

## **Smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**(dále jen „JMK“)**

a

### **Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

se sídlem U Zoologické Zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

zastoupená ředitelkou Mgr. Radanou Dungelovou  
**(dále jen „stavebník“)**

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu  
města Brna Ing. Martin Vaněček (dále také „OŽP MMB“ a „MMB“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Veronika Vomočilová, odborný referent-  
metodik OŽP MMB

**(dále jen „zúčastněná osoba“)**

## **I.**

1. JMK je vlastníkem silnice č. III/3846 svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen „příspěvková organizace“).

## II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**ZOO Brno-tradiční vstup**“ (dále jen „akce“) stavbu autobusového zálivu včetně odvodnění. Také vzhledem k plánovaným majetkoprávním dispozicím se ke smlouvě připojuje zúčastněná osoba, která plní funkce zřizovatele stavebníka a je vlastníkem mezujících pozemků na kterých bude také prováděna stavební činnost v rámci akce.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 14.04.2022, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

## III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou autobusového zálivu včetně odvodnění, která bude realizována v rámci akce „ZOO Brno-tradiční vstup“ a kterou bude dotčena nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitosti do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.
4. Zúčastněná osoba se zavazuje, že pro naplnění účelu této smlouvy poskytne potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách.

## IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

## V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Všechny smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

3. Zúčastněná osoba jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

#### **Doložka**

Tato smlouva o právu provést stavbu byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne 6.9.2022 na schůzi č. Z8/40.

O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 12.12.2022

V Brně dne 22.11.2022

---

Za JMK  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

za stavebníka  
Mgr. Radana Dungelová  
ředitelka Zoo Brno a stanice  
zájmových činností, příspěvková organizace

V Brně dne 29.11.2022

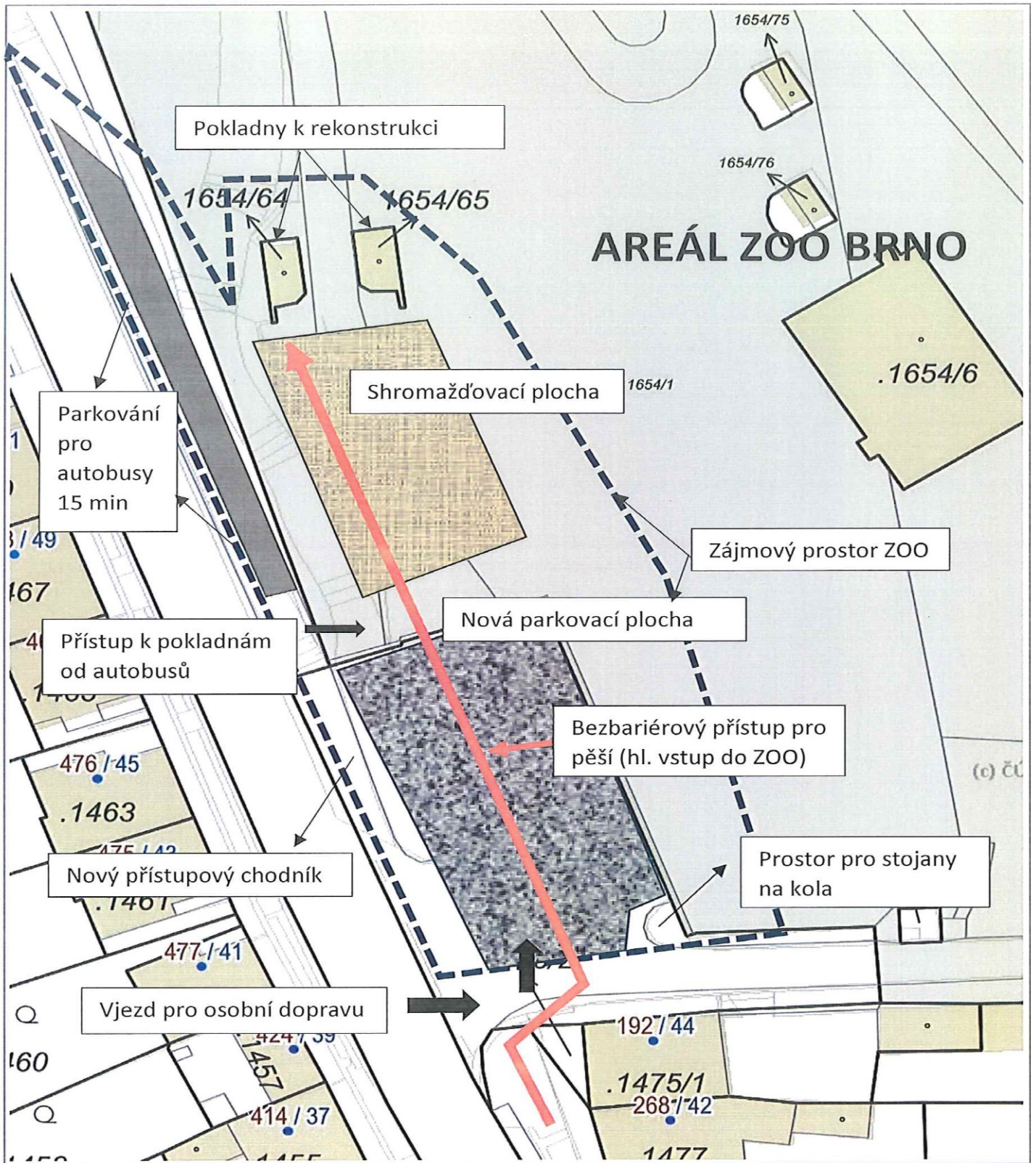
---

za zúčastněnou osobu  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB  
pověřen podpisem Z8/40 zasedáním ZMB

**Příloha smlouvy:**

Příloha č. 1 – grafické znázornění zálivu pro autobusy vč. celého záměru akce „Zoo Brno – Tradiční vstup“

Příloha č. 1 smlouvy o právu provést stavbu



10 m

1 : 472