



SERVISNÍ SMLOUVA o výkonu správy energetických zařízení

číslo SOD objednatele :

číslo SOD zhotovitele: SS22228

I. Smluvní strany

Objednatel: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
Slezská 207, 735 81 Bohumín
zastoupen:
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 26834022
DIČ: CZ26834022
dále jen **objednatel**

Zhotovitel: ECOREM a.s.
Stará cesta 1127, 675 31 Jemnice
zastoupen: Petr Šenda, předseda správní rady
IČO: 27724409
DIČ: CZ27724409
dále jen **zhotovitel**

Sídlo společnosti
ECOREM a.s.
Stará cesta 1127
675 31 JEMNICE
tel.:

Fakturační adresa
ECOREM a.s.
Stará cesta 1127
675 31 JEMNICE
tel.:

Bankovní spojení
Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 1

IČO: 277 244 09
DIČ: CZ277 244 09
zapsána v OR u Krajského
soudu v Brně oddíl B,
vložka 7091

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu občanským zákoníkem v platném znění, tuto servisní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatný výkon správy technického vybavení trafostanice.
2. Za zařízení technického vybavení (dále jen ZTV) se pro potřeby této smlouvy dále považují zejména:
 - a. VN přípojka
 - b. VN rozváděč
 - c. Trafostanice s vnitřní obsluhou 2x 1000kVA, 22/0,4kV
 - d. Vedení NN TS - rozváděč RH po přívodní svorky
 - e. Dieselažegát DA CAT C15DE550E0, StandBy - 550kVA/440 ekW, 400 V, 50 Hz
3. Pro potřeby této smlouvy se výkonem správy ZTV rozumí tyto činnosti:
 - a) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu provádět kontrolní činnost stavu a funkcí ZTV
 - b) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu provádět termovizní měření NN částí technologie TS a RH
 - c) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu provádět preventivní prohlídky a drobnou údržbu
 - d) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu provádět revizní zprávy trafostanice (dle ČSN EN a PNE)
 - e) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu realizovat opatření, obsažená v objednatelém schváleném Řádu preventivní údržby
 - f) Povinnost zhotovitele na základě požadavku objednatele a samostatného smluvního vztahu realizovat opatření, vyplývající z provedených revizí a kontrol
 - g) Povinnost zhotovitele realizovat pravidelné prohlídky DA
 - h) Povinnost zhotovitele poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, ...)

III. Plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a při své činnosti vyplývající z této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
2. Současně se zhotovitel zavazuje na základě požadavku odběratele provádět, zabezpečovat a vykonávat činnosti se svěřeným zařízením související, zejména pak:
 - a) v oblasti provozní a servisní
 - kontrolu, preventivní prohlídky, běžnou údržbu a drobné opravy
 - měřit provozní údaje a nastavovat provozní parametry
 - jeho pracovníci mohou vstupovat do vymezených objektů a prostorů, v nichž se ZTV nachází
 - podávat objednateli návrhy na úpravy či změny provozních režimů, v případě jejich odsouhlasení je uplatňovat
 - objednatele včas informovat a s ním projednat nutné přerušování dodávek el. energie
 - provádět servisní a havarijní službu, jejíž výkony nejsou zahrnuty v mandátní odměně, cena těchto prací bude sjednána na základě samostatné nabídky
 - bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení
 - zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na ZTV
 - zpracovávat objednateli Řád preventivní údržby dle normy ČSN 33 1500 a objednatel tedy nemusí v souladu s výše uvedeným na elektrickém zařízení provádět pravidelné revize dle výše citované normy. Řád preventivní údržby se nevztahuje na související zařízení, kde je třeba provádět pravidelné revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 a navazujících norem ČSN, PNE
 - Zabezpečit dle ČSN EN 50110-1 ed. 3 osobu odpovědnou za elektrické zařízení
 - ZTV užívat s péčí řádného hospodáře
 - Parametry pravidelného servisu DA:
 - Servisní pohotovost – garance dojezdu do 72 hodin
 - V případě poruchy záložního zdroje a požadavku objednatele (tj. objednávky), zajistí zhotovitel přistavení náhradního záložního mobilního zdroje v co nejkratším možném termínu, maximálně však do 10 hodin v nepracovní dny a 6 hodin v pracovní dny od objednávky.
 - HOT LINE (24/7) + -----
 - Profylaktická prohlídka (1x ročně)
 - Telefonická asistence hotline 24/7
 - Laboratorní rozbor olejových vzorků S.O.S.

- Proškolení obsluhy v rámci profylaktické prohlídky (1x ročně)
- Ekologická likvidace vzniklých odpadů
- Měření stavu startovací baterie
- Palivový, olejový a vzduchový filtr a olejová náplň v ceně programu
- veškerý spotřební materiál použitý při preventivních prohlídkách záložního zdroje
- všechny náklady na práci spojené s preventivními prohlídkami, proškolením obsluhy
- všechny náklady spojené s výjezdy na preventivní prohlídku (kilometrovné a čas strávený na cestě)
- V případě poruchy záložního zdroje nebo špatné funkčnosti jeho částí v pozáruční době hradí objednatel zvlášť (nad rámec ceny Servisního programu) v plné výši použité náhradní díly, baterie a ostatní materiál. Dále zákazník hradí všechny náklady spojené s výjezdy na opravu (práci, kilometrovné a čas strávený na cestě) mimo smluvně zajištěné preventivní prohlídky v rámci servisního programu. V záruční době je vše řešeno bezplatně.

b) v oblasti oprav, údržby, modernizací a rekonstrukcí

- provádět pravidelnou údržbu zařízení v rozsahu daném touto smlouvou
- provádět opravy zařízení v rozsahu, daném touto smlouvou
- zpracovat návrh na realizaci nápravných opatření, vyplývajících z revizních zpráv
- na základě samostatného smluvního vztahu zajistit provedení nápravných opatření, vyplývajících z revizních zpráv
- zpracovávat a objednateli předkládat k projednání návrhy na provedení modernizací a rekonstrukcí s uvedením technických a cenových údajů
- poskytnout objednateli potřebné technické zázemí při přípravě a realizaci modernizací a rekonstrukcí jako součást plnění této smlouvy (konzultace pro technické řešení a provozní zajištění, součinnost s projektantem a realizátorem akce apod.)

IV.

Práva a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel není oprávněn nakládat se ZTV jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn movitý ani nemovitý majetek dále pronajmout, zastavit či k němu zřídit věcné břemeno, či jiným způsobem omezit dispozici objednatele s předmětným majetkem.

2. Zhotovitel je dále povinen:

- a) být zapsán v obchodním rejstříku s tím, že předmět jeho činnosti a platná oprávnění k podnikání umožňují plnit závazky vyplývající z této smlouvy a doložit tuto skutečnost před podepsáním této smlouvy
- b) zhotovitel není oprávněn využívat provozní prostory související s předmětem plnění této smlouvy k jiným účelům, než k plnění předmětu smlouvy, zejména není oprávněn tyto prostory poskytnout k užívání nebo přenechat do podnájmu třetím osobám
- c) zhotovitel umožní objednateli nebo jím pověřené osobě kontrolu plnění předmětu smlouvy kdykoli o to objednatel požádá
- d) mít uzavřené odpovědnostní pojištění na škody, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy
- e) realizovat na základě požadavku odběratele opatření, vyplývající z Řádu preventivní údržby
- f) na základě požadavku odběratele vést provozní deník, v němž bude uvádět veškeré podstatné skutečnosti, vztahující se k předmětu plnění (datum, provedené opravy, rozsah údržby, servisní a havarijní zásahy apod.)
- g) předem projednat s objednatelem provádění plnění dle článku III. této smlouvy, kromě odstraňování poruch, u kterých náklady na odstranění poruchy nepřekročí sjednaný limit 10.000Kč bez DPH. Odstranění poruchy nad sjednaný limit bude samostatným obchodním případem dle nové smlouvy o dílo či objednávky.
- h) v případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně vést svoji činnost k odstranění (i odstavit zařízení) závady tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

V.

Práva a závazky objednatele

1. Objednatel má výhradní právo:

- a) rozhodovat o výši a účelu užití prostředků na provoz, údržbu, rekonstrukci a modernizaci ZTV
- b) provádět kontrolu výkonu správy a správnosti a účelnosti vynakládání finančních prostředků na provoz, údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace ZTV

2. Objednatel se zavazuje:

- a) předat písemně své vyjádření k návrhům zhotovitele do 1 týdne po jejich obdržení
- b) předat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné ke správě ZTV
- c) umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu

- d) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování ZTV
- e) splnit všechny povinnosti, které vlastníkům energetických zařízení vyplývají z platných právních předpisů
- f) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
- g) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení
- h) seznámit zhotovitele s elektrickým zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
- i) že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce
- j) že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k ZTV na jiného vlastníka

VI.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Za plnění předmětu smlouvy, sjednaného v čl. III smlouvy, je sjednána roční odměna ve výši:

Celkem bez DPH:

54 000 Kč bez DPH

2. Odměna bude hrazena ročně na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Úhrada bude provedena převodním příkazem. Faktura bude objednateli doručena v jednom vyhotovení v příslušném roce a její splatnost činí 14 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli.

VII.

Plné moci, pověření k jednání

1. Jménem Objednatele jsou kromě statutárních zástupců oprávněni jednat:

- ve věcech provozních a technických: Ing. David Otruba, tel. +4
- ve věcech obchodních a ekonomických: p. Jiří Pavlík, tel. +

Jménem Zhotovitele jsou kromě statutárních zástupců oprávněni jednat:

- ve věcech provozních a technických Ing. Pavel Nevrkla +
- ve věcech finančních a ekonomických Petr Šenda +

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nevylučují vzájemné nároky smluvních stran ani třetích osob na náhradu vzniklé škody. Vypořádání takových vzájemných nároků se řídí ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.
2. V případě neplnění finančních povinností smluvních stran ve sjednaných termínech má strana oprávněná právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba platnosti smlouvy, její změny a doplňky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data uvedeného na předávacím protokolu dané ZTV.
2. Tato smlouva může být ukončena na základě vzájemné dohody obou zúčastněných stran nebo výpovědí, podanou některou smluvní stranou s výpovědní lhůtou 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dotčené smluvní straně.
3. Tato smlouva může být ukončena s výpovědní lhůtou 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dotčené smluvní straně na základě písemné výpovědi pouze z níže uvedených důvodů:
 - a) výpověď smlouvy objednatelem
 - prokazatelně opakované porušení povinností zhotovitele.
 - hrubé porušení povinností
 - b) výpověď smlouvy zhotovitelem:
 - prokazatelně opakované zpoždění úhrad odměny o více jak 20 kalendářních dnů oproti ustanovení čl. VI, odst. 2
2. Prokazatelné hrubé porušení plnění smluvních povinností zhotovitele vůči objednateli dle čl. IV, odst. 2 může být důvodem k jednostranné výpovědi smlouvy ze strany objednatele. Za hrubé porušení povinností se považuje stav, kdy zhotovitel byl po třetí písemně objednatelem na tuto skutečnost upozorněn bez sjednání nápravy.

X.
Všeobecná a závěrečná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, jakož i platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý má charakter originálu a každá za stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jemnici dne

Petr
Šenda
.....
zhotovitel

Digitálně
podepsal Petr
Šenda
Datum:
2022.11.29
10:57:56 +01'00'

MUDr.
Svatopluk
Němeček
.....
objednatel

Digitálně podepsal
MUDr. Svatoopluk
Němeček
Datum: 2022.12.07
17:10:54 +01'00'

Ing. Ph.D.
Petra
Tomanová
.....
objednatel

Digitálně podepsal
Ing. Ph.D. Petra
Tomanová
Datum: 2022.12.07
17:13:59 +01'00'