

Smlouva o provozování kotelen

č.20221108/AL01

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
B002985863
Ev. č.: **68074/22-MUTU**
Listy/příl.: 4/3 30.11.2022

Č. j.: 0511/22/1651/

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
uzavřená mezi :

Zhotovitelem :

Světlo Turnov s.r.o.

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01

IČO : 25266144

DIČ : CZ25266144

Bankovní spojení:

č.úctu

Zastoupený :

(dále jen provozovatel)

Objednatelem :

Město Turnov

Se sídlem: Antonína Dvořáka 335 , Turnov 511 01

IČO: 00276227

DIČ: CZ 00276227

Bankovní spojení :

č. účtu :

Zastoupené : Ing. Tomášem Hockem starostou města

(dále jen uživatel)

Odst. 1

Uživatel má v majetku budovy viz. příloha č.1 této smlouvy včetně kotelen.

Uživatel se zavazuje zajistit provozovateli přístup do předmětných kotelen těchto budov bez omezení.

Odst. 2

Provozovatel se tímto zavazuje zajišťovat provoz předmětných kotelen, tj. zejména kontroly a dohled nad optimálním režimem vytápění a ohřevu TUV, snahy o co nejekonomičtější a nejefektivnější provoz, zajištění plnění platných právních předpisů.

Veškerou kontrolu a dohled je provozovatel povinen provádět 24 hodin denně a 365 dní v roce, pomocí systémů MaR, které budou v dotčených objektech doplněny dle Smlouvy o dílo č. 20221109/CM01.

Smlouva č.20221108/AL01. mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

Odst. 3

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou nebo na jinou smluvní stranou písemně sdělenou adresu. Výpověď se v případě pochybností pro účely této smlouvy považuje za doručenu 10. dnem po jejím prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou.

Odst. 4

- 4.1. Uživatel a provozovatel se dohodli na úplatě ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy tj. 357 384,- Kč bez DPH/1 rok / 29 782,-Kč bez DPH/1měsíc, která bude zdaněna DPH dle platných předpisů, ta činí 21% v době podpisu smlouvy. Úplata bude splatná vždy 1*měsíčně k datu splatnosti faktury na výše uvedený účet provozovatele. Datum zdanitelného plnění je vždy 15. den příslušného měsíce.
- 4.2. V případě, že bude uživatel v prodlení s placením dvou po sobě jdoucích splátek, provozovatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit ihned, bez šestiměsíční výpovědní lhůty.
- 4.3. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv měsíční splátky, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. V případě, že provozovatel nebude řádně a včas plnit předmět této smlouvy (odst. 2) nebo nebude plnit byť jen jednu povinnost této smlouvy viz. odst. 5., bod 5.2., je uživatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené 10. dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou.
- 4.5. Úplata uvedená v bodě 4.1.tohoto článku bude průběžně valorizována v závislosti na roční míře inflace míněno vývojem spotřebitelských cen /dále jen RMI/ ,zjišťované Českým statistickým úřadem tak,že úplata platná pro dané období se vynásobí koeficientem $\frac{RMI}{100\%} * RMI$ /za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená částka platí vždy k další valorizaci. První valorizace bude provedena až od 1.7.2024 s použitím RMI za rok 2023.

Odst. 5

- 5.1. Povinnosti uživatele:
- a/ umožnit pracovníkům provozovatele volný přístup do předmětné kotelny.
 - b/ řádně a včas hradit provozovateli sjednanou úplatu.

Smlouva č.20221108/AL01 mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

- c/ objednávat na návrh provozovatele veškeré opravy zařízení kotelny.
- d/ na výzvu provozovatele neprodleně odstranit vzniklé závady na zařízení kotelny.

5.2. Povinnosti provozovatele:

- a/ sledování provozních stavů, úpravy provozních parametrů dle požadavků uživatele
- b/ provozovat kotelnu řádně za sjednaným účelem ve smyslu vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990.
- c/ informovat majitele o vzniklých závadách na zařízení kotelny, nabídnout cenu a platební podmínky za provedení opravy.
- d/ v případě, že kotelna nebude dle posouzení provozovatele schopna bezpečného provozu, má provozovatel právo kotelnu odstavit z provozu.
- e/ po ukončení platnosti této smlouvy předat kotelnu ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Odst. 6

6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vyhotovení obdrží provozovatel a tři vyhotovení uživatel .

6.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

6.4. Smlouva nabývá platnost 1.den následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí město Turnov.

Příloha č. 1 : cenový návrh na dálkový dohled a provozování vybraných kotelen.

V Turnově dne :**07.12.2022**

Za uživatele:

Za provozovatele:

Smlouva č.20221108/AL01 mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

SVĚTLO TURNOV s.r.o.

Výšinka 504

511 01 Turnov

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

511 01 Turnov

Cenový návrh - Příloha č.1

Na dálkový dohled a provozování vybraných kotelen.

	Text	
a) Kotelna objektu MŠ 28. října		
Provozování kotelny komplet / rok:		26 220,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		2 185,-
b) Kotelna objektu MŠ Zborovská		
Provozování kotelny komplet / rok:		26 220,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		2 185,-
c) Kotelna objektu ZŠ Skálova		
Provozování kotelny komplet / rok:		53 580,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		4 465,-
d) Kotelna objektu ZŠ 28. října		
Provozování kotelny komplet / rok:		53 580,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		4 465,-
e) Kotelna objektu ZŠ Alešova		
Provozování kotelny komplet / rok:		26 220,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		2 185,-
f) Kotelna objektu Radnice (Antonína Dvořáka 335)		
Provozování kotelny komplet / rok:		41 616,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		3 468,-
g) Kotelna a 3xVZT objektu Nové Radnice (Skálova 466)		
Provozování kotelny vč. VZT komplet / rok:		58 704,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:		4 892,-
h) Kotelna objektu Skálova 84		

Provozování kotelny komplet / rok:	26 220,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:	2 185,-

j) Kotelna objektu ZUŠ v Turnově

Provozování kotelny komplet / rok:	45 024,-
Provozování kotelny komplet / měsíc:	3 752,-

Cena celkem za provozování kotelen bez DPH za 1 rok: 357 384,-

Poznámka:

Ceny jsou uvedeny bez DPH a budou zdaněny dle platných předpisů: DPH 21%

Služba zahrnuje: Kontrolu a dohled nad optimálním režimem vytápění a ohřevu TUV, snahu o neekonomičtější a nejefektivnější provoz, zajištění plnění platných právních předpisů, občasný dozor a předepsané kontroly jednotlivých zařízení. Kotelny budou připojeny na dispečink provozovatele s možností dálkového sledování a úprav provozních parametrů. Součástí je zajištění proškolené obsluhy.

V Turnově dne 7. 11. 2022

