

Smlouva Na Výstavišti

Dohoda č. 1 o poskytnutí slevy z ceny podnájmu

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**nájemce**“)

a

Czech ICT Alliance

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 750 66 335
DIČ: CZ75066335
zastoupená: Michalem Zálešákem, MBA, výkonným ředitelem
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 58610
bankovní spojení: Fio banka, 2800911645/2010

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

dohodu o poskytnutí slevy z ceny podnájmu

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.06.2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici č. smlouvy: T/OBCH/NEBYT/087 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou prostory sloužící podnikání v areálu Pražské tržnice v Praze 7 - Holešovicích, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m ²):
Hala 24 1.NP	chodba	28
Hala 24 2.NP	kanceláře	985,8
Hala 24 3.NP	zasedací místnosti	343,8

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“)

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva byla nájemcem vypovězena písemnou výpovědí ze dne 25.10. 2022 s tím, že výpovědní doba činí ve smyslu ustanovení čl. XIV odst. 1 Smlouvy tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci, tj. od 01.11.2022.

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá a zanikne ke skončení výpovědní doby na základě výpovědi nájemce tak, jak uvedeno v předchozím odstavci.

II.

Nájemce touto Dohodou poskytuje podnájemci slevu ve výši 100 % z ceny podnájmu za předmět nájmu přenechaný podnájemci do podnájmu na základě Smlouvy v období od 01.11. 2022 do 31.01.2023 (dále jen „**Období slevy**“). Shodně tak nájemce touto Dohodou poskytuje podnájemci slevu ve výši 100 % z ceny služeb spojených s předmětem podnájmu od 1. července 2022 do skončení Smlouvy na základě výpovědi nájemce uvedené v čl. I této Dohody.

Sleva z ceny podnájmu a z ceny služeb spojených s předmětem podnájmu za Období slevy se poskytuje podnájemci z důvodu nefunkčnosti topného systému v předmětu podnájmu, která vedla k jeho odpojení a rekonstrukci. Smluvní strany ujednaly, že poskytnutím slevy z ceny podnájmu a z ceny služeb spojených s předmětem podnájmu za Období slevy byly beze zbytku vypořádány veškeré nároky podnájemce vůči nájemci z titulu provozních komplikací vzniklých za trvání podnájemního vztahu vyplývajícího pro podnájemce ze Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy se touto Dohodou nemění.

III.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Zveřejnění Dohody zajistí nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž dva (2) výtisky Dohody smlouvy obdrží podnájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží podnájemce.

Smlouva Na Výstavišti

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Czech ICT Alliance

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Michal Zálešák, MBA
Funkce: výkonný ředitel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva