

2250151

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě Abriss/Neubau – Demolice/Novostavba Benešov, Červené Vršky

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch.rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	panem Bronislavem Martinkem na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním podpisem Zdeňka Kukulky, regionálního obchodního ředitele
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	jan.benes1@lidl.cz

(dále jen „Oprávněný“ nebo „Lidl“)

a

2.	
Obchodní firma:	Město Benešov
Sídlo:	Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
IČO:	00231401
DIČ:	CZ00231401
Zastoupena:	Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	19-0320035309/0800
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	epodatelna@benesov-city.cz

(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:


.....
Oprávněný


.....
Povinný

1. Úvodní ustanovení

- 1.1.1** Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3380 o výměře 3265 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**Služebný pozemek**“). List vlastnictví Povinného tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“). Povinný zaručuje Oprávněnému, že zatížení Služebného pozemku zapsané v katastru nemovitostí nemá vliv na výkon práv Oprávněného ze Služebnosti.
- 1.1.2** Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1872/1 o výměře 4713 m², parc. č. 1872/5 o výměře 2460 m², parc. č. 1872/14 o výměře 438 m², parc. č. 1872/16 o výměře 11 m², parc. č. 1872/17 o výměře 3 m², parc. č. 1872/18 o výměře 20 m², parc. č. 1872/19 o výměře 99 m², parc. č. 1872/21 o výměře 487 m², parc. č. 1872/22 o výměře 31 m², parc. č. 1872/23 o výměře 5 m², parc. č. 1872/24 o výměře 18 m², parc. č. 1886/5 o výměře 17 m² jež jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 6128 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy (dále jen „**Panující pozemky**“). List vlastnictví Oprávněného tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

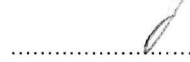
2. Zřízení Služebnosti

- 2.1.1** Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka Panujících pozemků (ať již všech nebo jen některých) služebnost inženýrské sítě (*in rem*), jež spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržovat vodovodní přípojku IO010 na Služebném pozemku či přes Služebný pozemek v rozsahu, který je zakreslen v geometrickém plánu č. 5288-5034a/2020 ze dne 3.6.2020, vyhotoveném Ing. Kateřinou Baginovou (dále jen „**Služebnost**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti pravidelnou údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti, i přestože vstup/vjezd osob pověřených za tímto účelem Oprávněným nebyl s Povinným předem projednán.
- 2.1.2** Oprávněný Služebnost za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá.
- 2.1.3** Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Služebný pozemek není zatížen právy třetích osob, které nejsou slučitelné se Služebností zřízenou dle této Smlouvy.
- 2.1.4** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany výslovně vylučují možnost výpovědi či zrušení této Smlouvy ze strany Povinného včetně práva Povinného domáhat se zrušení této Smlouvy soudem (zejména dle ustanovení § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

3. Úplata za Služebnost

- 3.1.1** Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 3.081 Kč (slovy: třitisíceosmsetdesátjedna korun českých) bez DPH, a to formou jednorázové úhrady, se splatností do 30 dnů od doručení faktury Povinným, kterou Povinný vystaví do 30 kalendářních dnů od provedení zápisu vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného. K úplatě bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů. Úhrada úplaty navýšené o DPH bude provedena převodem na bankovní účet Povinného uvedený


.....
Oprávněný


.....
Povinný

v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik úhrady se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy bude úplata navýšená o příslušnou DPH odepsána z bankovního účtu Oprávněného.

- 3.1.2** Takto dohodnutá úplata zahrnuje u pozemků i náhradu za strpění ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, za pojiždění podél trasy vedení inženýrských sítí a příjezd k ní, případné dočasné výkopy nad rámec uvedené šíře po dobu výstavby.
- 3.1.3** Jakékoliv další poplatky, úplaty či náhrady za možnost využití Služebního pozemku ke zhotovení inženýrských sítí a zřízení Služebnosti nad rámec plnění uvedených výše v tomto čl. 3 jsou vyloučeny.
- 3.1.4** Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Zajištění DPH

- 4.1.1** Povinný se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Oprávněným používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „**Registr plátců DPH**“).
- 4.1.2** Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Povinný účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Oprávněnému. Do okamžiku doložení registrace účtu není Oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou úplaty za služebnost podle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.1.3** Povinný je povinen Oprávněnému oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Oprávněným ve smyslu čl. 4.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Povinného, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Oprávněný vracet k přepracování originál každé faktury Povinného, která bude obsahovat bankovní spojení Povinného, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou úplaty za služebnost podle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.1.4** Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Povinný povinen o tom neprodleně Oprávněného informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 4.1.3 této Smlouvy není Oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou úplaty za služebnost podle čl. 3 této Smlouvy.


.....
Oprávněný


.....
Povinný

- 4.1.5** Pokud se Povinný stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud oprávněný bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní Povinnému, uděluje Povinný Oprávněnému neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby Oprávněný v souladu s § 109a tohoto zákona za Povinného odvedl část úplaty za služebnost podle čl. 3 této Smlouvy odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož Oprávněný uhradí Povinnému pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Povinný bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek Oprávněného uhradit úplatu za služebnost podle čl. 3 této Smlouvy.
- 4.1.6** V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Povinným bude Oprávněný jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Povinného, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Povinného uhradí, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému dlužnou částku DPH.
- 4.1.7** Povinný bere na vědomí, že Oprávněný bude čerpat potřebné informace týkající se Povinného, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 4.1.8** Pokud Povinný k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátcce DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 4.1.1 až 4.1.7 této Smlouvy se uplatní obdobně od data registrace Povinného k DPH. I pro případ, kdy Povinný k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátcce DPH v Registru plátců DPH, se Povinný zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Oprávněným pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Oprávněnému jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Oprávněným ve smyslu čl. 4.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

- 5.1.1** Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.1.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný. Poplatek za vklad se zavazuje zaplatit Oprávněný.
- 5.1.3** Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, případně zamítne návrh na vklad nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému součinnost podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Obdobně to platí v případě, že by katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu s tím, že se Smluvní strany zavazují odstranit katastrálním úřadem vytkené nedostatky ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.


.....
Oprávněný


.....
Povinný

6. Doručování

- 6.1.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 6.1.2** Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručení dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.1** Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 629-15/2022/RM ze dne 20.07.2022.
- 7.1.2** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.1.3** Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.1.4** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
- 7.1.5** V případě, že Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souvislosti se svým podnikáním, dohodly se, že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. NOZ; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 NOZ.
- 7.1.6** Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že pokud to povaha sporu nebude vylučovat, bude místně příslušným soudem obecný soud Oprávněného.



Oprávněný


Povinný

- 7.1.7** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 7.1.8** Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 7.1.9** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.
- 7.1.10** Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 List vlastnictví Povinného
 - Příloha č. 2 List vlastnictví Oprávněného
 - Příloha č. 3 Geometrický plán
 - Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro Oprávněného ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 6 Kopie plné moci zmocněnce Oprávněného
- 7.1.11** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.1.12** Tuto Smlouvu schválila Rada města Benešov na svém zasedání dne 20.07.2022 usením č. 629-15/2022/RM.



Oprávněný



Povinný

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
☒ smlouva byla daňově schválena,
☒ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

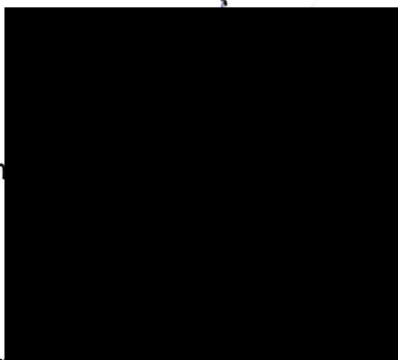
Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jan Beneš

Podpis:

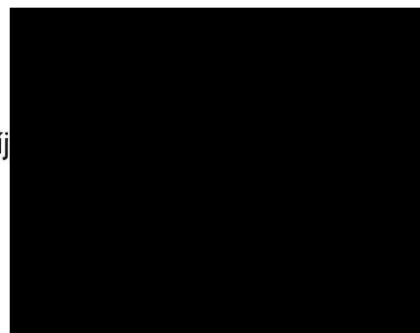


Za Lidl Česká republika v.o.s. ve Stránecké Zhoři dne 24.11.2022

Podpis:
Jméno a příjmení:
Funkce:

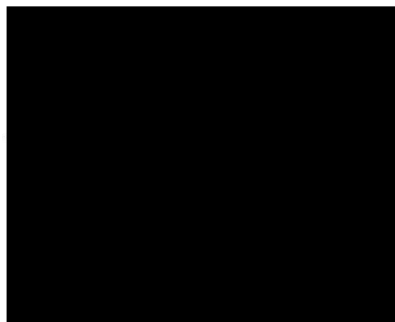


Podpis:
Jméno a příjmení:
Funkce:



Za Město Beneš 2022

Podpis:
Jméno a příjmení:
Funkce:



Regionální úsek nemovitostí Měřín ②



Oprávněný



Povinný