

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0415 ze dne 19.08.2021,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zast. starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(v dalším pronajímatel)

a

ČEDOK a.s., Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO 60192755, DIČ CZ60192755
zast. generálním ředitelem Mgr. Stanislavem Zemanem a obchodním ředitelem Ing. Alešem Ondrújem
(v dalším nájemce)

Rada města Písku na svém jednání dne 14.11.2022, usnesení č. 673/22, odsouhlasila snížení výměry pronajatých prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek od 01.01.2023. Na základě tohoto rozhodnutí se Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0415 ze dne 19.08.2021 tímto dodatkem mění:

Odst. II.:

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání tyto prostory za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok.

charakteristika pronajatých prostor (viz příloha)	výměra m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční úhrada
kancelář č. 3.16	40,00	600	24.000 Kč
poměrná část společ. prostor + WC	7,00	600	4.200 Kč
celkem	47,00 m ²		28.200 Kč

Roční úhrada nájemného činí celkem 28.200 Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěkorun českých).

Náklady na energie a služby zajištěné pronajímatelem budou rozúčtovány dle platných právních předpisů na základě faktur od dodavatelů. Fakturu za energie a služby spojené s užíváním prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období.

V odst. IV.:

- Nájemné je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.
- Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000415, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního

měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 7.050 Kč, což je také datum uskutečněného osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 19.08.2021 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na webu města v souladu s tím, že pokud dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku a metadat Pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 673/22 ze dne 14.11.2022. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2022

V Praze 15.12.2022

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Mgr. Stanislav Zeman
generální ředitel

Ing. Aleš Ondrůj
obchodní ředitel