

DOHODA O UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ

č. 788287

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený I. [redacted] 1,
667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená [redacted]

[redacted] na základě společné plné moci ze dne 28. 1. 2021

[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jako „MND“) na straně druhé

(LČR a MND dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o užívání komunikací č. 788287
(dále jen „*dohoda*“):

I.
Předmět dohody

1. LČR prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným lesním cestám v územní působnosti Lesního závodu Židlochovice na polesí Bílý Vlk a Lovčice, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch	Číslo cesty/ mapová příloha č.
Bílý Vlk	LC Hřebínek	787,5	Heršpice	zpevněná	1/2
Bílý Vlk	LC Hřebínek	1655,7	Heršpice	zpevněná	2/2
Bílý Vlk	LC Padělky	936,5	Ždánice	zpevněná	58/2
Bílý Vlk	LC Pašerovka	1488,2	Ždánice	zpevněná	5/2
Bílý Vlk	LC Těšanka	1102,9	Dambořice	zpevněná	55/1
Bílý Vlk	LC Těšanka	2034,9	Dambořice	zpevněná	61/1
Bílý Vlk	LC Rindovka	1978	Dambořice	zpevněná	53/1
Bílý Vlk	LC Rindovka	920,4	Dambořice	zpevněná	54/1
Bílý Vlk	LC Nad loukou bukovou	576,3	Ždánice	zpevněná	51/2
Bílý Vlk	LC Nad loukou bukovou	36,5	Ždánice	zpevněná	52/2
Bílý Vlk	LC Naftová Kloboučky	158,5	Kloboučky	zpevněná	15/2
Bílý Vlk	LC Nová cesta	610,4	Velké Hostěrádky	zpevněná	62/1
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	271,6	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	10/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	140,3	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	14/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	132,2	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	11/2

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch	Číslo cesty/ mapová příloha č.
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	34,7	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	22/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	405	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	34/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	1556,5	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	33/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová západ	1156,4	Mouřínov, Kloboučky, Heršpice, Žarošice	zpevněná	16/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	253,6	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	29/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	478,6	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	13/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	1247,2	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	17/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	500,6	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	21/2

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch	Číslo cesty/ mapová příloha č.
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	566,1	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	12/2
Bílý Vlk	LC Hřebenová východ	332,2	Ždánice, Nevojice, Lovčice u Kyjova, Mouchnice	zpevněná	59/2
Bílý Vlk	LC Na pánovu louku	139,8	Ždánice	zpevněná	44/2
Bílý Vlk	LC Na pánovu louku	212,8	Ždánice	zpevněná	28/2
Bílý Vlk	LC Na pánovu louku	506,7	Ždánice	zpevněná	45/2
Bílý Vlk	LC Prostřední vrch	784,2	Ždánice	zpevněná	46/2
Bílý Vlk	LC Prostřední vrch	253,6	Ždánice	zpevněná	47/2
Bílý Vlk	LC Prostřední vrch	329,7	Ždánice	zpevněná	31/2
Bílý Vlk	LC Do oborového koutu	726,6	Ždánice	zpevněná	38/2
Bílý Vlk	LC Ke střelnici	3076,8	Ždánice	zpevněná	30/2
Bílý Vlk	LC U pašerovy boudy	795,3	Ždánice	zpevněná	3/2
Bílý Vlk	LC Fajdllice	1799,8	Ždánice	zpevněná	39/2
Bílý Vlk	LC Lovecká	554,1	Ždánice	zpevněná	48/2
Bílý Vlk	LC Lovecká	489,1	Ždánice	zpevněná	40/2
Lovčice	LC Hřebenová východ, LC Hluboká	658,9	Snovídky, Nevojice, Mouchnice, Lovčice u Kyjova	zpevněná	25/2

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch	Číslo cesty/ mapová příloha č.
Lovčice	LC Hřebenová východ, LC Hluboká	1742,6	Snovídky, Nevojice, Mouchnice, Lovčice u Kyjova	Zpevněná	23/2
Lovčice	LC Hřebenová východ, LC Hluboká	600,4	Snovídky, Nevojice, Mouchnice, Lovčice u Kyjova	zpevněná	0/2
Lovčice	LC Hřebenová východ, LC Hluboká	1780,4	Snovídky, Nevojice, Mouchnice, Lovčice u Kyjova	zpevněná	20/2
Lovčice	LC Hraniční	1056,6	Nevojice	zpevněná	4/2
Lovčice	LC Hraniční	777,6	Nevojice	zpevněná	7/2
Lovčice	LC Hraniční	584,5	Nevojice	zpevněná	36/2
Lovčice	LC Hraniční	475	Nevojice	zpevněná	50/2
Lovčice	LC Svata	1815,3	Nevojice, Ždánice	zpevněná	57/2
Lovčice	LC Svata	65,6	Nevojice, Ždánice	zpevněná	35/2
Lovčice	LC Svata	228,2	Nevojice, Ždánice	zpevněná	9/2
Lovčice	LC Svata	563,2	Nevojice, Ždánice	zpevněná	8/2
Lovčice	LC Svata	2119,8	Nevojice, Ždánice	zpevněná	6/2
Lovčice	U milíře	149,7	Nevojice	zpevněná	60/2
Lovčice	Nad milířem	264,3	Nevojice	zpevněná	32/2
Lovčice	Pod sněžnou jámou	349,3	Nevojice	zpevněná	41/2
Lovčice	LC Ke studánce, U ypsilonu	238,5	Snovídky, Nevojice	zpevněná	19/2

Polesí	Úsek lesní cesty	Užívaná výměra v m	Katastrální území	Povrch	Číslo cesty/ mapová příloha č.
Lovčice	LC Ke studánce, U ypsilonu	749,8	Snovídky, Nevojice	zpevněná	18/2
Lovčice	LC Ke studánce, U ypsilonu	55,7	Snovídky, Nevojice	zpevněná	49/2
Lovčice	LC Vysoká	137	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	26/2
Lovčice	LC Vysoká	1736,7	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	24/2
Lovčice	LC Vysoká	2426,4	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	56/2
Lovčice	LC Vysoká	461,5	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	27/2
Lovčice	LC Vysoká	609,2	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	43/2
Lovčice	LC Vysoká	134,9	Snovídky, Nevojice, Nesovice, Letošov	zpevněná	42/2
Lovčice	LC K vrtu	350,4	Nevojice	zpevněná	37/2
Celkem		49160,8			

Uvedené pozemky (dále také „**předmět užívání**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, Vyškov, Hustopeče. Předmět užívání je zakreslen na mapových snímcích, které tvoří Přílohu č. 1 a Příloha č. 2 této dohody.

- Účelem této dohody je za níže uvedených podmínek udělení souhlasu ze strany LČR se zvláštním způsobem spoluužívání předmětu dohody, kdy zvláštní způsob užívání spočívá v:

- a) provozování nákladní a osobní dopravy pro motorová vozidla zabezpečující těžbu ropy a plynu, která jsou ve vlastnictví MND,
 - b) jízda po předmětu užívání vozidly třetích osob, která zajišťují pro MND zásobovací, servisní, opravářskou nebo obdobnou činnost.
3. LČR tímto MND zároveň udělují souhlas s vjezdem do lesa.

II.

Stav předmětu užívání a jeho zadokumentování

1. Strany dohody prohlašují, že hranice předmětu užívání jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
2. MND prohlašuje, že se se stavem předmětu užívání řádně a dostatečně seznámil a že jej dle čl. I. odst. 2. shledává způsobilým ke smluvenému účelu.
3. Z důvodu průběžného monitoringu technického stavu předmětu užívání se strany dohody dohodly na společných kontrolních prohlídkách konaných minimálně 1 x ročně. O termínu kontrolní prohlídky budou MND ze strany LČR v dostatečném předstihu vyrozuměny. O kontrolní prohlídce bude sepsán písemný záznam s případným uvedením vzniklých škod, jehož přílohou bude i pořízená fotodokumentace spolu s videozáznamem.

III.

Cena za užívání a způsob úhrady

1. Strany dohody se dohodly, že cena za užívání činí 103,80 Kč/m/rok. Cena za užívání činí celkem **5 102 891,- Kč** (slovy: pět milionů sto dva tisíce osm set devadesát jedna koruna česká) bez DPH a byla stanovena dohodou. K takto stanovené částce bude připočteno DPH ve výši stanoveného aktuálně platným předpisem.
2. LČR budou cenu za užívání fakturovat jednou ročně, a to **vždy 20. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu LČR. Úhrada ceny za užívání bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky LČR uvedeného v záhlaví této dohody. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu roku bude výše celkové roční ceny za užívání poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této dohody, pokud byly stranami dohody ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je strana dohody, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je strana dohody, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Cena za užívání bude na každé další roky valorizována vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena za užívání bude automaticky upravována bez písemného oznámení MND. K prvnímu zvýšení ceny za užívání o inflaci takto dojde s účinností od 2023.

IV.

Práva a povinnosti stran dohody

1. LČR jsou povinny oznámit MND vždy alespoň 14 dnů předem, že předmět užívání bude uzavřen z důvodu nutné údržby, opravy nebo činností spojených s hospodařením v lese.
2. MND odpovídá společně a nerozdílně za způsobené škody na předmětu užívání, ať už vznikly jeho vlastní činností nebo činností jeho smluvních partnerů, a tyto škody se zavazuje uhradit.
3. Strany dohody se v každém jednotlivé případě zjištěné škody na předmětu užívání způsobeném činností MND nebo jeho smluvních partnerů dohodnou na způsobu odstranění škody. V případě nedohody jsou LČR oprávněny předmět užívání opravit buď svépomocí nebo k tomu nasmlouvaným subjektem a cenu za opravu následně přeúčtovat MND. MND obdrží na základě žádosti všechny relevantní dokumenty týkající se opravy.
4. MND není oprávněn užívat předmět užívání nad rámec podmínek stanovených v této dohodě. Rovněž není oprávněn využívat v žádném rozsahu ani okolní pozemky v právu hospodařit pro LČR.

V.

Sankční ujednání

Pro případ prodloužení MND s úhradou jakékoli platby dle této dohody se MND zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo LČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této dohody tím nejsou dotčena.

VI.

Trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.
2. Tato dohoda může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že MND bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této dohody či právních předpisů a rozhodnutí vyplývají.
3. Smluvní vztah založený touto dohodou skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze stran dohody za níže uvedených podmínek.
4. Smluvní vztah založený na základě této dohody může být ukončen ze strany LČR před uplynutím sjednané doby z těchto důvodů:
- a) MND je v prodlení s úhradou ceny za užívání o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) MND užívá předmět užívání v rozporu s ustanoveními této dohody, a to i přes písemnou výzvu LČR k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) MND přenechal předmět užívání nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu LČR,
 - d) MND porušilo jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této dohody a nezjednálo nápravu, a to i přes písemné upozornění ze strany LČR,
 - e) MND ztratilo oprávnění k provozování činnosti, pro kterou užívá předmět užívání,
 - f) předmět užívání přestal být využitelný pro sjednaný účel užívání.
5. Smluvní vztah založený na základě této dohody může být ukončen ze strany MND před uplynutím sjednané doby z těchto důvodů:
- a) MND ztratilo oprávnění k provozování činnosti, pro kterou užívá předmět užívání,
 - b) nemůže-li řádně užívat předmět užívání z důvodů na straně LČR (neuplatní se v případě poškození předmětu užívání, za které odpovídá MND),
 - c) MND nebude nadále potřebovat ke své činnosti využívat předmět užívání,
6. Pro výpověď dle odst. 4. a 5. tohoto článku se sjednává jedno měsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně dohody.
7. Výpověď musí být doručena písemně na adresu sídla stran dohody nebo do datové schránky.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze stran dohody včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
3. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele LČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil LČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu výše uvedených ustanovení prostřednictvím Statutu LČR ze dne 19. 10. 2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.
5. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se strany dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
- Příloha č. 1 se zákresem předmětu užívání (Dambořice)
 - Příloha č. 2 se zákresem předmětu užívání (Ždánice)

V Židlochovicích, dne:.....

V Hodoníně, dne:.....

Za LČR:

Za MND:

.....



.....

