



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6 – část 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo:	Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČO:	00023850
DIČ:	CZ00023850
Právní forma:	331 - příspěvková organizace
Zastoupení:	PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitelka
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
Číslo účtu:	197435621/0710
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitelka Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek ředitele pro úsek ekonomický a technický
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek ředitele pro úsek ekonomický a technický Oldřich Šimonek, technik OINV

(„objednatel“)

a

Název:	KALAHA a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO:	25562151
DIČ:	CZ25562151
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl B, vložka 5965
Zastoupení:	Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	8410522/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Petr Bajer, předseda představenstva Tomáš Václavek, místopředseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Libor Štásta, člen představenstva

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Smlouvou je smlouva o dílo „NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6 – část 1“ uzavřená dne 30.6.2022 mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení „NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6“ (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2. Dodatkem ke Smlouvě o dílo je dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6 – část 1“ uzavřený dne 1.12.2022 mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „**dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla. Uvedená změna je popsána v příloze č. 1 tohoto dodatku „Změnový list č. 6“. Z důvodu nemožnosti provedení, nebudou osazeny interiérové parapety v suterénních prostorech objektu SO01. Záměna materiálů má vliv na cenu díla.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena díla dle smlouvy a dle dodatku SOD č. 2:

Cena bez DPH: 56 298 259,94 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 11 822 634,59 Kč

Cena s DPH: 68 120 894,53 Kč

Cena dle změnového rozpočtu č. 06

Cena bez DPH: - 12 223,38 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: - 2 566,91 Kč

Cena s DPH: - 14 790,29 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH: 56 286 036,56 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 11 820 067,68 Kč


Cena s DPH: 68 106 104,24 Kč


4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku zůstávají beze změn.
- 4.2. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení dodatku ani dotčených ustanovení Smlouvy. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 4.3. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 4.4. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4.7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu.
- 4.8. Přílohy dodatku:
 - a) Rekapitulace změnových listů
 - b) Změnový list č. 6 včetně příloh

V Brně dne 1.12.2022

V Brně dne 1.12.2022


Národní centrum ošetřovatelství
a lékařských zdravotnických oborů
PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková,
ředitelka
objednatel


KALAHHA a.s.
Petr Bajer, předseda představenstva
zhotovitel


KALAHHA a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Rekapitulace změnových rozpočtů - příloha dodatku SOD č. 3

Stavba:	NCO NZO Brno - energeticky úsporné akce budov v areálu Vinařská 6
Adresa:	Vinařská 965/6, 603 00 Brno
Objednatel:	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Zhotovitel:	KALAHA a.s.
Zpracoval:	Petr Bajer, 777 606 102, bajer@kalaha.cz

cena díla dle SOD a dle dodatku SOD č.2 bez DPH	56 298 259,94	cena díla po změnách	56 286 036,56
---	---------------	----------------------	---------------

číslo	popis	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH	vícepráce v %	méněpráce v %	celková změna ceny v Kč	celková změna ceny v %	dopad na prodloužení/zkrácení doby realizace díla ve dnech
ZL06	Odpočet parapetů	0,00	-12 223,38	0,00 %	-0,02 %	-12 223,38	0,02 %	0
	celkem	0,00	-12 223,38	0,00 %	-0,02 %	-12 223,38	0,02 %	0





 KALAHA a.s. 1, 621 00 Brno

 IČ: 255 600 000

 DIČ: CZ25562151





OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 6/2022			
Zhotovitel:	KALAHHA a.s., Brno, Maříkova 1, 621 00 Brno, IČO: 255 62 151				
Investor:	Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů	Datum: 30.11.2022			
Název akce: NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6 CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015231					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:	Odpočet parapetů			
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Odpočet parapetů					
Popis a zdůvodnění změny:					
Z technických a prostorových důvodů nebylo možné provést montáž parapetů v suterénních prostorech dle projektové dokumentace. Jedná se o nálezový stav. Změna materiálu bude mít dopad na cenu díla.					
Počet připojených listů specifikací:					
Důvod vícepráce / méněpráce:					
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.					
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>		
Oznámení vydává:					



Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím
Ing. Miholová Kateřina

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasím
Tomáš Sýkora

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 6/2022
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Brno, Maříkova 1, 621 00 Brno, IČO: 255 62 151	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.11.2022	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Odpočet parapetů</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Z technických a prostorových důvodů nebylo možné provést montáž parapetů v suterénních prostorech dle projektové dokumentace. Jedná se o nálezový stav. Změna materiálu bude mít dopad na cenu díla.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-12.223,38 Kč	0,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-12.223,38 Kč	nemá vliv	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková ředitelka	Podpis zmocněnce zhotovitele: Petr Bajer předseda představenstva	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 -0268 NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 1001896/4 NCO NZO Vinařská 6, Brno - DI1 - dodatek č. 3 - ZL 06

Objednatel: Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických
Vinařská 965/6 IČ: 00023850
60300 Brno-Staré Brno DIČ: CZ00023850

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-12 223,38
PSV	0,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
Celkem	-12 223,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-12 223,38 CZK
Základní DPH	21 %	-2 566,91 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -14 790,29 CZK

v

BRNĚ

dne

1.12.2022



Za zhotovitele



Za objednatele

KALAHA[®]
KALAHA a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			-12 223,38	100,00
Cena celkem					-12 223,38	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0268	NCO NZO Brno – energeticky úsporné akce budov areálu Vinařská 6
R:	1001896/4	NCO NZO Vinařská 6, Brno - D11 - dodatek č. 3 - ZL 06

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 64	Výplně otvorů					-12 223,38
---------------	----------------------	--	--	--	--	-------------------

1	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm D+M	m	-7,80000	685,10	-5 343,78
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

2,4*1 :

2,7*2 :

-7,8

-7,80000

2	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	-7,20000	955,50	-6 879,60
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

0,6*12 :

-7,2

-7,20000

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Vinařská 965/6

603 00 Brno

Věc: Návrh změny č. 6 – odpočet parapetů

Při provádění stavebních prací na objektu na SO 01 nebylo možné namontovat parapetní desky v 1. PP v prostorách archivu.

Tato změna bude mít vliv na cenu.

Z výše uvedených důvodů Vás tímto žádám o schválení našeho návrhu.

Schvaluji za TDO

Ing. Kateřina Miholová



Schvaluji za AD

p. Tomáš Sýkora



Schvaluji za objednatele

p. Oldřich Šimonek



V Brně dne 1.12.2022

Příloha č. 1: položkový rozpočet

 **KALAHA**[®]