

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

kteřou níže uvedeného dne uzavřeli

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starostky města Ing. Jaroslavy Martanové

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

manželé

P. H., r.č.

a E. H., r.č.

bytem

dále jen **k u p u j í c í**

I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 453/9 – trvalý travní porost o výměře 1093 m²** v k.ú. Hrabice a obci Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hrabice.

Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 6.10.2016 – 24.10.2016 byl zveřejněn jeho záměr č. 54/26/2016 ohledně prodeje výše uvedené nemovitosti dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů, geometrickým plánem č. 209-196/2016 nově vytvořenou parcelu **č. 453/9 – trvalý travní porost o výměře 1000 m²** v k.ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely KN č. 453/9 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 1093 m² vše v k.ú. Hrabice a obci Vimperk, se vším jejím příslušenstvím a součástmi, a kupující pak takovou nemovitost do svého společného jmění manželů takto kupují.

Prodávající prohlašuje, že uvedená parcela KN č. 453/9 v k.ú. Hrabice je dle platného Územního plánu Vimperk zařazena do plochy smíšené obytné SO 154 určené k nízkopodlažní bytové zástavbě tj. k výstavbě nízkopodlažních rodinných domů.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejího příslušenství a součástí činí

-----752.600,-Kč včetně DPH,-----
----- slovy: sedmsetpadesátdvatisícšestsetkorun českých -----

Kupující prohlašují, že celková kupní cena je hrazena částkou 152.600,-Kč z vlastních zdrojů kupujících a částkou 600.000,-Kč pak peněžním ústavem, který kupujícím poskytl hypoteční úvěr.

Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena převáděné nemovitosti bude zaplacená kupujícími na účet prodávajícího č. 19-722281/0100 v.s. 3111000230, nejpozději do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až poté, kdy kupující úplně uhradí celou kupní cenu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že do té doby nelze vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí provést.

Prodávající se zavazuje ihned poté, kdy mu budou finanční prostředky odpovídající celé výši uvedené kupní ceny poukázány kupujícím na jeho shora popsany účet, poskytnout kupujícím potřebnou součinnost pro vklad práva vlastnického dle uzavírané kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit písemným oznámením kupujícím.

Kupující rovněž ponese náklady na zápis práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k ní nevážou ani jiná práva třetích osob.

Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupujícím.

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že k tíži převáděné nemovitosti a ve prospěch prodávajícího se jako právo věcné zřizuje předkupní právo, odpovídající povinnosti

vlastníků převáděné nemovitosti (kupujícím) tuto v případě, že ji budou mít v úmyslu převést na třetí osobu, vyjma osob blízkých, přednostně nabídnout k odprodeji prodávajícímu za cenu, za kterou ji kupující nabyli dle této kupní smlouvy. Prodávající pak bude povinen takového práva využít do 60 dnů ode dne, kdy bude k odkupu nemovitosti zatížené zřízovaným předkupním právem ze strany jejich vlastníků písemně vyzván. V případě převodu části zatížené nemovitosti se cena, za kterou bude prodávající takovou část oprávněn odkoupit, stanoví poměrně podle plochy převáděné části.

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se zřizuje bezplatně. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, na základě kterého budou majitelé zatížené nemovitosti oprávněni užívat za účelem bydlení budovu, postavenou na touto smlouvou převáděné parcele (respektive na bezprostředně zastavěné parcele z ní v důsledku takové výstavby oddělené), v předchozím odstavci zřízované předkupní právo jako právo věcné zanikne. Prodávající se pak zavazuje dát nejpozději do 10 dnů od oznámení této skutečnosti kupujícími návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

VI.

Prodávající prohlašuje, že k převáděné parcele jsou dovedeny inženýrské sítě tj. vodovodní a kanalizační přípojky, plynovod a elektrické vedení. Pozemky jsou přístupné po částečně zpevněné komunikaci na pozemku KN č. 453/12 v k.ú. Hrabice.

Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající na své náklady provede k hranicím převáděné parcely výstavbu základní technické vybavenosti (zpevněnou komunikaci včetně veřejného osvětlení) v rozsahu a dimenzích daných schválenou územně plánovací dokumentací, a to v termínech :

- výstavbu zpevněné komunikace včetně veřejného osvětlení zahájí Město Vimperk po prodeji 3/4 stavebních pozemků v dané lokalitě

V případě, že tak prodávající neučiní, budou kupující oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit. Toto jejich právo zanikne okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání takové základní technické vybavenosti. Odstoupením od smlouvy kupujícími není dotčen jejich nárok na náhradu případně způsobené škody.

VII.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky převáděné nemovitosti a prodávající oprávněným ze zřízovaného předkupního práva okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této kupní smlouvy.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní

smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujících.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodně vůle, že nebyla uzavřena v tísní, za nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Tato kupní smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po třech obdrží kupující, dvě obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Prachaticích.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho šestnáctém zasedání konaném dne 31. října 2016, a to usnesením číslo 339.

Příloha: Geometrický plán č. 209-196/2016.

Ve Vimperku 15.5.2017

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

.....
P. H.

.....
E. H.