

SMLOUVA

o nájmu prostor v Nostickém paláci
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Název: *MOVIE s.r.o*
se sídlem/adresa *Štěpařská 1196/18, 154 00 Praha 5*
IČ/RČ: 257 97 948
DIČ: CZ257 97 948
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: *(bude doplněno)*
(dále jen „Nájemce“)

a

Česká republika – Ministerstvo kultury
Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00 02 36 71
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Ministerstvo kultury“)

Nájemce a Pronajímatel dále společně jen „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s objektem Nostický palác, Maltézské nám. 471/1, Praha 1, včetně pozemku, na němž je objekt umístěn.
2. Předmětem nájmu je **17.12.2022:** *Reprezentační salon místnost č. 111, Kulečnickový sál místnost č. 121, Chodby u kulečnickového sálu, místnosti č. 118, 119, 120;* **18.12.2022:** *nádvoří, reprezentační salon místnost č. 111, Chodby u kulečnickového sálu, místnosti č. 118, 119, 120;* **19.12.2022:** *Kulečnickový sál, místnost č. 121 (dále jen „prostory“);*
3. Předmětné prostory se Pronajímají pro natáčení seriálu „Extraktoři“ (dále jen „akce“).

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: 17.12.2022: reprezentační salon m.č. 111 – 3 hodiny; kulečnickový sál m.č. 121 – 6 hodin; chodby u kulečnickového sálu (m.č. 118,119,120) – 2 hodiny;
18.12.2022: reprezentační salon m.č. 111 – 6 hodin; chodby u kulečnickového sálu (m.č. 118,119,120) – 5 hodin; nádvoří NP – 1 hodina;
19.12.2022: kulečnickový sál m.č. 121 – 6 hodin;
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v. zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Cena za nájem a služby

1. Cena za nájem je sjednána ve výši:
17.12.2022- Chodby u kulečnickového sálu – 2000,-Kč/1 hod., tj.2 x2000=4000,- Kč + reprezentační salon místnost č. 111 – 5600,- Kč/1 hod., tj. 3x5600=16800,- Kč + kulečnickový sál m.č. 121 – 5000,- Kč/1 hod., tj.6x5000,- = 30000,- Kč.
18.12.2022– Chodby u kulečnickového sálu – 2000,- Kč/1 hod., tj. 5x2000=10000,- Kč + reprezentační salon místnost č. 111 – 5600,- Kč/1 hod., tj. 6x5600= 33600,- Kč + nádvoří – 10000,- Kč/1 hod., tj. 1x10000= 10000,- Kč
19.12.2022 – kulečnickový sál m.č. 121 – 5000,- Kč/1 hod., tj. 6x5000,- = 30000,- Kč.
2. Cena za služby s užíváním prostor spojených (dále jen „cena za služby“) je sjednána částkou ve výši 700,- Kč za 1 hodinu užívání prostor, tj.za 17.-19.12.2022 celkem 29 hodin,
= 700 x 29 = 20300,- Kč.
3. Cena za služby zahrnuje technické provozní náklady související s provozem budov a dalšího technického zařízení, mzdové a ostatní osobní náklady technických pracovníků a technické obsluhy. Cena za služby nezahrnuje náklady na povinnou ostrahu, údržbu a na provedení úklidu prostor poskytnutých Ministerstvem kultury. Nájemce je povinen tyto služby zajistit sám na vlastní náklady prostřednictvím těch organizací, které tyto služby zabezpečují a vykonávají v Nostickém paláci pro Ministerstvo kultury. Kopii uzavřené smlouvy či objednávky s těmito organizacemi je povinen Nájemce předložit odboru hospodářskému Ministerstva kultury minimálně tři pracovní dny před poskytnutím prostor.
4. V případě, že se souhlasem Pronajímatele dojde k překročení doby nájmu vymezené v čl. III této smlouvy, bude za každou i započatou hodinu účtována cena za nájem a cena za služby ve stejné výši jako je uvedeno v předchozích bodech tohoto článku.
5. Celková cena za nájem a služby ve výši **154700,- Kč** je splatná do 19.12.2022 na účet Pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České národní banky, Praha 1.
6. V případě neuhrazení smluvené částky včas se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro posouzení míry prodlení je rozhodující okamžik, kdy je částka obsahující celkovou cenu za nájem a služby připsána na účet Pronajímatele.

IV. Smluvní povinnosti, odpovědnost a závazky

1. Nájemce je povinen zabezpečit uvedenou akci vlastními silami a nést náklady s ní spojené.
2. Nájemce odpovídá za škodu na odložených věcech nebo škodu vzniklou z jiného titulu (například úraz) účastníkům uvedené akce
3. Nájemce odpovídá za požární bezpečnost v pronajatých prostorách po celou dobu využití prostor dle čl. III této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje učinit přiměřená opatření k ochraně veškerého zařízení a užívaných prostor (včetně ostění, podlah, parapetů oken, dveří, mobilních předmětů a maleb) a k zabránění jejich mechanického poškození. Je nutno vyloučit kontakt těžkých a ostrých, znečištěných nebo vlhkých předmětů s vybavením místností.
5. Nájemce se zavazuje k dodržení zákazu kouření v užívaných prostorách kromě prostor, kde je kouření dovoleno.
6. Nájemce zajistí na vlastní náklady ihned po ukončení akce odvoz případných odpadů vzniklých v souvislosti s akcí z prostor Nostického paláce.
7. Vstup návštěvníků do objektu Nostického paláce se řídí interní směrnici - „Provozním řádem“, se kterým byl Nájemce seznámen pracovníky odboru hospodářského Ministerstva kultury.
8. Nájemce je povinen respektovat standardní uspořádání mobilních předmětů v pronajatých prostorách. Jejich přemístění bez souhlasu Pronajímatele bude považováno za porušení podmínek této smlouvy.
9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu užívané prostory vyklidit. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
10. Po skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal podle místního inventárního seznamu a rozmístění inventáře.
11. O faktickém předání a převzetí předmětných prostor při počátku a při skončení akce bude pořízen mezi Pronajímatelem a Nájemcem předávací protokol.

V. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností Nájemce dle této smlouvy, zejména těch uvedených v čl. IV. této smlouvy (kromě ustanovení čl. IV bodu 9 této smlouvy), vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností Nájemce dle této smlouvy.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

VI. Řešení škod

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nárok na náhradu škody bude Pronajímatel uplatňovat vedle smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že v případě konání akce Ministerstva kultury ve stejných prostorách, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a v době sjednané dle této smlouvy, uzavřený smluvní vztah bude přerušen nebo bude posunuta doba vzniku smluvního vztahu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je možno změnit písemnou dohodou zúčastněných stran ve formě písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží Nájemce a dva Pronajímatel.*
4. *Tato smlouva je platná a účinná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací v Informačním systému Registr smluv provede Pronajímatel.*

V Praze dne 14. 12. 2022



za Pronajímatele

V dne 14. 12. 2022



za Nájemce