

SMLOUVY O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
IČO: 75154960
DIČ: CZ75154960
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 4800881/0710
zastoupené: Ing. Miroslavem Červenkou, ředitel
kontaktní osoba: Ing. Petr Holoubek, email: petr.holoubek@zzmv.cz, tel.: 974 827 675
datová schránka: ir5hkiz
(dále jen „Objednatel“)

INVENTE s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ČB pod
sp. zn. C 7406
se sídlem: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
IČO: 251 712 32
DIČ: CZ25171232
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-9059290277/0100
zastoupená: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatel
kontaktní osoba: Ing. arch. Václavem Jankovcem, email: invente@seznam.cz, tel: 387 200
425
datová schránka: n6ncnht
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném a účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „ Revitalizace Nová 32, České Budějovice“ (systémové č. v NEN je N006/22/V00020169), zahájené uveřejněním na profilu zadavatele dne 11.8.2022.
- 1.2. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy jsou Zadávací dokumentace k výše VZ ze dne 9.8. 2022 a nabídka Zhotovitele ze dne 9. 9. 2022.
- 1.3. Účelem (cílem) Smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby Revitalizace Nová 32, České Budějovice, jejímž předmětem je vypracování kompletní projektové dokumentace, inženýrská činnost včetně stavebního povolení, autorský dozor a vnitřního vybavení interiéru nábytkem
- 1.4. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.7. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.
- 2.2. Dílem a jeho dílčími celky se rozumí:
 - a) zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“);
 - b) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání společného povolení ve smyslu stavebního zákona;
 - c) zhotovení „**Projektové dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „PDPS“ a dále v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací a kontrolního rozpočtu stavby. Dále dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

- d) vnitřní vybavení interiéru kancelářským a zdravotnickým nábytkem a vybavením po místnostech schematicky v měřítku s pohledy umístění a specifikací.
 - e) výkon autorského dozoru při výstavbě a spolupráce při kolaudačním řízení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě Revitalizace Nová 32, České Budějovice.
- 2.3. Dílo dále zahrnuje ve fázi zhotovení Dokumentace pro vydání společného povolení a výkonu inženýrské činnosti pro vydání společného povolení, včetně zpracování a podání žádosti o vydání stanoviska z hlediska vlivu stavby na životní prostředí (tzv. Environmental Impact Assessment – EIA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění; spolupráce se zpracovatelem dokumentace EIA, pokud je takové stanovisko potřebné.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovení **Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení)** bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DUSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“)
 - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DUSP s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DUSP a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.
 - c) Zhotovitel projedná DUSP s Dotčenými orgány státní správy;
 - d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DUSP s Dotčenými orgány státní správy potřeba, DUSP dopracuje;
 - e) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DUSP;
 - f) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DUSP za Objednatele;
 - g) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DUSP potřeba, DUSP dopracuje; a
 - h) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení předá projednanou DUSP (též tzv. čistopis DUSP) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“.

- 3.3. Zhotovení **dokumentace pro provádění stavby** (PDPS) bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování PDPS;
 - b) Zhotovitel Objednateli předá PDPS bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí PDPS“.
- 3.4 Součástí projekčních prací bude i vnitřní vybavení interiéru kancelářským a zdravotnickým nábytkem a vybavením po místnostech schematicky v měřítku s pohledy umístění a specifikací.
- 3.5 Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- a) Součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na provedení stavby po **dobu realizace zadávacího řízení**;
 - b) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, *pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu*, **bez zbytečného odkladu**.
- 3.8 Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatel se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

IV. Termíny a lhůty dodání

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

- 4.1 Objednatel požaduje projektové dokumentace do PDPS, včetně zajištění stavebního povolení, nejpozději do 7 měsíců od podpisu smlouvy,
- 4.2 Lhůta dodání projektové práce vnitřního vybavení interiéru kancelářským a zdravotnickým nábytkem do 10 měsíců od podpisu smlouvy,
- 4.3 Autorský dozor dle harmonogramu realizace stavby.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
 - a) Pracoviště Zhotovitele, místo stavby Nová 32, České Budějovice
 - b) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro provádění stavby
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením Zadavatele o výběru Dodavatele veřejné zakázky [č.j. ZZ-619/R-2022-37] jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1.040.000,-
DPH	218.400,-
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1.258.400,-

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo jednacích objednávek vyznačené na první straně Smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

Zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: DUSP včetně zajištění pravomocného společného povolení (DUSP)

Cena I. fáze bez DPH	690.000,- Kč
DPH	144.900,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	834.900,- Kč

Zpracování DUSP a zajištění pravomocného společného povolení (USP) se sestává ze 3 dílčích plnění:

Zpracování Dokumentace pro společné povolení

Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DUSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DUSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

Dopracování dokumentace pro společné povolení na základě veřejnoprávního projednání

Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 30 % ceny I. fáze (DUSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“.

Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DUSP) bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci.

II. fáze: Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Cena II. fáze bez DPH	270.000,- Kč
DPH	56.700,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	326.700,- Kč

Zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Zhotovitel vystaví fakturu a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace“.

III. fáze: vnitřní vybavení interiéru kancelářským a zdravotnickým nábytkem

Cena III. fáze bez DPH	50.000,- Kč
DPH	10.500,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	60.500,- Kč

Zpracování dokumentace vnitřní vybavení interiéru kancelářským a zdravotnickým nábytkem:

Zhotovitel vystaví fakturu a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace“.

IV. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) a spolupráce při kolaudačním řízení

Cena III. fáze bez DPH	30.000,- Kč
DPH	6.300,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	36.300,- Kč

Zhotoviteli bude faktura uhrazena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

- 6.2 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatелеm.
- 6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4 Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. V případě doručení faktury po 15.12. příslušného roku, doba splatnosti činí 60 dní.

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.

7.2. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.

7.3 Odpovědnost za vady se dále řídí platnými právními předpisy.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (*tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy*), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

IX. Předání a převzetí provedeného díla

9.1. Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad

9.2. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí Díla jsou:

- za Objednatele: Ing. Petr Holoubek, email: petr.holoubek@zzmv.cz, tel: 974 827 675, mobil: 604 298 802
- za Zhotovitele: Ing. arch. Václav Jankovec, email: invente@seznam.cz, tel.:387 200 425

9.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

X. Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 10.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 10.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).
- 10.4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XI. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 11.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 11.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla.
- 11.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 11.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy

dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

- 12.2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran anebo výpovědí jedné ze stran v případě porušení podmínek smlouvy druhou stranou, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve které byla výpověď doručena druhé straně.
- 12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce**“), do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 12.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.8. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 12.9. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb..

12.10. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Datum viz elektronický podpis

Datum viz elektronický podpis

