



# SMLOUVA O DÍLO

Č. 20221109/CM01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ") mezi

Zhotovitelem:

**Světlo Turnov s.r.o.**

zastoupené: [REDACTED]

Výšinka 504

511 01 Turnov

IČ: 25266144

DIČ: CZ25266144

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

**Město Turnov**

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem starostou města

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ 00276227

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

## OBSAH

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena
- III. Platební podmínky
- IV. Dodací lhůta
- V. Součinnost objednatele
- VI. Provedení díla
- VII. Dokumentace
- VIII. Smluvní pokuty
- IX. Závěrečná ustanovení

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí tyto dodávky a činnosti:

***Dodávka, montáž a doplnění systémů měření a regulace pro kotelny  
vyjmenovaných objektů dle přílohy č.1.***

- 1.2 Plnění zhotovitele bude provedeno dle Cenového návrhu – Příloha č.1 ze dne 7.11.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cenový návrh byl vypracován na základě specifikace a požadavků investora.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.
- 1.4 Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy odebrat a zaplatit v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

## II. Cena

- 2.1 Cena předmětu plnění v souladu s bodem 1.1. této Smlouvy o dílo činí:

*Celkem bez DPH:* = 338 633,- Kč

*DPH 21%:* = 71 113,- Kč

*Celkem s DPH:* = 409 746,- Kč

- 2.2 Cena byla stanovena dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.3. Na celé dílo bude uplatněn režim přenosu daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## III. Platební podmínky

- 3.1 Po připojení každého objektu na centrální pult, bude vždy vystavena dílčí Faktura – daňový doklad na provedenou část díla.
- 3.2 Po dokončení a převzetí díla Objednatelem vystaví zhotovitel konečnou Fakturu - daňový doklad na celé dílo.
- 3.3 Faktury vystavené Zhotovitelem dle bodů 3.1 —3.4 Objednatel uhradí do 10 dnů po obdržení na uvedený účet Zhotovitele.

## IV. Dodací lhůta

- 4.1 Čas plnění: Připojení objektů: MŠ Zborovská  
ZŠ Skálova  
ZŠ 28. Října  
Radnice Antonína Dvořáka  
Nová Radnice Skálova 466

### **Do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo**

Připojení objektů vč. montáže MaR:	
MŠ 28. Října	<b>do 31.1.2023</b>
ZŠ Alešova	<b>do 31.1.2023</b>
Skálova 84	<b>do 28.2.2023</b>
ZUŠ Náměstí Českého ráje	<b>do 31.12.2022</b>

- 4.2 Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo. V případě prodlení Objednatele s platbou bude termín dokončení posunut o dobu prodlení.

#### V. Součinnost objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 5.2 Objednatel zajistí:
- 5.2.1 Přístup zaměstnancům firmy Světlo Turnov s.r.o. do objektu.
- 5.2.2 Přívod elektrické energie 230V.

#### VI. Provedení díla

- 6.1 Zhotovitel zajistí v souladu s touto Smlouvou o dílo plnění dle bodu 1.1 této smlouvy.
- 6.2 Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřena písemná objednávka, v níž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 24 měsíců od okamžiku uvedení do provozu. Zhotovitel dále poskytuje záruku na veškeré montážní práce v délce 36 měsíců od okamžiku uvedení do provozu. Záruky jsou podmíněny dodržením záručních podmínek výrobců jednotlivých komponent.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky Objednatele, nebo třetími osobami. Odstranění takovýchto vad zajistí Zhotovitel na základě zvláštní objednávky Objednatele.

#### VII. Dokumentace

- 7.1 Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci dle platné legislativy ČR, atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál.

#### VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním montážních prací v termínech dle bodu 4.1 této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být odečtena ze závěrečné faktury.
- 8.2 Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle bodů 3.1 a 3.2 této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05% z celkové částky předmětného díla za každý i započatý den prodlení. Termínem splatnosti se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

- 8.3 V případě že prodlení Zhotovitele dle bodu 8.1 bude zapříčiněno Objednatelem, nebude smluvní pokuta Zhotovitelem placena.

#### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V případě odstoupení od díla Objednatelem se Objednatel zavazuje převzít od Zhotovitele a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu protokolu o odstoupení od díla.
- 9.2 Veškerý dodaný materiál a práce zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele až do úplného zaplacení celé sjednané ceny.
- 9.3 Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 9.4 Tato Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí město Turnov.
- 9.5 Tato Smlouva o dílo je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Totéž platí i pro všechny případné dodatky k této Smlouvě o dílo.
- 9.6 Pro vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem pokud nebylo ujednáno jinak v této Smlouvě o dílo, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Seznam příloh:

- 1) Cenový návrh – Příloha č.1

V Turnově dne: **07. 12. 2022**

Objednatel

Zhotovitel

**SVĚTLO TURNOV s.r.o.**  
**Výšinka 504**  
**511 01 Turnov**

**Město Turnov**  
**Antonína Dvořáka 335**  
**511 01 Turnov**

### *Cenový návrh-Příloha č.1*

*Na dodávku, montáž a doplnění systémů měření a regulace pro kotelny vybraných objektů, včetně systému dálkového dohledu a provozování*

Text	Cena
<b>a) Systém MaR pro kotelnu objektu MŠ 28. října</b>	
Oceloplechový rozváděč pro systém MaR včetně příslušenství	15 180,-
Silové spínací a jistící prvky (Jističe, stykače, relé)	5 150,-
Základní modul řídicího systému AMiNi 4DW2/G (8DO, 8DI, 8AI, 4AO), Ethernet, RS485, RS232	21 200,-
Síťový zdroj na DIN lištu, 24VDC pro napájení řídicího systému	1 800,-
Čidlo teploty NI1000 (Příložné/jímkové/externí)	4 464,-
Software regulátoru pro řízení kotelny	10 050,-
Kabely, vodiče, vkladací lišty pro rozvod	9 450,-
Projektová a výrobní dokumentace rozváděče MaR	6 000,-
Montážní práce elektro a MaR	9 600,-
Uvedení do provozu, funkční zkoušky	2 800,-
Náklady na provoz, doprava, režie	700,-
<b>Připojení na dispečink vzdáleného dohledu *</b>	<b>6 800,-</b>

**Mezisoučet: 93 194,-**

#### **b) Doplnění systému MaR pro kotelnu objektu MŠ Zborovská**

Kotelna je v současnosti provozována firmou Světlo Turnov a umožňuje dálkovou správu. Je možno ji jednoduše zapojit do nového dispečinku

**Úprava a doplnění připojení na dispečink vzdáleného dohledu** 3 100,-

**Mezisoučet: 3 100,-**

#### **c) Doplnění systému MaR pro kotelnu objektu ZŠ Skálova**

Kotelna je v současnosti provozována firmou Světlo Turnov a umožňuje dálkovou správu. Je možno ji jednoduše zapojit do nového dispečinku

**Úprava a doplnění připojení na dispečink vzdáleného dohledu** 3 100,-

**Mezisoučet: 3 100,-**



#### d) Doplnění systému MaR pro kotelnu objektu ZŠ 28. října

Kotelna je v současnosti provozována firmou Světlo Turnov a umožňuje dálkovou správu. Je možno ji jednoduše zapojit do nového dispečinku

Úprava a doplnění připojení na dispečink vzdáleného dohledu		3 100,-
<b>Mezisoučet:</b>	<b>3 100,-</b>	

#### e) Systém MaR pro kotelnu objektu ZŠ Alešova

Oceloplechový rozváděč pro systém MaR včetně příslušenství a výroby		22 068,-
Silové spínací a jistící prvky (Jističe, stykače, relé)		6 480,-
Základní modul řídicího systému AMiNi 4DW2/G (8DO, 8DI, 8AI, 4AO), včetně vestavěného GSM modemu, Ethernet, RS485		21 200,-
Rozšiřující modul vstupů a výstupů AMIT (8AI, 8DO)		7 900,-
Síťový zdroj na DIN lištu, 24VDC pro napájení řídicího systému		2 350,-
Čidlo teploty NI1000 (Příložné/jímkové/externí)		5 022,-
Tlakové čidlo systému ÚT, 4-20mA, 0 - 6 bar		3 750,-
Snímač zaplavení kotelny včetně podlahové sondy		1 345,-
Software regulátoru pro řízení kotelny		10 350,-
Kabely, vodiče, vkladací lišty pro rozvod		13 450,-
Projektová a výrobní dokumentace rozváděče MaR		6 000,-
Montážní práce elektro a MaR		12 800,-
Uvedení do provozu, funkční zkoušky		2 800,-
Náklady na provoz, doprava, režie		3 600,-
<b>Připojení na dispečink vzdáleného dohledu *</b>		<b>6 800,-</b>
<b>Mezisoučet:</b>	<b>125 915,-</b>	

#### f) Doplnění systému MaR pro kotelnu objektu Radnice (Antonída Dvořáka 335)

Kotelna je v současnosti provozována firmou Světlo Turnov a umožňuje dálkovou správu. Je možno ji jednoduše zapojit do nového dispečinku

Úprava a doplnění připojení na dispečink vzdáleného dohledu		3 100,-
<b>Mezisoučet:</b>	<b>3 100,-</b>	





#### g) Doplnění systému MaR pro kotelnu a 3xVZT objektu Nové Radnice (Skálova 466)

Kotelna je v současnosti provozována firmou Světlo Turnov a umožňuje dálkovou správu. Je možno ji jednoduše zapojit do nového dispečinku

Úprava a doplnění připojení na dispečink vzdáleného dohledu (3x VZT jednotky) [redacted] 5 100,-

Mezisoučet: 5 100,-

#### h) Systém MaR pro kotelnu objektu Skálova 84

Oceloplechový rozváděč pro systém MaR včetně příslušenství 15 180,-  
Silové spínací a jistící prvky (Jističe, stykače, relé) 5 150,-  
Základní modul řídicího systému AMiNi 4DW2/G (8DO, 8DI, 8AI, 4AO), Ethernet, RS485, RS232 21 200,-  
Síťový zdroj na DIN lištu, 24VDC pro napájení řídicího systému 2 350,-  
Čidlo teploty NI1000 (Příložné/jímkové/externí) 4 464,-  
Software regulátoru pro řízení kotelny 10 050,-  
Kabely, vodiče, vkladací lišty pro rozvod 9 450,-  
Projektová a výrobní dokumentace rozváděče MaR 6 000,-  
Montážní práce elektro a MaR 10 800,-  
Uvedení do provozu, funkční zkoušky 2 800,-  
Náklady na provoz, doprava, režie 980,-

Připojení na dispečink vzdáleného dohledu \* [redacted] 6 800,-

Mezisoučet: 95 224,-

**Poznámka: Doporučujeme provést rekonstrukci rozdělovače a sběrače ÚT, doplnit anuloid a 2 ks směšovacích ventilů se servopohony a nová oběhová čerpadla větví pro ideální řízení teploty topné vody zvlášť pro jednotlivé části budovy.**

#### j) Doplnění systému MaR pro kotelnu objektu ZUŠ v Turnově

Připojení na dispečink vzdáleného dohledu \* [redacted] 6 800,-

Mezisoučet: 6 800,-

**Cena celkem za MaR s dálkovým dohledem a vizualizací bez DPH: 338 633,-**



**Poznámka:**

Ceny jsou uvedeny bez DPH a budou zdaněny dle platných předpisů: DPH 21%

**\* Připojení na dispečink nezahrnuje připojení na ethernetové rozvody objektu a zřízení a provoz internetového připojení s veřejnou statickou IP adresou (zajistí majitel / nájemce objektu)**

V Turnově dne 7. 11. 2022



