

Smlouva o dílo č. ZST2256827

k cenové nabídce č.:

kteřou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.

IČ: 25831925

DIČ: CZ25831925

sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupená: Pavlou Kraváčkovou, na základě plné moci ze dne 25.9.2013

nebo jednatelem ing. Karlem Peltsarszkým

pobočka: Křenová 26, 602 00 Brno, KONTAKT PRO ZAMĚŘENÍ: p. Maňáková 731 429 843

e-mail: brno@svet-oken.cz, tel 733 612 703

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka č. 20248

(dále jen "Zhotovitel")

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

sídlem: Chrlické náměstí 1/4, Brno - Chrlice, 643 00

zastoupená: Ing. Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno-Chrlice kontaktní osoba: Ing. Radmila Hanáková

e-mail: radmila.hanakova@chrlice.brno.cz, tel 778 487 059

(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství, ceny a rozsahu prací v příloze č.1 této smlouvy. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. ZST2256827 je cenová nabídka č. 240252-A/2022 ze dne 13.10.2022, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a splnění smluvních podmínek. Dílo bude dokončeno do 8 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení zálohy na cenu díla, bude -li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek. Do termínu plnění se nevztahuje období od 22. 12. 2022 do 3. 1. 2023.

2) Místem provedení díla je Prokešova 463/6a, Brno - Chrlice, 643 00. Po

- zhotovení díla dojde k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatel. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění.
- 3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván se k předání a převzetí díla nedostaví. Výzvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí dohoda o termínu montáže.
- 4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.
- 5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.
- 6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z celkové ceny díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod +5°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

- 1) Dohodnutá cena díla činí **62 359,00 Kč** bez DPH +0 % zákonná sazba DPH. Celková částka k úhradě činí **62 359,00 Kč**.
- 2) Cena díla je splatná takto:
- a) záloha ve výši **62 359,00 Kč** je splatná na účet Zhotovitele do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. **3423332/0800** (jako variabilní symbol uveďte **2256827**).
- b) doplatek ceny díla, tj. 0,00 Kč zaplatí v hotovosti Objednatel Zhotoviteli v den montáže díla.
- 3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní a montážní kapacity Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdíl v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v době uzavření smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.
- 5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Splatnost faktury činí 7 dnů.**
- 6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy zaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy z důvodu uvedeném v tomto odstavci, zanikají práva Objednatele z vadného plnění.

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail reklamace@svet-oken.cz.
- 2) V písemné reklamaci Objednatel rovněž uvede popis vady, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.
- 3) Zhotovitel poskytuje Objednateli min. záruku za jakost v délce 24 měsíců, není-li v cenové nabídce č. uvedeno jinak. Záruka za jakost počíná běžet od předání díla Objednateli.
- 4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
- 5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz Reklamační řád Zhotovitele.
- 6) V případě prodloužení Objednatele s úhradou doplatku ceny díla, není Zhotovitel v prodloužení s odstraňováním reklamovaných vad.

VI. Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel je povinen zabezpečit stavební připravenost tak, aby Zhotovitel mohl provádět práce, které jsou předmětem díla, bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně Objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v důsledku přerušení díla na straně Objednatele a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, které Zhotoviteli v důsledku toho vzniknou.
- 2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
- 3) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k místu realizace díla, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení výrobků k místu realizace díla a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti min 1,5 m před místem realizace díla (nebo pracovním prostorem). Tzn., že všechny nábytek a jiné vybavení dotčených prostor, u kterých by mohlo dojít při montáži k jejich poškození, je Objednatel povinen odstranit mimo tento pracovní prostor. A vše, co v tomto prostoru zůstane, je povinen zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo vlivem zvýšené prašnosti a produkci stavebního odpadu, k poškození vybavení dotčených prostor a věcí v něm uskladněných.
- 4) Pokud je místo realizace díla ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana od podlahy), je Objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
- 5) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné, má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny Objednatele.
- 2) Zjistí-li Zhotovitel při montáži díla skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na realizaci díla přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a Zhotovitel o tuto dobu není v prodloužení.

- 3) Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v následujícím znění. V případě, že Objednatel neuhradil zálohu na cenu za dílo výše sjednanou do 7 dnů od uzavření této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy vznikne mu nárok na zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy o dílo v paušální výši 2 000,- Kč (vč. DPH).
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.
- 5) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č. 89/2012 Sb) a Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na www.svet-oken.cz. Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat a souhlasí s jejich zněním. V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
- 6) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky, reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním memorandu na webových stránkách www.svet-oken.cz
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčního respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/ rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii, může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Nastane-li tato situace termíny uvedené v této smlouvě či jejich přílohách se posouvají o dobu platnosti těchto opatření, a to vše bez jakýchkoliv nároků obou smluvních stran na uplatnění případných sankcí, náhrady škody apod.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporu vyplývajícího z této smlouvy je místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo Zhotovitel.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel:

Objednatel:

Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. ZST2256827

Čestně prohlašuji, že tuto smlouvu uzavírám jako:

- podnikající osoba
 - jako plátce DPH
 - jako neplátce DPH
- občan

Dále čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro bydlení:

- NE
- ANO
 - v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
 - v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
 - v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 15%DPH.

Jméno Objednatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

Podpis Objednatele



Statutární město Brno | Městská část Brno-Chrlice
Úřad městské části Brno-Chrlice

Smlouva o dílo č. ZST2256827

Doložka schválení
dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění

Smlouva o dílo č. ZST2256827 se společností SVĚT OKEN s.r.o. byla schválena usnesením Rady městské části Brno-Chrlice na schůzi č. 2/IX. dne 9. 11. 2022.

V Brně dne 9.11. 2022

Ing. Lukáš Fila
starosta městské části Brno-Chrlice

Příloha č. 7

Venkovní žaluzie typ Z-90 s krycími plechy - Dodatečná montáž

Předběžná cenová nabídka je jen informativní a bude upřesněna na základě zaměření technikem.

Dodavatel: SVĚT OKEN s.r.o.
Vypracoval: Hajdík Ondřej
Tel: 739 341 848
Email: stnicitechnika@svet-oken.cz
Dne: 13.10.2022

Odběratel: Hanáková Radmila Ing. (ÚMČ Brno Chrlice)
Adresa: Brno
Tel: 778487059
Email: radmila.hanakova@chrlice.brno.cz
Poř. číslo: 240252-A/2022

Pozice	Typ	šířka	výška	kusů	
1	Z - 90	2050	1420	1	
2	Z - 90	1360	1350	1	
3	Z - 90	1850	1375	1	
4	Z - 90	1315	1295	1	
5	Z - 90	1360	1365	1	
6	Z - 90	1865	1365	1	
7	Z - 90	1370	1230	1	
Cena za žaluzie po slevě bez DPH					31 698 Kč
Příslušenství					
11,17bm - Krycí plech typ č. 1 17ks - Typ prodloužení z, a, b (výška krycího plechu 130 – 330 mm) 17ks - Držák KP nastavitelný rozšířený - 5c 7ks - Ovládání klikou s průchodkou 45° s pevnou klikou v ceně					
Cena za výše jmenované příslušenství po slevě					
Doprava					
Montáž					
UPLATNĚNÁ VÝŠE SLEVY					
Cena celkem za zakázku bez DPH					62 359 Kč
Cena celkem včetně DPH					71 713 Kč

Barevné provedení:

Lamela: Dle vzorníku lamel
Vodící lišta 20 x 20: Dle vzorníku RAL
Koncová lamela: Dle vzorníku RAL
Krycí plech: Dle vzorníku RAL

Elektrozapojení uvnitř budovy (např. Vypínače) neprovádíme.

V případě realizace této zakázky požadujeme zaplacení zálohy ve výši 70% z ceny.

Platnost cenové nabídky je 30 dní od jejího vypracování.

Cena nezahrnuje elektroinstalaci, stavební úpravy, výškové práce, pronájem a stavbu lešení. Případné montážní práce a více náklady,

Snížená sazba DPH 15%, je uplatněna u dodávek s montáží do prostor určených k bydlení – u bytu pro sociální bydlení s celkovou

V případě zájmu o bezplatné zaměření je zákazník povinen poskytnout společnosti součinnost a přizpůsobit se navrženému termínu

Záruka na motory SOMFY je 60 měsíců.

Venkovní žaluzie - moderní způsob stínění Dejte svému domu styl



Venkovní žaluzie jsou velmi oblíbeným exteriérovým stínícím prvkem. Nabízíme Vám kvalitní venkovní žaluzie zn. SHADEON, které se vyznačují **dlouhou životností a spolehlivostí**. Umožňují plynule regulovat přirozené osvětlení, zachycují přímé sluneční záření a chrání před jeho škodlivými účinky.

Při použití motorového pohonu v kombinaci s elektronikou nabízí mnoho variant ovládání - „**inteligentní systém řízení domácnosti**“ (TaHoma od Somfy). Díky umístění žaluzií před okno **nejúčinněji ovlivníte tepelné klima v interiéru**. Používají se k zastínění oken **moderně pojatých rodinných domů**.

Dále jsou vhodným řešením pro zastínění pásových oken administrativních budov a komerčních objektů.

AKCE

VŠICHNI ZDRAŽUJÍ, MY VÁM DÁVÁME SLEVOU!



Jsme Vám blízko.

Sleva až 61%
na celý sortiment

Využijte naši časově
omezenou akci platnou
do 31. 10. 2022.

ZDARMA
KALKULACE
PORADENSTVÍ
ZAMĚŘENÍ



Více informací na www.svet-oken.cz a na prodejních místech.



Obrátte se na naše odborníky, pomůžeme vám vybrat to nejvhodnější pro vás.

Vybavíme Váš moderní interiér!



36

poboček
Jsme Vám blízko.

Vyladte si svůj interiér designovým stíněním.

Česká výroba a nejkvalitnější materiály Vám u našich výrobků zajišťují řadu předností.

Jsme tady pro Vás již 20 let.

Pobočky v Čechách: České Budějovice, Děčín, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Jablonec nad Nisou, Jičín, Kladno, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Mladá Boleslav, Nymburk, Pardubice, Plzeň, Praha - Zbraslav, Praha 9 - Horní Počernice, Svitavy, Tábor, Teplice, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto
Pobočky na Moravě: Brno, Bruntál, Frýdek-Místek, Kroměříž, Olomouc, Opava, Ostrava, Šumperk, Třebíč, Uherské Hradiště, Vsetín, Zlín, Znojmo

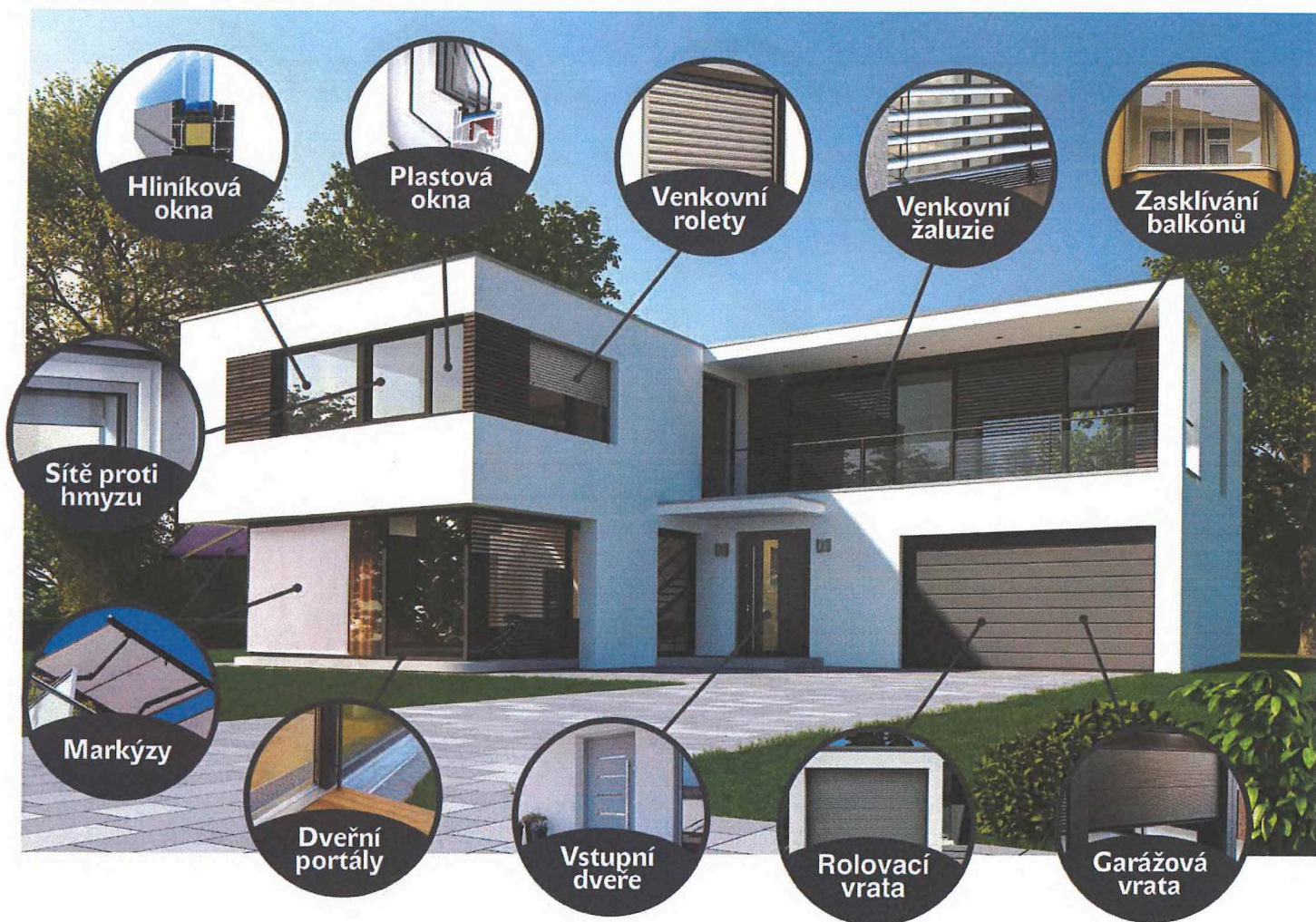
Volejte ZDARMA **800 100 039**

Sídlo firmy: Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, e-mail: zelena.linka@svet-oken.cz



Obrátte se na naše odborníky, pomůžeme vám vybrat to nejvhodnější pro vás.

Vybavíme Váš moderní dům!



Komfort jedním dotekem

Propojte žaluzie, rolety, markýzy či garážová vrata do jednoho celku a ovládejte svou digitální domácnost odkudkoli pomocí aplikace v mobilním telefonu. Pohodlný a bezpečný domov pod kontrolou. **Zjednodušte si s námi život.**

Jsme tady pro Vás již 20 let.

Pobočky v Čechách: České Budějovice, Děčín, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Jablonec nad Nisou, Jičín, Kladno, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Mladá Boleslav, Nymburk, Pardubice, Plzeň, Praha - Zbraslav, Praha 9 - Horní Počernice, Svitavy, Tábor, Teplice, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto
Pobočky na Moravě: Brno, Bruntál, Frýdek-Místek, Kroměříž, Olomouc, Opava, Ostrava, Šumperk, Třebíč, Uherské Hradiště, Vsetín, Zlín, Znojmo

Volejte **ZDARMA 800 100 039**

Sídlo firmy: Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, e-mail: zelena.linka@svet-oken.cz