


DODATEK č. 1
o nájmu nebytových prostor
č. NS 1514-01/N

(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění)

Smluvní strany


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Milena Bláhová

místo podnikání: Křejského 1507, 14900 Praha 11
IČ: 66036607
DIČ: není
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Janem Meixnerem ze dne 06.11.2012 tento dodatek č. 1 k nájmní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1514-01/N v objektu čp. 1514, ul. Křejského, Praha 4, ve znění nájmní smlouvy ze dne 16.11.2001:

A) Článek „Vymezení pojmů“ se doplňuje o odstavec g) následujícím zněním:

- g) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a

pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických [REDACTED]
předpis nájmu – tel [REDACTED]
zástupce ředitele – [REDACTED]

B) Článek I. „Předmět nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

Nebytová jednotka č. **1514/541** – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1514, v ulici Křejského, Praha 4, v tomto členění:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| a) Provozovna krejčovství | o výměře 22,70 m ² |
| b) WC | o výměře 2,97 m ² |

Celková výměra prostoru činí 25,67 m²

S předmětem nájmu se přenechává k užívání **přístupová chodba, přístupová cesta.**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

C) V článku III. „Výše nájemného“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **723,06 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy sedmsetdvacet tři koruny české a šest haléřů).
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **18.560,96 Kč** (slovy osmnácttisícpětsetšedesát korun českých a devadesátšest haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **1.547,- Kč** (slovy jedentisícpětsetčtyřicetsedm korun českých).

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují

za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2012.

30 -11- 2012

V Praze dne: 30

NÁJEMCE:

Milena Bláhová

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 4
zákona č. 106/1999 Sb., Praz:

Dne

Beraník

Podpis:

Mgr. Ladislav Kánský

