


# SMLOUVA O DÍLO

KRPL-19668-4/ČJ-2022-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje</b>
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	84548881/0710
	dále jen „objednatel“
<b>Zhotovitel:</b>	<b>AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.</b>
Zastoupený:	
se sídlem:	U Soudu 536/6a, Liberec - Liberec II Nové Město, 460 01
IČ:	40230155
DIČ:	CZ40230155
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	705017363/0300
	dále jen „zhotovitel“
	Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1336

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

### **KŘP Lbk - P 2.0 - zpracování podkladů pro podání PŽ OPŽP I. etapa Rychnov u Jablonce nad Nisou č. p. 549**

dále jen „stavby“.

Pro areál obvodního oddělení policie Rychnov u Jablonce nad Nisou, který zahrnuje pozemek p. č. 1102, jehož součástí je administrativní budova č. p. 549 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou (744344), (dále jen „objekt“), budou zpracovány následující dokumenty:

- dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“)
- stavebně technický průzkum (dále též „STP“)

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude architektonické a stavební řešení stavby, a to v souladu se záměrem na akci, který zpracoval objednatel dne 09.04.2021 (dále jen „záměr na akci“). Změny DSP oproti záměru na akci jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- jako orientační podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu

- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty

Předmět plnění končí nabytím právní moci stavebního povolení, které bude vydáno na základě DSP.

2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- 1) Záměr na akci
- 2) Dokumentace stávajícího stavu objektu zpracovaná projekční kanceláří ATENT s.r.o. v 04/2017 (dále též „DSS“).

2.2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel v rámci zpracování DSP provede nejprve tzv. předprojektové přípravné práce, které zahrnují prověření platnosti předaných podkladů. V případě potřeby aktualizace podkladů, resp. DSS bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém budou stanoveny smluvní podmínky pro aktualizaci DSS.

Následně zhotovitel zpracuje návrh úpravy dispozice sociálního zařízení (ve formě půdorysů v měřítku 1:100) s rozvrhem nového uspořádání místností, příček, zařizovacích předmětů apod. **Další postup zpracování DSP je podmíněn odsouhlasením návrhu dispozic objednatelem.**

Zhotovitel před zahájením zpracování DSP dále provede stavebně – technického průzkumu (viz odstavec 2.3. této smlouvy), resp. zajistí jeho provedení odbornou osobou. **Výstupy ze stavebně – technického průzkumu budou zapracovány do DSP.**

Zhotovitel se při zpracování DSP může od pokladů uvedených v článku 2. odchýlit pouze za předchozího souhlasu objednatele.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSP předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DSP.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSP předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zapracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny DSP nebo se k nim odborně vyjádří. Změny DSP a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k DSP, který předá objednateli 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Stavebně technický průzkum (STP)

Stavebně technický průzkum bude zhotovitelem proveden v rozsahu potřebném zpracování DSP dle odstavce 2.2. této smlouvy, přičemž bude vycházet z vizuálního průzkumu povrchů konstrukcí a stavu jednotlivých instalací. STP musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci a popis předpokládaného složení vizuálně přístupných konstrukcí
- identifikaci všech viditelných poruch konstrukcí s popisem potřebným pro návrh jejich sanace.

Provedení sond do jednotlivých konstrukcí atd. není součástí STP. Jejich případné provedení bude předmětem samostatné objednávky mezi objednatelem a zhotovitelem, nebo jejich provedení zajistí na svůj náklad objednatel.

Součástí STP není provedení mykologického průzkumu.

Výstupem STP bude zpráva, která bude obsahovat textovou část, fotodokumentaci z průzkumu, případně výkresovou část.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude zpráva předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DSP.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude zpráva předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí díla.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k návrhu provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DSP (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DSP výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DSP bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DSP
- použití odkazů na dořešení DSP během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DSP
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP dle odstavce 2.2.

Zhotovitel nebude uvádět v DSP názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. DSP bude dle potřeby projednána s energetickým specialistou a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Energetického specialistu určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.7. DSP bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. V případě, že pro řádné dokončení díla je potřebné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do dokumentů.

### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku  
Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků může objednatel stanovit tzv. zádržné dle odstavce 7.7. této smlouvy.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s případným přejímáním jednotlivých částí díla specifikovaných v článku 2. Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

## 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DSP vč. STP. :

Zahájení prací:

po nabytí účinnosti smlouvy

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací

5.2. Pro včasné a řádné splnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná součinnost objednatele. Pokud by objednatel neposkytoval potřebnou součinnost v přiměřených lhůtách, je zhotovitel oprávněn požadovat úpravu termínů plnění.

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DSP vč. STP bez DPH

204 600,00 Kč

6.2. DPH 21%

42 966,00 Kč

**6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%**

**247 566,00 Kč**

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

7.7. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky (viz odstavec 4.6.) může objednatel stanovit tzv. zádržné. Zádržné může objednatel dle uvážení stanovit s ohledem na množství či charakter vad a nedodělků ve výši 0% až 30% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny bez DPH části díla, na které se vyskytují vady a nedodělky. Výši zádržného stanoví objednatel v protokolu o předání a převzetí (části) díla.

Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo, resp. jeho část v souladu s článkem 6 smlouvy. Objednatel uhradí zhotovitelem vystavenou fakturu do výše zádržného. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno objednatelem bez zbytečného odkladu nejpozději po odstranění poslední vady či nedodělku.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla (projektové dokumentace) a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Objednatel se zavazuje po dobu zpracování díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které není zhotovitel povinen si na základě ujednání v této smlouvě opatřit sám. Objednatel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro plnění díla významného) vyjádření, stanoviska či rozhodnutí předá bezodkladně takové vyjádření, stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen provést i zhotovitel vůči objednateli.

10.7 Zhotovitel neodpovídá za případné právních vad podkladů předaných od objednatele.

10.8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## 11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný  
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních  
ve věcech technických



11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla:



11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.**

Za objednatele  
v Liberci, dne

Za zhotovitele  
v Liberci, dne



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

