

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Nájemní smlouva

Smluvní strany :

Česká republika - Ministerstvo obrany ČR

ICO: 60162694,

DIČ: není přiděleno,

Telefon:

Bankovní spojení:

dále jen „pronajímatel“

a

Klub vojenské historie Sanites Car Beroun ČR,

se sídlem K. Máchové 1507/12, 266 01 Beroun 2

zastoupen výkonným prezidentem předsedou Vítězslavem BENEŠEM

bytem

ICO: 47515368,

Bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

na základě rozhodnutí komise ministra obrany ČR pro nakládání s dočasně přebytečnými a s přebytečnými nebo neupotřebitelnými nemovitostmi ze dne 26. března 2001 níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany nájemní smlouvu v tomto znění:

I.

Pronajímatel má právo :

- 1) příslušnost hospodaření jen ke stavbě : st.p.č. 345 - ubikace o výměře 87 m², st.p.č. 346 – sklad PHM o výměře 42 m², st.p.č. 347 - podzemní sklad o výměře 33 m²,
- 2) příslušnost hospodaření k pozemku a stavbě st.p. č.: 334 - sklad o výměře 29 m², 335 – sklad PHM o výměře 44 m², 336 - sklad o výměře 174 m², 337 - ubikace o výměře 470 m², 338 – velitelská budova o výměře 468 m², 339 - o výměře 98 m², 340/1 - garáže o výměře 324 m², 340/2 - garáže o výměře 542 m², 341/1 - garáže o výměře 25 m², 341/2 - garáže o výměře 220 m², 342 - ubikace o výměře 468 m², 343 - kuchyně o výměře 520 m², 344 - sklad o výměře 56 m²,
- 3) příslušnost hospodaření k pozemku parc.č. : 176/2 - o výměře 627 m², 176/3 - o výměře 818 m², 176/4 - o výměře 341 m², 176/5 - o výměře 1020 m², 176/6 - o výměře 7210 m², 180/7 –

o výměře 1292 m²,
v k. ú. Stradonice u Nižboru a obci Nižbor okres Beroun patřící k objektu
Zdejcina - kasárna.

II.

Účelem pronájmu je :

- zřídit depozita vojenské historické techniky a umístění klubové vojenské historické techniky, výstroje a materiálu,
- zřídit základnu skautského a pionýrského hnutí Beroun s uskladněním jejich materiálu,
- konání výstav depozitu,
- práce s mládeží, pořádání dětských dnů, výcvik sportovní kynologie, využití pro modeláře a radioamatéry,
- provádět atestace klubových vojenských historických vozidel

Vyžaduje-li to důležitý zájem obrany státu, zejména mobilizace, nebo plnění závazku z mezinárodní smlouvy, zavazuje se nájemce vyklidit najaté prostory a předat je uklizené pronajímateli ve lhůtě stanovené vojenskou správou, a to nejpozději 21. den po oznámení. Náklady, které tím vzniknou, hradí v plné výši nájemce nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. Nájem končí, v tomto případě, dnem předání předmětu nájmu vojenské správě.

V případě, že nájemce bude déle jak tři měsíce v prodlení s úhradou nájemného, nebo užije předmět nájmu, uvedený v článku I. této smlouvy, v rozporu s účelem této smlouvy, je výpovědní lhůta tříměsíční.

III.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky a stavby vyjmenované v čl. I. této smlouvy a nájemce ji do svého užívání přijímá.
2. Stavební úpravy na nemovitostech, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může nájemce provádět pouze na vlastní náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě odsouhlasení Vojenského stavebního úřadu Plzeň. Nájemce bere na vědomí, že mu pronajímatel v tom případě neuhradí vynaložené náklady. Nájemce se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu, nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou - maximálně na dobu 5 let, případně do doby předání předmětu nájmu novému vlastníku

1. Nájemné za užívání stavby dle čl. I. se stanoví dohodou a činí, 4000,-- Kč na rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit výše uvedenou částku na účet pronajímatele předem a to vždy k 15. kalendářnímu dni počátku nájmu za celý rok.
3. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
4. Při nedodržení termínu splátky si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

5. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. dubnu o koeficient inflace, který je ročním, klouzavým průměrem změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu ČSÚ.

V.

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu, uvedený v čl. I. této smlouvy není pojištěn a je možno jej nechat pojistit na náklady nájemce. Nájemce proto nese veškerá rizika, která jsou spojená s jeho užíváním.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku nájemce vneseného do objektu nájemcem nebo jinými osobami pro nájemce.

VI.

Nájemce se při užívání předmětu nájmu, uvedeného v čl.I. této smlouvy zavazuje:

1. Vypomáhat při údržbě přilehlých vojenských prostorů.
2. Uzavřít s [redacted] nejdéle do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu samostatnou smlouvu o poskytování služeb, která se stane nedílnou součástí smlouvy o nájmu (umožnění dodávky a odběru el. energie a pod.). V případě neuzavření, pronajímatel má právo ihned odstoupit od smlouvy.
3. Umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do najatých staveb za účelem kontroly užívá-li je nájemce řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky staveb a pozemku pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.
4. Užívat předmět nájmu jen k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy a nebude využívat předmět nájmu k podnikatelským účelům.
5. Po vzájemné dohodě s pronajímatelem zajistí údržbu a včasné opravy předmětu nájmu na vlastní náklady tak, aby zachoval současný stav.
6. Provádět změny staveb, pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po skončení nájmu nemůže nájemce požadovat na pronajímateli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty staveb.
7. Nepřenechávat stavby, nebo jejich části do podnájmu, ani do výpůjčky jiné osobě.
8. Předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu vyklizený a ve stavu v jakém je převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději poslední pracovní den trvání smluvního vztahu mezi 09.00 hod. - 13.30 hod. Stavby předat fyzickou formou určenému pracovníku [redacted] a o předání zpracovat protokol. V případě nepředání staveb protokolárně nájemce zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
9. Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodržovat při užívání předmětu nájmu, uvedeného v čl.I. této smlouvy, bezpečnostní, zdravotně hygienické, protipožární, ekologické předpisy i vzájemná ujednání a uhradit, všechny škody, které by vznikly prokazatelně provozní činností nájemce a zaplatit pronajímateli, za prokazatelná porušení, uložené pokuty i náklady na nutnou asanaci
11. Odvážet, nebo ekologickým způsobem likvidovat komunální odpad, který vznikne provozní činností nájemce.

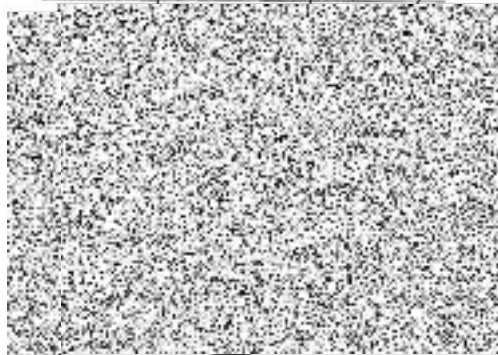
12. Součástí dodržování protipožárních předpisů je i osazení a udržování v provozu předepsaného počtu a druhu hasicích přístrojů,

VII.

1. V případě porušení smlouvy o nájmu zaplatí nájemce smluvní pokutu 20.000 Kč a pronajímatel může okamžitě ukončit nájem a odstoupit od smlouvy.
2. Platnost a účinnost smlouvy je od 19. června 2001.
3. Tato smlouva je dána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom [redacted] nájemce a [redacted].
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva může být změněna, doplněna pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

V Plzni dne: 17.5.2001

pronajímatel



V Plzni dne: 19.5.2001

nájemce



předseda klubu
Vítězslav BENEŠ

