

**NOTÁŘKA**

**Mgr. Svatava Trčková**

Nový Jičín • Štefánikova 2086/12 • PSČ 741 01 • ID DS x6ah3ve  
tel. 556 730 460 • mob. 602 948 238 • e-mail: trckova@notarnovyjicin.cz

---

**Prohlášení o vnesení nemovitých věcí**  
dle § 19 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

**a**

**PROTOKOL**

**o předání a převzetí nemovitých věcí**

(dále také jen *tento protokol* nebo *tato listina*)

Účastníci:

**Město Odry**, se sídlem Odry, Masarykovo náměstí 25/16, PSČ 742 35, IČ: 002 98 221,  
zastoupené starostou města Odry panem Ing. Liborem Helisem, datum narození [REDAKCE],  
pobyť: [REDAKCE]

*jako společník společnosti Oderská městská společnost, s.r.o., jako vkladatel a jako vlastník  
níže uvedených nemovitých věcí, dále také jen město Odry*

Společnost **Oderská městská společnost, s.r.o.**, se sídlem Odry, Radniční 95/14, PSČ 742 35,  
IČ: 268 39 415, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle  
C, vložce číslo 28090, zastoupená jednatelem panem Radimem Osadníkem, datum narození  
[REDAKCE], pobyť: [REDAKCE]

*jako osoba, která nabývá vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem, dále také jen  
společnost Oderská městská společnost, s.r.o.*

Pan **Radim Osadník**, datum narození [REDAKCE], pobyť: [REDAKCE]  
[REDAKCE], jako jednatel společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o., který vykonává funkci  
správce vkladu*

I.

Zastupitelstvo města Odry dne 14.12.2022 rozhodlo o nepeněžitém vkladu na zvýšení  
základního kapitálu společnosti Oderská městská společnost, s.r.o., a tím rozhodlo o převodu  
níže popsaných nemovitých věcí do vlastnictví společnosti Oderská městská společnost, s.r.o.,  
a o zvýšení základního kapitálu společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. nepeněžitým  
vkladem. V souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Odry, rozhodla shodně o shora  
uvedených skutečnostech dne 16.12.2022 Rada města Odry při výkonu působnosti valné  
hromady společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. a následně město Odry učinilo samotné  
právní jednání ve shodě s rozhodnutím zastupitelstva města a rady města.

O rozhodnutí Rady města Odry jako jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. a o samotném právním jednání byl dne 16.12.2022 sepsán notářský zápis notářkou Mgr. Svatavou Trčkovou, se sídlem v Novém Jičíně, pod číslem notářského zápisu NZ 385/2022. Zastupitelstvo města Odry a shodně Rada města Odry pověřili starostu, aby jménem města Odry učinil prohlášení o převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu a učinil prohlášení o vnesení nemovitých věcí dle § 19 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), předal nemovité věci, které tvoří nepeněžitý vklad, společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. a podepsal protokol o předání a převzetí nemovitých věcí.

Dne 16.12.2022 město Odry učinilo prohlášení o převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu.

## II.

Město Odry, jako vlastník níže uvedených nemovitých věcí, tímto ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

prohlašuje,

že vnáší jako *nepeněžitý vklad* do společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. v souladu s usnesením zastupitelstva města, v souladu s usnesením rady města a v souladu s rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. (vše popsáno v článku I. této listiny)

*nemovité věci zapsané* v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Odry, a to pozemek parc.č. 1280/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc.č. 1280/3 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 1281/2 zastavěná plocha a nádvoří; budovu č.p. 267 v části obce Odry, způsob využití: výroba, která je postavená na pozemku parc.č. 1280/3 a na pozemku parc.č. 1281/2,

s veškerým příslušenstvím a součástmi, včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a venkovních úprav,

příčemž tyto nemovité věci jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku číslo 1313/99/2022 vyhotoveným dne 24.11.2022 znalcem Ing. Ivo Štefkem, ve znění dodatku ze dne 5.12.2022.

(dále jen *shora uvedené nemovité věci* nebo jen *tyto nemovité věci* nebo jen *nemovité věci specifikované v článku II. této listiny*)

Shora uvedené nemovité věci vnáší *město Odry* jakožto svůj nepeněžitý vklad a předává shora uvedené nemovité věci společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. a prohlašuje, že *město Odry* je jejich vlastníkem a má oprávnění vnést tyto nemovité věci a předat je společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. V souladu s ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) předává *město Odry tuto listinu, obsahující rovněž prohlášení* dle ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a dále předává shora uvedené nemovité věci jednateli společnosti Oderská městská společnost, s.r.o., panu Radimu Osadníkovi, datum narození [REDAKCE] pobyt: [REDAKCE], který vykonává funkci správce vkladu.

Stav měřidel k okamžiku předání, počet předaných klíčů a specifikace předaných listin jsou uvedeny na samostatné listině.

III.

*Oderská městská společnost, s.r.o. souhlasí s nabytím vlastnického práva k nemovitým věcem popsaným v článku II. této listiny a tyto nemovité věci přebírá.*

*Pan Radim Osadník, který vykonává jako jednatel společnosti funkci správce vkladu, tímto rovněž jménem společnosti Oderská městská společnost, s.r.o. nemovité věci specifikované v článku II. této listiny přebírá.*

IV.

*Město Odry, pan Radim Osadník, který vykonává jako jednatel společnosti funkci správce vkladu a společnost Oderská městská společnost, s.r.o. potvrzují, že stav nemovitých věcí k dnešnímu dni odpovídá jejich popisu ve znaleckém posudku specifikovaném v článku II. této listiny; a že práva ke shora uvedeným nemovitým věcem nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a že na základě shora popsaných skutečností se společnost Oderská městská společnost, s.r.o. stane vlastníkem shora uvedených nemovitých věcí.*

V.

1) Město Odry prohlašuje, že:

- Pozemky parc.č. 1280/1 a parc.č. 1280/3, vše v katastrálním území Odry jsou zatíženy Věcným břemenem (podle listiny) vstupu, průchodu a vjezdu za účelem užívání, údržby a oprav potrubí filtrované vody, pitné vody a kanalizace, oprávnění pro společnost Semperflex Optimit s.r.o., IČ: 26425173, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 4110/1998 ze dne 28.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 30.9.1998, POLVZ:931/1998, Z-7800931/1998-804, pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

- Na shora uvedených nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, reálná věcná břemena, služebnosti (se shora uvedenou výjimkou), ani jiné právní povinnosti, a že jsou prosty jakýchkoli právních vad.

- Ke dni podpisu této listiny, nejsou shora uvedené nemovité věci předmětem žádného nájemního vztahu ani předmětem pachtu.

- Vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem není předmětem soudního ani správního řízení, do kterého by byla společnost *Oderská městská společnost, s.r.o.* nucena vstoupit, neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně vnesených nemovitých věcí podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti straně prodávající podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod do vlastnictví společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o.* a nebo by mohl ovlivnit práva společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o.*

2) Město Odry se zavazuje zajistit pravdivost a úplnost tohoto prohlášení i po dobu ode dne podpisu tohoto protokolu do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o.* do katastru nemovitostí.

3) V případě, že se ukáže prohlášení města Odry uvedené v článku V. tohoto protokolu nepravdivé, neúplné, neplatné či matoucí, zavazuje se město Odry poskytnout společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o.* veškerou odůvodněně požadovanou součinnost a učinit veškerá potřebná právní jednání a faktické kroky k odstranění závadného stavu, bez nároku na jakékoliv plnění.

#### VI.

Účastníci podepíší dnešního dne návrh na zahájení vkladového řízení příslušnému katastrálnímu úřadu, který se zavazují podat na katastrální úřad nejpozději do třech pracovních dnů ode dne podpisu této listiny.

Město Odry se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti *Oderská městská společnost, s.r.o.* se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V případě, že by byl návrh na vklad vlastnického práva bude zamítnut z formálních důvodů, jsou strany povinny ve lhůtě do patnácti dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu uzavřít a sepsat všechny potřebné listiny s odstraněním formálních vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a znovu podat společně návrh na zahájení vkladového řízení. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení ohledně vkladu vlastnického práva, zavazují se účastníci neprodleně odstranit případné vady podání

#### VII.

Práva a povinnosti stran výslovně v tomto protokole neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona číslo č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a dalšími právními předpisy.

V Odrách dne 16.12.2022

*Oderská městská společnost, s.r.o.*

**Radim Osadník**, který vykonává jako jednatel společnosti funkci správce vkladu