



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/060/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

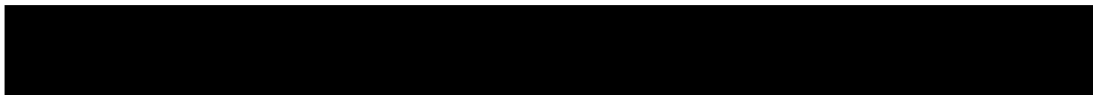
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínky v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Dittrichova 1543 – oprava fasád“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ057/JN „Dittrichova 1543 – oprava fasád“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 31. 3. 2023**
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Dittrichova 1543 – oprava fasád	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	4 894 335,58	734 150,34	5 628 485,92

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí

- potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
 5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
 6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
 8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
 9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena**

objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen

zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 23.12.2022 do 2.1.2023 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

- Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo koordinovaně s dodavatelem realizujícím dílo Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby“.
 4. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
 5. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 6. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 7. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 9. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

- odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne ...1.5.-12.-2022

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

Za z

AG-REAL

Vladimír Augusta

jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpis.....

REKAPITULACE
BD Dittrichova 2 - oprava fasády

hroty proti holubům v ulici	115 891,11
hroty proti holubům ve dvorní části	31 692,16
oprava fasády ve dvorní části	778 772,79
oprava uliční fasády	3 967 979,52

Celkem bez DPH	4 894 335,58
DPH 15%	734 150,34
Celkem s DPH	5 628 485,92

V PRAZE, DNE 13.12.2022



8

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202208
Stavba: BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici

KSO:
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			115 891,11
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	115 891,11	17 383,67
Cena s DPH v CZK			133 274,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

s.r.o.
38/16
a 4
8770 ⑧

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

13.12.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202208

Stavba: BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		115 891,11	133 274,78
202208	BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici	115 891,11	133 274,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 891,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	115 891,11	15,00%	17 383,67

Cena s DPH

v CZK

133 274,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13.12.2022

Razítko

S.R.O.
3138/16
aha 4
198770 (8)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici

Místo:

Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum:

14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

115 891,11

HSV - Práce a dodávky HSV

96 737,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 206,90

998 - Přesun hmot

530,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 153,96

VRN3 - Zařízení staveniště

2 805,38

VRN4 - Inženýrská činnost

1 644,53

VRN6 - Územní vlivy

8 803,08

VRN9 - Ostatní náklady

5 900,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům v ulici

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							115 891,11
D		HSV	Práce a dodávky HSV				96 737,15
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 206,90
6	K	625681R01	Demontáž ochrany proti holubům hrotovým systémem	m	109,700	137,00	15 028,90
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		"Ul. Dittrichova"				
	VV		4,2+1,8+2,6+1,8+2,6+1,8+1,8+3,8+2,7+3,6+1,8+4,5+2,5+2,5+1,0,5+1+4+0,5+1,2+5+4,1+1,1		56,400		
	VV		0,6+0,7		1,300		
	VV		"Ul. Na Moráni"				
	VV		1,8+2,7+2,7+1,8+1,8+3,6+3,6+1,8+1+1,5+4+10+1,5+4+1,8+2,6+1,5+2,6+0,8+0,9		52,000		
	VV		Součet		109,700		
7	K	625681012	Dodání a montáž ochrany proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	109,700	740,00	81 178,00
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		"Ul. Dittrichova"				
	VV		4,2+1,8+2,6+1,8+2,6+1,8+1,8+3,8+2,7+3,6+1,8+4,5+2,5+2,5+1,0,5+1+4+0,5+1,2+5+4,1+1,1		56,400		
	VV		0,6+0,7		1,300		
	VV		"Ul. Na Moráni"				
	VV		1,8+2,7+2,7+1,8+1,8+3,6+3,6+1,8+1+1,5+4+10+1,5+4+1,8+2,6+1,5+2,6+0,8+0,9		52,000		
	VV		Součet		109,700		
D		998	Přesun hmot				530,25
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,250	2 121,00	530,25
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 153,96
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 805,38
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 805,38	2 805,38
D		VRN4	Inženýrská činnost				1 644,53
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 644,53	1 644,53
D		VRN6	Územní vlivy				8 803,08
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 803,08	8 803,08
D		VRN9	Ostatní náklady				5 900,97
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	5 900,97	5 900,97

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202209
Stavba: BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části

KSO:
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 692,16
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	31 692,16	4 753,82
Cena s DPH v CZK			36 445,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

AL s.r.o.
a 3138/16
Praha 4
60198770 ⑧

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202209

Stavba: BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 692,16	36 445,98
202209	BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části	31 692,16	36 445,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 692,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	31 692,16	15,00%	4 753,82

Cena s DPH

v CZK

36 445,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13.12.2022

Razítko

L s.r.o.

3138/16

Praha 4

0198770 ⑧

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 692,16

HSV - Práce a dodávky HSV

26 454,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 310,00

998 - Přesun hmot

144,23

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 237,93

VRN3 - Zařízení staveniště

767,17

VRN4 - Inženýrská činnost

449,72

VRN6 - Územní vlivy

2 407,33

VRN9 - Ostatní náklady

1 613,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - hroty proti holubům ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							31 692,16
D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 454,23
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 310,00
6	K	625681R01	Demontáž ochrany proti holubům hrotovým systémem	m	30,000	137,00	4 110,00
	VV		"Fasáda dvůr"				
	VV		0,9+0,9		1,800		
	VV		(1+0,9+0,9+0,5+0,9)*5		21,000		
	VV		3,3+3,9		7,200		
	VV		Součet		30,000		
7	K	625681012	Dodání a montáž ochrany proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	30,000	740,00	22 200,00
	VV		Součet		0,000		
	VV		"Fasáda dvůr"				
	VV		0,9+0,9		1,800		
	VV		(1+0,9+0,9+0,5+0,9)*5		21,000		
	VV		3,3+3,9		7,200		
	VV		Součet		30,000		
D	998		Přesun hmot				144,23
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,068	2 121,00	144,23
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 237,93
D	VRN3		Zařízení staveniště				767,17
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	767,17	767,17
D	VRN4		Inženýrská činnost				449,72
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	449,72	449,72
D	VRN6		Územní vlivy				2 407,33
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	2 407,33	2 407,33
D	VRN9		Ostatní náklady				1 613,71
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	1 613,71	1 613,71

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202210
Stavba: BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části

KSO:
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			778 772,79
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	778 772,79	116 815,92
Cena s DPH v CZK			895 588,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

AG-REAL s.r.o.
3138/16
Praha 4
60198770 ⑧

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

13.12.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202210

Stavba: BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		778 772,79	895 588,71
202210	BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části	778 772,79	895 588,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

778 772,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	778 772,79	15,00%	116 815,92

Cena s DPH

v CZK

895 588,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

IČ: 60198770 ⑧

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13.12.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

778 772,79

HSV - Práce a dodávky HSV

400 373,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

259 660,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 606,76

997 - Přesun sutě

69 667,66

998 - Přesun hmot

37 438,94

PSV - Práce a dodávky PSV

114 065,67

783 - Dokončovací práce - nátěry

114 065,67

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

264 333,23

VRN3 - Zařízení staveniště

177 392,95

VRN4 - Inženýrská činnost

8 745,47

VRN6 - Územní vlivy

46 814,00

VRN9 - Ostatní náklady

31 380,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava fasády ve dvorní části

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							778 772,79
D	HSV	Práce a dodávky HSV					400 373,89
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					259 660,53
18	K	622142R01	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmotou multicontact	m2	211,060	391,00	82 524,46
	VV		"Fasáda - dvorní část"				
	VV		22,8*10,2		232,560		
	VV		"špalety"				
	VV		(0,9+1+1)*0,18		0,522		
	VV		(0,9+1,5+1,5)*0,18		0,702		
	VV		((1+2,1+2,1)*0,18)*5		4,680		
	VV		((0,9+2+2)*0,18)*5		4,410		
	VV		((0,9+2,06+2,06)*0,18)*5		4,518		
	VV		((0,5+2,06+2,6)*0,18)*5		4,644		
	VV		((0,9+2,08+2,08)*0,18)*5		4,554		
	VV		Mezisoučet		256,590		
	VV		"odečet oken"				
	VV		0,9*-1		-0,900		
	VV		0,9*-1,5		-1,350		
	VV		(1*2,1)*-5		-10,500		
	VV		(0,9*2)*-5		-9,000		
	VV		(0,9*2,06)*-5		-9,270		
	VV		(0,5*2,06)*-5		-5,150		
	VV		(0,9*2,08)*-5		-9,360		
	VV		Mezisoučet		-45,530		
	VV		Součet		211,060		
17	K	622321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	105,530	523,00	55 192,19
19	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	211,060	371,00	78 303,26
	VV		"Fasáda - dvorní část"				
	VV		22,8*10,2		232,560		
	VV		"špalety"				
	VV		(0,9+1+1)*0,18		0,522		
	VV		(0,9+1,5+1,5)*0,18		0,702		
	VV		((1+2,1+2,1)*0,18)*5		4,680		
	VV		((0,9+2+2)*0,18)*5		4,410		
	VV		((0,9+2,06+2,06)*0,18)*5		4,518		
	VV		((0,5+2,06+2,6)*0,18)*5		4,644		
	VV		((0,9+2,08+2,08)*0,18)*5		4,554		
	VV		Mezisoučet		256,590		
	VV		"odečet oken"				
	VV		0,9*-1		-0,900		
	VV		0,9*-1,5		-1,350		
	VV		(1*2,1)*-5		-10,500		
	VV		(0,9*2)*-5		-9,000		
	VV		(0,9*2,06)*-5		-9,270		
	VV		(0,5*2,06)*-5		-5,150		
	VV		(0,9*2,08)*-5		-9,360		
	VV		Mezisoučet		-45,530		
	VV		Součet		211,060		
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,530	52,00	2 367,56
	VV		"odečet oken"				
	VV		0,9*-1		0,900		
	VV		0,9*-1,5		1,350		
	VV		(1*2,1)*5		10,500		
	VV		(0,9*2)*5		9,000		
	VV		(0,9*2,06)*5		9,270		
	VV		(0,5*2,06)*5		5,150		
	VV		(0,9*2,08)*5		9,360		
	VV		Součet		45,530		
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	211,060	61,00	12 874,66
	VV		"Fasáda - dvorní část"				
	VV		22,8*10,2		232,560		
	VV		"špalety"				
	VV		(0,9+1+1)*0,18		0,522		
	VV		(0,9+1,5+1,5)*0,18		0,702		
	VV		((1+2,1+2,1)*0,18)*5		4,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((0,9+2+2)*0,18)*5		4,410		
	VV		((0,9+2,06+2,06)*0,18)*5		4,518		
	VV		((0,5+2,06+2,6)*0,18)*5		4,644		
	VV		((0,9+2,08+2,08)*0,18)*5		4,554		
	VV		Mezisoučet		256,590		
	VV		"odečet oken"				
	VV		0,9*-1		-0,900		
	VV		0,9*-1,5		-1,350		
	VV		(1*2,1)*-5		-10,500		
	VV		(0,9*2)*-5		-9,000		
	VV		(0,9*2,06)*-5		-9,270		
	VV		(0,5*2,06)*-5		-5,150		
	VV		(0,9*2,08)*-5		-9,360		
	VV		Mezisoučet		-45,530		
	VV		Součet		211,060		
25	K	XXR01	Prořiznutí fasády s rozšířením trhliny	m	31,200	172,00	5 366,40
26	K	XXR02	Dodání helikální výztuže do ø 6 mm	m	36,000	257,00	9 252,00
27	K	XXR03	Montáž helikální výztuže do ø 6 mm kotevní maltou	m	32,500	424,00	13 780,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 606,76
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,000	157,00	13 345,00
	VV		"Dvorní část + společné prostory"				
	VV		85		85,000		
	VV		Součet		85,000		
15	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	105,530	192,00	20 261,76
	VV		"Fasáda - dvorní část - cca 50%"				
	VV		105,53		105,530		
	VV		Součet		105,530		
D 997			Přesun sutě				69 667,66
10	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	12,769	2 446,00	31 232,97
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,769	287,00	3 664,70
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,921	25,00	2 873,03
	VV		12,769*9 'Přepočtené koeficientem množství		114,921		
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	12,769	1 661,00	21 209,31
30	K	997013R01	Příplatek za vnitrostaveništní dopravu suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně - přesun suti přes společné prostory, pytlování ...	t	12,769	837,00	10 687,65
D 998			Přesun hmot				37 438,94
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	12,263	2 321,00	28 462,42
29	K	998018R01	Příplatek za ruční přesun hmot pro budovy v do 24 m - zanášení materiálu přes společné prostory	t	12,263	732,00	8 976,52
D PSV			Práce a dodávky PSV				114 065,67
D 783			Dokončovací práce - nátěry				114 065,67
20	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m	22,800	114,00	2 599,20
	VV		"parapety - dvorní část"				
	VV		0,9		0,900		
	VV		0,9		0,900		
	VV		1*5		5,000		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		0,5*5		2,500		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		Součet		22,800		
21	K	783434201	Nátěr klempířských konstrukcí	m	22,800	265,00	6 042,00
	VV		"parapety - dvorní část"				
	VV		0,9		0,900		
	VV		0,9		0,900		
	VV		1*5		5,000		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		0,5*5		2,500		
	VV		0,9*5		4,500		
	VV		Součet		22,800		
16	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	105,530	103,00	10 869,59
23	K	783823131	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	211,060	52,00	10 975,12
22	K	783827123	Krycí nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	211,060	396,00	83 579,76
	VV		"Fasáda - dvorní část"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	22,8*10,2		232,560		
		VV	"špalety"				
		VV	(0,9+1+1)*0,18		0,522		
		VV	(0,9+1,5+1,5)*0,18		0,702		
		VV	((1+2,1+2,1)*0,18)*5		4,680		
		VV	((0,9+2+2)*0,18)*5		4,410		
		VV	((0,9+2,06+2,06)*0,18)*5		4,518		
		VV	((0,5+2,06+2,6)*0,18)*5		4,644		
		VV	((0,9+2,08+2,08)*0,18)*5		4,554		
		VV	Mezisoučet		256,590		
		VV	"odečet oken"				
		VV	0,9*-1		-0,900		
		VV	0,9*-1,5		-1,350		
		VV	(1*2,1)*-5		-10,500		
		VV	(0,9*2)*-5		-9,000		
		VV	(0,9*2,06)*-5		-9,270		
		VV	(0,5*2,06)*-5		-5,150		
		VV	(0,9*2,08)*-5		-9,360		
		VV	Mezisoučet		-45,530		
		VV	Součet		211,060		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				264 333,23
D	VRN3		Zařízení staveniště				177 392,95
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	177 392,95	177 392,95
D	VRN4		Inženýrská činnost				8 745,47
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	8 745,47	8 745,47
D	VRN6		Územní vlivy				46 814,00
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	46 814,00	46 814,00
D	VRN9		Ostatní náklady				31 380,81
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	31 380,81	31 380,81

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202211
Stavba: BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády

KSO:
Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 2

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 967 979,52
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	3 967 979,52	595 196,93
Cena s DPH v CZK			4 563 176,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

AG-REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

Praha 4

IČ: 60198770 (8)

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202211

Stavba: BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 967 979,52	4 563 176,45
202211	BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády	3 967 979,52	4 563 176,45

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády

KSO:

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 967 979,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 967 979,52	15,00%	595 196,93

Cena s DPH

v CZK

4 563 176,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

13.12.2022

Razítko

REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16

149 00 Praha 4

IČ: 60198770 (8)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 967 979,52

HSV - Práce a dodávky HSV

2 678 056,51

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 204 529,63
--	--------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	143 684,00
---	------------

997 - Přesun sutě	207 702,58
-------------------	------------

998 - Přesun hmot	122 140,30
-------------------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

634 113,37

783 - Dokončovací práce - nátěry	634 113,37
----------------------------------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

655 809,64

VRN3 - Zařízení staveniště	96 052,93
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	56 306,89
---------------------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy	301 407,46
---------------------	------------

VRN9 - Ostatní náklady	202 042,36
------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Dittrichova 2 - oprava uliční fasády

Místo: Dittrichova 1543/2, Praha 2

Datum: 14. 3. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 2

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 967 979,52
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 678 056,51
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 204 529,63
29	K	621385R01	Oprava a fixace říms	m	129,200	2 109,00	272 482,80
	VV		"římsy"				
	VV		18,5*2		37,000		
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		1,7*2		3,400		
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		23,*2		46,000		
	VV		4*1		4,000		
	VV		1,7*5		8,500		
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		2,5*1		2,500		
	VV		Součet		129,200		
18	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitou vápennou stěrkou	m2	656,300	503,00	330 118,90
17	K	622321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	368,000	523,00	192 464,00
	VV		368		368,000		
	VV		Součet		368,000		
19	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenným aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	835,470	371,00	309 959,37
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		23*23,2		533,600		
	VV		18,5*22		407,000		
	VV		Mezisoučet		940,600		
	VV		"špalety"				
	VV		((2+2+1)*0,18)*24		21,600		
	VV		((2+2+2)*0,18)*20		21,600		
	VV		(1+1,2+1,2)*0,18		0,612		
	VV		((0,9+1,2+1,2)*0,18)*2		1,188		
	VV		(0,8+1,2+1,2)*0,18		0,576		
	VV		(1,2+1,2+1)*0,18		0,612		
	VV		((2,2+2,2+1,8)*0,18)*2		2,232		
	VV		(2,2+2,2+1,2)*0,18		1,008		
	VV		((0,8+1+1)*0,18)*3		1,512		
	VV		Mezisoučet		50,940		
	VV		"Odečet oken, dveří"				
	VV		(2*1)*-24		-48,000		
	VV		(2*2)*-20		-80,000		
	VV		(1*1,2)*-1		-1,200		
	VV		(0,9*1,2)*-2		-2,160		
	VV		(0,9*1)*-2		-1,800		
	VV		(1,2*1)*-1		-1,200		
	VV		(1,4*2,5)*-1		-3,500		
	VV		(1,8*2,2)*-2		-7,920		
	VV		(1,5*3,5)*-1		-5,250		
	VV		(2,2*1,2)*-1		-2,640		
	VV		(0,8*1)*-3		-2,400		
	VV		Mezisoučet		-156,070		
	VV		Součet		835,470		
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	156,070	52,00	8 115,64
	VV		"okna, dveře"				
	VV		(2*1)*24		48,000		
	VV		(2*2)*20		80,000		
	VV		(1*1,2)*1		1,200		
	VV		(0,9*1,2)*2		2,160		
	VV		(0,9*1)*2		1,800		
	VV		(1,2*1)*1		1,200		
	VV		(1,4*2,5)*1		3,500		
	VV		(1,8*2,2)*2		7,920		
	VV		(1,5*3,5)*1		5,250		
	VV		(2,2*1,2)*1		2,640		
	VV		(0,8*1)*3		2,400		
	VV		Součet		156,070		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	835,470	61,00	50 963,67
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		23*23,2		533,600		
	VV		18,5*22		407,000		
	VV		Mezisoučet		940,600		
	VV		"špalety"				
	VV		((2+2+1)*0,18)*24		21,600		
	VV		((2+2+2)*0,18)*20		21,600		
	VV		(1+1,2+1,2)*0,18		0,612		
	VV		((0,9+1,2+1,2)*0,18)*2		1,188		
	VV		(0,8+1,2+1,2)*0,18		0,576		
	VV		(1,2+1,2+1)*0,18		0,612		
	VV		((2,2+2,2+1,8)*0,18)*2		2,232		
	VV		(2,2+2,2+1,2)*0,18		1,008		
	VV		((0,8+1+1)*0,18)*3		1,512		
	VV		Mezisoučet		50,940		
	VV		"Odečet oken, dveří"				
	VV		(2*1)*-24		-48,000		
	VV		(2*2)*-20		-80,000		
	VV		(1*1,2)*-1		-1,200		
	VV		(0,9*1,2)*-2		-2,160		
	VV		(0,9*1)*-2		-1,800		
	VV		(1,2*1)*-1		-1,200		
	VV		(1,4*2,5)*-1		-3,500		
	VV		(1,8*2,2)*-2		-7,920		
	VV		(1,5*3,5)*-1		-5,250		
	VV		(2,2*1,2)*-1		-2,640		
	VV		(0,8*1)*-3		-2,400		
	VV		Mezisoučet		-156,070		
	VV		Součet		835,470		
25	K	XXR01	Prořiznutí fasády s rozšířením trhlíny	m	62,000	172,00	10 664,00
26	K	XXR02	Dodání helikální výztuže do ø 6 mm	m	70,000	257,00	17 990,00
27	K	XXR03	Montáž helikální výztuže do ø 6 mm kotevní maltou	m	63,500	424,00	26 924,00
30	K	XXXR04	Oprava štukové výzdoby	kpl	1,000	411 254,00	411 254,00
31	K	XXXR05	Příplatek za opravy bosáží	m2	272,750	2 103,00	573 593,25
	VV		"Plocha bosáží"				
	VV		8*23		184,000		
	VV		7,5*18,5		138,750		
	VV		"Odečet oken a dveří"				
	VV		(2*1)*-9		-18,000		
	VV		(2*2)*-8		-32,000		
	VV		Součet		272,750		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				143 684,00
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	157,00	47 100,00
32	K	972033R1	Demontáž mřížek na fasádě vč zazdění	kus	3,000	1 667,00	5 001,00
34	K	972033R2	Demontáž mřížek nátěr , zpětná montáž	kus	17,000	1 231,00	20 927,00
15	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	368,000	192,00	70 656,00
	VV		368		368,000		
	VV		Součet		368,000		
D	997		Přesun sutě				207 702,58
10	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	44,967	2 446,00	109 989,28
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,967	287,00	12 905,53
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	404,703	25,00	10 117,58
	VV		44,967*9 Přepočtené koeficientem množství		404,703		
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	44,967	1 661,00	74 690,19
D	998		Přesun hmot				122 140,30
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	52,624	2 321,00	122 140,30
D	PSV		Práce a dodávky PSV				634 113,37
D	783		Dokončovací práce - nátěry				634 113,37
20	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m	205,800	114,00	23 461,20
	VV		"parapety + římsy"				
	VV		24*1		24,000		
	VV		20*2		40,000		
	VV		0,8*3		2,400		
	VV		1*1		1,000		
	VV		0,9*4		3,600		
	VV		1,2*1		1,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,2*2		4,400		
	VV		18,5*2		37,000		
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		1,7*2		3,400		
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		23,*2		46,000		
	VV		4*1		4,000		
	VV		1,7*5		8,500		
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		2,5*1		2,500		
	VV		Součet		205,800		
21	K	783434201	Nátěr klempířských konstrukcí	m	205,800	265,00	54 537,00
	VV		"parapety + římsy"				
	VV		24*1		24,000		
	VV		20*2		40,000		
	VV		0,8*3		2,400		
	VV		1*1		1,000		
	VV		0,9*4		3,600		
	VV		1,2*1		1,200		
	VV		2,2*2		4,400		
	VV		18,5*2		37,000		
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		1,7*2		3,400		
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		23,*2		46,000		
	VV		4*1		4,000		
	VV		1,7*5		8,500		
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		3,6*2		7,200		
	VV		2,5*1		2,500		
	VV		Součet		205,800		
16	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	467,470	103,00	48 149,41
23	K	783823131	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	835,470	52,00	43 444,44
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		23*23,2		533,600		
	VV		18,5*22		407,000		
	VV		Mezisoučet		940,600		
	VV		"špalety"				
	VV		((2+2+1)*0,18)*24		21,600		
	VV		((2+2+2)*0,18)*20		21,600		
	VV		(1+1,2+1,2)*0,18		0,612		
	VV		((0,9+1,2+1,2)*0,18)*2		1,188		
	VV		(0,8+1,2+1,2)*0,18		0,576		
	VV		(1,2+1,2+1)*0,18		0,612		
	VV		((2,2+2,2+1,8)*0,18)*2		2,232		
	VV		(2,2+2,2+1,2)*0,18		1,008		
	VV		((0,8+1+1)*0,18)*3		1,512		
	VV		Mezisoučet		50,940		
	VV		"Odečet oken, dveří"				
	VV		(2*1)*-24		-48,000		
	VV		(2*2)*-20		-80,000		
	VV		(1*1,2)*-1		-1,200		
	VV		(0,9*1,2)*-2		-2,160		
	VV		(0,9*1)*-2		-1,800		
	VV		(1,2*1)*-1		-1,200		
	VV		(1,4*2,5)*-1		-3,500		
	VV		(1,8*2,2)*-2		-7,920		
	VV		(1,5*3,5)*-1		-5,250		
	VV		(2,2*1,2)*-1		-2,640		
	VV		(0,8*1)*-3		-2,400		
	VV		Mezisoučet		-156,070		
	VV		Součet		835,470		
33	K	783827161	Krycí nátěr omítek stupně členitosti 3 a 4	m2	835,470	556,00	464 521,32
	VV		"Fasáda ulice"				
	VV		23*23,2		533,600		
	VV		18,5*22		407,000		
	VV		Mezisoučet		940,600		
	VV		"špalety"				
	VV		((2+2+1)*0,18)*24		21,600		
	VV		((2+2+2)*0,18)*20		21,600		
	VV		(1+1,2+1,2)*0,18		0,612		
	VV		((0,9+1,2+1,2)*0,18)*2		1,188		
	VV		(0,8+1,2+1,2)*0,18		0,576		
	VV		(1,2+1,2+1)*0,18		0,612		
	VV		((2,2+2,2+1,8)*0,18)*2		2,232		
	VV		(2,2+2,2+1,2)*0,18		1,008		
	VV		((0,8+1+1)*0,18)*3		1,512		
	VV		Mezisoučet		50,940		
	VV		"Odečet oken, dveří"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(2*1)*-24		-48,000		
VV			(2*2)*-20		-80,000		
VV			(1*1,2)*-1		-1,200		
VV			(0,9*1,2)*-2		-2,160		
VV			(0,9*1)*-2		-1,800		
VV			(1,2*1)*-1		-1,200		
VV			(1,4*2,5)*-1		-3,500		
VV			(1,8*2,2)*-2		-7,920		
VV			(1,5*3,5)*-1		-5,250		
VV			(2,2*1,2)*-1		-2,640		
VV			(0,8*1)*-3		-2,400		
VV			Mezisoučet		-156,070		
VV			Součet		835,470		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				655 809,64
D	VRN3		Zařízení staveniště				96 052,93
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	96 052,93	96 052,93
D	VRN4		Inženýrská činnost				56 306,89
3	K	040001000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	56 306,89	56 306,89
D	VRN6		Územní vlivy				301 407,46
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	301 407,46	301 407,46
D	VRN9		Ostatní náklady				202 042,36
4	K	090001000	Ostatní vlivy	...	1,000	202 042,36	202 042,36

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokoiská 18/1869 120 Praha 2 SOD č.		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí faktury			
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%
faktura č. 2			DPH 21%
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4			0,00 Kč
faktura č. 5			- pozastávka
faktura č. 6			0,00 Kč
faktura č. 7			k úhradě celkem
faktura č. 8			0,00 Kč
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělky** bez závad			
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	