

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

1. **Technické muzeum v Brně**, státní příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 2950/105, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 001 01 435
Kontaktní spojení: [redacted]
jehož jménem jedná [redacted]
Bankovní spojení: Česká Národní Banka a.s.
Číslo účtu: [redacted]

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle ust. § 61 ZDPH.

(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo také „**TMB**“)

a

2. **CEVRE Consultants s.r.o.**
Sídlo: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91724
jejímž jménem jedná [redacted]
Kontaktní spojení: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(oba dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

Preambule

1. Objednatel poptal u Zhotovitele činnosti spojené s projektem snížení energetické náročnosti budovy TMB (Purkyňova 2950/105, Brno a zvýšením využití obnovitelných zdrojů primárně pro vlastní spotřebu budovy. Záměr je směřován do Operačního programu životní prostředí, který je administrován Státním fondem životního prostředí, konkrétně do kategorie: Opatření 1.1.1 snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury. Cílem navrženého postupu je definovat a zkalkulovat projektové záměry, ověřit jejich průchodnost dotačním programem a následně připravit technické přílohy žádosti o dotaci v souladu s vyhlášenou výzvou SFŽP.
2. Na základě této poptávky Objednatele mu Zhotovitel předložena nabídka prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele, za podmínek stanovených v této smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí, dílo s názvem „**ENERGETICKÝ POSUDEK – PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI O DOTACI V PROGRAMU SFŽP, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TECHNICKÉHO MUZEA V BRNĚ**“, které bude blíže specifikováno v této smlouvě (dále také jen jako „*Dílo*“). Objednatel se na druhé straně zavazuje Dílo provedeného dle této smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou úplatou, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v následujících fázích:

FÁZE 1

- FÁZE 1.1 – ENERGETICKÝ MODEL – vstupní posouzení optimalizace projektu pro plnění požadavků dotace
- FÁZE 1.2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY – stávající stav (plnění povinnosti dle zákona č. 406/2000 Sb.)

FÁZE 2 (po vyhlášení výzvy) - Povinné přílohy žádosti o dotaci

- FÁZE 2.1 - ENERGETICKÝ POSUDEK PRO ŽÁDOST O DOTACI – dle vyhlášky č. 141/2021 Sb.
- FÁZE 2.2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY – navrhovaný stav – rozšířený o povinné přílohy
- FÁZE 2.3 - POSOUZENÍ LETNÍ TEPELNÉ STABILITY - 1 kritická referenční místnost dle ČSN 730540-2

3. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.

II. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou je stanovena dohodou Smluvních stran, a to následovně:

FÁZE 1.1 - ENERGETICKÝ MODEL	85.000,- Kč
FÁZE 1.2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	10.000,- Kč
FÁZE 2.1 - ENERGETICKÝ POSUDEK PRO ŽÁDOST O DOTACI	50.000,- Kč
FÁZE 2.2 - PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	10.000,- Kč
FÁZE 2.3 - POSOUZENÍ LETNÍ TEPELNÉ STABILITY	10.000,- Kč

Cena celkem	165.000,- Kč
21% DPH	34.640,- Kč
Cena celkem s DPH	199.650,- Kč

2. Výše ceny za Dílo je sjednána včetně nákladů, které Zhotoviteli při zhotovení Díla vzniknou, a je sjednána jako nejvýše přípustná. K navýšení ceny za Dílo může dojít jen na základě projednání a písemného odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná cena za Dílo neobsahuje: Měření termovizní kamerou ani jiná měření, zpracování návrhů rekonstrukce ani jiných prací nad rámec uvedených. Cena

nezahrnuje technická hodnocení v rozsahu statiky, odvlhčení staveb, konstrukčních detailů navržených opatření – uvedené řeší projektant souběžně s FÁZÍ 2.

4. Platby Za Dílo budou realizovány až po předání a převzetí Díla Objednatel (po dokončení každé Fáze) bez vad a nedodělků (či po dokončení několika Fází), na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Fakturu (daňový doklad) je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého Díla. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Dílo provede v následujících termínech:
 - Termín zahájení prací: do 15.12.2022
 - Termín zahájení Fáze 1: do 15.12.2022
 - Termín dokončení Fáze 1: do 20.12.2022
 - Termín zahájení Fáze 2: do 15.12.2022
 - Termín dokončení Fáze 2: do 31.06.2023 po zveřejnění „Výzvy“
 - Termín dokončení a předání Díla: do 31.06.2023
2. O předání a převzetí Díla (případně částí Díla dle jednotlivých fází) bude sepsán protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
3. Dílo bude Zhotovitelem Objednateli předáno v počtu 1 paré v tištěné verzi a elektronické podobě ve formátu *. pdf.
4. Pro případ prodlení se splněním svého závazku Zhotovitele dokončit a předat Dílo (případně jeho části dle jednotlivých fází) Objednateli ve lhůtách stanovených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla sjednané v této smlouvě, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

IV. Autorská práva

1. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli souhlas s užitím Díla jako autorského díla a jeho částí bez jakýchkoliv nároků na úhrady finančních prostředků nad rámec dohodnuté a uhrazené ceny díla.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují při plnění předmětu této smlouvy, poskytovat si potřebné informace a poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné informace, podklady a součinnost potřebnou pro realizaci Díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v patřičné kvalitě a v termínu. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou požadovaných činností, a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla, dosažení účelu této smlouvy, nezbytné.

4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalitně a včas, odpovídá za jeho kompletnost, formální správnost a právní nezávadnost a jeho způsobilost k řádnému užití jako podkladu pro žádost o dotaci. Pro případ porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje nahradit Objednateli způsobenou škodu.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré předpisy, které se k Dílu vztahují. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení těchto předpisů a vzniku škody, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
6. Zhotovitel není oprávněn provést Dílo prostřednictvím třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednavatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel při provádění Díla závažně poruší povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo ze zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoli během provádění díla. V tom případě je jeho povinností uhradit veškeré, do doby odstoupení prokazatelně Zhotovitelem vynaložené náklady. Zhotovitel předá v případě odstoupení Objednateli část Díla, kterou do doby odstoupení provedl. Objednatel oznámí odstoupení Zhotoviteli písemnou formou, a to má okamžitou účinnost v den doručení Zhotoviteli.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o Dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.
 - a. Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:
 - jestliže Zhotovitel neprovádí Dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
 - jestliže dosavadní výsledek provádění Díla vede zjevně k vadnému plnění,
 - jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo a nesjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů ode dne, co jej k nápravě Objednatel vyzval,
 - Dílo nebude způsobilé k použití ke stanovenému účelu (tj. k podání žádosti o dotaci) a Zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem.
 - b. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Díla trvajícím více než 30 dnů, a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem,
 - jestliže je Objednatel i přes urgence Zhotovitele v prodlení s úhradou faktury za Dílo trvajícím déle než 30 dnů, a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a to včetně vad skrytých.

2. Za vady vzniklé po předání Díla (případně jeho částí) odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od upozornění Objednatele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabude tato smlouva, splněním povinnosti tuto smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, tj. dnem jejího zveřejnění do Registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v registru smluv, a že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá se Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy bude neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují připojením svých úředně ověřených podpisů.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Nabídka prací

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Technické muzeum v Brně
zast. Ing. Ivem Štěpánkem, ředitelem

CEVRE Consultants s.r.o.
zast. Ing. Jiřím Cihlářem, jednatelem