



Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem, IČO445 55 661

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

### **Objednatel**

Název: **Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Za Vozovnou 783/, 400 01, Ústí nad Labem  
Zastoupený: Mgr. Lucie Mráčková MBA, ředitelka  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
*Jana Zajíčková – vedoucí provozního úseku*  
E-mail/telefon: provozní@domovbukov.cz / telefon : 723521294  
IČ: 44555661  
DIČ: CZ 44555661  
Bank. spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem, č.ú.: 3783890217/0100  
(dále jako „Objednatel“)

### **Zhotovitel**

Název: AEC NOVÁK, s. r. o.  
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Martin Král, obchodní zástupce  
E-mail/telefon: kral@aecusti.cz, telefon 602 625 645  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Jaroslav Surovec, technický ředitel  
E-mail/telefon: surovec@aecusti.cz | telefon: 603 156 002  
IČ: 49097652  
DIČ: CZ49097652  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 48708411/0100  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5428

(dále jako „Zhotovitel“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O DÍLO**

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **Zabezpečení objektu Domov pro Seniory Bukov, příspěvková organizace:**
  - **EZS – elektrická zabezpečovací signalizace kanceláří, garáže a nouzových východů budova, D“**
  - **CCTV – uzavřený kamerový systém – upgrade a rozšíření stávajícího kamerového systému na budovu, D“**(dále jen „Dílo“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí sjednanou cenu díla.
3. Zakreslení skutečného stavu rozmístění prvků EZS.  
Návod pro zadávání přístupových kódů a čipů, zaškolení obsluhy.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu jednotlivých objednávek do 31.12.2022, ale pouze za podmínky, že Zhotovitel bude mít k dispozici všechny komponenty, nutné k montáži předmětu díla, dle této smlouvy, a to hlavně z důvodu, že v současné době jsou dlouhé dodací lhůty na tyto komponenty. Z tohoto důvodu, který musí být Objednateli prokázán a který Zhotovitel nemohl v okamžiku uzavření SOD předvídat, může dojít k posunutí termínu realizace a následného předání, avšak nejdéle do 31.3.2023. V tomto případě se neuplatní ustanovení dle první věty článku VI., bod 1., písmene a). Pokud objednatel neumožní přístup do prostor, ve kterých bude probíhat realizace díla, tak bude termín realizace adekvátně posunut.
2. Místem dodání díla je sídlo Objednatele.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy je stanovena na 234 972,- Kč (slovy: „dvě stě třicet čtyři tisíc devět set sedmdesát dva korun českých“) bez DPH a 270 217,80 Kč (slovy: „dvě stě sedmdesát tisíc dvě stě sedmáct korun českých, osmdesát haléřů“) vč. DPH. Tato cena je maximální cenou za dílo a je cenou nepřekročitelnou.
2. Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce Zhotovitele v poptávkovém řízení, oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č.1 této SOD.
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
4. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury po odstranění vad a nedodělků. Faktura může být Objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Smluvní strany se též mohou domluvit na částečné fakturaci před dokončením díla. Rovněž pro tento případ není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 90 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel

oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku Zhotovitele dojde předáním díla zástupci Objednatele, který je k převzetí Díla oprávněn, v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele dle čl. VII., bod 4.

#### **V.**

#### **Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn neuhradit odměnu odpovídající ceně díla nebo její části v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je Objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku, o vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. Lhůta k odstranění nesmí být delší než dva týdny ode dne zjištění vady, či nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení má Objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst.1, písm. b).
7. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,

- d) požadovat nové provedení díla. pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby k provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 7., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Objednatele v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení konečné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese Zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu Objednatele v objektu. Do tohoto objektu, bude Zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání s Objednatelem dodržení případně platných zvýšených epidemiologických podmínek. O kterých je Objednatel povinen Zhotovitele informovat alespoň 1 pracovní den předem.
7. Způsob úhrady odběrů energií vzhledem k nepodstatnému odběru nebude řešen.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb., v platném znění).
5. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
6. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Nedílnou součástí této SOD je:

a) příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

V Ústí nad Labem dne .....2022

V Ústí nad Labem dne .....2022

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**Mgr. Lucie Mráčková MBA, ředitelka**  
Domova pro seniory  
Bukov, příspěvková organizace

**Ing. Mgr. Karel Novák**  
jednatel AEC NOVÁK s.r.o.