

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. David Krivánek, ředitel

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zastoupení ve věcech provozních:



(dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

2. Zhotovitel:

Marian Blažek, malířství

sídlo: Fryčajova 533/149, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 64282287

DIČ: CZ7703233791

Fyzická osoba zapsaná ve veřejné části živnostenského rejstříku úřadem příslušným podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, Magistrátem města Brna, dne 20. 12. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost malířské práce, které zahrnují:

- Malba místností
- Malba schodiště
- Malba s barvou

- Omyvatelný nátěr
- Vícetmelení, akryl
- Izolační nátěr v místech zatečení
- Zakrývání ploch
- Přesun hmot a ostatní náklady

Bližší specifikace prací je uvedena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. **Výše uvedené práce budou prováděny v prostorách budov:**
 - Jeřábkova 4, 602 00 Brno (druhé patro a část prvního patra)
 - Kabátníkova 10, 602 00 Brno (schodiště, chodby, sociální zařízení, kuchyňky)
 - Pellicova 29/31, 602 00 Brno (suterén)
 - Pellicova 29/31, 602 00 Brno (1. – 3. patro, schodiště).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců organizací sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Objednatel dodatečně požadované práce nad sjednaný rozsah díla budou realizovány, dojde-li k jejich zahrnutí do předmětu díla, písemným dodatkem k této smlouvě. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ním vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 24. 4. 2017 do 31. 12. 2017.
2. S ohledem na to, že shora uvedené práce jsou prováděny za plného provozu objednatele, budou tyto práce probíhat dle časového harmonogramu určeného objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
 - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
 - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele
 - c) z vyšší moci.

VI. Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na pevné ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, která je uvedena v příloze smlouvy „Cenová nabídka“, a to:
 - Jeřábkova 4, 602 00 Brno – 97 045,- Kč (bez DPH)
 - Kabátníková 10, 602 00 Brno – 47 994,- Kč (bez DPH)
 - Pellicova 29/31, 602 00 Brno - 33 396,- Kč (bez DPH),
 - Pellicova 29/31, 602 00 Brno – 107 620,- Kč (bez DPH).
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění.

VI. Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do té doby nese riziko případné škody zhotovitel.
2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělkami a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dokončené dílo, a to i za jednotlivé objekty, bude uhrazena po jeho převzetí objednatelem, na základě daňového dokladu (faktury) vyhotoveného zhotovitelem.
3. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn ji zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců na provedené práce (vyjma mimořádných havárií a živelných pohrom). Tato počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

IX. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Brně, dne 12. 4. 2017

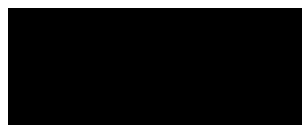
Za objednatele:



Ing. David Křivánek
ředitel
ČR – Krajské hygienické stanice
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

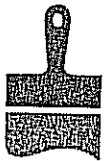
V Brně, dne 12. 4. 2017

Za zhotovitele:



Marian Blažek

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno



**BLAŽEK
& KRUPIČKA**
malířství

Fryčajova 149
Brno 614 00
IČO: 64282287

DIČ: CZ7703233791

Zákazník:

KHS JMK, pracoviště Brno
Pelliova 29
Brno 602 00

1.-3.patro + schodiště

Malba Primalexem Plus na bílo, izolování po zatečení,
vícetmelení, zakrývání podlah, omyvatelné nátěry na
schodišti a kolem umyvadel.

Termín:

1) místnosti malba	2334,91 m2	34,00 ,-Kč	79 386,94 ,-Kč
2) izolování po zatečení	1,00 x	950,00 ,-Kč	950,00 ,-Kč
3) vícetmelení+akryl	1,00 x	6200,00 ,-Kč	6 200,00 ,-Kč
4) zakrývání podlah	671,65 m2	14,00 ,-Kč	9 403,10 ,-Kč
5) omyvatelné nátěry	83,11 m2	90,00 ,-Kč	7 479,90 ,-Kč
6) přesum hmot+ostatní náklady	1,00 x	4200,00 ,-Kč	4 200,00 ,-Kč

Celkem bez DPH 107 620 ,-Kč
DPH 21% 22 600 ,-Kč
Celkem s DPH 130 220 ,-Kč

cena:

- Cena díla v rozsahu nabídky se sjednává jako cena smluvní pevná.
- Případné práce požadované objednavatelem nad rámec potvrzené objednávky budou zhotovitelem oceněny dle platných ceníků.
- Tyto práce budou zhotovitelem vyúčtovány nad rámec sjednané ceny a objednavatel se tímto zavazuje k jejich zaplacení.

záruky:

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle platných technických norem.
- Zhotovitel objednavateli poskytuje záruku na dílo v délce dvanácti měsíců ode dne předání díla.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené při provádění díla v rozporu s technickými listy použitých materiálů, v případě, že na tento rozpor objednavatele včas upozorní.
- Dále se záruka nevztahuje na mechanické opotřebené způsobené objednavatelem.

úhrada:

- V den nástupu požadujeme 50% zálohu z ceny díla.
- Doplatek ceny bude proveden po řádném dokončení díla.
- Platba proběhne na podkladě vystavené faktury se splatností 10 dnů.

V Brně dne 07.02.2017



Blažek
malířství

Fryčajova 149
Brno 614 00
IČO: 64282287

DIČ: CZ7703233791

Zákazník: KHS JMK, pracoviště Brno
tel. Jeřábkova 4
Brno 602 00

Část 1.patru a celé 2.patro
Malba kancelář Primalexem Plus na bílo, malba
v míchaném odstínu, vícetmelení, izolování po
zatečení, zakrytí podlahy, omyvatelný nátěr na bílo.
Termín:

1) místnosti malba	2245,59 m2	34,00 ,-Kč	76 350,06 ,-Kč
2) barevné odstíny materiál	42,00 kg	132,00 ,-Kč	5 544,00 ,-Kč
3) vícetmelení+akryl	1,00 x	4800,00 ,-Kč	4 800,00 ,-Kč
4) izolování po zatečení	1,00 x	850,00 ,-Kč	850,00 ,-Kč
5) zakrývání	393,38 m2	12,00 ,-Kč	4 720,56 ,-Kč
6) omyvatelný nátěr kolem umyvadel	14,72 m2	70,00 ,-Kč	1 030,40 ,-Kč
7) přesum hmot+ostatní náklady	1,00 x	3750,00 ,-Kč	3 750,00 ,-Kč

odstín E4-2 místnosti 213,214,217,219

Celkem bez DPH 97 045 ,-Kč
DPH 21% 20 379 ,-Kč
Celkem s DPH 117 424 ,-Kč

cena:

- Cena díla v rozsahu nabídky se sjednává jako cena smluvní pevná.
- Případné práce požadované objednavatelem nad rámec potvrzené objednávky budou zhotovitelem oceněny dle platných cenfků.
- Tyto práce budou zhotovitelem vyúčtovány nad rámec sjednané ceny a objednavatel se tímto zavazuje k jejich zaplacení.

záruky:

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle platných technických norem.
- Zhotovitel objednavateli poskytuje záruku na dílo v délce dvanácti měsíců ode dne předání díla.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené při provádění díla v rozporu s technickými listy použitých materiálů, v případě, že na tento rozpor objednavatele včas upozorní.
- Dále se záruka nevztahuje na mechanické opotřebení způsobené objednavatelem.

úhrada:

- V den nástupu požadujeme 50% zálohu z ceny díla.
- Doplatek ceny bude proveden po řádném dokončení díla.
- Platba proběhne na podkladě vystavené faktury se splatností 10 dnů.

V Brně dne 28.02.2017



Blažek
malířství

Fryčajova 149
Brno 614 00
IČO: 64282287

DIČ: CZ7703233791

Zákazník: KHS JMK, pracoviště Brno
tel. Kabátníkova 10
Brno 602 00

Schodiště, chodby, WC, kuchyňky
Malba Primalexem Plus na bílo, vícetmelení,
zakrýt podlahy, izolování po zatečení.

Termín:

1) místnosti malba	1119,84 m2	34,00 ,-Kč	38 074,56 ,-Kč
2) příplatek za schodiště	315,64 m2	8,00 ,-Kč	2 525,12 ,-Kč
3) vícetmelení+akryl	1,00 x	2300,00 ,-Kč	2 300,00 ,-Kč
4) izolování po zatečení	1,00 x	650,00 ,-Kč	650,00 ,-Kč
5) zakrývání	203,68 m2	12,00 ,-Kč	2 444,16 ,-Kč
6) přesum hmot+ostatní náklady	1,00 x	2000,00 ,-Kč	2 000,00 ,-Kč

Celkem bez DPH 47 994 ,-Kč
DPH 21% 10 079 ,-Kč
Celkem s DPH 58 073 ,-Kč

cena:

- Cena díla v rozsahu nabídky se sjednává jako cena smluvní pevná.
- Případné práce požadované objednavatelem nad rámec potvrzené objednávky budou zhotovitelem oceněny dle platných ceníků.
- Tyto práce budou zhotovitelem vyúčtovány nad rámec sjednané ceny a objednavatel se tímto zavazuje k jejich zaplacení.

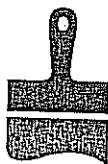
záruky:

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle platných technických norem.
- Zhotovitel objednavateli poskytuje záruku na dílo v délce dvanácti měsíců ode dne předání díla.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené při provádění díla v rozporu s technickými listy použitých materiálů, v případě, že na tento rozpor objednavatele včas upozorní.
- Dále se záruka nevztahuje na mechanické opotřebení způsobené objednavatelem.

úhrada:

- V den nástupu požadujeme 50% zálohu z ceny díla.
- Doplatek ceny bude proveden po řádném dokončení díla.
- Platba proběhne na podkladě vystavené faktury se splatností 10 dnů.

V Brně dne 28.02.2017



Blažek
malířství

Fryčajova 149
Brno 614 00
IČO: 64282287

DIČ: CZ7703233791

Zákazník:

tel. 702 278 029

KHS JMK, pracoviště Brno

Pellicova 29

Brno 602 00

Suterén

Malba Primalexem Plus na bílo, izolování po zatečení, vícetmelení, zakrývání podlah.

Termín:

1) místnosti malba			
2) izolování po zatečení	792,11 m2	34,00 ,-Kč	26 931,74 ,-Kč
3) vícetmelení+akryl	1,00 x	550,00 ,-Kč	550,00 ,-Kč
4) zakrývání podlah	1,00 x	2080,00 ,-Kč	2 080,00 ,-Kč
5) přesum hmot+ostatní náklady	138,15 m2	14,00 ,-Kč	1 934,10 ,-Kč
	1,00 x	1900,00 ,-Kč	1 900,00 ,-Kč

Celkem bez DPH 33 396 ,-Kč
DPH 21% 7 013 ,-Kč
Celkem s DPH 40 409 ,-Kč

cena:

- Cena díla v rozsahu nabídky se sjednává jako cena smluvní pevná.
- Případné práce požadované objednavatelem nad rámec potvrzené objednávky budou zhotovitelem oceněny dle platných ceníků.
- Tyto práce budou zhotovitelem vyúčtovány nad rámec sjednané ceny a objednavatel se tímto zavazuje k jejich zaplacení.

záruky:

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle platných technických norem.
- Zhotovitel objednavateli poskytuje záruku na dílo v délce dvanácti měsíců ode dne předání díla.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené při provádění díla v rozporu s technickými listy použitých materiálů, v případě, že na tento rozpor objednavatele včas upozorní.
- Dále se záruka nevztahuje na mechanické opotřebení způsobené objednatelem.

úhrada:

- V den nástupu požadujeme 50% zálohu z ceny díla.
- Doplatek ceny bude proveden po řádném dokončení díla.
- Platba proběhne na podkladě vystavené faktury se splatností 10 dnů.

V Brně dne 03.04.2017