



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022002339

OMEGA & partners s.r.o.,

se sídlem Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha 4 – Kunratice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115835 a
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 251 77 028 DIČ: CZ25177028

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako kupující

I.

Prodávající je vlastníkem dokončených staveb ZTV vybudovaných v rámci akce „ZTV BD Branišovská“, a to:

- **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 1984/141, č. 1984/142 a č. 1984/144, vše k.ú. České Budějovice 2,
- **řadu splaškové kanalizace** umístěného na pozemcích parc.č. 1984/141, č. 1984/142, č. 2015/116 a č. 2211/1, vše k.ú. České Budějovice 2,
(dále společně jen Stavba).

Nedílnou součástí této smlouvy je situace s rozsahem převáděné Stavby (vodovod a splašková kanalizace).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (tj. 2.000 Kč/stavba) tj. celkem **4.000 Kč** navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí **4.840 Kč**, slovy: Čtyřítisíceosmsetčtyřicet korun českých.

Kupující Stavbu za shora uvedenou cenu kupí a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil – sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“.

III.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2021000406 ze dne 12.5.2021, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 452/2021 ze dne 26.4.2021.

IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **4.840 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.

Prodávající poskytuje kupujícímu za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla a tato záruka končí dne **30.11.2027**.

Nedílnou součástí této smlouvy dále jsou:

- stanovisko odboru SVS k převedení vodovodu a kanalizace do majetku města – ZTV BD Branišovská čj. OSVS/6206/2022 ze dne 28.11.2022.

VI.

Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vydání kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

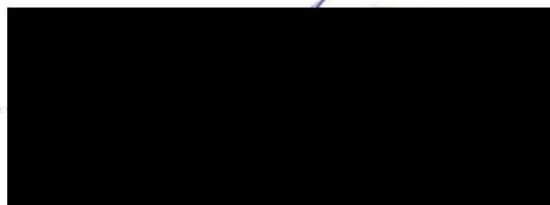
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

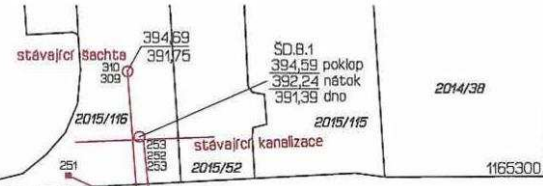
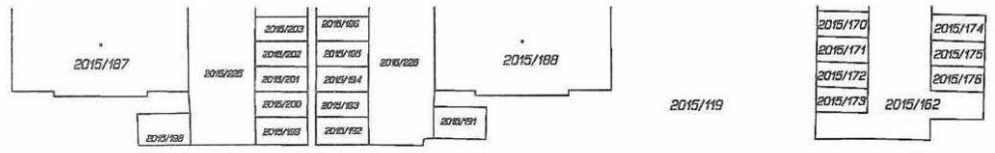
V Českých Budějovicích dne 14.12.2022



OMEGA & partners s.r.o.
Jana Růžičky 1143/11, Praha 4
DIČ: CZ25177028

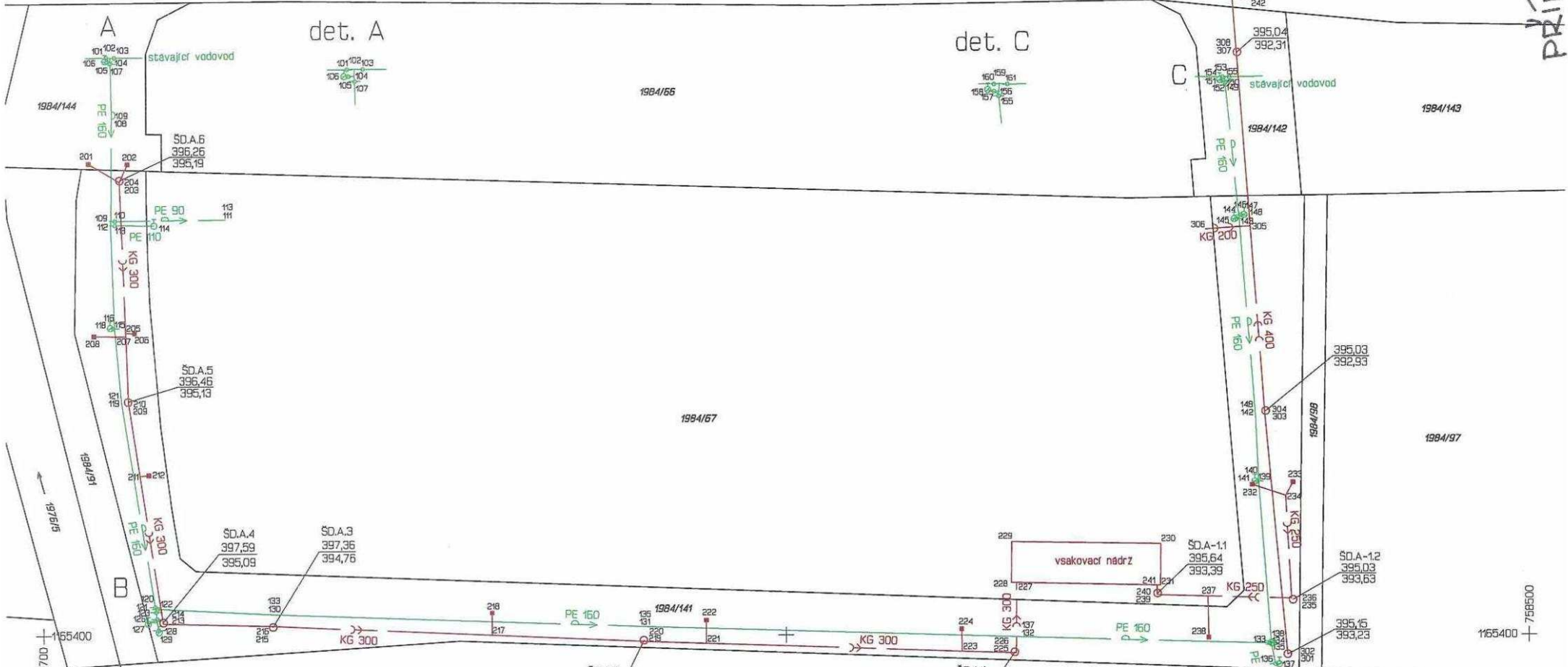


758700
+ 1165300



PRÍLOHA č. 1

2211/1 Braníšovská



758700
+ 1155400

758500
+ 1165400

Souřadnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Bpv

Vyhotovil :	Ing. Petr Štěpánek, GESTA GP, České Budějovice
Ověřil :	Ing. Petr Štěpánek, t. položky COZK 2331/2008
Datum :	4.11.2022

ZTV BD Braníšovská
k.ú. České Budějovice 2
zamerení skutečného provedení
vodovodu a kanalizace



Dobrovodská 63
370 05 České Budějovice

Grafická příloha : m 1:500



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 1.12.2022
Čj.: MC/323/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Paní

Majetkový odbor - zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/6206/2022

Vyřizuje:

Tel.:

E mail:

Datum:
28. 11. 2022

Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 2, ZTV BD Branišovská, Vodovod – parc. č. 1984/141, 1984/142 a 1984/144, k.ú. České Budějovice 2, kanalizace splašková – parc. č. 1984/141, 1984/142, 2015/116 a 2211/1, k.ú. České Budějovice 2, a převod do majetku statutárního města České Budějovice

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení vodovodního a kanalizačního řadu do majetku města dle přiložené situace.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

S pozdravem

Vedoucí odboru správy veřejných statků