

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Jakubem Lepšem, M. A.,  
místostarostou pro životní prostředí  
IČO: 00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** KAHAA ATELIER s.r.o.  
se sídlem: Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 329728  
zastoupená: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem  
IČO: 09046097  
DIČ: CZ09046097  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

I.

## PREAMBULE

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v článku II. „Předmět smlouvy“ této Smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zhotovit **projektovou dokumentaci**, zajistit **inženýrskou činnost** a v případě, že bude akce realizována, zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

- Název akce: " Revitalizace prostranství Jašíkova, Praha 11".
- Předmětem plnění této Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) a zajištění inženýrské činnosti spočívající v projednání PD a zajištění vydání všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí potřebných k umožnění realizace akce. V případě, že bude vybrán zhotovitel stavby

podle pravidel Objednatele k realizaci stavby, pak i zajištění autorského dozoru projektanta nad souladem PD a prováděné stavby.

**3. Požadovaný rozsah projektových prací:**

- Zpracováním PD se rozumí zpracování všech potřebných stupňů k získání příslušných povolení umožňujících realizaci akce a výběr jejího zhotovitele (tj. bude se sestávat z dokumentace odstranění staveb a dokumentace nového řešení vč. detailů pro provedení stavby). PD bude zpracována podle požadavků, uvedených v příloze č. 2 – Zadání pro zpracování PD, řešené území je vymezeno v příloze č. 3 této Smlouvy.
- Zajištění inženýrské činnosti spočívající v projednání PD a zajištění vydání všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí potřebných k umožnění realizace akce.
- Zajištění dopravně inženýrského opatření a rozhodnutí (DIO, DIR).

4. V průběhu zpracování PD proběhne 3x konzultace se zástupci Objednatele a v případě připomínek Objednatele bude PD ve sjednané lhůtě upravena. Konzultace svolají zástupci Objednatele s tím, že úvodní konzultace proběhne po podpisu Smlouvy, druhá před odevzdáním konceptu řešení, který zástupce Objednatele projedná s místními obyvateli na veřejném plánovacím setkání, třetí konzultace proběhne v průběhu dopracování finální verze PD). Zhotovitel se dále zúčastní závazné konzultace s odborem dopravy ÚMČ Praha 11 s cílem projednat možné dopravní dostupnosti stavby (vozidla, stroje) a dočasné dopravní značení po dobu stavby do takové fáze, aby následná realizační společnost mohla zdárně dokončit vše potřebné pro DIO či DIR. Dopravní dostupnost a obslužnost stavby bude popsána v technické zprávě vč. potřebných zákresů dočasného dopravního značení.

**5. Zhotovitel se zavazuje:**

- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v rozsahu a za podmínek stanovených v poptávkovém listu Objednatele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a Objednateli předat PD ve 3x tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg;
  - vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle tohoto článku;
  - poskytnout Objednateli součinnost při řešení dodatečných dotazů k vypracované PD vznesených uchazeči v rámci výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tak, aby bylo vůči uchazečům ze strany Objednatele zajištěno dodržení lhůt stanovených tímto zákonem.
6. PD bude zpracována v souladu s § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Součástí PD bude **výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení** dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8. Zhotovitel se zavazuje vymezit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.
9. V případě, že bude realizována stavba podle PD, bude Zhotovitel povinen zajistit autorský dozor projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Předmětem autorského dozoru projektanta (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) bude stavba nazvaná "Revitalizace prostranství Jašíkova Praha 11", místem stavby vymezená část vnitrobloku vymezená ulicemi Jašíkova a V Jezírkách na území Prahy 11.
10. Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
11. V případě potřeby změny zpracované PD, bude mezi stranami této Smlouvy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto dodatku, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle bodů 1. – 8. článku II. „Předmět smlouvy“ v následujícím termínu:  
**termín zahájení prací na PD:** dnem podpisu Smlouvy  
**termín ukončení prací na PD:** do 90 kalendářních dní od zahájení prací  
a předá zhotovenou PD v uvedeném termínu Objednateli v místě plnění ÚMČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4.
2. V případě, že bude realizována stavba na základě projektové dokumentace podle bodů 2. – 8. článku II. „Předmět plnění“, Zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na uvedené stavbě **po celou dobu výstavby**, tj. dle potřeb stavby a Objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků.

## IV.

**SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE**

- Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.

## V.

**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- Cena za zhotovení PD je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	210.000 Kč	(slovy: Dvěstědesettisíc korun českých)
DPH 21 %	44.100 Kč	(slovy: Čtyřicetčtyřitisícjednosto korun českých)
<b>Cena PD celkem</b>	<b>254.100 Kč</b>	<b>(slovy: Dvěstěpadesátčtyřitisícejednosto korun českých)</b>

V ceně je zahrnuto 3x tištěné vyhotovení PD a 1x elektronická podoba PD ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle článku II. „Předmět plnění“.

- Cena za zajištění autorského dozoru stavby za výkon autorského dozoru po dobu jednoho kalendářního měsíce je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	20.000 Kč	(slovy: Dvacettisíc korun českých)
DPH 21 %	4.200 Kč	(slovy: Čtyřitisícdevět korun českých)
<b>Cena AD celkem</b>	<b>24.200 Kč</b>	<b>(slovy: Dvacetčtyřitisícdevět korun českých)</b>

- Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného, poplatků za získání příslušných vyjádření, stanovisek či rozhodnutí atd.). Objednatel neposkytuje zálohy.
- Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „Faktura“) vystavený Zhotovitelem po splnění předmětu této Smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za PD vč. inženýrské činnosti s tím, že lze provést dílčí fakturaci za zpracování konceptu pro veřejné setkání ve smyslu bodu 4 článku II. „Předmět smlouvy“ a doplacení zbývající částky za předání finální dokumentace pro povolení - a zvláště za zajištění autorského dozoru). Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele. Faktura bude Objednateli předložena ve třech vyhotoveních.
- Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa Objednatele podle odstavce 14. tohoto článku Smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této Smlouvy SM2200001416 a dále, že Objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDACTED]
- Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány do 10. dne následujícího měsíce za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém dozor probíhal, přičemž poslední Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí a po odstranění všech vad a

nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná Faktura).

7. Objednatel má právo, v případě, že je Faktura v rozporu se Smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí Zhotoviteli, který vystaví opravenou Fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové Faktury Objednateli.
8. Neuhradí-li Objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu Objednatele.
9. Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla podle článku III. „Doba plnění“ této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
10. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele podle článku III. „Doba plnění“ je delší než 15 dnů. Po odstoupení od Smlouvy nenáleží Zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
11. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
12. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
13. V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být Objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání Faktury.
14. **Adresa pro zasílání faktur:**

Městská část Praha 11  
Ocelíkova 672/1  
149 41 Praha 4  
e-mail: [podatelna@praha11.cz](mailto:podatelna@praha11.cz)

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám minimálně ve výši 10 milionů Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu Smlouvy. Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.
3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla Zhotovitelem a Objednatelem.

**VII.**  
**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovené dílo (PD) je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které Objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (PD) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle článku V. „Cena za dílo a platební podmínky“.
2. Smluvní strany si sjednávají, že v ceně díla je zahrnut také souhlas Zhotovitele s použitím části PD v rozsahu projektové dokumentace nového typu stavby (pergoly) i na dalších lokalitách na území městské části Praha 11. Tento souhlas se vztahuje jak na architektonicko-stavební řešení (zejména tvarové, materiálové a barevné řešení), tak na stavebně konstrukční řešení této stavby (pergoly). Objednatel je na základě tohoto ujednání oprávněn k bezplatnému užití zhotovené PD či jejích částí i na obdobné stavby na území městské části Praha 11.

**VIII.**  
**VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

3. Jestliže z důvodů na straně Objednatele, souvisejícími zejména s článkem II. „Předmět smlouvy“ odst. 4 (zejména čekání na svolání konzultací, čekání na zpracování připomínek Objednatele a jejich předání Zhotoviteli), dojde k překročení lhůty uvedené v článku III. „Doba plnění“, je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodloužení Objednatele.
4. Práva a povinnosti, touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
5. Dílo podle článku II. „Předmět smlouvy“ se stává vlastnictvím Objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) si ponechá Zhotovitel a jedno (1) Objednatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření Smlouvy schválil a k podpisu Smlouvy je oprávněn místostarosta Mgr. Jakub Lepš, M. A., na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

**Přílohy:**

1. Specifikace zajištění autorského dozoru projektanta stavby
2. Zadání pro zpracování PD
3. Řešené území

13-12-2022  
Praha, .....

za Objednatele:

[Redacted signature area]

Mgr. Jakub Lepš, M. A.  
místostarosta pro životní prostředí

[Redacted area]

13-12-2022  
Praha, .....

[Redacted signature area]

Ing. arch. Karel Hašek  
jednatel KAHAA ATELIER s.r.o.

[Redacted area]

### Specifikace díla – zajištění AD

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami Smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v článku II. „Předmět smlouvy“ této Smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „Plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v článku II. „Předmět smlouvy“ bod 2 této Smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení;
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v článku II. bod 2 této Smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli;
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad;
  - p) odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby.



## Práva a povinnosti

### 1. Povinnosti Objednatele:

- a) přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se Zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na Zhotovitele pro nezastupitelnost Objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování Plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

### 2. Povinnosti Zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této Smlouvy, pokyny Objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že Zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této Smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu se zakončením Plnění dle této Smlouvy předložit Objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

## SOD Příloha č. 2 – Zadání pro zpracování PD

### **ZÁKLADNÍ POŽADAVKY:**

Hlavním principem návrhu PD by měla být citlivá regenerace území - rozvoj klidového, pobytového charakteru místa s vyloučením hlučných aktivit, zachování zeleného pásu podél bytového domu při ulici Jašíkova a propsání důležitých pěších tras do cestní sítě.

### **PODROBNÉ POŽADAVKY:**

#### **Urbanismus**

- ve vhodné části navrhnout místo pro setkávání (zálivy s posezením)
- prověřit stávající cesty a jejich možné úpravy (zúžení, dílčí změna nebo doplnění trasy apod.)
- prověřit umístění stínícího prvku (např. pergoly)
- prověřit možnost umístění vodního prvku

#### **Zeleň**

- v maximální míře zachovat stávající vzrostlé stromy (zejména alej v severovýchodní a solitéry v západní části území)
- ve vhodných pozicích navrhnout trvalkové záhony a nové stromy
- volit druhy s nižší náročností pro následnou údržbu (např. suchomilné druhy)
- prověřit možnost doplnění liniové zeleně podél jižní hranice řešeného území

#### **Technická infrastruktura**

- prověřit rozmístění stávajících lamp veřejného osvětlení a náhradu svítidel podél bytového domu za takové, které by neosvětlovaly přilehlé obytné místnosti
- zohlednit stávající trasy inženýrských sítí v území a jejich ochranná pásma

#### **Mobiliář**

- navrhnout vhodný počet a rozmístění laviček a odpadkových košů (příp. dalších prvků drobné architektury)

#### **Povrchy**

- minimalizovat rozsah zpevněných ploch ve prospěch zeleně
- rozhraní nových povrchů řešit s ohledem na navazující území
- zpevněné plochy řešit v maximální míře jako plochy propustné umožňující vsakování (např. kamenná dlažba, betonová dlažba)
- v ploše dlažby navrhnout ornament
- prověřit možnosti zlepšení hospodaření s dešťovou vodou (např. využití dešťové vody v rámci řešeného území, využití propustných povrchů)

#### **Organizace výstavby**

- prověřit možnost etapizace (umožnění realizace po částech)



Řešené území ■■■■■■

Jde o vymezenou část pozemků parc. č. 2014/6 a parc. č. 2551/2 k.ú. Chodov.