

SMLOUVA O DÍLO č. 237-2022

na vypracování projektové dokumentace
a inženýrskou činnost pro společné povolení
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Horšovský Týn

Sídlo: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Zastoupený: Ing. Josefem Holečkem, starostou města

IČ: 00253383

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále i jen objednatel)

a

Zhotovitel:

GEOREAL spol. s.r.o.

Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem společnosti

IČ: 40527514

DIČ: CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických k provádění díla:

[REDACTED]
telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále i jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).**

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování a předání projektové dokumentace stavby s názvem „Horšovský Týn, sídliště – Karla Čapka, Suchanovova, Sylvánova“ v katastrálním území Horšovský Týn, přičemž rozsah díla je následující:

- a. Předprojektová příprava (analýza dostupných podkladů, místní šetření, průzkum inženýrských sítí, geodetické zaměření)
- b. Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUSP) v rozsahu:
 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- c. Inženýrská činnost v rozsahu:
 - získání vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - získání vyjádření dotčených organizací a majitelů
 - zajištění podkladů pro majetkoprávní vypořádání
 - spolupráce s investorem na získání dalších potřebných podkladů
 - příprava žádosti o povolení stavby včetně projednání se stavebním úřadem

Předmětem nabídky není:

- vodohospodářské řešení (v případě potřeby samostatná PD)
- veřejné osvětlení (samostatná PD)
- plynovod (v případě potřeby samostatná PD)
- jiné, výše nespecifikované objekty inženýrských sítí
- dendrologický průzkum a sadové úpravy
- majetkové vypořádání a právní služby
- speciální odborné činnosti mimo níže výslovně neuvedené (např. geometrický plán, digitalizace podkladů, stavebně – technický průzkum, archivní materiály a rešerše, osvětlení a oslunění, hluková a emisní studie, likvidace odpadů, zeleň nad rámec dotčené, povodňový plán, manipulační a provozní řád, data ČHMÚ, posudek TBD atp...)

2.2 Projektová dokumentace bude vypracována v potřebném rozsahu s dodržением všech ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.3 V projektové dokumentaci specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazné vyhlášky vztahující se k danému dílu, obecně závazné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.

2.4 V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatel, orgánů veřejné správy a správců sítí, aktualizaci smluv a všechny kroky potřebné k vydání platného územního rozhodnutí dle potřeby smyslu předmětu této smlouvy.

2.5 Součástí plnění předmětu smlouvy je i potřebná komunikace se zástupci dotčených stran a subjektů při řešení potíží a nejasností vyplývajících z plnění předmětu smlouvy.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které má být provedeno na základě této smlouvy bude provedeno se znalostí a odbornou způsobilostí v souladu s příslušnými metodikami a právními předpisy tak, aby na jejich základě mohl dojít k vydání příslušného územního rozhodnutí a následně stavebního povolení pro plánovanou výstavbu objednatel.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díle dle této smlouvy, nedojde-li písemným dodatkem mezi stranami k jiné dohodě. Cena díla se skládá z následujících

položek:

- a. zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v částce [REDACTED]
- b. inženýrská činnost pro společné povolení v částce [REDACTED]

3.2 Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena částka odpovídající dani z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb.

3.3 Celková cena díla činí částku ve výši **673 000,- Kč bez DPH**, tj. **814 330,- Kč s DPH**.

3.4 Cena díla bude objednateli fakturována na základě skutečně provedených prací v jednotlivých obdobích, vždy po dokončení dané fáze ve smyslu čl. IV této smlouvy a po odsouhlasení protokolárním předání dané fáze (etapy) ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

3.5 Smluvní strany sjednávají délku splatnosti jednotlivých faktur na 30 dní od jejich doručení objednateli.

3.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky denně.

3.7 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV. Lhůty plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- a. dokumentace pro společné povolení – do 18 týdnů od podpisu smlouvy,
- b. inženýrská činnost pro společné povolení – dle správního řádu a v závislosti na vyjádření DOSS předpoklad 16 týdnů od odevzdání dokumentace pro společné povolení,

4.2 V případě prodlení prokazatelně zaviněné zhotovitelem s předáním jednotlivých etap díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky odpovídající ceně dané etapy ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy denně.

4.3 Termín dodání díla zhotovitelem se automaticky prodlužuje v následujících případech:

- a. v případě prodlení objednatele se splněním povinnosti ve smyslu čl. VI. této smlouvy o každý den prodlení objednatele se splněním této povinnosti,
- b. v případě, kdy zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti dodat dílo zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku o každý den trvání této překážky.

V. Předání a převzetí díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje postupně předat dílo objednateli na základě dokončení jednotlivých etap uvedených v čl. IV této smlouvy, a to v sídle objednatele.

5.2 O předání jednotlivých etap díla bude stranami sepsán předávací protokol.

5.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději pět (5) dní před předpokládaným termínem předání dané části díla.

5.4 Dokumentace bude dodána včetně dokladové části, stanovisek správců sítí a všech dotčených

orgánů.

5.5 Veškeré projektové dokumentace zhotovené v rámci díla budou zhotoveny a předány objednateli takto:

- a. Dokumentace pro společné povolení (DUSP)
 - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).
- b. Další případné dotisky budou řešeny individuálně jako vícenáklady.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 6.2 V rámci poskytnutí součinnosti předá objednatel zhotoviteli zejména následující dokumenty:
 - Plnou moc pro jednání s úřady,
 - podklady a vyjádření k rozpracované dokumentaci či jiné doplnění informací.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené dokumenty a vyjádření na základě výzvy zhotovitele do pěti (5) pracovních dní od této výzvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy je nutno činit písemnými dodatky k této smlouvě pod sankcí neplatnosti.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že její obsah je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě stvrzují.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Horšovském Týně, dne 2022

V Plzni, dne 2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Josef Holeček, starosta


.....
Martin Vondráček, jednatel