

Název akce:

„Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: 2017-25

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Provozně-technický objekt
D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
2. **Zpracovatel změnového listu:** JASY Vsetín s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 Požadavek objednatele Ústní
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 1 ze dne 21. 4. 2017
 - 3.3 jiné související dokumenty: Stanovisko statika ze dne 24. 4. 2017

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce byla identifikována závažná a nepředvídatelná zjištění, které nás vedou k předložení změnového listu č 01, jedná se o:

4.1 Poškození nad střešní části nefunkčního a nevyužívaného komínového tělesa:

Vlivem zatékání srážkových vod přes poškozenou hlavu komína došlo v zimních měsících k zásadnímu poškození konstrukce komína. Zdivo je nesoudržné, zdící malta a spárovací hmota je silně zvětřalá a vypadaná. V blízkém časovém horizontu hrozí odpadávání kusů zdiva, spárovací hmoty i samotné zvětřalé komínové hlavy. Uvedený nepoužívaný komín tvoří zabudovaný tepelný most v obvodové konstrukci objektu mezi vytápěným a nevytápěným prostorem. S ohledem na stavebně-technický stav komína projektant navrhl a objednatel vznesl požadavek na odstranění celého komínového tělesa až po stropní konstrukci mezi 1.NP a půdním prostorem (tedy do úrovně, kde je prováděno zateplení obálky budovy).

4.2 Nesoudržnost obkladu soklu objektu:

Při provádění odtrhových zkoušek byla zjištěna nesoudržnost podkladních vrstev pro lepení a kotvení zateplovacího fasádního systému zejména v úrovni přechodu mezi nadsoklovou částí fasády a soklem. Uvedená závada se nachází zejména v místech střešních svodů.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

5.1 Odbourání nevyužívaného komínového tělesa:

Z výše uvedených důvodů je navrženo jako technicky a ekonomicky nejvýhodnější řešení odstranění nadstřešní části komínového tělesa až na úroveň stávající podlahy půdy a doplnění zateplení v uvedeném místě. Před bouráním komína bude zdemontována stará nefunkční expanzní nádoba, která je do komínového zdiva uchycena. Průduchy v úrovni podlahy budou překryty a zabezpečeny, v ploše komínového tělesa bude provedeno zateplení stropu stejným způ-

sobem jako ve zbývající ploše. V místě odbouraného komína bude doplněna střešní konstrukce (bednění a střešní krytina). Suť bude likvidována na skládce.

5.2 Zateplení soklu objektu:

Oprava poškozených míst v soklové části by si vyžádala odstranění nesoudržných částí stávajícího keramického obkladu a nahrazením novým obkladem. S ohledem na stáří a specifickou barevného designu stávajícího obkladového materiálu není možné obstarat obdobné obkladačky a použití jiných obkladů by objekt vzhledově znehodnotilo.

Z výše uvedených důvodů je navrženo provedení zateplení celého soklu uvedeného objektu jako technicky a ekonomicky nejvýhodnější řešení. Tato úprava v současnosti představuje standardní řešení soklových částí budov, objekt vzhledově sjednotí (s již prováděným zateplením fasádních stěn objektu) a navíc se ještě zlepší tepelně-technické vlastnosti objektu a zamezí promrzání zdiva suterénu. Navržena je povrchová úprava soklu z ETICS (tepelná izolace z XPS + epoxidová povrchová úprava-mozaiková omítka).

Kontaktní zateplovací systém (ETICS) ve složení:

- příprava podkladu
- penetrační nátěr podkladu
- tepelný izolant z XPS tl. 80mm (lepený a kotvený)
- základní vrstva (sklotextilní tkanina do tmelu)
- penetrace
- mozaiková epoxidová omítka jako finální úprava

6. Finanční náklady změny

Práce byly naceněny dodavatelem v systému RTS.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	82 568,00	99 907,28
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	899 129,00	1 087 946,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	981 697,00	1 187 853,28

Uvedené práce nebudou mít vliv na konečný termín stavby, pokud dodatek smlouvy o dílo bude uzavřen nejpozději 14 dnů před smluvním termínem dokončení stavby.

Dne: 24. 4. 2017

Ing. Ondřej Ludvík
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o objektivní a nepředvídatelné okolnosti a zjištění, které vedou k předložení požadavku na změny v podobě nezbytných dodatečných prací. Jedná se o dodatečné práce a opatření, která jsou technicky a ekonomicky neoddělitelné od původní zakázky (rozsahem malé, přímo v prostoru objektu/stávajícího staveniště, technicky navazují na okolní konstrukce (napojení na zateplovanou fasádu, anglické dvorky, zateplovaný strop aj.).

Výše uvedené změny byly projednány s objednatelem, zhotovitelem a projektantem a byly doporučeny jako přínosné pro kvalitní provedení díla a bezvadný technický stav objektu.

Uvedené změny nejsou v rozporu se záměrem a smyslem zadávací dokumentace, ani stanovisky dotčených orgánů.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SoD a smluvním položkovým rozpočtem.

Uvedené práce nebudou mít vliv na konečný termín dokončení akce (tj. 8. 6. 2017), pokud dodatek smlouvy o dílo bude uzavřen nejpozději 14 dnů před smluvním termínem dokončení stavby.

Uvedené dodatečné práce přímo souvisí s předmětem díla, jsou nedílnou součástí objektu a jsou nutné k jeho kompletnímu a řádnému dokončení. Změny nesnižují standard díla dle projektové dokumentace, ale naopak standard a životnost díla zvyšují.

Po prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo. Investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasení změnového listu ZL 01:

V souladu s § 222/4 ZZVZ – se bude jednat o změnu závazku ze smlouvy, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a následně uzavřít dodatek smlouvy o dílo.

TDS vzhledem k uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL 01 schválit.

Dne: 24. 4. 2017

Ing. Jiří Hendrych
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektová dokumentace byla zpracována na základě jednoznačně definovaného zadání (zateplení určených konstrukcí stavby).

Po postavení lešení, zpřístupnění konstrukcí ve výškách a detailním průzkumu byly zjištěny skutečnosti uváděné v bodě 4. Po posouzení možných variant řešení byly z hlediska maximální funkčnosti, architektonického vzhledu, užitných vlastností objektu a budoucího provozu vyhodnoceny navržená opatření (odstranění komínového tělesa a oprava soklu technologií ETICS) jako nejvýhodnější.

Dne: 24. 4. 2017

Ing. Arch. Lumír Šobora
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla.

- a) Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce.
- b) Návrh finančního krytí (s DPH):

FI:	243 tis. Kč
Provozní náklady PO:	40 tis. Kč
Rozpočet ZK – ORJ 200 (INV):	831 tis. Kč
Dotace EU/SR:	337 tis. Kč
Celkové náklady	1.451 tis. Kč

Dne: 24. 4.2017

Ing. Libor Lenža
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 Položkový rozpočet (dva samostatné rozpočty zpracované dodavatelem)
- Příloha č. 3 Fotodokumentace – viz příloha (dopracuji večer a pošlu)
- Příloha č. 4 - Zápis z KD č. 1 ze dne 21. 4. 2017
- Stanovisko statika ze dne 24. 4. 2017

Název akce:

„Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu.“

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: číslo smlouvy dodavatele: 2017-25; číslo smlouvy objednatele 003/HVM/118/2017

Změnový list č. 01	Hvězdárna Valašské Meziříčí, p. o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu	99 907,28 Kč
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	99 907,28
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2017	200	337 1133	Odstranění komínového tělesa a zateplení povrchová úprava soklu provozně-technického objektu dle výkazu výměr	99 907,28

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.