
DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

ZE DNE 21.01.2022


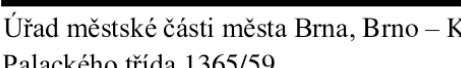
uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:
***„Zhotovení projektové dokumentace – Stavební úpravy budovy ÚMČ Brno –
Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno“***

Číslo smlouvy Objednatele: SML/009/2022

Číslo smlouvy Zhotovitele: _____

Tento dodatek č. 2 smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách ze dne 21.01.2022 uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a dle podmínek smlouvy o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách ze dne 21.01.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.04.2022 (dále jen „Smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Dodatek“):


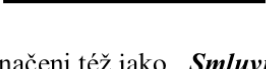
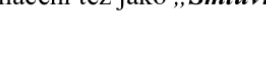
statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
IDDS: xyxbwjb
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59
Královo Pole
612 93 Brno

(dále jen „*Objednatel*“) na straně jedné

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČ: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
IDDS: 7ikka66
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15915
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel. č.: 

(dále též „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označeni též jako „*Smluvní strany*“).

Preamble

- a) Tento dodatek je uzavírán ke Smlouvě, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky pod názvem „*Zhotovení projektové dokumentace – Stavební úpravy budovy ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno*“, systémové číslo NEN: N006/21/V0003150, Identifikátor ZP na profilu zadavatele: P21V00031500, zahájeného Objednatelům dne 23.11.2021 (dále jen „*Veřejná zakázka*“) podle ustanovení § 53 a násl. ZZVZ, ve kterém byla nabídka Zhotovitele, s níž se zadávacího řízení na Veřejnou zakázku účastnil (dále jen

„Nabídka“), vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Dodavatel je vázán všemi požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, a všemi skutečnostmi, které uvedl jako účastník zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v Nabídce, stejně jako by byl součástí Smlouvy.

- b) Tento Dodatek reaguje na potřeby Objednatele, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a součet hodnoty všech změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
- c) Na části území městské části Brno – Královo Pole, ve které se mj. nachází i budova Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, došlo v průběhu plnění závazků ze Smlouvy, opatřením obecné povahy Ministerstva Kultury č.j. MK 58571/2022 OPP, k prohlášení památkové zóny.
- d) V průběhu plnění Veřejné zakázky rovněž vznikla potřeba rozpracovat architektonickou studii na základě nového zadání řešení 2. NP budovy Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole (upřesnění dispozičního řešení).
- e) Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku řešené tímto Dodatkem představují změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

I. Předmět dodatku

- 1. Smluvní strany sjednaly v čl. 5. odst. 5.4. a v čl. 14 odst. 14.1. Smlouvy možnost provedení změn Smlouvy formou písemného smluvního dokumentu označeného jako dodatek. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, v níže uvedených článcích tohoto Dodatku, jednotlivé změny vybraných ustanovení Smlouvy.
- 2. Smluvní strany tímto navzájem prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 3. Tímto Dodatkem se předmět plnění Smlouvy rozšiřuje o tato plnění:
 - a) rozpracování architektonické studie do DSP na základě nového zadání řešení 2. NP (upřesnění dispozičního řešení);
 - b) posouzení změny vstupních podmínek památkové ochrany lokality.
- 4. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. 4. Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA, PLNĚNÍ PŘÍKAZU

- 4.1. *Zahájení prací na provádění díla a plnění Příkazu započne dnem účinnosti Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.*
- 4.2. *Vstupní posouzení možností získání podpory z národního programu životního prostředí (NPŽP) bude předáno nejpozději do 75 dnů od účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy.*
- 4.3. *Revize koncepční studie, její rozpracování do architektonické studie včetně vizualizací a rozpracování architektonické studie bude předáno nejpozději do 90 dnů od účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy.*
- 4.4. *Zhotovitel je povinen předat Objednateli zhotovenou DSP, ve stavu před zapracováním požadavků DOSS, vlastníků a správců technické infrastruktury, nejpozději do 10.12.2022.*
- 4.5. *DSP vč. zapracovaných požadavků DOSS, vlastníků a správců technické infrastruktury bude zhotovena a předána nejpozději do 28.02.2023.*
- 4.6. *DPS bude zhotovena a předána nejpozději do 150 dnů od vydání rozhodnutí o povolení stavby.*

- 4.7. *Objednatel očekává zajištění inženýrské činnosti včetně zajištění stavebního povolení do 1 roku od termínu zhotovení a předání DSP uvedeného v čl. 4. odst. 4.5. Smlouvy.*
- 4.8. *Návrh na vysvětlení zadávací dokumentace týkající se zpracované DPS Zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby dle potřeby tak, že Zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 1 pracovního dne před uplynutím zákonné lhůty dle § ZZVZ.*
- 4.9. *Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace Stavby.“*
5. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. 5 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„5. CENA

5.1. Cena za plnění závazků Zhotovitele činí:

- 5.1.1. *Cena za vstupní posouzení možnosti získání podpory z národního programu životního prostředí (NPŽP) činí **190 000 Kč** bez DPH.*
- 5.1.2. *Cena za revizi koncepční studie a její rozpracování do architektonické studie včetně předání vizualizací činí **180 000 Kč** bez DPH.*
- 5.1.3. *Cena za DSP činí **1 034 400 Kč** bez DPH.*
- 5.1.4. *Cena za inženýrskou činnost (včetně vyřízení stavebního povolení) dle čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy činí **228 000 Kč** bez DPH.*
- 5.1.5. *Cena za DPS činí **907 600 Kč** bez DPH.*
- 5.1.6. *Cena za úkony dle čl. 3 odst. 3.1. pododstavec 3.1.7. Smlouvy (Zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace a kontrola rozpočtů předložených v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby) činí **30 000 Kč** bez DPH.*
- 5.1.7. *Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy je stanovena hodinovou sazbou **500 Kč/hod.** bez DPH a bude fakturována na základě skutečnosti, přičemž maximální odměna za autorský dozor činí **60 000 Kč** bez DPH.*

*Celková cena za plnění činí **2 630 000 Kč** bez DPH (slovy: dva miliony šest set třicet tisíc korun českých).*

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

Pro případ, že stavební povolení pro uvedenou Stavbu nebude třeba, vzniká Zhotoviteli nárok na odměnu ve výši 70 % ze sjednané odměny za inženýrskou činnost, tj. 159 600 Kč bez DPH. Zhotovitel nezodpovídá za to, že povolení nebylo vydáno z důvodů jiných, než vyplývá z povinností Zhotovitele, vyplývajících z této Smlouvy.

5.2. *Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností Zhotovitele dle Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) nutné k řádnému splnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy a zisk Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy dále potvrzuje, že je sjednaná cena kalkulována s přihlédnutím k očekávanému vývoji cen po dobu plnění Smlouvy.*

5.4. *Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.*

5.4. *Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:*

- *Pokud dojde k podstatným změnám, doplnkům nebo rozšíření předmětu díla resp. inženýrské činnosti na základě požadavků Objednatele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla resp. pro inženýrskou činnost, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla a ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy za předpokladu naplnění podmínek stanovených § 222 ZZVZ.*
- *a současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.“*

6. Tímto Dodatkem se stávající znění čl. 6 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. *Objednatel neposkytuje platby před předáním ucelených částí díla, resp. územního souhlasu, stavebního povolení a souvisejících dokladů ani zálohy k úhradě hotových výdajů.*
- 6.2. *Cenu za DSP uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání DSP ve stavu před zapracováním požadavků DOSS, vlastníků a správců technické infrastruktury. 85 % ceny za DSP bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno nejpozději do 14 dnů od doručení faktury Objednateli. 15 % ceny za DSP bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno do 14 dnů od předání DSP vč. zapracovaných požadavků DOSS, vlastníků a správců technické infrastruktury.*
- 6.3. *Cenu za vstupní posouzení možnosti získání podpory z národního programu životního prostředí (NPŽP) uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání písemného výstupu ze vstupního posouzení možností získání podpory z národního programu životního prostředí (NPŽP).*
- 6.4. *Cenu za revizi koncepční studie a její rozpracování do architektonické studie včetně předání vizualizací uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání písemného výstupu revize koncepční studie rozpracované do podoby architektonické studie včetně vizualizací.*
- 6.5. *Cenu za inženýrskou činnost uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání stavebního povolení bez doložky právní moci a ostatních dokumentů, respektive poté, co bude zjištěno, že stavební povolení není třeba.*
- 6.6. *Cenu za DPS uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání DPS.*
- 6.7. *Cenu za vysvětlení zadávací dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle § 51 ZZVZ.*
- 6.8. *Odměnu za autorský dozor, fakturovanou dle skutečného času vynaloženého na výkon autorského dozoru hodinovou sazbou, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury po ukončení a předání Stavby. Součástí faktury bude soupis úkonů autorského dozoru.*
- 6.9. *Splatnost faktur byla stanovena v délce min. 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.*
- 6.10. *Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.*
- 6.11. *Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.*
- 6.12. *Úhradu ceny použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.“*

II. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních, tímto Dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává Smlouva nezměněna.
2. V případech v tomto Dodatku výslovně neupravených platí pro obě Smluvní strany ustanovení OZ.
3. Pokud je tento Dodatek podepisován v tištěné podobě, je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a zbytek obdrží Objednatel. Pokud je tento Dodatek podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto Dodatku a ostatní ustanovení tohoto Dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku.

Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak výsledku co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé, vážné a poctivé vůle připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
7. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

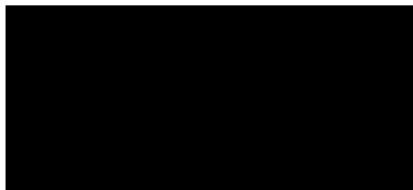
Znění a uzavření tohoto Dodatku bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 3. schůzi Rady městské části Brno–Královo Pole dne 30.11.2022 usnesením č. 22R3/02.

V Brně dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Zhotovitel:



Ing. Andrea Pazderová
starostka Městské části Brno – Královo Pole

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.