

Smlouva číslo 4212002

I. Označení smluvních stran

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

CENTRUM BABYLON, a.s.

se sídlem Liberec, Nitranská 415/1, PSČ 460 07

IČO: 250 22 962, DIČ: CZ25022962

zapsaná v oddíle B, vložce 1005 u Krajského soudu Ústí nad Labem, odd. obchodního rejstříku

zastoupená **Bc. Petrem Pucholtem**, předsedou představenstva

číslo účtu 605097183/0300, peněžní ústav ČSOB Liberec

Kontaktní osoby:

Kristýna Kolomá: tel.: +420 485 249 401, mobil: +420 606 688 332

e-mail: koloma@centrumbabylon.cz

dále jen „CB“ na straně jedné

a

Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, příspěvková organizace

se sídlem Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 46749799

zapsaná v oddíle Pr, vložce 640 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

odd. obchodního rejstříku

zastoupená **Mgr. Vítem Šťastným**, ředitelem školy

číslo Kontaktní osoby:

Mgr. Vít Šťastný: tel.: 777 129 044, e-mail: stastny.zsms@seznam.cz

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tuto smlouvu.

II. Základní ustanovení

2.1. CB je výlučným vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 415, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku č. 3952/1, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb, zapsané na listu vlastnictví č. 3868, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb. (dále jen „CENTRUM BABYLON“)

2.2. CENTRUM BABYLON je komplexem nabízejícím souhrnné služby v oblasti ubytování hotelového typu v kategorii ****, stravování, konferenčních služeb, zábavního centra a dalších služeb.

2.3. CB prohlašuje, že je oprávněno tuto smlouvu uzavřít bez omezení ze strany třetích osob a zavázat se k veškerým plněním dle této smlouvy.

2.4. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu v uvedeném rozsahu uzavřít.

2.5. Objednatel prohlašuje, že si prostory CENTRA BABYLON před podpisem této smlouvy prohlédl a že byl rádne a úplně seznámen s rozsahem služeb poskytovaných CB.

III. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je krátkodobý pronájem prostor v CENTRU BABYLON, movitých věcí a poskytování služeb ze strany CB objednateli v rozsahu čl. IV. této smlouvy s tím, že objednatel bude využívat pronajaté prostory, movité věci a poskytované služby výlučně a jen k uskutečnění a pořádání akce

„Firemní akce ZŠ a MŠ pro Tělesně postižené 8.12.2022“.

3.2. Objednatel prohlašuje, že je organizátorem a pořadatelem akce a zavazuje se zajistit dodržování veškerých podmínek stanovených zákonnými nebo podzákonnými právními předpisy pro konání obdobných akcí pro ochranu života, zdraví a majetku osob (vč. protiepidemiologických podmínek a opatření), zavazuje se zajistit dodržování těchto podmínek i účastníky a návštěvníky akce a přebírá odpovědnost za případné nedodržení těchto podmínek jakož i odpovědnost k náhradě takto případně způsobené újmy. Vylučuje se odpovědnost CB za dodržování těchto podmínek pořadatelem akce nebo účastníky a návštěvníky akce.

IV. Předmět smlouvy

4.1. Předmětem této smlouvy je zajištění akce specifikované v čl. III. této smlouvy ze strany CB v rozsahu poskytnutí následujících služeb:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| A) nájem prostor CENTRA BABYLON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| B) nájem movitých věcí | <input type="checkbox"/> |
| C) poskytnutí služeb ubytování | <input type="checkbox"/> |
| D) poskytnutí gastronomických služeb | <input checked="" type="checkbox"/> |
| E) zprostředkování programové části | <input type="checkbox"/> |
| F) poskytnutí ostatních služeb | <input checked="" type="checkbox"/> |

V. Nájem prostor CENTRA BABYLON

5.1. CB pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy objednateli prostory CENTRA BABYLON nacházející se v nemovité věci specifikované v odst. 2.1 této smlouvy, a to konkrétně prostory uvedené v **Příloze č. 2** tvořící nedílnou součást této smlouvy na dobu uvedenou v Příloze č. 2 smlouvy, a objednatel tyto prostory od CB najímá a zavazuje se zaplatit CB nájemné. CB je povinen předat objednateli shora uvedené nebytové prostory ke dni 8. 12. 2022, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si prostory prohlédl, a že ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, jsou k sjednanému účelu nájmu způsobilé.

5.2. CB je oprávněno prostřednictvím pověřené osoby vstoupit do pronajatých prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, plnění smluvních závazků, jakož i provádění údržby, nutných oprav, apod.

5.3. Objednatel odpovídá za zničení a za jakékoli znehodnocení prostor nebo jejich součástí, příslušenství a vybavení, jakož i věcí ve vlastnictví CB nebo třetích osob v nich umístěných. V takovém případě je CB povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škody dozví, oznámit způsobené škody určenému pracovníkovi objednatele, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že se o tom objednatel nedozvěděl nebo nemohl dozvědět z vlastních zdrojů.

5.4. Objednatel se zavazuje užívat pronajaté prostory řádně a pouze ke sjednanému účelu, předcházet vzniku škody a okamžitě informovat CB o vzniku škody nebo nebezpečí hrozící škody v pronajatých prostorech a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy hygienické, bezpečnostní, protipožární nebo protiepidemiologické.

- 5.5.** Objednatel není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu nebo do užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas CB.
- 5.6.** Objednatel není oprávněn provádět v pronajatých prostorech stavební či jiné úpravy trvalého charakteru. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.7.** Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, délka nájmu a výše nájemného jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 5.8.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele dodávku služeb souvisejících s užíváním prostor. Rozsah takto poskytovaných služeb, jejich cena a způsob úhrady je sjednán v **Příloze č. 2** této smlouvy.
- 5.9.** Poslední den nájmu, to je nejpozději dle časové specifikace uvedené v **Příloze č. 2** je objednatel povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené předat CB ve stavu, v jakém je převzal. Pro případ, že objednatel nepředá CB prostory v souladu s tímto odstavcem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení. CB je v takovém případě dále oprávněno prostory na náklady objednatele vyklidit. Nárok CB na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce dotčen.
- 5.10.** Otázky tímto článkem smlouvy výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění občanského zákoníku.

VI. Poskytnutí gastronomických služeb

- 6.1.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele stravování ke dni **8. 12. 2022** pro **135** osob v rozsahu a specifikaci dle **Přílohy č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu.
- 6.2.** V gastronomických prostorech CENTRA BABYLON je zakázána konzumace donesených potravin a nápojů. Za dodržení tohoto ustanovení klienty objednatele odpovídá objednatel. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel povinen zaplatit příslušné korkovné, stanovené ve výši 100% obvyklé maloobchodní ceny.
- 6.3.** Pokud objednatel zruší objednávku stravování v objednaném rozsahu dle **čl. 6.1.** této smlouvy a **Přílohy č. 3** této smlouvy, budou mu CB účtovány níže uvedené stornopoplatky (tyto stornopoplatky neplatí v případě zrušení celé akce – v takovém případě se uplatní stornopoplatky dle čl. 8.3 smlouvy) a tyto stornopoplatky se zavazuje uhradit:

počet dnů před akcí výše storno poplatků

5 a méně 100% z objednané stravy

VII. Ostatní služby

- 7.1.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele ostatní služby dne **8. 12. 2022** včetně rozsahu a specifikace dle **Přílohy č. 4**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu.

9.3. Pokud není touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran Všeobecnými obchodními podmínkami CENTRA BABYLON, a. s., které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro smluvní strany jsou závazné výlučně písemné dohody nebo smlouvy. V případě kolize některého ustanovení této smlouvy s ustanovením Všeobecných obchodních podmínek platí ustanovení smlouvy.

9.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy pro jakoukoli změnu smlouvy vylučují jakoukoli jinou než písemnou formu.

9.5. Pro případ jakýchkoliv změn okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, na sebe bere objednatel nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel na sebe takto bere rovněž riziko vyšší moci (vč. vývoje epidemiologické situace).

9.6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy považují za rozhodující.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že ji uzavírají svobodně vážně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, respektive podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

9.8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy smlouvy č. 4212002

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky CENTRUM BABYLON, a.s..

Příloha č. 2 Nájem prostor CENTRA BABYLON

Příloha č. 3 Gastronomické služby

Příloha č. 4 Ostatní služby

V Liberci dne

V

.....
Za CENTRUM BABYLON, a. s.

Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva

.....
Za objednatele

Mgr. Vít Šťastný, ředitel školy

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY CENTRUM BABYLON, a. s. platné od 1.8.2019

1. Působnost Všeobecných obchodních podmínek CENTRUM BABYLON, a. s. (dále jen VOP)

1.1. Tyto VOP upravují smluvní vztahy mezi společností CENTRUM BABYLON, a. s., IČO: 25022962, se sídlem Nitranská 415/1, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec (dále jen CB) a zákazníkem CB. Tyto VOP jsou nedílnou součástí každého smluvního vztahu mezi CB a zákazníkem CB. Podpisem těchto VOP dává zákazník najevo, že si je vědom skutečnosti, že tyto VOP tvoří nedílnou součást smluvního vztahu mezi ním a CB a že smluvní ujednání uvedená v těchto VOP budou aplikována v rámci smluvního vztahu mezi ním a CB. Pokud zákazník tyto VOP podepíše, uznává, že se s obsahem těchto VOP seznámil, souhlasí s ním a cítí se být tímto VOP vázán.

1.2. Tyto VOP upravují v podrobnostech práva a povinnosti smluvních stran, tedy CB a zákazníka, pokud ve smlouvě uzavřené mezi nimi není uvedeno jinak. V případě, že smlouva a tyto VOP upravují práva a povinnosti odchylně, užívá se vždy úprava uvedená ve smlouvě. Obchodní nabídky, návrhy smluv, objednávky a smlouvy na dodávky služeb, zboží a jiných plnění se vypracovávají na základě těchto VOP.

1.3. Tyto VOP se neuplatí ve vztazích mezi CB a zákazníkem při poskytování ubytovacích služeb. Smluvní vztahy mezi zákazníkem a CB při poskytování ubytovacích služeb se řídí Ubytovacím řádem WELLNESS HOTELU BABYLON.

2. Definice pojmů

2.1. **Objednávkou** se rozumí jednostranný právní úkon zákazníka, kterým zákazník objednává u CB produkty či služby. Objedávka musí obsahovat podstatné náležitosti smlouvy, náležitosti uvedené v čl. 3.5 těchto VOP a musí být doručena CB, jinak ji není možno považovat za platnou objednávku.

2.2. **Produkt** se rozumí jakékoli zboží nabízené CB.

2.3. **Službou** se rozumí jakékoli služby nabízené CB.

2.4. **Smluvním plněním** se rozumí buď produkt, nebo služba nebo obojí.

2.5. **Smlouvou** se rozumí smluvní vztah mezi CB a zákazníkem založený způsobem uvedeným v čl. 3.7. těchto VOP.

2.6. **VOP** se rozumí tyto všeobecné obchodní podmínky.

2.7. **Zákazníkem** se rozumí osoba, která v souladu s těmito VOP uzavře s CB smlouvu. Zákazníkem dle těchto VOP je vždy jen subjekt, který má postavení podnikatele.

2.8. **Občanským zákoníkem** se rozumí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále OZ.

2.9. **Kupní cenou** se rozumí cena za smluvní plnění, přičemž nezáleží na tom, zda se jedná o plnění na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo či jiného smluvního typu.

3. Nabídka, objednávka a uzavření smlouvy

3.1. Na základě poptávky zákazníka a projednání jeho požadavků CB zpracovává a zákazníkovi předkládá písemnou obchodní nabídku, případně návrh smlouvy. Platnost písemných obchodních nabídek nebo návrhů smluv předložených CB činí nanejvýš jeden kalendářní měsíc ode dne jejich vyhotovení, není-li v nich uveden kratší termín. CB může nabídku, případně návrh smlouvy, i před lhůtou stanovenou pro její přijetí bez uvedení důvodu odvolat, pokud odvolání dojde zákazníkovi dříve, než ten odeslal přijetí nabídky.

3.2. Podklady přiložené k nabídkám, jako jsou specifikace služeb apod., jsou pouze informativní, pokud je CB neoznačí výslovně jako závazné.

3.3. Zaměstnanci CB nejsou oprávněni sjednávat ústní vedlejší dohody nebo dávat ústní ujištění nad rámec písemné obchodní nabídky, návrhu smlouvy či těchto VOP.

3.4. Zákazník předává objednávky CB vždy písemnou formou, a to osobně, poštou, kurýrem nebo v elektronické podobě. Jinou formu objednávky není CB povinno akceptovat a taková objednávka se nepovažuje za návrh na uzavření smlouvy.

3.5. Objedávka musí obsahovat vždy alespoň tyto náležitosti:

3.5.1. Obchodní firmu zákazníka, IČO, DIČ;

3.5.2. druh a množství objednávaného smluvního plnění;

3.5.3. identifikaci osoby oprávněné jménem zákazníka jednat v souvislosti s objednávkou.

3.6. Předáním písemné objednávky zákazník potvrzuje svůj souhlas s těmito VOP.

3.7. Smluvní vztah mezi zákazníkem a CB obvykle vzniká:

3.7.1. Přijetím objednávky zákazníka CB, ke kterému dochází buď písemnou akceptací po obdržení objednávky a/nebo okamžikem splnění objednávky nebo její části ze strany CB; k písemné akceptaci objednávky dochází zejména poštou, kurýrem, faxem, osobně nebo elektronicky;

3.7.2. uzavřením samostatné smlouvy, která specifikuje smluvní plnění a práva a povinnosti mezi zákazníkem a CB.

3.8. Smlouva je podle povahy sjednaného plnění buď smlouvou kupní, smlouvou o dílo, smlouvou o pronájem, smlouvou nepojmenovanou, nebo smlouvou smíšenou, vždy uzavíranou v režimu OZ. Návrh smlouvy obvykle předkládá CB.

3.9. V případě, že je dále v těchto VOP uveden odkaz na „smlouvu“, myslí se tím jakýkoli dokument, který smlouvu tvoří nebo je její součástí, jako je Objedávka, příloha, Ceník, apod.

3.10. Ustanovení § 1732 odst. 2 OZ, které mimo jiné stanoví, že návrh dodat zboží nebo poskytnout službu za určitou cenu učiněný v katalogu je nabídkou, se nepoužije.

3.11. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ a ustanovení § 1751 odst. 2 OZ, které stanoví, že je smlouva uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran, se nepoužije.

4. Ceny

4.1. Základní ceny zboží a služeb jsou stanoveny ceníky CB.

4.2. Informativní ceník CB je k dispozici na www.centrumbabylon.cz, aktuální ceníky jsou k dispozici na obchodních místech CB.

4.3. Rozhodující pro smluvní vztah CB a zákazníka jsou vždy pouze ceny uvedené v aktuálním ceníku CB nebo cena, která je mezi CB a zákazníkem dohodnuta ve smlouvě. Při dodávkách služeb s dlouhodobým plněním nebo v případě, že je uzavřena rámcová smlouva, si CB vyhrazuje právo změny kupní ceny. V uvedeném případě informuje CB zákazníka o změně kupní ceny předem, přičemž CB splní tuto povinnost i zveřejněním změněných cen v aktuálním ceníku.

4.4. Uzavřením smlouvy se zákazník zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu.

5. Platební podmínky

5.1. Platby zákazníkům za dodávky služeb CB se uskutečňují takto:

5.1.1. CB je oprávněna vystavit zálohovou fakturu až ve výši 100% dohodnuté celkové kupní ceny.

5.1.2. CB je oprávněna vystavit zálohovou fakturu ve výši 100% dohodnuté vratné zálohy na plnění poskytovanou „ad hoc“ v průběhu plnění předmětu smlouvy.

5.1.3. Splatnost faktur vystavených podle článků 5.1.1. a 5.1.2. je 5 pracovních dnů před termínem zahájení smluvního plnění ze strany CB, zákazník je povinen zaplatit fakturované částky ve lhůtě splatnosti.

5.1.4. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání platby na účet CB, nebo zaplacení v hotovosti na pokladně CB. Pouze na základě zvláštní písemné dohody může CB akceptovat i potvrzení o provedení platby před jejím připsáním na účet CB, např. po předložení originálu výpisu z bankovního účtu zákazníka s příslušnou platbou.

5.1.5. CB vystaví a zákazníkovi zašle fakturu (daňový doklad) zahrnující vyúčtování případných záloh po uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 14 dnů od poskytnutí smluvního plnění.

5.2. V případě, že je zákazník s jakoukoliv platbou v prodlení, je CB oprávněna zákazníkovi účtovat a zákazník je povinen CB zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (minimálně však 20 Kč) za každý den prodlení. CB je oprávněna v souladu s ust. § 1806 občanského zákoníku požadovat také úroky z úroků. CB je dále oprávněna tuto skutečnost a údaje podle článku 12 těchto VOP zveřejnit, případně za tímto účelem předat třetí osobě.

5.3. Nezaplacení zálohových faktur v termínu splatnosti je podstatným porušením smluvního vztahu. V tomto případě je CB oprávněna zastavit přípravné práce související se smluvním plněním a jednostranně odstoupit od smluvního vztahu. Kromě toho je CB oprávněna zákazníkovi účtovat a zákazník je povinen zaplatit smluvní pokutu podle článku 6.11 těchto VOP.

5.4. Doba splatnosti faktur, vyúčtování úroků z prodlení a smluvních pokut je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury. Vyúčtování úroků z prodlení a smluvních pokut je CB oprávněna započítat při vyúčtování případných záloh.

6. Dodací podmínky CB

6.1. Dodací lhůta je pro CB závazná, pokud je uvedena v písemné smlouvě nebo v objednávce zákazníka potvrzené CB. V ostatních případech platí dodací lhůta jako informativní a její nedodržení nelze považovat za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Smluvní plnění se dodává v místě, které bylo mezi CB a zákazníkem dohodnuto. Pokud místo plnění dohodnuto nebylo, platí, že CB plní v místě svého sídla.

6.3. K řádnému splnění smluvního plnění ze strany CB dochází v okamžiku, kdy si zákazník od CB smluvní plnění převezme. V případě, že zákazník bez vážného důvodu odmítne převzít od CB smluvní plnění, dojde k řádnému splnění smluvního plnění ze strany CB okamžikem tohoto odmítnutí.

6.4. Zákazník je povinen smluvní plnění při jeho převzetí řádně prohlédnout a zkontrolovat. Zákazník je povinen převzít smluvní plnění i v případě, že toto plnění vykazuje vady, které nebrání tomu, aby bylo smluvní plnění užito k tomu, k čemu je určeno.

6.5. V případě jiného, než osobního převzetí smluvního plnění, je zákazník povinen reklamovat zjištěnou nehodu v množství, druhu a vlastnostech smluvního plnění bez zbytečného odkladu (nejdéle však do 3 pracovních dnů od převzetí), a to písemně. Za písemnou formu se považuje dopis nebo potvrzená zpráva elektronické pošty.

6.6. Vytořil-li se překážky, brání CB v dodání služeb, informuje o tomto neprodleně zákazníka a dohodne s ním další postup.

6.7. CB je oprávněna k dílčím dodávkám služeb, případně i před stanovenou dodací lhůtou.

6.8. Pojištění smluvního plnění zabezpečí CB pouze na základě písemného požadavku a za úplatu.

6.9. V případě, že zákazník nepřevzme objednanou dodávku, ať zcela nebo jen z části, nezabývá to povinností zaplatit dohodnutou cenu za smluvní plnění. V případě, že jsou mezi CB a zákazníkem dohodnuty storno poplatky pro případ, kdy zákazník nepřevzme smluvní plnění, je zákazník povinen zaplatit tyto storno poplatky.

6.10. Při porušení smluvního vztahu zákazníkem, které vede ke znemožnění plnění ze strany CB v dohodnutém rozsahu je CB oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši (v závislosti na termínu překážky), a to 14 dní před akcí 10 % z celkové ceny plnění, 7 dní před akcí 20 % z celkové ceny plnění, 3 dny před akcí 50 % z celkové ceny plnění, 1 den před akcí 70 % z celkové ceny plnění a v den akce 90 % z celkové ceny plnění. Kromě nároku CB na smluvní pokutu může CB dále požadovat po zákazníkovi náhradu škody, kterou zákazník porušením svých povinností způsobil.

6.11. V případě, že dojde k událostem, které nelze při podpisu kupní smlouvy předvídat a které způsobí CB překážku v plnění jeho smluvních povinností, je CB oprávněna posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o přiměřenou dobu potřebnou k rozběhu své normální činnosti.

7. Výhrada vlastnictví

7.1. Vlastnictví ke smluvnímu plnění přechází na zákazníka teprve úplným zaplacením kupní ceny. Zákazník bere na vědomí, že v případě neuhrazení kupní ceny řádně a včas nesmí s nezaplaceným smluvním plněním až do zaplacení kupní ceny nijak právně disponovat, tj. zejména jej prodávat, převádět na třetí osoby nebo jej jakkoli právně zatěžovat (tj. zejména zřizovat zástavní nebo obdobné právo).

7.2. Je-li zákazník v prodlení se zaplacením kupní ceny za zboží, je CB oprávněna vztít si smluvní plnění zpět, případně smluvní plnění neposkytnout. Zákazník má povinnost umožnit mu přístup ke smluvnímu plnění nebo smluvní plnění neprodleně osobně vrátit, pokud jej k tomu CB vyzve.

7.3. Bez předchozího písemného souhlasu CB není zákazník oprávněn převádět na třetí osoby jakákoliv práva a závazky vyplývající pro něj z uzavřených smluv mezi zákazníkem a CB.

8. Práva z vadného plnění

8.1. Zákazník je především povinen smluvní plnění při jeho převzetí řádně prohlédnout.

8.2. Vyskytne-li se u smluvního plnění vada, je zákazník oprávněn tuto vadu CB vytknout. Zákazník je povinen vytknout vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost si smluvní plnění prohlédnout a vadu zjistit. Vadu lze vytknout nejpozději do jednoho měsíce od převzetí předmětu plnění. Pokud CB poskytne na smluvní plnění záruku, je zákazník oprávněn vadu vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost smluvní plnění prohlédnout a vadu zjistit, nejpozději však v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.

8.3. Právo zákazníka zakládat pouze vada, která existovala na smluvním plnění při přechodu nebezpečí škody na zákazníka, byť se projeví až později.

8.4. Zákazník je povinen vytknutí vady učinit buď označením vady, nebo oznámením, jak se projevuje.

8.5. Zákazník uplatňuje reklamaci tam (na středisku), kde zboží či službu zakoupil. Nákup zboží či služeb musí kupující prokázat příslušným prodejním dokladem. Potraviný musí být reklamován bez zbytečného odkladu a před jejich zkonsumováním. Služby mohou být reklamovány bezprostředně po jejich poskytnutí.

- 8.6. Při reklamaci je zákazník povinen k reklamovanému zboží přiložit písemný popis důvodu reklamace a uvést, jaké vady jsou předmětem reklamace.
- 8.7. Za vady se nepovažuje opotřebení vzniklé běžným užíváním věci.
- 8.8. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu do předmětu dodávky osobou, která k provedení zásahu nebyla výslovně prodávajícím zmocněna.
- 8.9. Reklamuje-li zákazník zakoupené zboží, CB reklamaci řádně prověří a rozhodne o ní dle možnosti a podle stavu reklamovaného zboží, nejpozději do 30 dnů od převzetí reklamace.
- 8.10. Ve zvlášť složitých případech, kdy vyřízení vyžaduje odborné posouzení, dohodne CB se zákazníkem lhůtu, ve které rozhodne o reklamaci.
- 8.11. Pokud CB na smluvní plnění poskytuje záruku, může zákazník v záruční době požadovat bezplatně, včasné a řádné odstranění vady nebo poskytnutí slevy z ceny; nebyla-li věc ještě použita, může CB rozhodnout o výměně věci.
- 8.12. V ostatních případech se může zákazník domáhat buď opravy nebo doplnění toho, co chybí, anebo přiměřené slevy z ceny jde-li o odstranitelnou vadu. Jde-li o neodstranitelnou vadu, která brání v řádném užívání věci, může zákazník požadovat výměnu vadného zboží za bezvadné.
- 8.13. V případě poskytování služeb je CB vždy oprávněna zákazníkovi k odstranění případných vad nejprve nabídnout adekvátní náhradu vadné služby a teprve v případě, že taková náhrada nebude možná, je zákazník oprávněn požadovat po CB slevu z ceny plnění.

9. Oprávnění jednat za zákazníka

9.1. Veškeré úkony, z nichž vyplývají jakékoli závazky CB nebo ve prospěch CB, může jménem zákazníka provádět pouze osoba k tomu oprávněná, tj. statutární orgán zákazníka a další osoby, které jsou k tomu oprávněné podle zápisu v Obchodním rejstříku. Ostatní osoby mohou za zákazníka takto jednat pouze, předložili-li písemnou plnou moc vystavenou oprávněnou osobou zákazníka. V případě pochybností o oprávnění osoby jednající za zákazníka, se má za to, že taková osoba je oprávněna za zákazníka právně jednat a zákazníka zavazovat.

10. Konkurenční ujednání

10.1. Prodej zboží a poskytování služeb koludících s předmětem podnikání CB je v areálu CB možný pouze s písemným svolením CB.

11. Zachování mlčenlivosti

11.1. Zákazník je povinen bezpodmínečně zachovat mlčenlivost o veškerých informacích, které mu jsou zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění od CB a které lze považovat s ohledem na okolnosti za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, s výjimkou informací, které jsou známy z veřejných zdrojů. Tato povinnost nemá vliv na plnění případně zákonné povinnosti sdělit informace vyžadované oprávněnými státními či správními orgány. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smlouvy až do doby, než CB samo případné informace zveřejní.

12. Ochrana a uchování dat

12.1. CB je oprávněna evidovat a zpracovávat pro svoji potřebu data o zákazníkovi získané z obchodních vztahů s ním nebo v souvislosti s nimi, pocházející jak od zákazníka samotného, tak od třetích osob.

12.2. CB si vyhrazuje právo použít fotografie, filmové a zvukové záznamy ze všech akcí konaných ve všech prostorách CB pro své reklamní a marketingové účely.

13. Náhrada újmy

- 13.1. Každá ze smluvních stran odpovídá druhé straně za újmu, kterou způsobí porušením svých povinností vyplývajících ze smlouvy, ledaže prokáže, že k tomu došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 13.2. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost je jakákoli událost nebo souhrn okolností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu odpovědné strany, nastaly nezávisle na její vůli a brání jí (dočasně nebo trvale) ve splnění jejich povinností dle Smlouvy, včetně mimořádné nepředvídatelné a nepřeekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli odpovědné strany. Za takové okolnosti se považuje například válka, povstání, stávkové, různá opatření úřadů, přírodní události, dále CB nezaviněná zpoždění dodávek materiálů, energií a jiné podobné události způsobené vyšší mocí, které naruší plnění smluvních povinností.
- 13.3. O vzniku okolností vylučujících odpovědnost je dotčená strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu, jinak ztrácí právo na uplatnění důsledků těchto okolností. Po skončení trvání těchto okolností je dotčená strana povinna ihned informovat druhou stranu o náhradním termínu plnění.
- 13.4. Pokud není výslovně stanoveno jinak, strany budou hradit škodu způsobenou výlučně druhé straně, nikoli třetí osobě.
- 13.5. Smluvní strany jsou povinny hradit si navzájem i nemajetkovou újmu, pokud vznikla.
- 13.6. V rámci celého areálu CB (všech obchodních prostor, barů, restaurací a konferenčních prostor) je zakázáno vnašet a konzumovat vlastní potraviny a nápoje. V případě porušení tohoto ustanovení je zákazník povinen zaplatit příslušné korkovné, stanovené ve výši 1000 Kč, za které také v období č. 13.6. prodává CB. Za dodržení tohoto ustanovení klienty zákaznicka odpovídá zákazník.
- 13.7. V případě porušení bodu 13.6. bude účtována pokuta ve výši 20 000 Kč.

14. Doručování

- 14.1. Smluvní strany jsou povinny doručovat si písemnosti na adresy uvedené ve smlouvě. Pokud ve smlouvě adresa CB uvedená není, je zákazník povinen doručovat CB písemnosti na adresu Nitranská 415, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.
- 14.2. Není-li výslovně pro jednotlivé případy stanovena ve smlouvě konkrétní forma určitého právního jednání, oznámení nebo sdělení (dále jen „oznámení“), musí mít veškerá oznámení dle smlouvy písemnou podobu a musí být doručeny druhé straně osobně, poštou, kurýrem nebo elektronicky na příslušnou adresu, kterou si smluvní strany za účelem doručování sdělí.
- 14.3. Oznámení jsou považována za doručená:
- 14.3.1. U doručení poštou třetím pracovním dnem následujícím po odeslání zásilky na příslušnou kontaktní adresu adresáta, není-li doloženo dřívější doručení;

- 14.3.2. U doručení elektronicky okamžikem odeslání elektronické zprávy na příslušnou emailovou adresu adresáta, pokud doručení zprávy bude odesílateli elektronicky potvrzeno.
- 14.4. Veškerá oznámení týkající se zániku smlouvy musí být doručena buď osobně s potvrzením o převzetí druhou stranou, nebo poštou formou doporučeného dopisu na příslušnou adresu druhé strany a považují se za doručené okamžikem jejich dodání prostřednictvím pošty. Za doručené se považuje i oznámení, jehož převzetí bylo adresátem odmítnuto, které nebylo vyzvednuto v úložní době, nebo které se vrátilo jako nedoručitelné, a doručení pak nastává ke dni, kdy se odesílatel o takové skutečnosti dozvěděl.

15. Trvání a ukončení smlouvy

15.1. Smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího uzavření, není-li sjednáno jinak.

15.2. Smlouva je uzavřena:

- na dobu splnění objednávky zákazníka; nebo
- na dobu určitou, je-li délka jejího trvání sjednána ve smlouvě; nebo
- na dobu neurčitou.

15.3. Je-li smlouva uzavřena na dobu určitou, dojde k ukončení smlouvy:

- uplynutím sjednané doby trvání; nebo
- na základě dohody stran o předčasném ukončení smlouvy; nebo
- v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů a způsobem podle článku 15.5. těchto VOP, není-li mezi stranami sjednáno ve smlouvě jinak.

15.4. Je-li smlouva uzavřena na dobu neurčitou, dojde k ukončení smlouvy:

- na základě dohody stran o ukončení smlouvy; nebo
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 (dva) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, není-li mezi stranami sjednáno ve smlouvě jinak; nebo
- v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů a způsobem podle článku 15.5. těchto VOP, není-li mezi stranami sjednáno ve smlouvě jinak.

15.5. Odstoupení od smlouvy je možné výhradně z důvodů uvedených v tomto článku VOP není-li mezi stranami sjednáno jinak ve smlouvě, a to na základě písemného oznámení doručení druhé straně s uvedením důvodu odstoupení a s účinky odstoupení k okamžiku doručení takového oznámení druhé straně. Důvody pro odstoupení jsou následující:

- každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana vstoupila do likvidace, byla na ní zavedena nucená správa, bylo u ní zahájeno a probíhá insolvenční řízení, byl u ní zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku, nebo byl u ní zahájen výkon rozhodnutí (exekuce);
- zákazník je dále oprávněn odstoupit od smlouvy také z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany CB, za které se považuje výlučně opakované neplnění povinností CB podle smlouvy, které CB nenapraví ani ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy zákazníka s upozorněním na takové neplnění;
- Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve smlouvě a také z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zákazníka, za které se považuje:
 - prodlení s úhradou splatné pohledávky vyúčtované CB zákazníkovi podle smlouvy nebo těchto VOP, které trvá déle, než 14 (čtrnáct) dní; nebo
 - opakované prodlení s úhradou splatných pohledávek vyúčtovaných CB zákazníkovi podle smlouvy nebo těchto VOP; nebo
 - jiné podstatné porušení povinností zákazníka stanovených smlouvou nebo těmito VOP.

15.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy a těchto VOP, vyjma:

- těch, která vzhledem k jejich povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména práva a povinnosti obsažená v ujednáních o náhradě újmy a smluvních pokutách, a
- povinnosti zákazníka k úhradě ceny za skutečně poskytnuté smluvní plnění nebo jeho části.
- zachování mlčenlivosti dle čl. 11.1.

15.7. K okamžiku účinků odstoupení od smlouvy:

- zanikají vystavené objednávky (nebo jejich část), které nebyly k tomuto okamžiku dodány; ve vztahu ke smluvnímu plnění, které byly k tomuto okamžiku dodány, ale nebyly uhrazeny, zůstává smlouva v platnosti a zákazník je povinen za takové smluvní plnění zaplatit CB sjednanou cenu;
- zanikají vystavené objednávky (nebo jejich část) na dodávky služeb, které nebyly k tomuto okamžiku poskytnuty a ani nebylo započato s jejich plněním, nedohodnou-li se strany jinak,
- má CB právo vyúčtovat dodávku smluvního plnění, které bylo k tomuto okamžiku skutečně poskytnuto (a to i částečně) a zákazník je povinen za takové smluvní plnění zaplatit jednanou cenu,
- mají strany právo vyúčtovat smluvní pokuty, jsou-li ve smlouvě sjednány a vznikla-li povinnost dotčené strany k jejich úhradě.

16. Použitelné právo, závěrečná ustanovení

- 16.1. Pro tyto všeobecné obchodní podmínky a veškeré právní vztahy mezi CB a zákazníkem platí právní řád České republiky, zejména občanský zákoník.
- 16.2. Smluvní strany vylučují účinnost ust. § 1748, § 1765 odst. 1, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1971, § 1978 odst. 2, § 1980, § 2108 a § 2050 občanského zákoníku.
- 16.3. V případě, že některé z ustanovení těchto VOP se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení těchto VOP.
- 16.4. Spory vzniklé mezi smluvními stranami při plnění smluvních závazků, budou přednostně řešeny mimosoudní cestou, v případě soudního sporu je soudním místem obecný soud místně příslušný sídlu CB.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto VOP na základě své svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V.....dne.....

Za CENTRUM BABYLON, a.s.

Za zákazníka

Příloha č. 2 Nájem nebytových prostor

Datum	Název prostoru	Čas pronájmu	Cena / hodina bez DPH	Cena / hodina s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
8.12.2022	Konferenční sál	16:00-20:00	3 800 Kč	4 598 Kč	15 200 Kč	18 392 Kč
Cena celkem v pultových cenách					15 200 Kč	18 392 Kč
Smluvní cena celkem					11 692 Kč	14 148 Kč

Výsledné částky se mohou mírně lišit v závislosti na zaokrouhlování cen s DPH a bez DPH.

Příloha č. 3 Gastronomické služby

Datum	Název prostoru	Gastro	Čas	Počet osob / ks	Cena za osobu bez DPH	Cena za osobu s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
8.12.2022	Konferenční sál	raut	16:00-20:00	135	691 Kč	760 Kč	93 285 Kč	102 600 Kč
8.12.2022	Konferenční sál	nápoje	16:00-20:00	135	-	-	-	25 000 Kč
8.12.2022	Bowling	nápoje	16:00-0:00	135	-	-	-	20 000 Kč
Cena celkem v pultových cenách							93 285 Kč	147 600 Kč

Výsledné částky se mohou mírně lišit v závislosti na zaokrouhlování cen s DPH a bez DPH.

Nápoje pivo, víno, nealko se mohou čerpat na Konferenčním sále do limitu 25 000 Kč s DPH a na bowlingu do limitu 20 000 Kč s DPH.

Složení rautu - 691 Kč bez DPH / osoba:**Studená nabídka:**

Mísa kuřecích řízečků	7 kg
Mísa vepřových řízečků	7 kg
Mísa sýrový mix	5 kg
Drůbeží paštika s brusinkovou omáčkou	55 porcí
Tlačenka s cibulí	30 porcí
Tatarský biftek	150 porcí
Bavorské pečivo	100 ks
Českolipský chléb	5 ks

Teplá nabídka:

Polévka hovězí vývar s nudlemi	30 porcí
Šťouchané brambory	25 porcí
Lososový filet	10 kg
Grilovaná zelenina BABU	60 porcí
Špagety Aglio Olio Peperoncino	20 porcí
Vepřové koleno v medové marinádě	80 porcí

Saláty:

Coleslaw	30 porcí
Caesar s kuřecím masem	30 porcí
Caprese	30 porcí

Dezerty:

Věneček žloutkový mini	70 porcí
Crème Brule	100 porcí
Mini Pavlova	100 porcí
Panna Cotta s malinovým přelivem	100 porcí
Pohár Tiramisu	70 porcí

Příloha č. 4 Ostatní služby

Datum	Služba	Počet drah / osob	Počet hodin/ks	Cena / hodina bez DPH	Cena / hodina s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
8.12.2022	bowling (15:00-17:00)	4	2	226 Kč	260 Kč	1 808 Kč	2 080 Kč
8.12.2022	bowling (17:00-19:00)	4	2	278 Kč	320 Kč	2 224 Kč	2 560 Kč
8.12.2022	bowling (19:00-0:00)	4	5	304 Kč	350 Kč	6 080 Kč	7 000 Kč
8.12.2022	bowlingová obuv	dle skutečnosti	dle skutečnosti	8 Kč	10 Kč	dle skutečnosti	dle skutečnosti
8.12.2022	laser game	dle skutečnosti	dle skutečnosti	91 Kč	105 Kč	dle skutečnosti	dle skutečnosti
8.12.2022	lunapark	70	celodenní	145 Kč	160 Kč	10 182 Kč	11 200 Kč
8.12.2022	obsluha	4	9	207 Kč	250 Kč	7 452 Kč	9 000 Kč
Cena celkem v pultových cenách						27 746 Kč	31 840 Kč

Výsledné částky se mohou mírně lišit v závislosti na zaokrouhlování cen s DPH a bez DPH.