

NÁJEMNÍ SMLOUVA

SML/2262/2022

O s v ě d ě n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady města Karviné č.4071 ze dne 4.10.2017
Vyhotořil: Magistrát města Karviné

Datum: Podpis:

Pronajímatel:

COMFOR STORES a.s.

adresa: Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
provozovna: Závodní 540/51, 735 06 Karviná 6
zastoupena: XXXXXXX, na základě plné moci
zapsána v obchod. Rejstříku: KS v Brně v odd. B vl. č. 3771
IČ: 26290944
DIČ: CZ26290944
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 117453273/0300
a

Nájemce:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.10.2017
JUDr. Olga Guziurová, MPA
IČ: 00297534
DIČ: CZ00 297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1. Předmětem této smlouvy je :
 - **pronájem výpočetní techniky** pro zpracování dat a pořízení zápisů o průběhu a výsledku voleb
 - **technické služby** (příprava, instalace počítačových sestav včetně volebního software, rozvoz, odvoz)
2. Pronajímatel zajistí a připraví:
 - 59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů v min. konfiguraci (dále jen „PC OVK“):**
 - PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 8,10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
 - Aktivní antivirový SW (např. NOD32)
 - HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
 - Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
 - Klávesnice (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Myš (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
 - USB flash disk min. 1 GB
 - 5 ks počítačových sestav k pořízení dat v min. konfiguraci (dále jen „PC ČSÚ“):**
 - PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 8,10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
 - Aktivní antivirový SW (např. NOD32)
 - HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port

- Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
 - Klávesnice numerická i v případě použití notebooků
 - Myš i v případě použití notebooků
 - Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
3. Doba nájmu počítačových sestav:

Volby prezidenta republiky:

od 13.1.2023 7:00 hod. do 14.1.2023 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ

v případě konání 2. kola:

od 27.1.2023 7:00 hod. do 28.1.2023 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ

2. kolo volby prezidenta republiky se uskuteční pouze v případě, kdy prezident nebude zvolen v 1. kole. Informaci o tom, zda se bude konat 2. kolo volby, sdělí nájemce dodavateli po vyhlášení výsledků 1. kola ve Sbírce zákonů (předpoklad 19.1.2023).

Požadované termíny rozvozu, instalace, předání a odzkoušení sestav, stanovení poruchové služby a následné převzetí, demontáž a odvoz počítačových sestav jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Podmínky

1. Počítačové sestavy budou připraveny k užívání v kompletním a spolehlivém stavu. K zapojení všech sestav bude mít pronajímatel dostatečné množství propojovacích kabelů a prodlužovacích šňůr. Na všech sestavách bude předem instalován operační systém, ovladač připojené tiskárny a aktualizovaný antivirový systém. Tiskárny budou mít dostatek toneru pro tisk sestav. K přenosu dat budou na každém PC připraveny funkční USB porty. Papír pro tisk volebních výsledků si zajišťuje nájemce.
2. Pronajímatel zabezpečí rozvoz počítačových sestav podle seznamu, který je uveden v Příloze č.2 této smlouvy. Pronajímatel zabezpečí instalaci, zprovoznění a odzkoušení počítačových sestav.
3. V průběhu instalace PC OVK v místě práce volební komise bude za účasti kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy doinstalován a parametrizován SW s volebním programem získaným od ČSÚ a odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
4. V průběhu instalace PC ČSÚ bude za účasti zaměstnance ČSÚ odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
5. Předání PC OVK a PC ČSÚ bude potvrzeno oběma stranami na předávacích protokolech.
6. Pronajímatel zabezpečí zpětné převzetí, demontáž a odvoz:
 - PC OVK podle pokynů kontaktních osob
 - PC ČSÚ podle pokynů zaměstnance ČSÚ
7. Zpracovatelský software zabezpečuje pro nájemce Český statistický úřad a pronajímatel tento program získá od ČSÚ prostřednictvím www stránky na odkazu <http://www.volby.cz/>, a to 2 dny před zahájením voleb. Kódy volebních okrsků pro dokončení instalace a aktivaci volebních programů dodají pronajímateli kontaktní osoby jednotlivých volebních komisí.
8. PC OVK budou v době mimo práci volebních komisí uloženy ve volebních místnostech, které budou uzamčeny. PC ČSÚ budou v době mimo práci uloženy v uzamčené místnosti MMK.
9. Pronajímatel zajistí poruchovou službu v časovém rozmezí dle Přílohy č. 3 této smlouvy, která bude zajišťovat servisní zásah na základě telefonické výzvy kontaktní osoby.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat počítačové sestavy pro zpracování a vytisknutí dat zpracovaných na PC dle volebního software včetně pořízení dat ČSÚ.

2. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o počítačové sestavy, dbát na to, aby na nich nevznikla škoda a postupovat při nakládání s nimi dle odborných pokynů pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá za uzamčení volebních místností a objektů, a zabránění volného přístupu nepovolaných osob k pronajaté technice mimo dobu činnosti volebních komisí.
4. Nájemce není oprávněn přemísťovat a jinak využívat počítačové sestavy než je dohodnuto touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy na pronajatých počítačových sestavách.
5. Nájemce je povinen v případě technického problému na PC sestavě oznámit potřebu oprav na počítačových sestavách bez zbytečného odkladu pronajímateli na telefonní číslo uvedené na předávacích protokolech. Doba opravy, případně výměny počítačové sestavy nebude delší jak 45 minut od nahlášení.
6. Nájemce určil pro účely této smlouvy jako svého koordinátora paní XXXXXXXX. Dále jsou za nájemce oprávněni v dílčích věcech jednat a dohodnutou formou přebírat a vracet zpět pronajímateli zapůjčenou výpočetní techniku kontaktní osoby.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat připravenou počítačovou sestavu ve stavu způsobilém smluvenému užívání kontaktní osobě.
2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy nahlášených poruch a odstranit vady bránící využití počítačových sestav. Pokud vada nebude odstraněna, příp. PC sestava vyměněna **do 45 minut** od nahlášení, bude se taková počítačová sestava považovat za nepoužitelnou, pronajímatel nebude účtovat cenu za její nájem. Porušením povinnosti k odstranění vady vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou nefunkční sestavu, příp. nedodanou PC sestavu.
3. Pronajímatel se zavazuje dopravit, předat, zprovoznit a odzkoušet počítačové sestavy, a to ve sjednaném množství na místa určená v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel na základě výzvy kontaktní osoby zajistí zpětné převzetí, demontáž a odvoz počítačů. Doba k zajištění svozu nepřekročí **30 minut** od nahlášení.
Překročením doby k zajištění svozu vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.200 Kč za každou pozdě odvezenou počítačovou sestavu.
5. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady sjednat pojištění na počítačové sestavy pro případ zcizení, poškození vandalismem či živelní pohromou.
6. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění celého procesu zpětného převzetí počítačových sestav z volebních okrskových místností bude mít k dispozici minimálně 20 osob a 6 dopravních prostředků.

V.

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle bodu II. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
151 800 Kč bez DPH
183 678 Kč s DPH
Faktura bude vystavena dle Přílohy č. 1 této smlouvy do 10 pracovních dnů po odvozu počítačových sestav.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele. Cena je uvedena bez DPH a bude k ní připočteno DPH dle platných právních předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny vzniká pronajímateli řádným splněním závazků dle této Smlouvy.

4. Splatnost ceny bude uvedena na faktuře - daňovém dokladu. Splatností se rozumí datum, kdy bude částka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli na splatnosti v délce 21 dnů.
5. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud by doklad neobsahoval předepsané náležitosti nebo bude mít chyby, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli, přičemž po opravení faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Závazky, odpovědnost i všechny ostatní vztahy, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou obsahem této Smlouvy, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se pronajímatel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
10. Pronajímatel se zavazuje řídit Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje.
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po podrobném seznámení na základě pravé a svobodné vůle. Na znamení souhlasu s podmínkami a se zněním této smlouvy připojili oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy v níže uvedený den.

V Karviné dne

V Karviné dne

XXXXXX na základě plné moci

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Přílohy

1. Cenový rozpočet
2. Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav
3. Doba nájmu a časový harmonogram

Příloha č. 1 ke smlouvě - Cenový rozpočet

		VOLBA PREZIDENTA REPUBLIKY		VOLBA PREZIDENTA REPUBLIKY (v případě konání 2. kola)	
		<i>cena bez DPH/ks</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>cena bez DPH/ks</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>
<i>Položka</i>	<i>Počet kusů</i>				
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV KE SČÍTÁNÍ HLASŮ v min. konfiguraci:	59 ks	790 Kč	46 610 Kč	1,95 Kč	115 Kč
PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 8,10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB					
Aktivní antivirový SW (např. NOD32)					
HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port					
Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768					
Klávesnice (na žádost zapisovatele i k notebookům)					
Myš (na žádost zapisovatele i k notebookům)					
Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran					
USB flash disk min. 1 GB					
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV K POŘÍZENÍ DAT v min. konfiguraci:	5 ks	790 Kč	3 950 Kč	1 Kč	5 Kč
PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 8,10,11 lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB					
Aktivní antivirový SW (např. NOD32)					
HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port					
Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768					
Klávesnice numerická i v případě použití notebooků					
Myš i v případě použití notebooků					
Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran					
TECHNICKÉ SLUŽBY (příprava, instalace počítačové sestavy a včetně volebního software, rozvoz a odvoz počítačových sestav)	64 ks	790 Kč	50 560 Kč	790 Kč	50 560 Kč
CENA CELKEM za každé kolo			101 120 Kč		50 680 Kč
CENA CELKEM za oba kola			151 800 Kč		

Příloha č. 2 ke smlouvě – Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav

Číslo okrsku	Volební okrsek	Adresa místa instalace	Telefonní spojení do místa instalace	Kontaktní osoby
pracoviště ČSU	pracoviště ČSU Magistrát města Karviné, Karola Šliwky 618, Karviná - Fryštát	Karola Šliwky 618, Karviná - Fryštát celkem 5 ks počítačových sestav		
1	Magistrát města Karviné	Karola Šliwky 50/8, Karviná - Fryštát		
2	Víceúčelové středisko	Těšínská 599/15, Karviná - Louky		
3	Magistrát města Karviné	Karola Šliwky 50/8, Karviná - Fryštát		
4	Slezské vzdělávací centrum	Karola Šliwky 221/41, Karviná-Fryštát		
5	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj		
6	Spolkový dům	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj		
7	Spolkový dům	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj		
8	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj		
9	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj		
10	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj		
11	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj		
12	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj		
13	ZŠ Borovského	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj		
14	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj		
15	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj		
16	ZŠ Borovského	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj		
17	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj		
18	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj		
19	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj		
20	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj		
21	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj		
22	Hasičská zbrojnice	nám.Ondry Foltýna 43/20, Karviná - Staré Město		
23	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město		
24	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město		
25	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město		
26	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město		
27	Městský dům kultury	řt. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město		
28	Střední škola techniky a služeb	řt. Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město		
29	Střední škola techniky a služeb	řt. Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město		
30	ZŠ Družby	řt. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město		
31	ZŠ Družby	řt. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město		
32	ZŠ Družby	řt. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město		
33	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice		
34	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice		
35	Městský dům kultury	řt. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město		
36	Městský dům kultury	řt. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město		
37	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město		
38	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město		
39	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město		
40	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
41	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
42	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
43	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
44	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
45	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
46	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
47	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
48	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
49	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
50	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov		
51	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov		
52	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov		
53	Obchodní akademie	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice		
54	Obchodní akademie	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice		
55	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice		
56	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov		
57	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice		
58	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice		
59	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice		

Příloha č. 3 ke smlouvě: Doba nájmu a časový harmonogram

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
5 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 13.1. 12:00 hod. - So 14.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 13.1. 12:00-13:00 hod.</i>	<i>So 14.1. 10:00-20:00 hod.</i>	<i>So 14.1. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 13.1. 14:00 hod. - So 14.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 13.1. 14:00-22:00 hod. So 14.1. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 13.1. 14:00-22:00 hod. So 14.1. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 14.1 14:00-20:00 hod nebo do ukončení sčítání hlasů v konkrétním volebním okrsku</i>

V případě konání 2. kola volby prezidenta republiky termín konání 27.-28.1.2023

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
5 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 27.1.. 12:00 hod. - So 28.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 27.1. 12:00-13:00 hod.</i>	<i>So 28.1. 10:00-20:00 hod.</i>	<i>So 28.1. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 27.1. 14:00 hod. - So 28.1. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 27.1. 14:00-22:00 hod. So 28.1. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 27.1. 14:00-22:00 hod. So 28.1. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 27.1. 14:00-20:00 hod nebo do ukončení sčítání hlasů v konkrétním volebním okrsku</i>