

ZMĚNOVÝ LIST

SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

reg.č.stavby:	134V151000027	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 18.01.2021	13.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO: 432 22 323	

název ZL: Změnový list č.13 - Náhrada dožilé kamenné římsy

předmět změny:

Předmětem změny je změna opravy stávající kamenné římsy nad vstupem do objektu konírny - západní fasáda.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

Po postavení lešenářských konstrukcí, byl proveden dodatečný restaurátorský průzkum, při kterém bylo zjištěno, že celý povrch supraporty byl pokryt tvrdým cementovým, neprodyšným pačokem. Chybějící profilace byla v minulosti doplňována tvrdými betonovými doplňky, které nekorespondovaly s charakterem původního materiálu. Při snímání těchto vrstev a doplňků bylo zjištěno, že hmota pískovce je závažně narušena korozí. Degradace materiálu postupovala do hloubky jednotlivých částí supraporty. Degradace materiálu je natolik rozsáhlá, že neumožňuje konsolidaci původního materiálu. Následná tvarová rekonstrukce by pak vyplnila téměř 80% plochy původního tvarového konceptu. Havarijní stav této části architektury by následně ohrozil návštěvníky památky. Vzhledem k havarijnímu stavu supraporty, bude nutné ,po detailním zaměření, provést její kamennou kopii a po snesení fragmentů originálu, ji osadit na původní místo.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Zjištěný stav nebylo možné předvídat. K jeho zjištění došlo až po postavení lešení - jedná se o havarijní stav

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>	méněpráce
		cena:	<i>bez DPH</i>	ANO
			-26 223,09	Kč
			<i>21%DPH</i>	-5 506,85 Kč
			<i>celkem</i>	-31 729,94 Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>	vícepráce
		cena:	<i>bez DPH</i>	ANO
			108 616,73	Kč
			<i>21%DPH</i>	22 809,51 Kč
			<i>celkem</i>	131 426,24 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	<i>bez DPH</i>	82 393,64	Kč
		<i>21%DPH</i>	17 302,66	Kč
		<i>celkem</i>	99 696,30	Kč

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla - prodloužení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL013a, 013b (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

Příloha č. 3 - Projekční řešení nové římsy - výkres

vyjádření zhotovitele: STAMO spol. s r.o., [redacted] Zhotovitel akceptuje provedení změny na základě nálezkové situace, zpracované projekční změny a požadavku zadavatele.		
[redacted]		
Podpis:	[redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření projektanta : [redacted] Projektant souhlasí s úpravami, vzniklými nálezkovou situací a havarijním stavem římsy.		
[redacted]		
Podpis:	[redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření TDS : Saffron Universe s.r.o. - [redacted]		
TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a návrh změn jednotlivých položek rozpočtu. [redacted]		
Podpis:	[redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření zástupce objednatele: NPÚ-ÚPS Praha, [redacted]		
Souhlasím s realizací změny dle přiloženého rozpočtu. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.		
Podpis:	[redacted]	Datum 09.08.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 025

Stavba: Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Místo: Datum: 09.08.2022

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		108 616,73	131 426,24	
ZL 13a	Náhrada kamenné dožilé římsy (vícepráce)	108 616,73	131 426,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 13a - Náhrada kamenné dožilé římsy (vícepráce)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

108 616,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	108 616,73	21,00%	22 809,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

131 426,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář
Objekt: **ZL 13a - Náhrada kamenné dožilé římsy (vícepráce)**

Místo: Datum: 09.08.2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	108 616,73
PSV - Práce a dodávky PSV	108 616,73
989 - Restaurátorské práce	108 616,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 13a - Náhrada kamenné dožilé římsy (vícepráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

108 616,73

D PSV Práce a dodávky PSV 108 616,73

D 989 Restaurátérské práce 108 616,73

1	K	9890000R1	Demontáž původního fragmentu originálu	kus	1,000	9 900,00	9 900,00
	W		portál ve štuky se supraportou a nákolníky 459/K				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
2	K	9890000R2	Vysekání pískovcové kopie	kus	1,000	73 700,00	73 700,00
3	K	9890000R3	Osazení pískovcové kopie na původní místo	kus	1,000	19 799,99	19 799,99
4	K	9890000R4	Doplnění spár	kus	1,000	1 100,01	1 100,01
5	K	9890000R5	Hydrofobizace	kus	1,000	2 199,99	2 199,99
6	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	0,850	794,00	674,90
7	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	0,850	530,99	451,34
8	K	998782199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	42,500	18,60	790,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 013b - Náhrada dožilé kamenné římsy (méněpráce)

KSO:

Místo: SZ Duchcov

CC-CZ:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAMO spol. s .r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

STAMO spol. s .r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-26 223,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-26 223,09	21,00%	-5 506,85
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-31 729,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt: **ZL 013b - Náhrada dožilé kamenné římsy (méněpráce)**

Místo: SZ Duchcov

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant: ██████████

Zhotovitel: STAMO spol. s .r.o.

Zpracovatel: STAMO spol. s .r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-26 223,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 013b - Náhrada dožilé kamenné římsy (méněpráce)

Místo: SZ Duchcov

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: STAMO spol. s .r.o.

Zpracovatel: STAMO spol. s .r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-26 223,09

1	K	989645000R12	Restaurátorské práce - portál ve štuky s kamennou supraportou a nákolníky	kus	-1,000	26 223,09	-26 223,09
---	---	--------------	---	-----	--------	-----------	------------

Fotodokumentace k ZL 13





ZMĚNOVÝ LIST

SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

reg.č.stavby: 134V151000027

číslo ZL:

smlouva: ze dne 18.01.2021

14.

objednatel: Národní památkový ústav, IČ: 75032333

zhotovitel: STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO: 432 22 323

název ZL:

Změnový list č.14 - Změna řešení plynovodní přípojky

předmět změny:

Změna se týká :

1) Částečné úpravy trasy plynovodní přípojky a osazení pilířku HUP na vnější fasádě

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

Add1) S ohledem na dodatečné požadavky správce plynovodu o umístění regulačního a měřicího zařízení odběru plynu na přístupném místě bude provedena instalace HUP pilířku nově na fasádě budovy vč. drobné úpravy trasy od plynovodního uzávěru po pilířek HUP. Původní projekční řešení uvažovalo s umístěním měřeného odběrného místa uvnitř budovy, v místnosti kotelny. Na požadovanou změnu umístění byla autorem projektu zpracována projekční změna. V případě nerealizace plynovodní přípojky nelze objekt provozovat.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Příčina spočívá v doatečném požadavku správce plynovodu na úpravu umístění měřeného odběrného místa.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě požadavku správce sítě. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL		méněpráce NE
		cena:	bez DPH	0,00	Kč
			21%DPH	0,00	Kč
			celkem	0,00	Kč

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL		vícepráce ANO
		cena:	bez DPH	70 338,19	Kč
			21%DPH	14 771,02	Kč
			celkem	85 109,21	Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH	70 338,19	Kč
			21%DPH	14 771,02	Kč
			celkem	85 109,21	Kč

vliv na termín dokončení:

práce nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna vyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci - byla provedena. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL014a - Položkový soupis k č.ZL014

Příloha č.2 - projekční řešení přípojky - výkres

vyjádření zhotovitele: STAMO spol. s r.o., [redacted]	
Zhotovitel akceptuje provedení změny na základě provedené projekční změny vzniklé požadavkem správce sítě.	
[redacted]	
Podpis:	Datum 09.08.2022
vyjádření projektanta : [redacted]	
Projektant souhlasí s provedenými úpravami, vzniklými požadavkem správce sítě.	
[redacted]	
Podpis:	Datum 09.08.2022
vyjádření TDS : Saffron Universe s.r.o. [redacted]	
TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a n [redacted] nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
Podpis:	Datum 09.08.2022
vyjádření objednatele: NPÚ-ÚPS Praha, [redacted]	
Souhlasím s realizací změny dle přiloženého rozpočtu. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.	
Podpis:	Datum 09.08.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 14a - Změna řešení plynovodní přípojky (vícepráce)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

70 338,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	70 338,19	21,00%	14 771,02
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

85 109,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 14a - Změna řešení plynovodní přípojky (vícepráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	70 338,19
HSV - Práce a dodávky HSV	9 978,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 978,60
PSV - Práce a dodávky PSV	54 071,59
997 - Přesun sutě	551,57
722 - Plynová přípojka	53 520,02
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 288,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 14a - Změna řešení plynovodní přípojky (vícepráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

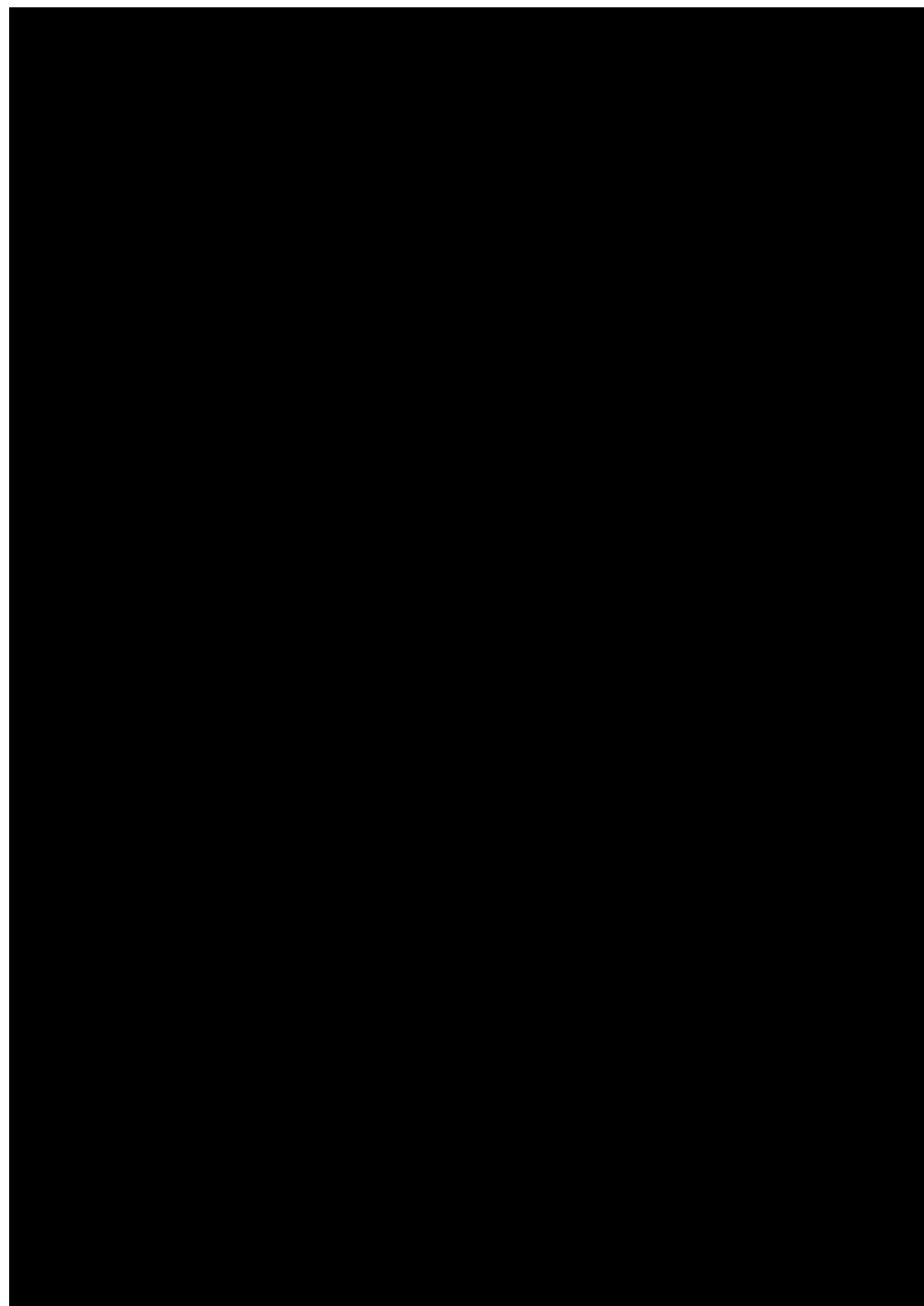
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

70 338,19

D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 978,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 978,60
1	K	973021511	Vysekání výklenků ve zdivu z kamene pl přes 0,25 m2	m3	0,169	11 400,00	1 926,60
	VV		nika pro HUP				
	VV		0,750*0,750*0,300		0,169		
	VV		Součet		0,169		
2	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	1,220	6 600,00	8 052,00
	VV		vrť skrz zed pro plynovou přípojku				
	VV		1,22		1,220		
	VV		Součet		1,220		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 071,59
D	997		Přesun sutě				551,57
125	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,508	434,51	220,73
126	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,508	152,73	77,59
127	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,732	6,71	98,85
	VV		0,508*29 "Přepočtené koeficientem množství		14,732		
	VV		Součet		14,732		
134	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,508	303,93	154,40
	VV		0,508		0,508		
	VV		Součet		0,508		
D	722		Plynová přípojka				53 520,02
7	K	001	Výkopové práce vč. šachty pro napojení na zrní šoupě	soub	1,000	9 900,00	9 900,00
8	K	002	Potrubí ocelové typ Bralen, závity izolace	soub	1,000	8 700,01	8 700,01
9	K	003	Kulový uzávěr 2"	soub	1,000	3 620,00	3 620,00
10	K	004	Montážní a svářečské práce	soub	1,000	11 000,00	11 000,00
11	K	005	Otvor do niky bez dvířek 80x80x30cm	soub	1,000	4 199,99	4 199,99
12	K	006	Dvířka plynoměru 80x80 cm bílá	soub	1,000	6 400,01	6 400,01
13	K	007	Revize plyn. přípojky, dokumentace pro GasNet	soub	1,000	5 900,01	5 900,01
14	K	998722008	Přesun hmot pro plyn. přípojku	soub	1,000	3 800,00	3 800,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 288,00
15	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	16,000	393,00	6 288,00
	VV		pro dozdivky, osazení, úprava niky a průrazu				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

reg.č.stavby: 134V151000027

smlouva: ze dne 18.01.2021

objednatel: Národní památkový ústav, IČ: 75032333

zhotovitel: STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO: 432 22 323

číslo ZL:

15.

název ZL:

Změnový list č.15 - Snížení terénu u vstupu do konírny

předmět změny:

Změna se týká :

1) Vypuštění realizace snížení terénu u vstupu do konírny

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

Add1) Projektová dokumentace předpokládá v rámci prováděné rekonstrukce též realizaci sníženého terénu u jednotlivých vstupů do prostoru konírny. S ohledem na připravovaný navazující projekt celkové revitalizace ploch předzámčí bylo zadavatelem rozhodnuto, že v rámci nyní probíhající opravy konírny budou práce z ekonomických důvodů vyjmuty z plnění. Snížení ploch před vstupy bude nově součástí celkové úpravy ploch.

Jedná se o zmenšení rozsahu stavebních prací od dodavatele původní veřejné zakázky, jelikož v době zpracování PD nebylo zpracovateli dokumentace známé řešení navazujícího projektu celkové revitalizace zpevněných ploch. V opačném případě by projektové dokumentace již obsahovala řešení i s provázaností navazujícího projektu.

Zadavatel považuje vypuštění uvedených úprav z ekonomických důvodů za účelné.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Příčina spočívá v zadavatelem probíhající projektové přípravě celkové revitalizace navazujících ploch.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o částečnou redukci prováděných prací na základě požadavku zadavatele z titulu provázanosti navazujícího projektu celkové revitalizace okolních ploch. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH -32 350,51 Kč	ANO
			21%DPH -6 793,61 Kč	
			celkem -39 144,12 Kč	

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH 0,00 Kč	NE
			21%DPH 0,00 Kč	
			celkem 0,00 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH -32 350,51 Kč
		21%DPH -6 793,61 Kč
		celkem -39 144,12 Kč

vliv na termín dokončení:

práce nemají vliv na termín dokončení díla -

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst.5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL015b - Položkový soupis k č.ZL015

Příloha č.2 - projekční úprava - výkres

vyjádření zhotovitele: STAMO spol. s r.o. [redacted] Zhotovitel akceptuje provedení změn z důvodů provozních požadavků budoucího uživatele.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření projektanta : [redacted] Projektant souhlasí s provedením úprav, vzniklými provozní potřebou uživatele.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření TDS : Saffron Universe s.r.o. [redacted] TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně [redacted] plnění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření objednatele: NPÚ-ÚPS Praha, [redacted] Souhlasím s realizací změny dle přiloženého rozpočtu. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 15b - Snížení terénu u vstupu do konírny (méněpráce)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-32 350,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-32 350,51	21,00%	-6 793,61
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-39 144,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 15b - Snížení terénu u vstupu do konírny (méněpráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-32 350,51
HSV - Práce a dodávky HSV	-32 350,51
1 - Zemní práce	-7 361,90
5 - Komunikace pozemní	-24 988,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 15b - Snížení terénu u vstupu do konírny (méněpráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-32 350,51

D HSV Práce a dodávky HSV -32 350,51

D 1 Zemní práce -7 361,90

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	16,500	-68,24	-1 125,96
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

vv Dlažba u hlavního vstupu do sálu

vv 16,500

vv Součet

16,500

16,500

2	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum náradím v soudrzných horninách tř. 3	m3	8,415	-741,05	-6 235,94
---	---	-----------	---	----	-------	---------	-----------

vv Dlažba u hlavního vstupu do sálu

vv 16,500*0,510

vv Součet

8,415

8,415

D 5 Komunikace pozemní -24 988,61

3	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	16,500	-295,54	-4 876,41
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	---------	-----------

vv Plocha před hlavním vstupem

vv 16,500

vv Součet

16,500

16,500

4	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	16,500	-376,87	-6 218,36
---	---	-----------	--	----	--------	---------	-----------

vv Plocha před hlavním vstupem

vv 16,500

vv Součet

16,500

16,500

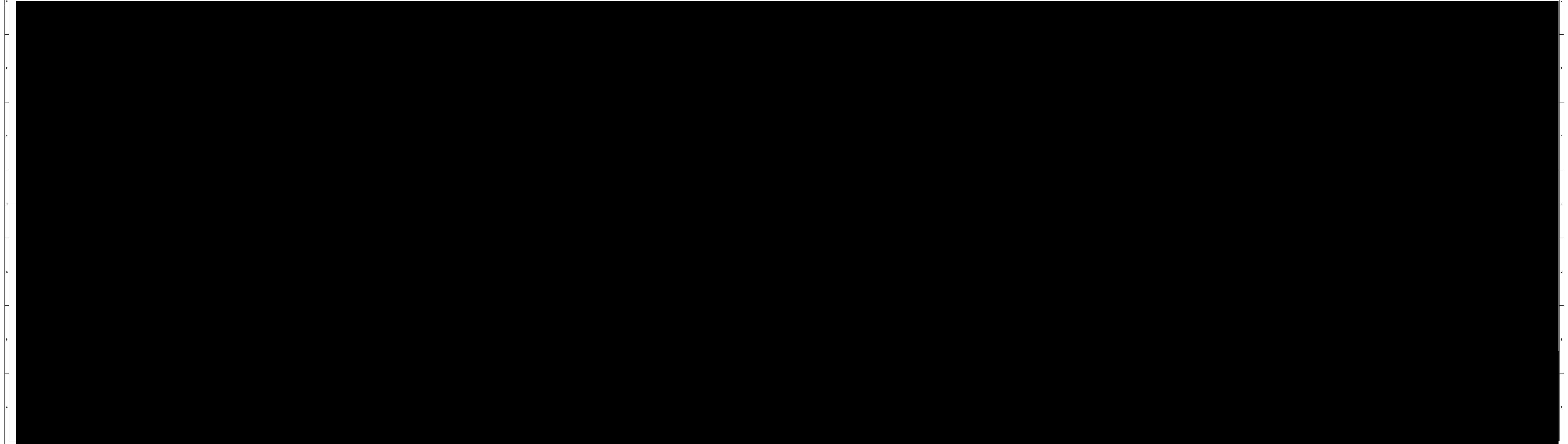
5	M	58381000	kostka dlažební žula drobná 10/10	m2	16,830	-825,54	-13 893,84
---	---	----------	-----------------------------------	----	--------	---------	------------

vv 16,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství

vv Součet

16,830

16,830



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

reg.č.stavby:	134V151000027	číslo ZL: 16.
smlouva:	ze dne 18.01.2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO: 432 22 323	

název ZL: Změnový list č.16 - Odstranění stávajícího přístavku

předmět změny:

Změna se týká :

1) Odstranění novodobého zděného přístavku sociálního vybavení který je staticky narušený.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

Add1) Při provádění úprav plochy dvorku objektu bývalé konírny k samovolnému sesuvu části obvodového zdiva novodobého přístavku. Po prozkoumání bylo zjištěno, že pod přístavkem se nachází jímka na splaškovou a dešťovou knalaizaci, která za předchozí léta ztratila na těsnosti a podmáčela celý objekt. Přizvaný statik posoudil stav přístavku a doporučil jeho trvalé odstranění. V důsledku toho tak nebudou realizovány opravné a rekonstrukční práce na přístavku, ale dojde k jeho celkovému odstranění a likvidaci.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Příčina spočívá ve zjištění skrytého stavu, který nebylo možné zjistit v rámci projektové přípravy.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>	méněpráce <i>ANO</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> -353 885,89 Kč	
			<i>21%DPH</i> -74 316,04 Kč	
			<i>celkem</i> -428 201,93 Kč	

vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>	vícepráce <i>ANO</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 687 846,68 Kč	
			<i>21%DPH</i> 144 447,80 Kč	
			<i>celkem</i> 832 294,48 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	<i>bez DPH</i> 333 960,79 Kč	
		<i>21%DPH</i> 70 131,77 Kč	
		<i>celkem</i> 404 092,56 Kč	

vliv na termín dokončení:

práce nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna vyžaduje provedení dokumentace bouracích prací - byla vyhotovena. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL016a, 016b - Položkový soupis k č.ZL016

Příloha č. 2 - projekční úprava odstranění přístavku - výkresy + vyjádření (stavební úřad, OPP)

vyjádření zhotovitele: STAMO spol. s r.o., [redacted] Zhotovitel akceptuje odstranění přístavku na základě nálezkové situace a havarijního stavu přístavku.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření projektanta : [redacted] Projektant souhlasí s odstraněním přístavku a vyhotovil dokumentaci bouracích prací - havarijný stav.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření TDS : Saffron Universe s.r.o. - [redacted] TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a n [redacted] acenění změn jednotlivých položek rozpočtu.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022
vyjádření objednatele: NPÚ-ÚPS Praha, [redacted] Souhlasím s realizací změny dle přiloženého rozpočtu. Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti.	
Podpis: [redacted]	Datum 09.08.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16a - Odstranění stávajícího přístavku (vícepráce)-nezpůsobilé výdaje

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

687 846,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	687 846,68	21,00%	144 447,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

832 294,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16a - Odstranění stávajícího přístavku (vícepráce)-nezpůsobilé výdaje

Místo: Datum: 09.08.2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 687 846,68

Dem - Demolice soc. zařízení m.č. 1.20,1.21 a 0.03	175 832,34
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 003,51
998 - Přesun hmot	22,20
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 524,81
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	816,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 940,60
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	6 928,65
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 303,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	308,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 725,56
763 - Konstrukce suché výstavby	846,84
767 - Konstrukce zámečnické	690,31
771 - Podlahy z dlaždic	1 310,94
781 - Dokončovací práce - obklady	4 411,29
0.03 - soc. zařízení m.č. 0.03	53 807,01
HSV.1 - Práce a dodávky HSV	0,00
1 - Zemní práce	47 748,00
998.1 - Přesun hmot	1 849,59
PSV.1 - Práce a dodávky PSV	0,00
721.1 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 689,24
722.1 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	754,95
741.1 - Elektroinstalace - silnoproud	1 765,23
Stavební práce - Stavební práce v rámci demolice	458 207,33
HSV.3 - Práce a dodávky HSV	0,00
3.3 - Svislé a kompletní konstrukce	71 371,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	185 781,78
998.3 - Přesun hmot	980,08
783 a 784 - Dokončovací práce - nátěry	31 814,01
94 - Lešení	15 363,70
5 - Komunikace pozemní - úprava dvora	132 994,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16a - Odstranění stávajícího přístavku (vícepráce)-nezpůsobilé výdaje

Místo: Datum: 09.08.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

687 846,68

D	Dem		Demolice soc. zařízení m.č. 1.20,1.21 a 0.03				175 832,34
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				148 003,51
1	K	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	3,500	212,00	742,00
	VV		průjezd				
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		3,500		
2	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	105,000	3,99	418,95
	VV		3,5*30		105,000		
	VV		Součet		105,000		
3	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	3,500	142,00	497,00
103	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	17,400	235,56	4 098,74
	VV		0,600*2,000*6		7,200		
	VV		0,800*2,000*2		3,200		
	VV		0,700*2,000*5		7,000		
	VV		Součet		17,400		
88	K	766622862	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	8,000	8,07	64,56
	VV		"0,8*1,97**2		2,000		
	VV		"0,6*1,97**6		6,000		
	VV		Součet		8,000		
71	K	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	105,400	46,90	4 943,26
	VV		Dvorní trakt				
	VV		3,600*9,0		32,400		
	VV		7,3*10		73,000		
	VV		Součet		105,400		
72	K	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 162,000	1,17	3 699,54
	VV		105,4*30		3 162,000		
	VV		Součet		3 162,000		
73	K	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	105,400	34,71	3 658,43
4	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	32,400	26,50	858,60
5	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	972,000	1,10	1 069,20
6	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	32,400	17,80	576,72
7	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	12,000	530,00	6 360,00
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
84	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	49,677	74,77	3 714,35
	VV		1.20 a 1.21				
	VV		2,230*3,710*3		24,820		
	VV		1,630*3,710*2		12,095		
	VV		1,630*3,710		6,047		
	VV		1,810*3,710		6,715		
	VV		Součet		49,677		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,184	89,15	194,70
	VV		"1.21 - sprchový kout"				
	VV		1,040*2,1		2,184		
	VV		Součet		2,184		
101	K	968062356	Výbournání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	5,412	126,19	682,94
	VV		2. NP - 1.20 a 1.21				
	VV		0,780*0,6*7		3,276		
	VV		1.NP - 0.03				
	VV		0,890*0,6*4		2,136		
	VV		Součet		5,412		
8	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	70,287	1 280,00	89 967,36
	VV		demontáž zastřešení				
	VV		18,623*0,8		14,898		
	VV		stěny				
	VV		6,44*5,0*0,33		10,626		
	VV		2,580*5,0*0,33		4,257		
	VV		2,630*5,0*0,33		4,340		
	VV		2,86*0,33*3,71*2		7,003		
	VV		stěny m.č. 0.03				
	VV		5,3*5,0*0,33		8,745		
	VV		2,560*5,0*0,33		4,224		
	VV		2,860*5,0*0,33		4,719		
	VV		2,2*2,5*0,33		1,815		
	VV		strop				
	VV		13,8*0,7		9,660		
	VV		Součet		70,287		
9	K	765131800	Demontáž asfaltové krytiny sklonu do 30° do suti	m2	22,144	138,00	3 055,87
	VV		6,92*3,2		22,144		
	VV		Součet		22,144		
10	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	141,826	165,00	23 401,29
	VV		82,815+59,011		141,826		
	VV		Součet		141,826		
	D	998	Přesun hmot				22,20
137	K	998011002.0	Přesun hmot pro zděné objekty v do 12 m	t	0,108	205,51	22,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 524,81
13	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	40,000	126,00	5 040,00
	VV		stáv. stoupačky vč. hrdel a odboček				
	VV		10*4		40,000		
	VV		Součet		40,000		
14	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	3,300	247,00	815,10
	VV		od WC vč. hrdel				
	VV		1,7+1,6		3,300		
	VV		Součet		3,300		
168	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,660	13,30	61,98
	VV		od umyvadel vč. odboček				
	VV		2,23+2,43		4,660		
	VV		Součet		4,660		
15	K	721210812	Demontáž vpustí podlahových DN 70	kus	1,000	160,00	160,00
16	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	133,00	266,00
17	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	1,000	200,00	200,00
447	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,238	793,00	981,73
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998721102
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				816,63
19	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	18,876	22,30	420,93
	VV		2,02+2,796+1,6+2,560+2,7+2,2+5		18,876		
	VV		Součet		18,876		
185	K	722220872	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů a šroubením G do 3/4	kus	10,000	35,60	356,00
448	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,056	709,00	39,70
			Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998722102

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 940,60
213	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	194,25	388,50
214	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	128,20	256,40
21	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	297,00	297,00
22	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	2,000	359,00	718,00
23	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	95,30	190,60
24	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	90,10	90,10
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				6 928,65
26	K	733290802	Demontáž potrubí měděného do D 64x2 mm	m	6,500	62,10	403,65
	VV		6,5		6,500		
	VV		Součet		6,500		
27	K	7332908500	Zaslepení a propojení potrubí	m	14,500	450,00	6 525,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 303,00
29	K	734100811	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 50	kus	4,000	248,00	992,00
30	K	734160812	Demontáž odvaděče kondenzátu do DN 25	kus	1,000	184,00	184,00
31	K	734430821	Demontáž termostatu	kus	2,000	63,50	127,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				308,00
33	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,000	125,00	250,00
34	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	4,000	14,50	58,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				1 725,56
36	K	741120813	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 25-50 mm2 pod omítkou	m	29,564	18,90	558,76
	VV		14,7+11,184+3,68		29,564		
	VV		Součet		29,564		
37	K	741311807	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 4 svorky	kus	8,000	57,90	463,20
38	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	4,000	24,90	99,60
39	K	741371843	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného do 0,36 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	8,000	75,50	604,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				846,84
348	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	13,790	61,41	846,84
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790		13,790		
	VV		Součet		13,790		
D 767			Konstrukce zámečnické				690,31
391	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	5,460	126,43	690,31
	VV		"1.12 - Z/12				
	VV		1,300*2,100*2		5,460		
	VV		Součet		5,460		
D 771			Podlahy z dlaždic				1 310,94
421	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,200	92,32	1 310,94
	VV		7,6+6,6		14,200		
	VV		Součet		14,200		
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 411,29
434	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	59,604	74,01	4 411,29
	VV		m.č. 1. 21				
	VV		1,5*2,020		3,030		
	VV		1,5*2,430		3,645		
	VV		1,5*1,040*4		6,240		
	VV		1,5*2,230		3,345		
	VV		1,5*1,630*2		4,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,5*0,850*2		2,550		
VV			2,0*1,28*4		10,240		
VV			2,0*0,780*2		3,120		
VV			Mezisoučet		37,060		
VV			m.č. 1.20				
VV			1,5*2,230*2		6,690		
VV			1,5*0,92*2		2,760		
VV			1,5*1,810*2		5,430		
VV			1,5*0,85*2		2,550		
VV			2,0*0,81		1,620		
VV			2,0*0,9		1,800		
VV			2,0*1,810*4		14,480		
VV			Mezisoučet		35,330		
VV			odpočet otvorů				
VV			-1,010*1,1970*2		-2,418		
VV			-0,6*1,970*6		-7,092		
VV			-0,780*0,6*7		-3,276		
VV			Mezisoučet		-12,786		
VV			Součet		59,604		
D	0.03		soc. zařízení m.č. 0.03				53 807,01
D	HSV.1		Práce a dodávky HSV				0,00
D	1		Zemní práce				47 748,00
1	K	1151000R1	Čerpání kalu z jímky a kanálu, vč.výplahu	m3	5,000	8 500,00	42 500,00
VV			3"jímka"		3,000		
VV			2"kanál"		2,000		
VV			Součet		5,000		
2	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	5,000	605,00	3 025,00
3	M	58981108	recyklát směsný frakce 0/32	t	9,000	247,00	2 223,00
VV			5*1,8		9,000		
VV			Součet		9,000		
D	998.1		Přesun hmot				1 849,59
137	K	998011002.1	Přesun hmot pro zděné objekty v do 12 m	t	9,000	205,51	1 849,59
VV			9,0		9,000		
VV			Součet		9,000		
D	PSV.1		Práce a dodávky PSV				0,00
D	721.1		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 689,24
4	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	11,000	126,00	1 386,00
VV			stáv. ležatá kanalizace vč. hrdel a odboček				
VV			7,5+3,5		11,000		
VV			Součet		11,000		
168	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,800	13,30	37,24
VV			od umyvadel, pisoárů vč. odboček				
VV			1,3+1,5		2,800		
VV			Součet		2,800		
5	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	133,00	266,00
D	722.1		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				754,95
7	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	17,890	22,30	398,95
VV			2,37+2,56+2,5+5,3+1,5+3,66		17,890		
VV			Součet		17,890		
185	K	722220872	Demontáž armatur závitových se dvěma závity a šroubením G do 3/4	kus	10,000	35,60	356,00
D	741.1		Elektroinstalace - silnoproud				1 765,23
9	K	741120813	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-50 mm2 pod omítkou	m	37,520	18,90	709,13
VV			24,44+4,5+8,58		37,520		
VV			Součet		37,520		
10	K	741311807	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 4 svorky	kus	10,000	57,90	579,00
11	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	4,000	24,90	99,60
12	K	741371843	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí přisazeného do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	75,50	377,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D Stavební prác Stavební práce v rámci demolice							458 207,33
D HSV.3 Práce a dodávky HSV							0,00
D 3.3 Svislé a kompletní konstrukce							71 371,38
13	K	310239211	Zazdívkva otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	4,788	4 881,24	23 371,38
	W		0.03 - karanténa				
	W		2,1*0,8*2*0,6		2,016		
	W		1.21 a 1.20				
	W		1,1*2,1*2*0,6		2,772		
	W		Součet		4,788		
1	K	313234321	Kotvení lícovaného zdiva konzolovými kotvami v ploše do zdiva	m	8,000	6 000,00	48 000,00
	W		2*4		8,000		
	W		Součet		8,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							185 781,78
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,980	47,09	375,78
	W		7,980		7,980		
	W		Součet		7,980		
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,980	76,35	609,27
	W		7,980		7,980		
	W		Součet		7,980		
11	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	4,000	1 542,48	6 169,92
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
123	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	114,440	53,42	6 113,38
	W		114,440		114,440		
	W		Součet		114,440		
14	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	114,440	61,20	7 003,73
	W		dvorní zeď				
	W		7,5*10		75,000		
	W		ohradní zeď				
	W		39,440		39,440		
	W		Součet		114,440		
2	K	985141112	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 300 mm	m	37,500	109,00	4 087,50
	W		7,5*5		37,500		
	W		Součet		37,500		
3	K	622125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel	m2	114,440	183,00	20 942,52
45	K	622325503	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 30%	m2	114,440	1 227,54	140 479,68
D 998.3 Přesun hmot							980,08
137	K	998012022	Přesun hmot pro zděné objekty v do 12 m	t	4,769	205,51	980,08
D 783 a 784 Dokončovací práce - nátěry							31 814,01
440	K	783823177R01	Penetrační minerální nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	114,440	43,71	5 002,17
	W		pro celou fasádu po odstranění přístavku				
	W		114,44		114,440		
	W		Součet		114,440		
445	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	54,285	18,92	1 027,07
	W		15,51*3,5		54,285		
	W		Součet		54,285		
446	K	784211103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	54,285	58,83	3 193,59
441	K	783826310R01	Nátěr omítek vápenný dvojnásobný barevný	m2	114,440	194,25	22 229,97
442	K	783896300R01	Příplatek k cenám vápenných nátěrů omítek za provedení styku 2 barev	m	18,600	19,42	361,21
	W		9,3*2		18,600		
	W		Součet		18,600		
D 94 Lešení							15 363,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	941321121	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	131,640	46,90	6 173,92
	VV		Dvorní trakt - pro fasádu a malby po demolici				
	VV		7,5*10		75,000		
	VV		3,6*5		18,000		
	VV		6,44*6		38,640		
	VV		Součet		131,640		
72	K	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	3 949,200	1,17	4 620,56
	VV		131,640*30		3 949,200		
	VV		Součet		3 949,200		
73	K	941321821	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	131,640	34,71	4 569,22
D	5		Komunikace pozemní - úprava dvora				132 994,95
5	K	564871110	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m ²	56,000	310,00	17 360,00
	VV		Plocha dvora				
	VV		15+41		56,000		
	VV		Součet		56,000		
449	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m ² , pro plochy do 300 m ²	m ²	56,000	500,00	28 000,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596811311				
	VV		56		56,000		
450	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m ² do tl 80mm přírodní	m ²	57,680	1 070,00	61 717,60
	VV		56*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		57,680		
411	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	56,000	45,74	2 561,44
	VV		15+41		56,000		
	VV		Součet		56,000		
49	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	3,640	3 985,80	14 508,31
	VV		56*0,0650		3,640		
	VV		Součet		3,640		
50	K	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m ³	3,640	58,45	212,76
51	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,249	34 678,09	8 634,84
	VV		56*0,00444		0,249		
	VV		Součet		0,249		
D	8		Trubní vedení				19 901,43
59	K	831 35-0012.RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 hloubka 1,5m, včetně zemních prací, lože a zásypu	m	8,620	506,01	4 361,81
	VV		2,7+5,92		8,620		
	VV		Součet		8,620		
67	K	894 43-1391.RAA	Silniční vpust' se sifonem, DN 425 vyústění 160 dešť. mříž, šedá litina, čtverc. 40t	kus	2,000	7 769,81	15 539,62

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16b - Odstranění stávajícího přístavku (méněpráce)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.08.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-353 885,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-353 885,89	21,00%	-74 316,04
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-428 201,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16b - Odstranění stávajícího přístavku (méněpráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem -353 885,89

II. ETAPA - méněpráce dle smluvního výkazu výměr pro m.č. 0.30 -353 885,89

HSV.2 - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-683,37
6.2 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-107 873,16
9.2 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-7 354,25
997.2 - Přesun sutě	-11 742,61
998.2 - Přesun hmot	-3 026,96
PSV.2 - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-5 566,37
712 - Povlakové krytiny	-7 143,40
713 - Izolace tepelné	-1 802,69
721 - Vnitřní kanalizace	-9 309,59
722 - Vnitřní vodovod	-3 753,76
725 - Zařizovací předměty	-16 977,03
733.2 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-1 444,55
734.2 - Ústřední vytápění - armatury	-253,97
735.2 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-6 704,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-7 890,01
762 - Konstrukce tesařské	-18 515,57
763 - Konstrukce suché výstavby	-19 359,04
764 - Konstrukce klempířské	-8 528,89
765 - Krytina skládaná	-1 981,06
766.2 - Konstrukce truhlářské	-15 742,07
771 - Podlahy z dlaždic	-19 729,47
777 - Podlahy lité	-2 134,90
781 - Dokončovací práce - obklady	-46 004,46
783.2 - Dokončovací práce - nátěry	-30 364,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Duchcov-stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář

Objekt:

ZL 16b - Odstranění stávajícího přístavku (méněpráce)

Místo:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-353 885,89

D	II. ETAPA		méněpráce dle smluvního výkazu výměr pro m.č. 0.30				-353 885,89
D	HSV.2		Práce a dodávky HSV				0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-683,37
13	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,140	-4 881,24	-683,37
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		0,700*2,000*0,100		0,140		
	VV		Součet		0,140		
D	6.2		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-107 873,16
37	K	612135002	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	37,242	-280,72	-10 454,57
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		(2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445)*2,000		33,170		
	VV		(0,800+0,330+0,800+0,330)*2,000		4,520		
	VV		(0,430+0,600+0,430)*0,100*4		0,584		
	VV		Odpčet otvorů				
	VV		-(0,600*0,430*4)		-1,032		
	VV		Součet		37,242		
40	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	12,560	-158,11	-1 985,86
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		(4,750+2,445+5,750+2,260+2,260)*0,540		10,652		
	VV		0,600*0,100*4		0,240		
	VV		0,800*0,330*2		0,528		
	VV		1,900*0,600		1,140		
	VV		Mezisoučet		12,560		
	VV		Součet		12,560		
43	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,530	-278,46	-1 261,42
	VV		Dvorní zeď				
	VV		3,000*3,100		9,300		
	VV		"odpčet otvorů"				
	VV		-(1,800*2,650)		-4,770		
	VV		Mezisoučet		4,530		
	VV		Součet		4,530		
45	K	622325503	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 4 v rozsahu do 30%	m2	60,625	-1 227,54	-74 419,61
	VV		Dvorní zeď				
	VV		56,000-(3,000*3,100)		46,700		
	VV		7,000		7,000		
	VV		10,000		10,000		
	VV		"odpčet otvorů"				
	VV		-(1,000*1,350)		-1,350		
	VV		-(1,150*1,500)		-1,725		
	VV		Mezisoučet		60,625		
	VV		Součet		60,625		
48	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,103	-3 183,65	-3 511,57
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790*0,080		1,103		
	VV		Součet		1,103		
49	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,103	-3 985,80	-4 396,34
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790*0,080		1,103		
	VV		Součet		1,103		
50	K	631319183	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za sklon do 35°	m3	1,103	-58,45	-64,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,061	-34 678,09	-2 115,36
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790*0,00444		0,061		
	vv		Součet		0,061		
52	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl do 50 mm	m2	13,790	-389,64	-5 373,14
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790		13,790		
	vv		Součet		13,790		
53	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	41,370	-35,58	-1 471,94
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790*3		41,370		
	vv		Součet		41,370		
54	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	13,790	-12,60	-173,75
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790		13,790		
	vv		Součet		13,790		
55	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,745	-3 550,51	-2 645,13
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790*0,080		1,103		
	vv		Mezisoučet		1,103		
	vv		-(4,970*0,450*0,080*2)		-0,358		
	vv		Součet		0,745		
D	9.2		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-7 354,25
95	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,655	-1 210,01	-2 002,57
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790*0,120		1,655		
	vv		Součet		1,655		
98	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	3,792	-275,95	-1 046,40
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790*0,275		3,792		
	vv		Součet		3,792		
119	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	11,573	-48,56	-561,98
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		(4,750+2,445+5,750+2,260+2,260+2,260)*0,490		9,665		
	vv		0,600*0,100*4		0,240		
	vv		0,800*0,330*2		0,528		
	vv		1,900*0,600		1,140		
	vv		Mezisoučet		11,573		
	vv		Součet		11,573		
121	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 30%	m2	60,625	-48,56	-2 943,95
	vv		Dvorní zeď				
	vv		56,000-(3,000*3,100)		46,700		
	vv		7,000		7,000		
	vv		10,000		10,000		
	vv		"odpočet otvorů"				
	vv		-(1,000*1,350)		-1,350		
	vv		-(1,150*1,500)		-1,725		
	vv		Mezisoučet		60,625		
	vv		Součet		60,625		
84	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,650	-74,77	-422,45
	vv		0.03 - karanténa				
	vv		2,260*2,500		5,650		
	vv		Součet		5,650		
103	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	-235,56	-376,90
	vv		0,800*2,000*1		1,600		
	vv		Součet		1,600		
D	997.2		Přesun sutě				-11 742,61
125	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	10,399	-434,51	-4 518,47
126	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,399	-170,98	-1 778,02
127	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	301,571	-7,51	-2 264,80
	vv		10,399*29 "Přepočtené koeficientem množství"		301,571		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		301,571		
128	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	3,641	-242,81	-884,07
134	K	997013831.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	6,758	-339,93	-2 297,25
	vv		6,758		6,758		
	vv		Součet		6,758		
	D	998.2	Přesun hmot				-3 026,96
74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,729	-205,51	-3 026,96
	D	PSV.2	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-5 566,37
138	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	13,790	-77,53	-1 069,14
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790		13,790		
	vv		Mezisoučet		13,790		
	vv		Součet		13,790		
139	M	628361xx	pás asfaltový natavitelný tl. 5mm s vložkou z hliníkové fólie	m2	14,480	-116,55	-1 687,64
	vv		13,790*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		14,480		
	vv		Součet		14,480		
140	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	13,790	-79,78	-1 100,17
	vv		"0.03 - karanténa"				
	vv		13,790		13,790		
	vv		Součet		13,790		
141	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	17,927	-83,82	-1 502,64
	vv		13,790*1,30		17,927		
	vv		Součet		17,927		
145	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	53,295	-3,88	-206,78
	D	712	Povlakové krytiny				-7 143,40
146	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	17,623	-13,04	-229,80
	vv		Přístavek - karanténa				
	vv		((7,350+5,950)/2)*2,650		17,623		
	vv		Součet		17,623		
147	K	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2	17,623	251,52	4 432,54
	vv		Přístavek - karanténa				
	vv		((7,350+5,950)/2)*2,650		17,623		
	vv		Součet		17,623		
148	M	28342413	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rovnem určená k lepení tl 2,0mm (účinná tloušťka)	m2	20,266	-373,92	-7 577,86
	vv		17,623*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		20,266		
	vv		Součet		20,266		
149	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	-269,22	-538,44
150	M	28342010	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová	kus	2,000	-93,63	-187,26
151	K	712363121	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů nalepením izolačních tvarovek	kus	4,000	-25,59	-102,36
152	M	28343070	roh vnitřní 90° mPVC pro střešní hydroizolační fólie	kus	2,000	-57,40	-114,80
153	M	28343072	roh vnější 90° mPVC pro střešní hydroizolační fólie	kus	2,000	-145,68	-291,36
154	K	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu přímého	m	12,710	-60,21	-765,27
	vv		7,050+2,560+0,150+2,800+0,150		12,710		
	vv		Součet		12,710		
155	M	283230xx	lišta ukončovací Al pro fólie	m	12,710	-126,26	-1 604,76
156	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	33,751	-4,86	-164,03
	D	713	izolace tepelné				-1 802,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	13,790	-18,06	-249,05
	W		"0.03 - karanténa"				
	W		13,790		13,790		
	W		Součet		13,790		
158	M	28376365	deska XPS hladký povrch $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	14,066	-106,83	-1 502,67
	W		13,790*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		14,066		
	W		Součet		14,066		
165	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	17,517	-2,91	-50,97
D 721 Vnitřní kanalizace							-9 309,59
166	K	597 09-1111.R00	Žlab odvodňovací ACO DRAIN N100 dl. 1000 mm	kus	1,000	-2 525,19	-2 525,19
169	K	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,000	-378,78	-378,78
170	K	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	3,000	-419,57	-1 258,71
171	K	721 17-6115.R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	2,000	-600,22	-1 200,44
172	K	721 17-6124.R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 70 x 1,9 mm	m	3,000	-446,76	-1 340,28
177	K	721 29-0111.R00	Zkouška těsností kanalizace vodou DN 125	m	5,000	-24,28	-121,40
180	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	-919,46	-1 838,92
181	K	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,133	-4 856,13	-645,87
D 722 Vnitřní vodovod							-3 753,76
184	K	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,000	-174,82	-699,28
187	K	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	7,000	-24,28	-169,96
188	K	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	7,000	-19,42	-135,94
190	K	722 30-0021.RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, DN 20 včetně zednických výpomocí a izolace	m	7,000	-378,78	-2 651,46
191	K	998 72-2102.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,010	-9 712,26	-97,12
D 725 Zařizovací předměty							-16 977,03
211	K	725 01-7123.R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	-4 467,64	-4 467,64
212	K	725 01-9111.R00	Vanička pedikérní BERENIKA 5401.9	soubor	1,000	-4 370,52	-4 370,52
215	K	725 53-0116.R00	Zásobník elektrický tlakový 5 l montáž+dodávka včetně přítok.armatury	soubor	1,000	-4 467,64	-4 467,64
216	K	725 81-0401.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	2,000	-223,38	-446,76
217	K	725 82-3111.R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,000	-1 602,52	-1 602,52
218	K	725 82-9301.RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	1,000	-242,81	-242,81
219	K	725 86-0109.R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	2,000	-116,55	-233,10
220	K	725 86-0180.RT1	Sífon pračkový HL400, DN 40/50 nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	2,000	-922,66	-1 845,32
221	K	998 72-5102.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,072	9 712,26	699,28
D 733.2 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							-1 444,55
237	K	73319-0217	Zkouška těsnosti potrubí	m	3,000	-19,42	-58,26
238	K	73322-2202	Potrubí měděné polotvrdé D 15x1	m	3,000	-328,27	-984,81
249	K	733811232	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	3,000	-78,67	-236,01
251	K	998733202.1	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1,000	-165,47	-165,47
D 734.2 Ústřední vytápění - armatury							-253,97
255	K	73422-1682	Termostatická hlavice otopných těles VK	kus	1,000	-194,25	-194,25
265	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	1,000	-59,72	-59,72
D 735.2 Ústřední vytápění - otopná tělesa							-6 704,36
269	K	735152677	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přidavné přestupní plochy výška/délka 600/1000mm výkon 2406 W	kus	1,000	-5 963,33	-5 963,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
283	K	998735202.1	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	1,000	-741,03	-741,03
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				-7 890,01
300	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	3,000	-40,34	-121,02
301	M	34535400	přístroj spínače jednopólového 10A 3558-A01340	kus	3,000	-94,99	-284,97
302	M	34536490	kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7,1/0 3558A-A651	kus	3,000	-199,10	-597,30
303	M	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	3,000	-21,56	-64,68
308	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	8,000	-98,44	-787,52
309	M	34551140	zásuvka 5519A-A02397	kus	8,000	-128,20	-1 025,60
310	M	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	8,000	-21,56	-172,48
312	K	741371141R	Montáž svítidlo zářivkové závěsné na lancích	m	5,000	-388,49	-1 942,45
313	M	95272429VD	svítidlo zářivkové PRIMA 236 AC E 2x36W	KS	2,000	-776,98	-1 553,96
314	M	95272431VD	svítidlo zářivkové PRIMA 236 AC E 1x36W	KS	1,000	-728,42	-728,42
315	M	95200011VD	trubice zářivkové 36 (28)W/840	kus	5,000	-77,70	-388,50
326	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	76,669	-2,91	-223,11
D 762			Konstrukce tesařské				-18 515,57
331	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,397	-830,50	-329,71
	VV		0,340		0,340		
	VV		0,057		0,057		
	VV		Součet		0,397		
333	K	762810016	Záklon stropů z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	17,623	-357,54	-6 300,93
	VV		Přístavek - karanténa ((7,350+5,950)/2)*2,650		17,623		
	VV		Součet		17,623		
334	K	762822110	Montáž konstrukce zastřešení přístavku z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	49,650	-35,14	-1 744,70
	VV		Pozednice				
	VV		13,200		13,200		
	VV		Vynášecí trám				
	VV		2,800		2,800		
	VV		Krokve				
	VV		10*2,800		28,000		
	VV		2,000		2,000		
	VV		0,650		0,650		
	VV		3,000		3,000		
	VV		Součet		49,650		
335	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,340	-7 089,95	-2 410,58
	VV		Pozednice				
	VV		6,100*0,100*0,080		0,049		
	VV		Vynášecí trám				
	VV		2,800*0,100*0,080		0,022		
	VV		Krokve				
	VV		10*2,800*0,100*0,080		0,224		
	VV		2,000*0,100*0,080		0,016		
	VV		0,650*0,100*0,080		0,005		
	VV		3,000*0,100*0,080		0,024		
	VV		Součet		0,340		
336	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,057	-7 089,95	-404,13
	VV		Pozednice				
	VV		7,100*0,100*0,080		0,057		
	VV		Součet		0,057		
337	K	762841810R	Demontáž zastřešení přístřešku	m2	17,623	-339,93	-5 990,59
	VV		Přístavek - karanténa ((7,350+5,950)/2)*2,650		17,623		
	VV		Součet		17,623		
338	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	171,806	-7,77	-1 334,93
D 763			Konstrukce suché výstavby				-19 359,04
340	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	13,790	-595,40	-8 210,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"0.03 - karanténa"				
	W		13,790		13,790		
	W		Součet		13,790		
341	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	18,845	-145,68	-2 745,34
	W		0.03 - karanténa				
	W		2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445		16,585		
	W		0,800+0,330+0,800+0,330		2,260		
	W		Součet		18,845		
342	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	13,790	-25,42	-350,54
	W		"0.03 - karanténa"				
	W		13,790		13,790		
	W		Součet		13,790		
343	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	13,790	-27,10	-373,71
	W		"0.03 - karanténa"				
	W		13,790		13,790		
	W		Součet		13,790		
344	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	15,169	-19,23	-291,70
	W		13,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		15,169		
	W		Součet		15,169		
345	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	27,580	-33,12	-913,45
	W		"0.03 - karanténa"				
	W		13,790*2		27,580		
	W		Součet		27,580		
346	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	28,132	-167,05	-4 699,45
	W		13,790*2		27,580		
	W		Součet		27,580		
	W		27,58*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		28,132		
	W		Součet		28,132		
347	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	13,790	-63,60	-877,04
348	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	184,618	-4,86	-897,24
D	764		Konstrukce klempířské				-8 528,89
359	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	6,250	-84,00	-525,00
	W		přístavek - karanténa				
	W		6,250		6,250		
	W		Součet		6,250		
360	M	553488.v1	žlab podokapní půlkulatý předzvětralý TiZn	m	6,250	-776,98	-4 856,13
361	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	-51,43	-102,86
362	M	553490.v1	čelo půlkulatého žlabu levé s drážkou k letování předzvětralý TiZn	kus	1,000	-116,55	-116,55
363	M	553490.v11	čelo půlkulatého žlabu pravé s drážkou k letování předzvětralý TiZn	kus	1,000	-121,40	-121,40
364	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	-19,54	-117,24
365	M	553489.v12	žlabový hák půlkulatý, opláštěný materiálem předzvětralý TiZn	kus	6,000	-174,82	-1 048,92
366	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	-137,14	-274,28
367	M	553491.v11	kotlík závěsný půlkulatý předzvětralý TiZn	kus	2,000	-485,61	-971,22
370	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	81,336	-4,86	-395,29
D	765		Krytina skládaná				-1 981,06
371	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	19,808	-43,65	-864,62
	W		Přístavek - karanténa				
	W		((7,750+6,150)/2)*2,850		19,808		
	W		Součet		19,808		
372	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220 μ m	m2	21,789	-46,23	-1 007,31
	W		19,808*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		21,789		
	W		Součet		21,789		
373	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	18,719	-5,83	-109,13
D	766.2		Konstrukce truhlářské				-15 742,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
361	K	766621100R08	Dodávka a montáž dřevěných dveří jednokřídlových - pozice V/11	kus	1,000	-15 442,49	-15 442,49
384	K	998766202.1	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	154,424	-1,94	-299,58
D 771			Podlahy z dlaždic				-19 729,47
411	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,790	-45,74	-630,75
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790		13,790		
	VV		Součet		13,790		
422	K	771574367	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem do 22 ks/m2	m2	13,790	-468,83	-6 465,17
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790		13,790		
	VV		Součet		13,790		
423	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	15,169	-521,55	-7 911,39
	VV		13,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		15,169		
	VV		Součet		15,169		
424	K	771577124	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	13,790	-30,11	-415,22
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790		13,790		
	VV		Součet		13,790		
425	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	20,235	-27,61	-558,69
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		5,830+2,445+1,370+0,160+0,330+0,160+3,130+2,260		15,685		
	VV		0,330+0,300+0,660+0,660		1,950		
	VV		0,650*4		2,600		
	VV		Součet		20,235		
426	K	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	20,235	-62,14	-1 257,40
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		5,830+2,445+1,370+0,160+0,330+0,160+3,130+2,260		15,685		
	VV		0,330+0,300+0,660+0,660		1,950		
	VV		0,650*4		2,600		
	VV		Součet		20,235		
427	M	28355023	páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	21,247	-82,55	-1 753,94
	VV		20,235*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		21,247		
	VV		Součet		21,247		
428	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	189,925	-3,88	-736,91
D 777			Podlahy lité				-2 134,90
430	K	777131107	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad ohrožený vzlinám vlhkosti	m2	13,790	-147,64	-2 035,96
	VV		"0.02 - deponitář - konírna"				
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		13,790		13,790		
	VV		Součet		13,790		
431	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	20,359	-4,86	-98,94
D 781			Dokončovací práce - obklady				-46 004,46
432	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	37,242	-45,74	-1 703,45
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		(2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445)*2,000		33,170		
	VV		(0,800+0,330+0,800+0,330)*2,000		4,520		
	VV		(0,430+0,600+0,430)*0,100*4		0,584		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,600*0,430*4)		-1,032		
	VV		Součet		37,242		
433	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	37,242	-319,14	-11 885,41
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		(2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445)*2,000		33,170		
	VV		(0,800+0,330+0,800+0,330)*2,000		4,520		
	VV		(0,430+0,600+0,430)*0,100*4		0,584		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,600*0,430*4)		-1,032		
	VV		Součet		37,242		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
435	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,242	-381,62	-14 212,29
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		(2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445)*2,000		33,170		
	VV		(0,800+0,330+0,800+0,330)*2,000		4,520		
	VV		(0,430+0,600+0,430)*0,100*4		0,584		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,600*0,430*4)		-1,032		
	VV		Součet		37,242		
436	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	40,966	-309,82	-12 692,09
	VV		37,242*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		40,966		
	VV		Součet		40,966		
437	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	37,242	-30,11	-1 121,36
438	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	77,530	-29,12	-2 257,67
	VV		0.03 - karanténa				
	VV		2,000*17		34,000		
	VV		(0,430+0,600+0,430)*4		5,840		
	VV		(2,700+1,200+0,100+1,200+1,200+2,260+3,380+0,200+0,200+1,700+2,445)*2,000		33,170		
	VV		(0,800+0,330+0,800+0,330)*2,000		4,520		
	VV		Součet		77,530		
439	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	438,722	-4,86	-2 132,19
D	783.2		Dokončovací práce - nátěry				-30 364,35
440	K	783823177R01	Penetrační minerální nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	65,155	-43,71	-2 847,93
	VV		Dvorní zeď				
	VV		56,000		56,000		
	VV		7,000		7,000		
	VV		10,000		10,000		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(1,000*1,350)		-1,350		
	VV		-(1,150*1,500)		-1,725		
	VV		-(1,800*2,650)		-4,770		
	VV		Mezisoučet		65,155		
	VV		Součet		65,155		
441	K	783826310R01	Nátěr omítek vápenný dvojnásobný barevný	m2	130,310	-194,25	-25 312,72
	VV		Dvorní zeď				
	VV		56,000*2		112,000		
	VV		7,000*2		14,000		
	VV		10,000*2		20,000		
	VV		"odpočet otvorů"				
	VV		-(1,000*1,350)*2		-2,700		
	VV		-(1,150*1,500)*2		-3,450		
	VV		-(1,800*2,650)*2		-9,540		
	VV		Mezisoučet		130,310		
	VV		Součet		130,310		
443	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	25,323	-14,57	-368,96
	VV		stropy				
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		((2,370+1,370)/2)*2,210		4,133		
	VV		3,330*2,370		7,892		
	VV		Mezisoučet		12,025		
	VV		Stěny				
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		(2,370+2,445+1,370+2,260+2,260+3,130+2,260+3,130)*0,600		11,535		
	VV		0,800*0,330*2		0,528		
	VV		0,650*1,900		1,235		
	VV		Mezisoučet		13,298		
	VV		Součet		25,323		
445	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	23,598	-18,92	-446,47
	VV		stropy				
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		((2,370+1,370)/2)*2,210		4,133		
	VV		3,330*2,370		7,892		
	VV		Mezisoučet		12,025		
	VV		Stěny				
	VV		"0.03 - karanténa"				
	VV		(4,750+2,445+5,750+2,260+2,260+2,260)*0,490		9,665		
	VV		0,600*0,100*4		0,240		
	VV		0,800*0,330*2		0,528		
	VV		1,900*0,600		1,140		
	VV		Mezisoučet		11,573		
	VV		Součet		23,598		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
446	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	23,598	-58,83	-1 388,27
	VV		stropy				
	VV		"0.03 - karantena"				
	VV		$((2,370+1,370)/2)*2,210$		4,133		
	VV		$3,330*2,370$		7,892		
	VV		Mezisoučet		12,025		
	VV		Stěny				
	VV		"0.03 - karantena"				
	VV		$(4,750+2,445+5,750+2,260+2,260+2,260)*0,490$		9,665		
	VV		$0,600*0,100*4$		0,240		
	VV		$0,800*0,330*2$		0,528		
	VV		$1,900*0,600$		1,140		
	VV		Mezisoučet		11,573		
	VV		Součet		23,598		



4970

1050

3620



ZÁPIS KOO BOZP

SDĚLENÍ KE STAVU DVORNÍHO PŘÍSTAVKU K OBJEKTU Z HLEDISKA BEZPEČNÉ PRÁCE

1. Základní údaje

AKCE:	NPÚ, SZ Duchcov - stavební úpravy budovy bývalé konírny na depozitář reg.č. SMVS –134V15100027
INVESTOR:	Národní památkový ústav Odpovědná osoba: [REDAKCE] vedoucí oddělení nemovitého kulturního majetku Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3 tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:	Saffron Universe s.r.o. zastoupená: [REDAKCE] kontakt: [REDAKCE], e-mail: saffron.universe@post.cz
HLAVNÍ ZHOTOVITEL:	STAMO spol. s r.o., Hlavní stavbyvedoucí: [REDAKCE] kontakt: [REDAKCE]
KOORDINÁTOR BOZP:	Artumes s.r.o. K Zahrádkám 1897, 266 01 Beroun, IČO: 28 82 23 91 [REDAKCE] [REDAKCE]

2. SDĚLENÍ KE STAVU DVORNÍHO PŘÍSTAVKU K OBJEKTU Z HLEDISKA BEZPEČNÉ PRÁCE

<p>2.1. Zhodnocení rizika BOZP</p> <p>Objekt – patrový přístavek ve dvorku je v značně poruchovém stavě z hlediska stability objektu. Zdivo je degradované (značně nasáknuté vodou) a jednotlivé kusy cihel jsou uvolněné a můžou kdykoliv vypadnout do prostoru stavby. Zřícení nebo částečné zřícení zdi objektu je dost pravděpodobné a představuje značné riziko pracovního úrazu. K částečnému posunutí – k sesunutí zdi došlo 27.9.2021.</p> <p>Upozorňuji na fakt, že pohyb pracovníků kolem daného objektu je častý a pravidelný. <u>Přilehlý prostor slouží i jako úniková cesta z prostoru staveniště.</u> V případě nekontrolovaného zřícení zdi nebo její části hrozí „těžký“ pracovní úraz.</p> <p>Z hlediska legislativy se jedná o porušení Zákona č.262/2006 Sb., §101.</p>
<p>2.2. Návrh opatření</p> <p>Není možné vyloučit pohyb zaměstnanců kolem objektu, proto požadují:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zaměstnanci pracující nebo pohybující se v bezprostřední blízkosti musí používat ochranu hlavy (přilby).

ARTUMES s.r.o.

Koordinátor BOZP na staveništi: [REDAKCE]

ZÁPIS KOO BOZP

SDĚLENÍ KE STAVU DVORNÍHO PŘÍSTAVKU K OBJEKTU Z HLEDISKA BEZPEČNÉ PRÁCE

- Prostor označit výstražným BOZP značením – páskou a tabulkou pozor nebezpečí úrazu:



- Podporuji řešení statika [REDACTED] provést demolici objektu při dodržení všech legislativních požadavků z hlediska bouracích prací, NV č.591/2006 Sb., Příloha č.3

Zpracoval: 6.11.2021, [REDACTED]

ARTUMES s.r.o.

Koordinátor BOZP na staveništi: [REDACTED]

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor kultury a památkové péče

Datum: 29. prosince 2021
Spisová značka: KUUK/162891/2021/4
Číslo jednací: KUUK/174814/2021
UID: kuukescd3d43b
Vyřizuje/linka: [REDAKCE]
Počet listů/příloh: 5/0

Věc: závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci SZ Duchcov – stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny – změna stavby před dokončením v areálu Státního zámku Duchcov.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 29. 11. 2021 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, zastoupeného na základě plné moci [REDAKCE] sídlem Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČO: 40205321, o vydání závazného stanoviska ve věci **SZ Duchcov – stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny – změna stavby před dokončením v areálu státního zámku Duchcov, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42647/5-2582.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, který je na základě plné moci zastoupen [REDAKCE] sídlem Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČO: 40205321

Dotčenou částí národní kulturní památky je budova bývalé konírny na pozemku p. č. 84, k. ú. Duchcov.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze ze dne 20. 12. 2021, č. j. NPÚ-310/100788/2021 toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

SZ Duchcov – stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny – změna stavby před dokončením v areálu státního zámku Duchcov, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42647/5-2582, které spočívají:

- **v odstranění novodobého přístavku** v havarijním stavu, provedení zadržky po dveřních otvorech z plných cihel na vápennou maltu, provedení vápenné omítky na zdivu po odbouraném zdivu přístavku, provedení nátěru dvorních fasád v okrovém odstínu, provedení zásypu jímkou, vyspárování podkladních vrstev a provedení skladby podlah dle původního

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

projektu, odstranění nepůvodní omítky z kamenné zdi, očištění zdiva a vyspárování vápennou maltou do líce kamenů způsobem, kterým je provedena úprava zdi ze sousedního dvora, doplnění koruny zdi režnými ostře pálenými cihlami,

- **ve změnách dispozice**, vybourání nepůvodní zadržky v prostoru pod schodištěm, osazení dveřní mříže před vstupem do depozitáře, umístění výlevky v místnosti kotelny, provedení cihelných zadržek pro oddělení místnosti č. 0.08 a místnosti kotelny, provedení WC a umyvadla v místnosti 1.17 včetně rozvodů kanalizace, provedení SDK příčky v místnosti 1.16, - **ve výměně domovního plynovodu s plynoměrem**, jenž bude osazen v nice severní obvodové zdi objektu,

jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustné za této podmínky:**

1) Zásahy do zdiva v souvislosti s osazováním plynoměru budou prováděny frézováním a vrtáním.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „prvoinstanční orgán“), obdržel dne 29. 11. 2021 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, zastoupeného na základě plné moci [redacted], sídlem Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČO: 40205321, o vydání závazného stanoviska ve věci **SZ Duchcov – stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny – změna stavby před dokončením v areálu státního zámku Duchcov**, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42647/5-2582.

Žadatel k žádosti doložil projektovou dokumentaci s názvem „*Státní zámek Duchcov, PD pro stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny, změna stavby*“ (dále jen „PD“), kterou zpracoval [redacted], IČO [redacted] v listopadu 2021. Součástí žádosti byla dále zpráva o zhodnocení stavebního stavu dvorního přístavku k objektu konírny SZ Duchcov (dále jen „posudek“), kterou zpracoval [redacted] Nad Palatou 3, 150 00 Praha 5, IČO: [redacted] v listopadu 2021. Doložena byla také plná moc opravňující žadatele k podání žádosti.

Ze žádosti vyplývá, že v průběhu prací došlo k událostem, které v době zpracování původního projektu nebyly známé. Žadatel uvádí, že při provádění výkopů pro úpravu kanalizace a dlažby ve dvorku byla odhalena jímka pod objektem novodobého přístavku, která je neustále zaplněná vodou, jež se vsakuje do podloží a způsobuje degradaci zdiva. Vlivem tohoto působení se při odkrytí terénu pata zdiva rozpadla a zřítíla, zbývající zdivo je v této oblasti silně degradováno. Následně byl přizván statik, který doporučil odstranit přístavek. Předmětem žádosti je tedy odstranění novodobého přístavku včetně veškerých zařízovacích předmětů (WC, umyvadla, osvětlení, bojler, ohříváče), dveří, zárubní, mříží a okenních výplní. Následně dojde k rozebrání příček a podhledů, demontování konstrukce stropu a střechy a k rozebrání nosných zdí. Po odstranění přístavku bude provedena zadržka dveřních otvorů z cihel plných pálených na vápennou maltu. Na novém zdivu se provedou vápenné omítky. Následně budou provedeny fasádní nátěry v okrovém odstínu (konkrétní barevnost dle již schváleného návrhu v původním projektu). Provede se zásyp jímky, vyspárování podkladních vrstev ke dvorní vpusť a na ploše dvora bude provedena skladba podlahy „f“ dle původního projektu (betonová mazanina, penetrační nátěr, spárovací hmota, hmota pro pokládku dlažby, cihelná dlažba). Kamenná zeď, která odděluje prostor od sousedního dvora a v současnosti tvoří část

obvodové zdi přístavku, bude očištěna od nepůvodních omítek a z obou stran bude provedeno vyspárování vápennou maltou do líce kamenů tak, jak je to provedeno ve zbytku plochy zdi. Koruna zdiva bude doplněna reznými ostře pálenými cihlami.

Vzhledem k tomu, že se v přístavku nachází hygienické zázemí, které má být odstraněno, bylo nutné provést úpravu dispozice. V místnosti č. 1.17 je navrženo WC s umyvadlem a v místnosti č. 1.16 je navrženo rozdělení SDK příčkou na místnosti 1.16 (mezisklad grafiky), 1.16a (předsíňka) a 1.16b (úklidová komora).

Dále byl během stavebních prací zjištěn únik plynu a havarijní stav potrubí plynovodu od NTL plynové přípojky ukončené hlavním uzávěrem umístěným 2m od objektu v terénu. Dle platných norem ČSN byl navržen nový domovní plynovod s osazením plynoměru v nice severní obvodové zdi objektu. V souvislosti s novým umístěním plynoměru nebude realizována dělicí příčka v místnosti kotelny. V kotelně bude provedena výlevka a cihelné zazdívky, které budou oddělovat místnost 0.08 (depozitář) od místnosti 0.11 (kotelna). Dále bude odstraněna nepůvodní zazdívka pod schodištěm.

Prvoinstanční orgán si dne 1. 12. 2021 k předložené žádosti vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství (dále jen „NPÚ GŘ“), které obdržel dne 20. 12. 2021 pod č. j. NPÚ-310/100788/2021. Ke kulturně historickým hodnotám NPÚ GŘ uvádí, že „*křídlo s konírnami je v zásadě dochováno v autentickém stavebním rozvrhu i hmotě, s klenbami nad přízemními prostory. Přestože byly v průběhu jeho existence provedeny mnohé stavební zásahy, vykazuje objekt památkové hodnoty. Objekt je významnou kompozičně architektonickou součástí zámeckého areálu.*“ Ke kulturně historickým hodnotám přístavku, který je navržen k odstranění NPÚ GŘ uvádí, že „*dvorní záchodový přístavek jakoukoli historickou ani architektonickou hodnotu nemá...Novodobá přístavba je v havarijním stavu. Havárie byla předvedena na KD na začátku října tohoto roku poté, co se sesunula část obvodového zdiva v důsledku rozpadu cihelné jímky pod záchodovým přístavkem. Bylo zjištěno, že přístavek nemá základovou konstrukci, založen byl na terén a na zdivo jímky. Zdivo jímky se rozpadá, jímka není izolovaná, přes to je stále využívána. Obsah jímky není odváděn do kanalizace, ale prosakuje devastovanou konstrukcí jímky.*“ Dále NPÚ GŘ uvádí, že umístění plynoměru i odstranění dvorního přístavku bylo předem projednáno. K předmětným pracím NPÚ GŘ uvádí, že nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a stanovil tři podmínky. První podmínka: „*V předstihu před demolicí přístavku i po ní je bezpodmínečně nutné zajistit řádné odvedení srážkové vody z prostoru dvorku a zakrytí jeho plochy a konstrukcí cihelných štol tak, aby nebyly nadále dotovány vodou.*“ Druhá podmínka: „*Pro stavební sanaci po odstranění záchodového přístavku požadujeme předložit samostatnou dokumentaci, zpracovanou na základě zjištění reálného stavebního stavu fasády a podloží přístavku a laboratorních průzkumů zasolení zdiva.*“ Třetí podmínka: „*Případné zásahy do zdiva v souvislosti s osazením plynoměru budou prováděny frézováním a vrtáním.*“

Prvoinstanční orgán se s písemným vyjádřením NPÚ GŘ ztotožňuje pouze z části. K podmínce č. 1 písemného vyjádření NPÚ GŘ prvoinstanční orgán uvádí, že odvedení srážkových vod z prostoru dvorku a zakrytí dvorku bude probíhat dle původního schváleného projektu, v němž je tato problematika řešena v části D.1.4. Zdravotně technické instalace. Z tohoto důvodu ji nezpracoval do výroku tohoto závazného stanoviska. S částí podmínky č. 2 písemného vyjádření NPÚ GŘ, která se týká průzkumu zasolení a vlhkosti zdiva prvoinstanční orgán sice souhlasí, nezpracoval ji však do výroku tohoto závazného stanoviska, ale pouze jako doporučení (viz níže). S částí podmínky požadující předložení projektové dokumentace k sanaci po odstranění přístavku se však prvoinstanční orgán neztotožňuje a považuje ji za nadbytečnou. V žádosti je konkrétně uvedeno, že úprava podloží pod přístavkem bude probíhat dle již schválené projektové dokumentace, skladba podlahy „f“ (viz výše). Tuto podmínku nelze zapracovat do výroku závazného stanoviska také proto, že by šlo o nepravý příkaz, který by práce v popsané žádosti nijak nemodifikoval a pouze deklaroval

existující procesní povinnost vyplývající z § 14 odst. 1 památkového zákona. S podmínkou č. 3 písemného vyjádření NPU GR se prvoinstanční orgán ztotožňuje a zapracoval ji jako podmínku č. 1.

Prvoinstančnímu orgánu je místo záměru známo z předchozích dohlídek. K obnově konírný prvoinstanční orgán vydal již několik závazných stanovisek. K úpravám ve 2. NP konírný vydal závazné stanovisko č. j. KUUK/35750/2019/KP-5 ze dne 18. 3. 2019. Ke stavebním úpravám v 1. NP i k úpravám fasády vydal závazná stanoviska č. j. KUUK/141267/2019/KP ze dne 15. 10. 2019, č. j. KUUK/169248/2020 ze dne 19. 11. 2020 a rozhodnutí č. j. KUUK/132524/2019/KP ze dne 30. 9. 2019. V průběhu stavby se konají pravidelné kontrolní dny, kterých se prvoinstanční orgán zúčastňuje. V průběhu prací došlo k situacím, které nebyly a ani nemohly být v době zpracování projektu známé. Práce, které jsou předmětem této žádosti, byly projednány v rámci kontrolních dnů, z nichž jsou pořizovány zápisy. Novodobý přístavek je v havarijním stavu, je založen volně na terénu, navíc je bez jakýchkoliv historických a architektonických hodnot. Z toho důvodu prvoinstanční orgán souhlasí s jeho odstraněním. Další změny v PD (změna dispozice, umístění plynoměru) byly taktéž vynuceny okolnostmi v průběhu stavby a byly projednány v rámci kontrolních dnů a z hlediska státní památkové péče nebudou mít negativní vliv na kulturně historické hodnoty. Z důvodů minimalizace destruktivních zásahů při osazování plynoměru do niky severní obvodové zdi prvoinstanční orgán stanovil podmínku č. 1 tohoto závazného stanoviska.

Prvoinstanční orgán neumožnil žadateli seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska dle §36 odst. 3 správního řádu, neboť tento krok není správním řádem u závazných stanovisek podle § 149 správního řádu vyžadován. V opačném případě by hrozilo překročení lhůty pro vydání závazného stanoviska a vydání závazného stanoviska fikcí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na národní kulturní památce, vydal prvoinstanční orgán toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

Doporučení: Před aplikací omítek z vnější strany fasády dvorku doporučuje prvoinstanční orgán provést průzkum vlhkosti a zasolení zdiva. Přízemní část bývalé konírný dlouhodobě trpí zvýšenou vlhkostí zdiva. V interiéru v současnosti probíhá již opakovaný proces obětovaných omítek. Proto se jeví jako vhodné provést průzkum vlhkosti a zasolení zdiva i z části zdiva po odbouraném přístavku.

POUČENÍ

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



[REDACTED]
pověřená vedením odboru kultury
a památkové péče

Rozdělovník:

účastník řízení: Národní památkový ústav, úps v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, zastoupený na základě plné moci [REDACTED] Odboje 2269, 412 01 Litoměřice, IČO: [REDACTED]

na vědomí: Národní památkový ústav, gen. ř., Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1, ID DS 2cy8h6t

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú.

882733379/0800

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Fax: +420 475 200 245

zakázka : SZ Duchcov - depozitář v budově bývalé konírny
- dvorní přístavek

část : D1.2. stavebně-konstrukční řešení

zadáva : projektový atelier [REDACTED], Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

vypracoval : [REDACTED], Nad Palatou 3

150 00 Praha 5,

tel: +420 605 266 333

e-mail : [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

datum : listopad 2021

Z p r á v a .

Předmět dokumentace:

Zhodnocení stavebního stavu dvorního přístavku k objektu konírny SZ Duchcov.

Podklady :

- rozpracovaná stavební část dokumentace,
- průzkum a fotodokumentace z října 2021,

Současný stav:

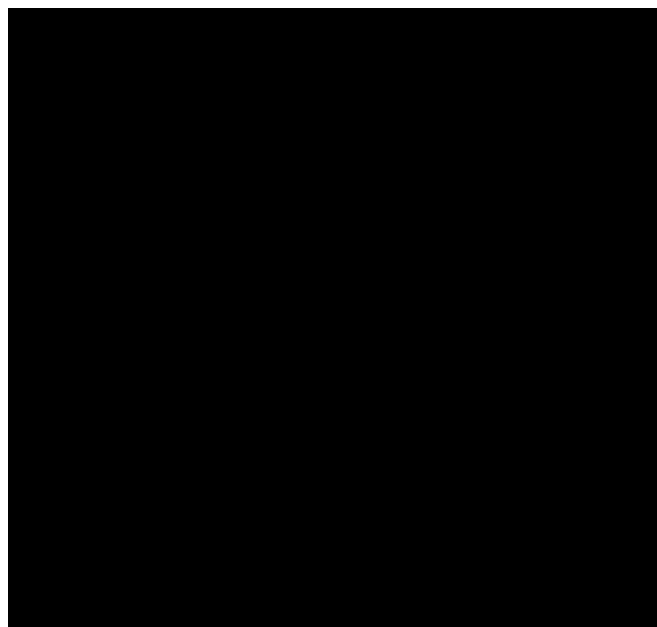
Patrový dodatečný přístavek do úzkého dvorku mezi budovou konírny a sousedícím objektem zámku je ze dvou stran ohraničen vlastní obvodovou stěnou z plných cihel tloušťky 30 cm a přiléhá k původní obvodové stěně konírny a původní stěně ukončující prostor dvorku. Pod úrovní dvorku se v jeho základech nachází jímka půdorysné vnitřní světlosti 1,9 x 1,2 m, která je permanentně zaplněna vodou pocházející pravděpodobně z nezaústěné kanalizační trubky procházející poblíž vnějšího nároží přístavku stěnou. Tvar a konfigurace základů nejsou dokumentovány. Pata zdiva v nároží se vlivem dlouhodobého působení zatékající vody rozpadla a zřítla, zbývající zdivo je v této oblasti silně degradováno. Vlivem postupného poklesu v poškozené

části základů se příčné obvodové zdivo přístavku v horní části volnou spárou oddělilo, a potvrdilo se tak, že zdivo přístavku není do původního zdiva konírně zapuštěno. Podzemní jímka je zastropena železobetonovou deskou, ze které v jejím čele vystupuje zkorodovaná výztuž.

Návrh:

Vzhledem k tomu, že případná rekonstrukce přístavku by vyžadovala zásadní a velmi náročné stavební zásahy v základech a podzemní části stavby, dále podrobný průzkum a navazující úpravy v části nadzemní, jakož i s ohledem na celkový charakter novodobého přístavku se doporučuje celý přístavek včetně podzemní jímky a základů odstranit a zajistit spolehlivé odvodnění dvora a jeho povrchovou úpravu.

V Praze dne 03.11.2021



zakázka : SZ Duchcov - depozitář v budově bývalé konírny
- dvorní přístavek

část : D1.2. stavebně-konstrukční řešení

zadáva : projektový atelier [REDACTED], Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

vypracoval : [REDACTED], Nad Palatou 3

150 00 Praha 5,

tel: +420 605 266 333

e-mail : [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

datum : březen 2022

Z p r á v a .

Předmět dokumentace:

Zhodnocení stavebního stavu dvorního přístavku k objektu konírny SZ Duchcov.

Podklady :

- rozpracovaná stavební část dokumentace,
- průzkum a fotodokumentace z října 2021,

Současný stav:

Poslední prohlídka, zhodnocení a návrh proběhla v listopadu 2021.

Od té doby do současnosti probíhalo zpracování projektové dokumentace inženýrská činnost a stavební řízení.

Na objekt a konstrukce působily povětrnostní vlivy přes zimní období, mráz, deště apod. a přispěly ke zhoršení stavu, který vyžaduje bezodkladné řešení, tak jak bylo navrženo v projektu.

Celý přístavek včetně podzemní jímky a základů odstranit a zajistit spolehlivé odvodnění dvora a jeho povrchovou úpravu.

V Praze dne 14.03.2022





Městský úřad Duchcov

odbor stavebního úřadu a ŽP

nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov

IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Spis. zn.: MD/1226/2022/Hüt
Č.j.: MD/3364/2022
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: 417514427
E-mail: hutter@mu.duchcov.cz
Web: www.duchcov.cz
IDDS: jeabei3
Datum: 9.3.2022

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.1.2022 podal

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha, který zastupuje [REDACTED] Projektový ateliér, IČO [REDACTED], nar. [REDACTED] Odboje 2269, 412 01 Litoměřice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**„Státní zámek Duchcov – stavební úpravy depozitáře v budově bývalé konírny - 1.NP“
Duchcov č.p. 311, Masarykova 11a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84 v katastrálním území Duchcov, v tomto rozsahu:

- odstranění novodobého přístavku v havarijním stavu, provedení zadržky po dveřních otvorech z plných cihel na vápennou maltu, provedení nátěru dvorních fasád v okrovém odstínu, provedení záspy jímky, vyspárování podkladních vrstev, odstranění nepůvodní omítky z kamenné zdi, očištění zdiva a vyspárování vápennou maltou, doplnění koruny zdi reznými ostře pálenými cihlami,
- změny dispozice, vybourání nepůvodní zadržky v prostoru pod schodištěm, osazení dveřní mříže před vstupem do depozitáře, umístění výlevky v místnosti kotelny, provedení cihelných zadržek pro oddělení místnosti č. 0.08 a místnosti kotelny, provedení SDK příčky v místnosti 1.16,
- výměnu domovního plynovodu s plynoměrem, jenž bude osazen v nice v severní obvodové zdi objektu,
- více v dokumentaci.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] (Autorizovaný architekt), [REDAKCE] ČKAIT – [REDAKCE] (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), [REDAKCE] ČKAIT – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika), [REDAKCE] ČKAIT – [REDAKCE] (Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika); **jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Podmínky stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Duchcov, odboru stavebního úřadu a ŽP, č.j. MD/16406/2019, spis. zn. MD/15044/2019/Hüt ze dne 20.11.2019 zůstávají v platnosti.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Bude splněna podmínka, kterou stanovil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče v závazném stanovisku ze dne 29.12.2021 č.j. KUUK/174814/2021:
 - a) Zásahy do zdiva v souvislosti s osazováním plynoměru budou prováděny frézováním a vrtáním.
5. Budou dodrženy podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby. Podmínky jsou uvedeny ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001121973823 ze dne 10.12.2021 a č.j. 001121973901 ze dne 10.12.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní památkový ústav, Valdštejské náměstí 162, 118 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.1.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. MD/16406/2019, spis. zn. MD/15044/2019/Hüt dne 20.11.2019.

Stavební úřad opatřením č.j. MD/2186/2022 ze dne 14.2.2022 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínky č. 4 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník svou žádost doložil těmito podklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval ██████████ ČKA – ██████████ (Autorizovaný architekt), ██████████ ČKAIT – ██████████ (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), ██████████ ČKAIT – Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika), ██████████ ČKAIT – ██████████ (Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika),
- plná moc k zastupování od Národního památkového ústavu pro ██████████ ██████████
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 29.12.2021 č.j. KUUK/174814/2021,
- ČEZ Distribuce, a.s.,
 - vyjádření ze dne 10.12.2021 č.j. 001121973823,
 - vyjádření ze dne 10.12.2021 č.j. 001121973901,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.11.2021 č.j. 211124-0846362687,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 24.11.2021 č.j. 864495/21,
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.11.2021 č.j. E58667/21,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 24.11.2021 č.j. SCVKZAD122065,
- GasNet, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090183951.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Město Duchcov, nám. Republiky 20, 419 01 Duchcov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny připomínky ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili ve svých vyjádřeních: vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001121973823 ze dne 10.12.2021 a č.j. 001121973901 ze dne 10.12.2021. Stavební úřad stanovil podmínku č. 5 ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Oprávněná úřední osoba

Vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2022 hotově.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projektový ateliér, Odboje č.p. 2269, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
zastoupení pro: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Duchcov, nám. Republiky č.p. 20/5, 419 01 Duchcov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, IDDS: nmrb49w
sídlo: náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1