

DOHODA O ZÁNIKU VĚCNÉHO PRÁVA
č. LCR/2022/2211-MK

uzavřena dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Volfová Dagmar (RČ: 89 [redacted])

bydliště: [redacted] Praha

a

Volf Radek (RČ: 93 [redacted])

bydliště: [redacted] Praha

(dále jako „povinní“ nebo „druhá strana dohody“) na straně druhé

(Lesy ČR a povinní dále také společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU O ZÁNIKU VĚCNÉHO PRÁVA

I.

Povinní jsou spoluvlastníky podílem 1/2, na základě Kupní smlouvy, ze dne 12.08.2022, s právními účinky vkladu k 29.09.2022 (V-4571/2022-212) a Kupní smlouvy, ze dne 14.10.2022, s právními účinky vkladu k 17.10.2022 (V-4806/2022-212), níže uvedených nemovitých věcí – pozemků, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1817	ostatní plocha	405	Třtice u Nového Strašecí	824	Třtice
1818	ostatní plocha	274	Třtice u Nového Strašecí	824	Třtice
1823	ostatní plocha	316	Třtice u Nového Strašecí	824	Třtice
1824	ostatní plocha	295	Třtice u Nového Strašecí	824	Třtice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 824, pro obec Třtice, k. ú. Třtice u Nového Strašecí.

II.

Na základě Dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku č. 017/2020/179, která byla vložena do katastru nemovitostí pod č. V – 1919/2020-212, s právními účinky vkladu ke dni 25.05.2020, došlo k omezení vlastnického práva na tehdejší pozemku st. p. č. 201 v k.ú. Třtice u Rakovníka, ve prospěch LČR, s.p. Nemovité věci uvedené v čl. I. této dohody vznikly oddělením z pozemku st. p. č. 201 v k.ú. Třtice u Nového Strašecí dle GP č. 570-56/2021 (PGP-263/2021-212), vypracovaného společností ORIGEO s.r.o.

III.

Obě strany se uzavřením této dohody dohodly na zániku věcného práva k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 2. této dohody, a to na zániku „Vzdání se práva na náhradu škody“, které vzniklo právním jednáním LČR, s.p. a předchozím vlastníkem předmětných pozemků - společností hotel MELIKANA s.r.o., IČO 05132339, na základě dohody č. 017/2020/179, a které je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pod č. V – 1919/2020-212.

Podání návrhu na vklad, potřebného k výmazu omezení vlastnického práva u předmětných pozemků, **se zavazuje** učinit u místně příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, **druhá strana dohody**. Rovněž **poplatek** spojený s návrhem na vklad **jde k tíži druhé strany** dohody.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

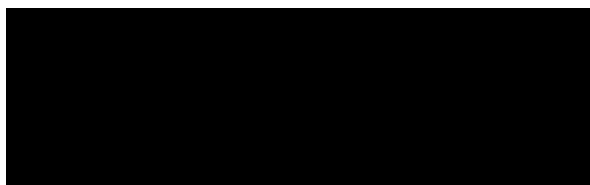
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Lesy ČR jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy obou stran je určen pro účely zápisu do příslušného katastru nemovitostí.

6. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této dohody je úředně ověřená kopie Plné moci udělené Radku Volfovi (RČ: 931029/0814) Dagmar Volfovou (RČ: 895420/1267).

V Lužné, dne 23. 11. 2022.

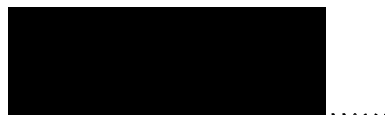
Za LČR:



Lesy České republiky, s.p.

V Praze, dne 22. 11. 2022.

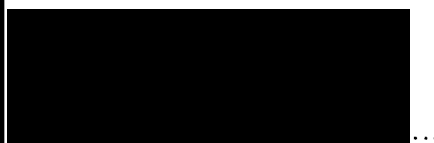
Za druhou stranu dohody:



Dagmar Volfová
zastoupená Radkem Volfem na základě
Plné moci

V Praze, dne 22. 11. 2022.

Za druhou stranu dohody:

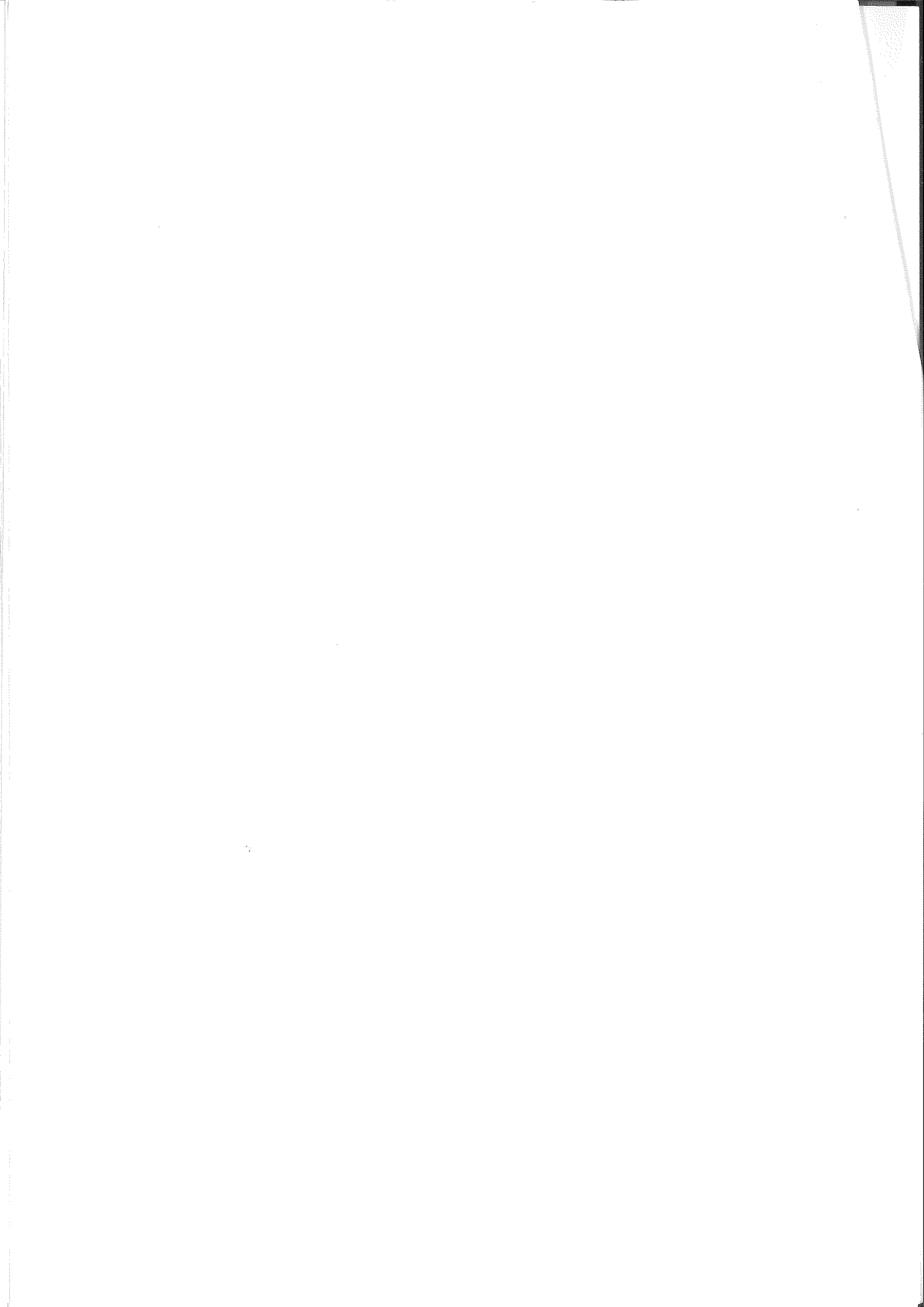


Radek Volf



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

21



PLNÁ MOC

ZMOCNITEL:

Jméno: Dagmar Volfová, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

zplnomocňuje tímto

ZMOCNĚNCE:

Jméno: Radek Volf, [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

k tomu, aby zmocnitele zastupovat ve všech záležitostech spojených s jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, s právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým a fyzickým osobám, zejména:

- jednal mým jménem,
- činil mým jménem úkony, včetně úkonů písemných,
- podával písemné návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky v rámci soudních, správních či jiných řízení a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně vymáhal neplnění povinností třetích osob, a vymáhal neplněné nároky,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával,
- převáděl a nabýval nemovitosti mým jménem a činil příslušní návrhy na katastr nemovitostí,
- uzavíral smlouvy o úvěru či hypoteční smlouvy,
- uzavíral smíry a narovnání.

Tato plná moc se uděluje do 31.12.2022.

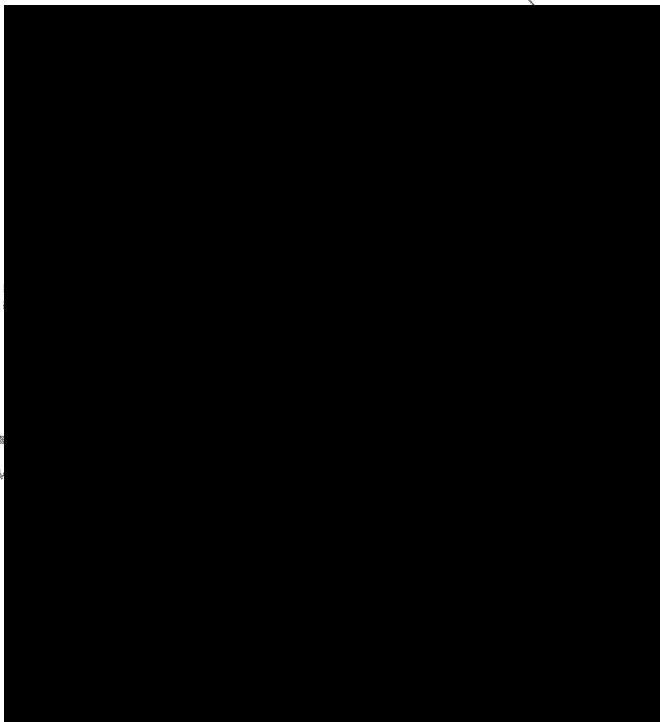
V Singapuru dne 20.7.2022

V Praze dne

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám

[REDACTED]
Zmocnitel

[REDACTED]
Zmocněnec



2



