se mohou nacházet mezi pásem Omnisportu a podlahou pomocí válce o hmotnosti 50 kg.

Stejnou operaci opakujte i na druhé polovině pásů Omnisports na druhé polovině tělocvičny.

Zamezte pohybu po podlaze do následujícího dne.

Nenechávejte na podlaze těžká břemena po dobu kompletního zaschnutí lepidla (72h).



**Důležité:** Používejte pouze lepidla doporučená společností Tarkett. Více informací naleznete v seznamu doporučených lepidel dostupných na: <https://professionals.tarkett.com>

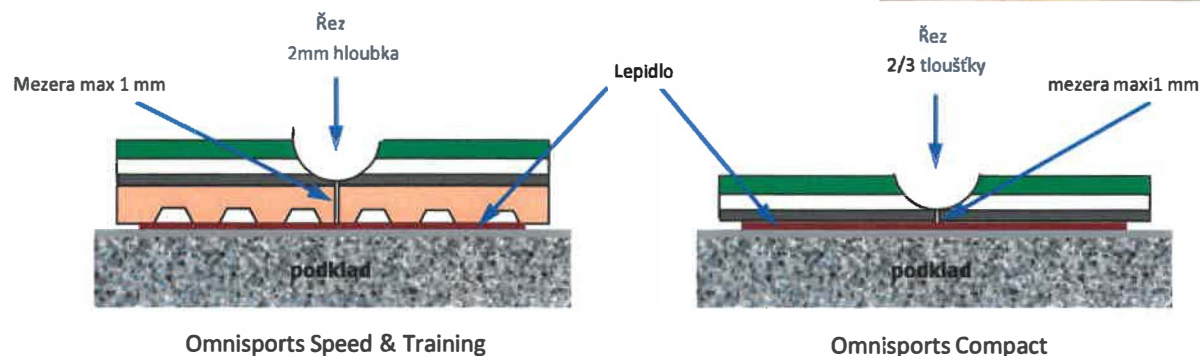
## 4 – SVAŘOVÁNÍ



**24 hodin po lepení**

### Drážkování:

Tato operace by se měla provádět pomocí elektrického nástroje se zakřivenou čepelí ve tvaru "U", jak je zobrazeno, svařovací šňůra o průměru 5 mm musí mít šířku frézování 4,3 mm a maximální hloubku 2,5 mm. Maximální hloubka musí být 2 mm pro Omnisports Speed & Training a 2/3 tloušťky pro Omnisports Compact



# NÁVOD NA POKLÁDKU

## OMNISPORTS COMPACT, SPEED, TRAINING

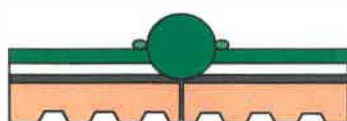
### Svařování :

Pro tento účel doporučujeme použít svařovací automat, který má větší výkon a zajišťuje pravidelné a profesionální sváry.

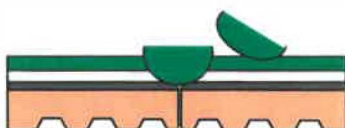
Před začátkem svařování Omnisportu vyzkoušejte na části výrobku, zdali je teplota a rychlost ideální pro svařování. Pro dosažení optimálního výsledku doporučujeme nastavit teplotu a 450 ° C, 2m / min.



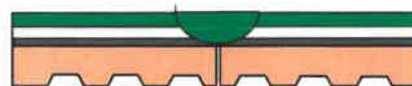
### Odříznutí přebytku svaru:



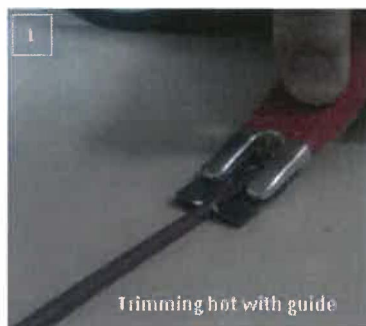
1. Svar je horký. (malá vypouklina indikuje správnou teplotu svařovací šňůry)



První seříznutí Mozartovým nožem před vychladnutím



Druhé seříznutí Mozartovým nožem po vychladnutí



## 5 – Vytvoření sportovišť - lajnování

### 1 Trvalé lajnování:

Kipp 2C Pur indoor – Kipp – Tél: [REDACTED] – [www.kipp-markierungen.de](http://www.kipp-markierungen.de)

Conipur 45 – BASF AG – tel: [REDACTED] – [www.conica.com](http://www.conica.com)

Při lajnování dodržujte pokyny výrobce.

Ostatní lajnování mohou být také kompatibilní s Omnisports. Pokud máte jakékoliv dotazy nebo potřebujete pomoc, obraťte se prosím na technickou podporu.

### 2 Dočasné lajnování:

Výrobce těchto pásek je 3M – položka 471 - 5cm šířka - [www.3M.com](http://www.3M.com)

Při lajnování dodržujte pokyny výrobce.