

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „energetický zákon“)

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

**číslo účtu: 19-1884482379/0800, v.s. 2307000638**

(dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

### **UCED Přerov s.r.o.**

IČ 08670714

DIČ CZ08670714

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 322950  
zastoupená: jednatelem Richardem Holešinským

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

## **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1006/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 1018/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 4978/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5072/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6034/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6034/52 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6051 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 6868/21 (ostatní plocha, dráha), vše v k.ú. Přerov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přerov a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „Pozemky nebo služebné pozemky“).**

(2) Na Pozemcích je uložen **vodovod na užitkovou vodu** ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „vodovod“).

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k Pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

## Článek II. Předmět smlouvy

(1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebným pozemkům služebnost spočívající v:

- a) právu uložit a provozovat na služebných pozemcích vodovod na užitkovou vodu, vč. jeho součástí a příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce, modernizace a odstranění vodovodu na užitkovou vodu (dále jen „služebnost“).

(2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Skutečná poloha vodovodu na užitkovou vodu včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7329-3/2021 ze dne 24.6.2021 vyhotoveném společností [redacted] potvrzeném dne 9.7.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný ze služebnosti.

## Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **100,- Kč/běžný metr (bm) zřízení služebnosti u pozemku parc.č. 1006/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 1018/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 4978/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5072/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6034/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6034/52 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 6051 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 6868/21 (ostatní plocha, dráha), vše v k.ú. Přerov, stanovenou Vnitřním předpisem č. 12/2017 vydaným Radou města Přerova s účinností od 15.06.2017, což činí při celkové délce služebnosti 531,92 bm (délka služebnosti u pozemků parc.č. 1006/8 - 3,92 m, parc.č. 1018/1 - 67,77 m, parc.č. 4978/4 - 37,37 m, parc.č. 5072/8 - 3,12 m, parc.č. 6034/6 - 273,27 m, parc.č. 6034/52 - 2,55 m, parc.č. 6051 - 76,60 m a parc.č. 6868/21 - 67,32 m) částku **53.192,- Kč (slovy: padesát tři tisíc jedno sto devadesát dva korun českých). K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%.****

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy, který bude obsahovat veškeré údaje daňového dokladu vyžadované platnými právními předpisy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu



právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

(4) V případě, že oprávněný ze služebnosti ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku úhradu za zřízení služebnosti neuhradí, prohlašují účastníci smlouvy, že povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu shora uvedeného oprávněnému ze služebnosti se tato smlouva od počátku ruší.

(5) Tato úplata nezahrnuje škody na služebných pozemcích způsobné při umístění, vedení a provozování vodovodu na užitkovou vodu, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti, popř. uživateli samostatně.

(6) Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, ve formě kolkových známek.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a doručí kolkové známky na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky jsou již zatíženy jinými věcnými břemeny v rozsahu, jak toto plyne z LV č. 10001 vztahujícím se ke služebným pozemkům a oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že svou činností nenaruší existující stavby, ke kterým jsou věcná břemena již zřízena. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jejich výkon trpět.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodu na užitkovou vodu spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

(3) Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na služební pozemky je povinnému ze služebnosti povinen oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti. Po odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

## **Článek VII. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 93. schůzi konané dne 22.9.2022, usnesením č. 3487/93/7/2022.

V Přerově dne.....

[Redacted signature area]

**Ing. Miloslav Dohnal**  
náměstek primátora

[Redacted signature area]

13-12-2022

V Praze dne.....

[Redacted signature area]

**Richard Holešínský**  
jednatel

[Redacted signature area]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
989/3										989/3		6548	
989/4										989/4		6134	
992										992		6134	
1006/1										1006/1		14858	
1006/8										1006/8		10001	
1018/1										1018/1		10001	
4978/4										4978/4		10001	
5072/3										5072/3		13222	
5072/8										5072/8		10001	
6034/4										6034/4		6134	
6034/6										6034/6		10001	
6034/46										6034/46		6134	
6034/48										6034/48		6548	
6034/52										6034/52		10001	
6051										6051		10001	
6142/2										6142/2		5186	
6167/1										6167/1		702	
6868/21										6868/21		10001	
6868/83										6868/83		14090	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 26/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 26/95	
	Dne: 24.6.2021 Číslo: 148/2021		Dne: 13.7.2021 Číslo: 148/2021	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhovitel: [redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 7329-3/2021 Okres: Přerov Obec: Přerov Kat. území: Přerov Mapový list: Olomouc 4-9/24, Olomouc 4-9/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepasním způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s ošetřováním parcel.  KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov [redacted] PGP-736/2021-808 2021.07.09 10:56:43 CEST		

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.
	Y	X	
3061–17	535045.84	1139046.97	3
4698–1098	535070.11	1139347.65	3
5464–1	535048.21	1139279.33	3
1	535104.53	1139396.37	3
2	535103.08	1139393.75	3
3	535101.01	1139395.00	3
4	535099.94	1139399.17	3
5	535067.21	1139335.83	3
6	535064.58	1139337.35	3
7	535009.88	1139165.87	3
8	535006.48	1139165.15	3
9	535083.13	1139081.71	3
10	535087.35	1139081.55	3
11	535026.06	1139024.48	3
12	535022.48	1139025.24	3
13	535048.36	1138964.11	3
14	535051.22	1138965.03	3
15	535053.13	1138942.48	3
16	535055.39	1138946.20	3
17	535059.25	1138947.24	3
18	535057.53	1138943.66	3
19	535065.59	1138924.96	3
20	535068.17	1138926.54	3
21	535098.61	1138889.33	3
22	535094.51	1138889.61	3
23	535085.09	1138880.76	3
24	535089.27	1138880.58	3
25	535111.91	1138850.61	3
26	535116.17	1138850.33	3
27	535111.64	1138846.40	3
28	535107.72	1138846.98	3
29	535112.19	1138839.94	3
30	535114.61	1138841.72	3
33	535073.03	1139346.02	3
34	535072.72	1139345.48	3
35	535020.38	1139196.99	3
36	535008.14	1139163.34	3
37	535048.22	1139119.71	3
38	535081.59	1139083.38	3
39	535026.52	1139147.76	3
40	535044.94	1139127.71	3
41	535060.64	1139110.63	3
42	535082.69	1139086.63	3
43	535083.82	1139085.39	3
44	535085.62	1139083.43	3
45	535085.87	1139080.18	3
46	535027.69	1139020.63	3
47	535031.09	1139012.59	3
48	535032.31	1139009.72	3
49	535025.34	1139018.48	3
50	535028.95	1139009.95	3
51	535030.28	1139006.81	3
52	535044.34	1138973.61	3
53	535047.45	1138966.26	3
54	535052.07	1138961.20	3
55	535063.43	1138937.53	3
56	535061.75	1138933.87	3
57	535092.97	1138884.04	3
58	535090.98	1138886.29	3
59	535085.51	1138881.16	6
60	535114.37	1138848.76	6
61	535123.83	1138830.96	6
62	535121.58	1138828.97	6
63	535142.19	1138809.52	3
64	535139.41	1138808.15	3
65	535152.07	1138798.49	3
66	535149.03	1138796.40	3





